

## Čl. I.

## Všeobecné údaje

- 1) **Názov právnickej osoby:** ŽITNÁ, s.r.o.  
**Sídlo:** Žitná 25, 831 06 Bratislava  
**Dátum založenia:** 21.02.2017  
**Dátum vzniku:** 21.02.2017  
**IČO:** 50 743 368  
**DIČ:** 2120449452

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky vykonávanej v bežnom období:

\* prenájom nehnuteľností

- 2) Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku  
 3) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky: 0

| Názov položky                                                               | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov                                    |                       |                                              |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: |                       |                                              |
| počet vedúcich zamestnancov                                                 |                       |                                              |

## Čl. II.

## Informácie o prijatých postupoch

- 1) Účtovná závierka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti v nasledujúcom účtovnom období
- právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: **riadna účtovná závierka**
  - dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: **21.06.2021**
  - informácie o štatutárnom orgáne účtovnej jednotky: **štatutárny orgán – konateľ**

**JUDr. Monika Kovarčíková** – jediný konateľ spoločnosti.

Výška podielu na základnom imaní 5.000 eur, t.j. 100% podiel na hlasovacích právach.

**24) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov, a to:**

- a) účtovná jednotka nevlastní dlhodobý nehmotný majetok ani dlhodobý finančný majetok.
- b) zásoby boli obstarávané len kúpou, oceňované boli obstarávacou cenou
- c) pohľadávky boli oceňované menovitou hodnotou pri ich vzniku
- d) peňažné prostriedky a ceniny boli oceňované menovitou hodnotou
- e) záväzky boli oceňované menovitou hodnotou pri ich vzniku
- f) neuskutočnili sa žiadne derivátové operácie

3) Odpisové sadzby pre odpisovanie dlhodobého hmotného majetku sú rovnaké pre účtovné a daňové odpisy.

Tabuľka č.1

| Dlhodobý<br>hmotný majetok               | Bežné účtovné obdobie |        |                                                                         |                                                     |                                          |                     |                              |                                                | Spolu  |
|------------------------------------------|-----------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------|------------------------------|------------------------------------------------|--------|
|                                          | Pozemky               | Stavby | Samos-<br>tatné<br>hnuteľné<br>veci a<br>súbory<br>hnuteľ-<br>ných vecí | Pestova-<br>teľské<br>celky<br>trvalých<br>porastov | Základné<br>stádo<br>a ťažné<br>zvieratá | Os-<br>tatný<br>DHM | Ob-<br>stará-<br>vaný<br>DHM | Poskyt-<br>nuté<br>pred-<br>davky<br>na<br>DHM |        |
| a                                        | b                     | c      | d                                                                       | e                                                   | f                                        | g                   | h                            | i                                              | j      |
| <b>Prvotné ocenenie</b>                  |                       |        |                                                                         |                                                     |                                          |                     |                              |                                                |        |
| Stav<br>na začiatku<br>účtovného obdobia |                       |        | 107429                                                                  |                                                     |                                          |                     |                              |                                                | 107429 |
| Prírastky                                |                       |        | 22088                                                                   |                                                     |                                          |                     |                              |                                                | 22088  |
| Úbytky                                   |                       |        | 5360                                                                    |                                                     |                                          |                     |                              |                                                | 5360   |
| Presuny                                  |                       |        |                                                                         |                                                     |                                          |                     |                              |                                                |        |
| -Stav na konci<br>účtovného obdobia      |                       |        | 124157                                                                  |                                                     |                                          |                     |                              |                                                | 124157 |
| <b>Oprávky</b>                           |                       |        |                                                                         |                                                     |                                          |                     |                              |                                                |        |
| Stav<br>na začiatku<br>účtovného obdobia |                       |        | 41126                                                                   |                                                     |                                          |                     |                              |                                                | 41126  |
| Prírastky                                |                       |        | 32174                                                                   |                                                     |                                          |                     |                              |                                                | 32174  |
| Úbytky                                   |                       |        | 5360                                                                    |                                                     |                                          |                     |                              |                                                | 5360   |
| Presuny                                  |                       |        |                                                                         |                                                     |                                          |                     |                              |                                                |        |
| Stav na konci<br>účtovného obdobia       |                       |        | 67940                                                                   |                                                     |                                          |                     |                              |                                                | 67940  |
| <b>Opravné položky</b>                   |                       |        |                                                                         |                                                     |                                          |                     |                              |                                                |        |
| Stav<br>na začiatku<br>účtovného obdobia |                       |        |                                                                         |                                                     |                                          |                     |                              |                                                |        |

|                                    |  |  |       |  |  |  |  |  |       |
|------------------------------------|--|--|-------|--|--|--|--|--|-------|
| Prírastky                          |  |  |       |  |  |  |  |  |       |
| Úbytky                             |  |  |       |  |  |  |  |  |       |
| Presuny                            |  |  |       |  |  |  |  |  |       |
| Stav na konci účtovného obdobia    |  |  |       |  |  |  |  |  |       |
| Zostatková hodnota                 |  |  |       |  |  |  |  |  |       |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |  |  | 66303 |  |  |  |  |  | 66303 |
| Stav na konci účtovného obdobia    |  |  | 56217 |  |  |  |  |  | 56217 |

- 4) V priebehu účtovného obdobia nedošlo ku žiadnej zmene účtovných zásad a metód.
- 5) V priebehu účtovného obdobia neboli spoločnosti poskytnuté žiadne dotácie.
- 6) v bežnom účtovnom období nebolo účtované ani o významných opravách chýb minulých účtovných období, ani o opravách nevýznamných chýb s vplyvom na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia.

## Čl. III.

## Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

- 1) V bežnom účtovnom období nevznikli žiadne položky výnosov ani nákladov, ktoré by mali výnimočný rozsah alebo vplyv na výsledok hospodárenia. Boli účtované len výnosy a náklady, ktoré súviseli s bežnou hospodárskou činnosťou spoločnosti.

| Názov položky                           | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Tržby za vlastné výrobky                |                       |                                              |
| Tržby z predaja služieb                 | 98630                 | 96121                                        |
| Tržby za tovar                          |                       |                                              |
| Výnosy zo zákazky                       |                       |                                              |
| Výnosy z nehnuteľností na predaj        | 2500                  |                                              |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou | 8631                  |                                              |
| <b>Čistý obrat celkom</b>               | <b>109761</b>         | <b>96121</b>                                 |

- 2) Informácie o záväzkoch spoločnosti

- a) Spoločnosť neeviduje záväzky so zostatkovou dobou dlhšou ako 5 rokov.
- b) Krátkodobé záväzky vykázané k 31.12.2021 sú vo výške 12.077 eur.

## 3) Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

| Názov položky<br>a  | V lehote splatnosti<br>b | Po lehote splatnosti<br>c | Pohľadávky spolu<br>d |
|---------------------|--------------------------|---------------------------|-----------------------|
| Dlhodobé pohľadávky |                          |                           |                       |

|                                                 |             |  |  |
|-------------------------------------------------|-------------|--|--|
| Pohľadávky z obchodného styku                   |             |  |  |
| Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ                       |             |  |  |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu |             |  |  |
| Iné pohľadávky                                  |             |  |  |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>                |             |  |  |
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>                    |             |  |  |
| Pohľadávky z obchodného styku                   | 9612        |  |  |
| Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ                       |             |  |  |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu |             |  |  |
| Sociálne poistenie                              |             |  |  |
| Daňové pohľadávky a dotácie                     |             |  |  |
| Iné pohľadávky                                  |             |  |  |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>              | <b>9612</b> |  |  |

## 4) Informácie o krátkodobom finančnom majetku

| Názov položky                                                       | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Pokladnica, ceniny                                                  | 180                   | 2561                                         |
| Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky                | 27378                 | 7683                                         |
| Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované |                       |                                              |
| Peniaze na ceste                                                    |                       |                                              |
| <b>Spolu</b>                                                        | <b>27558</b>          | <b>10244</b>                                 |

## 5) Informácie o rozdelení účtovného zisku

| Názov položky                                              | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Účtovný zisk                                               |                                              |
| Prídel do zákonného rezervného fondu                       |                                              |
| Prídel do štatutárnych a ostatných fondov                  |                                              |
| Prídel do sociálneho fondu                                 |                                              |
| Prídel na zvýšenie základného imania                       |                                              |
| Úhrada straty minulých období                              |                                              |
| Prevod nerozdeleného zisku minulých rokov na úhradu straty |                                              |
| Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom            |                                              |
| <b>Spolu</b>                                               |                                              |

## 6) Informácie k prílohe č.3 časti P. o zmenách vlastného imania

| Položka vlastného imania<br>a                  | Bežné účtovné obdobie                   |                |             |              | Stav na konci účtovného obdobia<br>f |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------|-------------|--------------|--------------------------------------|
|                                                | Stav na začiatku účtovného obdobia<br>b | Prírastky<br>c | Úbytky<br>d | Presuny<br>e |                                      |
| Základné imanie                                | 5000                                    |                |             |              | 5000                                 |
| Základné imanie nezapísané do OR               |                                         |                |             |              |                                      |
| Zákonné rezervné fondy                         | 250                                     |                |             |              | 250                                  |
| Ostatné kapitálové fondy                       |                                         |                |             |              |                                      |
| Oceň.rozd.nezahrň.do VH                        |                                         |                |             |              |                                      |
| Ostatné fondy tvorené zo zisku                 |                                         |                |             |              |                                      |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                |                                         |                |             |              |                                      |
| Neuhradená strata minulých rokov               | -23174                                  | -2403          |             |              | -25577                               |
| Účtovný zisk alebo strata bežného účt. obdobia |                                         | 9650           |             |              | 9650                                 |
| Vyplatený podiel na zisku                      |                                         |                |             |              |                                      |
| Ďalšie zmeny vlast. imania                     |                                         |                |             |              |                                      |
| <b>Vlastné imanie</b>                          | <b>-17924</b>                           | <b>7247</b>    |             |              | <b>-10677</b>                        |

## 7) Informácie o orgánoch účtovnej jednotky:

Pre štatutárny orgán – konateľov nebola poskytnutá spoločnosťou v bežnom účtovnom období žiadna záruka, iné zabezpečenie, ani pôžičky. Zároveň konateľom neboli odpustené ani odpísané žiadne pôžičky. Neboli poskytnuté plnenia, ktoré by bolo potrebné zaúčtovať.

## 8) Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky

- účtovná jednotka nemá žiadne finančné povinnosti, ktoré sa nevykazujú v súvahe a to:



a) nemá uzavreté zmluvy o operatívnom prenájme, na poskytnutie úverov, resp. pôžičiek, ani finančné povinnosti vyplývajúce z licenčných a koncesionárskych zmlúv

b) nemá žiadne podmienené záväzky (možnú ani existujúcu povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti)

c) nemá povinnosti vyplývajúce z dôchodkových programov pre zamestnancov

**9) Spoločnosti nebolo udelené žiadne výlučné právo alebo osobitné právo, ktorým by sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme.**