

Článok I. - Všeobecné informácie**1. Základné informácie o účtovnej jednotke**

Obchodné meno účtovnej jednotky: CBA Market, s.r.o.
 Sídlo: Cesta osloboditeľov 8, 977 01 Brezno
 Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným
 Dátum založenie: 27.08.2007
 Dátum vzniku: 19.09.2007
 Hlavný predmet podnikania: Maloobchodný a veľkoobchodný predaj tovaru
 Subjekt verejného záujmu: Spoločnosť CBA Market, s.r.o. nie je subjektom verejného záujmu (§ 2 ods. 14 ZoU)
 Účtovné obdobie: 01.01.2021 – 31.12.2021

2. Účtovné jednotky, v ktorých je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom:

Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej spoločnosti.

3. Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie:

Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce obdobie bola schválená 30.06.2021 .

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Riadna účtovná závierka

5. Údaje o skupine:

Účtovná jednotka bola do 10.11.2021 dcérskou spoločnosťou SWEET MARKET s.r.o, Cesta osloboditeľov 8, 977 01 Brezno. Materská spoločnosť SWEET MARKET s.r.o. nemala podľa § 22, ods 10 Zákona č. 431/2020 Z.z. o účtovníctve povinnosť zostavovať konsolidovanú účtovnú závierku.

Od 11.11.2021 je účtovná jednotka dcérskou spoločnosťou TERNO real estate s.r.o., Bratská 3, 821 01 Bratislava – mestská časť Petržalka. Materská spoločnosť TERNO real estate s.r.o. zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku, ktorej kópia sa dá vyžiadať v sídle materskej spoločnosti TERNO real estate s.r.o. na adrese Bratská 3, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka.

Spoločnosť TERNO real estate s.r.o. je materskou spoločnosťou spoločnosti Petržalská tržnica s.r.o., Bratská 3, 821 01 Bratislava – mestská časť Petržalka a od 09.11.2021 aj materskou spoločnosťou spoločnosti CENTRO MARKET SK s.r.o..

Spoločnosť TERNO real estate s.r.o. je dcérskou spoločnosťou spoločnosti SANDBERG INVESTMENT FUND SICAV Plc so sídlom TG Complex, Suite 2, Level 3, Brewery street, Mriehel, Birkirkara BKR 3000, Maltská republika, ktorá má 100%-ný podiel na jej základnom imaní.

Účtovná jednotka nie je materskou spoločnosťou.

6. Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	104	91

Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	101	96
počet vedúcich zamestnancov	4	4

Článok II. – Informácie o prijatých postupoch

1. Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

Po zvážení všetkých potenciálnych dopadov COVID 19 v reálnom čase, je účtovná závierka zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti ako zdravý subjekt. V roku 2022 bude zlúčená s materskou spoločnosťou TERNO real estate, s.r.o..

2. Zmeny účtovných zásad a metód:

Účtovná jednotka v priebehu účtovného obdobia nemenila účtovné zásady a metódy.

3. Transakcie, ktoré sa neuvádzajú v súvahe:

Účtovná jednotka neeviduje takéto transakcie.

4. Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Účtovná jednotka dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (napr. inštaláciu, dopravné, tvorbu zmlúv a pod.). Dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena je 2 400 EUR a nižšia sa zúčtuje jednorázovo do nákladov na ťarchu účtu 518 pri uvedení do užívania.

Účtovná jednotka v priebehu účtovného obdobia netvorila dlhodobý nehmotný majetok vlastnou činnosťou.

Účtovná jednotka v priebehu účtovného obdobia neobstarala dlhodobý nehmotný majetok iným spôsobom.

Účtovná jednotka dlhodobý hmotný majetok nakupovaný oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (napr. prepravné, montáž, poistné, tvorbu zmlúv a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ak by vznikli do momentu uvedenia majetku do používania. Dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia sa zúčtuje jednorázovo do nákladov na ťarchu účtu 501 pri uvedení do užívania.

Účtovná jednotka v priebehu účtovného obdobia netvorila dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou.

Účtovná jednotka v priebehu účtovného obdobia neobstarala dlhodobý hmotný majetok iným spôsobom.

Účtovná jednotka podiely na základnom imaní spoločnosti, cenné papiere a deriváty oceňovala obstarávacou cenou pri nákupe a predaji.

Účtovná jednotka obstaranie a úbytok zásob účtuje spôsobom A účtovania zásob.

Účtovná jednotka zásoby nakupované oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (napr. prepravu, poistné, provízie, nájomné za obaly, skonto a pod.). V súčasnej dobe účtovná jednotka eviduje ako náklady súvisiace s obstaraním len skontá a zľavy priznané späť po nákupe zásob. Obstarávací cena je v analytickej evidencii rozdelená na skutočnú

cenu nákupu, v ktorej sa zásoby evidujú na sklade a na náklady súvisiace s obstaraním. Pri výdaji zásob účtovná jednotka používa ocenenie FIFO metódou.

Účtovná jednotka v súčasnosti účtuje len o tovarových zásobách, neeviduje žiadne zásoby materiálu, nedokončenej výroby, polotovarov vlastnej výroby a ani hotové výrobky.

Ocenenie zásob sa v prípade opodstatnenosti upravuje o zníženie hodnoty zásob tvorbou opravných položiek k zásobám.

Účtovná jednotka v priebehu účtovného obdobia netvorila zásoby vlastnou činnosťou.

Účtovná jednotka v priebehu účtovného obdobia neobstarala zásoby iným spôsobom.

Účtovná jednotka v priebehu účtovného obdobia neuskutočňovala zákazkovú výrobu a zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj.

Účtovná jednotka oceňovala peňažné prostriedky, ceniny, pohľadávky, záväzky

- 1) Peňažné prostriedky a ceniny, pohľadávky pri ich vzniku, záväzky pri ich vzniku oceňovala menovitou hodnotou
- 2) Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí, pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania a záväzky pri ich prevzatí ocení obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy účtovná jednotka vykazuje vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov oceňuje účtovná jednotka pri ich vzniku menovitou hodnotou a pri ich prevzatí obstarávacou cenou. Rezervy sa oceňujú v očakávanej výške záväzku.

Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy účtovná jednotka vykazuje vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Účtovná jednotka neeviduje deriváty a ani majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.

Účtovná jednotka vykazuje prenajatý majetok formou operatívneho prenájmu v podsúvahe v ocenení určenom internou účtovnou smernicou a neúčtuje o ňom ako o svojom majetku, nakoľko nie je jeho vlastníkom.

Účtovná jednotka neeviduje majetok vo finančnom prenájme za účelom obstarania dlhodobého majetku.

Účtovná jednotka neúčtuje o majetku obstaranom v privatizácii.

Účtovná jednotka nemá novozistený majetok pri inventarizácii.

Účtovná jednotka splatnú daň z príjmov vykazuje v nákladoch účtovnej jednotky. Daň je vypočítaná platnou sadzbou dane zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu, prípadne umorenia straty.

Pri výpočte odloženej dane účtovná jednotka používa sadzbu dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

Spôsoby zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Odpisový plán účtovných odpisov nehmotného majetku vychádzal z toho, že vzal za základ spôsob odpisovania podľa daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy nehmotného dlhodobého majetku sa rovnajú. Obchodná značka TERNO sa v účtovníctve odpisuje do doby ukončenia dohodnutej lehoty podľa frančízovej zmluvy 10 rokov.

Dlhodobý majetok	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Softvér	8 rokov	12,50 %	Rovnomerná
Oceniteľné práva	10 rokov	10,00 %	Rovnomerná

Odpisový plán účtovných odpisov hmotného majetku vychádzal z toho, že vzal za základ spôsob odpisovania podľa daňových odpisov a zohľadnil aj predpokladanú dobu užívania majetku v spoločnosti. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy hmotného dlhodobého majetku sa rovnajú. Výnimku tvorí technické zhodnotenie prenajatého majetku, ktoré sa v účtovníctve odpisuje len do doby ukončenia nájomného vzťahu podľa zmluvy.

Dlhodobý majetok	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Budovy a stavby	12 – 20 rokov	5,00 – 8,33 %	Rovnomerná
Stroje a zariadenia	4 – 6 rokov	16,66 – 25,00 %	Rovnomerná
Pozemky	Neodpisujú sa	Neodpisujú sa	Neodpisujú sa

Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:

Účtovná jednotka v priebehu účtovného obdobia nedostala dotácie na obstaranie majetku.

5. Oprava významných chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období

Účtovná jednotka neúčtovala v bežnom účtovnom období o významných chybách minulých účtovných období.

Článok III. – Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky súvahy**1 Informácie k položkám aktív súvahy**

- a. Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v nadväznosti na členenie položiek súvahy:

Bežné účtovné obdobie

Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstaraný DNM	Poskytné preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i

Prvotné ocenenie

Stav na zač. účt.obdobia		55 932	5 000					60 932
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci účt.obdobia	0	55 932	5 000	0	0	0	0	60 932

Oprávky

Stav na zač. účt.obdobia		48 132	4 584					52 716
Prírastky		1 800	416					2 216
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci účt.obdobia	0	49 932	5 000	0	0	0	0	54 932

Opravné položky

Stav na zač. účt.obdobia								0
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci účt.obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0

Zostatková hodnota

Stav na zač. účt.obdobia	0	7 800	416	0	0	0	0	8 216
Stav na konci účt.obdobia	0	6 000	0	0	0	0	0	6 000

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstaraný DNM	Poskytné preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i

Prvotné ocenenie

Stav na zač. účt.obdobia		46 932	5 000					51 932
Prírastky		9 000						9 000
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci účt.obdobia	0	55 932	5 000	0	0	0	0	60 932

Oprávky

Stav na zač. účt.obdobia		46 932	4 084					51 016
Prírastky		1 200	500					1 700
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci účt.obdobia	0	48 132	4 584	0	0	0	0	52 716

Opravné položky

Stav na zač. účt.obdobia								0
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci účt.obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0

Zostatková hodnota

Stav na zač. účt.obdobia	0	0	916	0	0	0	0	916
Stav na konci účt.obdobia	0	7 800	416	0	0	0	0	8 216

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v nadväznosti na členenie položiek súvahy:**Bežné účtovné obdobie**

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci	Pestov. celky porast	Základ. stádo a zvieratá	Ostatný DHM	Obstaraný DHM	Poskytné preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j

Prvotné ocenenie

Stav na zač. účt.obdobia	421 098	2 994 247	1 165 252				0	0	4 580 597
Prírastky								10 000	10 000
Úbytky	421 098	2 610 795	262 219						3 294 112
Presuny								0	0
Stav na konci účt.obdobia	0	383 452	903 033	0		0	0	10 000	1 296 485

Oprávky

Stav na zač. účt.obdobia		892 761	1 086 532						1 979 293
Prírastky		1 942 433	51 860						1 994 293
Úbytky		2 610 795	262 219						2 873 014
Presuny									0
Stav na konci účt.obdobia	0	224 399	876 173	0		0	0	0	1 100 572

Opravné položky

Stav na zač. účt.obdobia									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci účt.obdobia	0	0	0	0		0	0	0	0

Zostatková hodnota

Stav na zač. účt.obdobia	421 098	2 101 486	78 720	0		0	0	0	2 601 304
Stav na konci účt.obdobia	0	159 053	26 860	0		0	0	10 000	195 913

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci	Pestov. celky porast	Základ. stádo a zvieratá	Ostatný DHM	Obstaraný DHM	Poskytné preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j

Prvotné ocenenie

Stav na zač. účt.obdobia	421 098	2 994 247	1 164 141				0	2 220	4 581 706
Prírastky			6 852						6 852
Úbytky			5 741					2 220	7 961
Presuny								0	0
Stav na konci účt.obdobia	421 098	2 994 247	1 165 252	0		0	0	0	4 580 597

Oprávky

Stav na zač. účt.obdobia		763 933	1 053 901						1 817 834
Prírastky		128 828	38 372						167 200
Úbytky			5 741						5 741
Presuny									0
Stav na konci účt.obdobia	0	892 761	1 086 532	0		0	0	0	1 979 293

Opravné položky

Stav na zač. účt.obdobia									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci účt.obdobia	0	0	0	0		0	0	0	0

Zostatková hodnota

Stav na zač. účt.obdobia	421 098	2 230 314	110 240	0		0	0	2 220	2 763 872
Stav na konci účt.obdobia	421 098	2 101 486	78 720	0		0	0	0	2 601 304

Počas účtovného obdobia neboli aktivované úroky ako súčasť ocenenia dlhodobého majetku.

b. Informácia o dôvodoch účtovania o dlhodobom majetku, ku ktorému nemá účtovná jednotka vlastnícke práva:

Účtovná jednotka neeviduje dlhodobý majetok, ku ktorému nemá vlastnícke právo.

c.1. Prehľad o dlhodobom nehmotnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobom nehmotnom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Účtovná jednotka nemá na žiadny dlhodobý nehmotný majetok zriadené záložné právo a ani obmedzené právo s ním nakladať.

c.2. Prehľad o dlhodobom hmotnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobom hmotnom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Účtovná jednotka nemá na žiadny dlhodobý nehmotný majetok zriadené záložné právo a ani obmedzené právo s ním nakladať

d. Charakteristika goodwillu

Účtovná jednotka nevlastní goodwill.

e. Prehľad o výskumnej a vývojovej činnosti v bežnom období

Účtovná jednotka nerealizovala výskumnú a vývojovú činnosť.

f. Štruktúra dlhodobého finančného majetku a jeho umiestnenie v nadväznosti na položky súvahy, ak v inej účtovnej jednotke má rozhodujúci vplyv, spoločný rozhodujúci vplyv alebo podstatný vplyv

Účtovná jednotka nevlastní dlhodobý finančný majetok, prostredníctvom ktorého vykonáva v inej účtovnej jednotke rozhodujúci vplyv, spoločný rozhodujúci vplyv alebo podstatný vplyv.

Účtovná jednotka má 10%-ný podiel na základnom imaní a 10%-ný podiel na hlasovacích právach v spoločnosti CBA SK, a.s.

Účtovná jednotka netvorila kapitálový fond z príspevkov.

g.i.j. Štruktúra dlhodobého finančného majetku podľa položiek súvahy

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddávky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			13 073			10 000			23 073
Prírastky						150			150
Úbytky						150			150
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			13 073			10 000			23 073
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									

obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			13 073			10 000			23 073
Stav na konci účtovného obdobia			13 073			10 000			23 073

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddávky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			13 073			10 000			13 073
Prírastky						150			150
Úbytky						150			150
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			13 073			10 000			23 073
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			10 332			10000			23 073
Stav na konci účtovného obdobia			13 073			10 000			23 073

h. Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a vplyv ocenenia na výsledok hospodárenia alebo na výšku vlastného imania:

Vplyv ocenenia na výsledok hospodárenia alebo na výšku vlastného imania v bežnom roku nie je.

k. Prehľad o dlhodobom finančnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Účtovná jednotka nevlastní dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať.

l. Informácie o podielových certifikátoch

Účtovná jednotka nevlastní podielové certifikáty ani podobné cenné papiere.

m. Opravné položky k zásobám podľa položiek súvahy

Účtovná jednotka účtuje len o tovarových zásobách a vzhľadom na skutočnosť, že pri inventúrach a aj v čase účtovnej závierky bol všetok tovar predajný a v dobe upotrebitelnosti, netvorila opravné položky k zásobám.

n. Prehľad o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo, alebo pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

Účtovná jednotka neeviduje žiadne zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo alebo pri ktorých má obmedzené právo s nimi nakladať.

o. Prehľad o zákazkovej výrobe a zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj

Účtovná jednotka neúčtuje o zákazkovej výrobe ani o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj.

p. Najvýznamnejšie položky pohľadávok a Informácie k opravným položkám k pohľadávkam**Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam**

Pohľadávky	Stav OP na zač. účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovani OP z dôvodu vyradenia majetku z účtov.	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchod. styku	0				0
Pohľadávky voči dcérskej a mater. ÚJ	0				0
Ost.pohľadávky v konsolid.celku	0				0
Pohľadávky voči spoloč.členom a združ	0				0
Iné pohľadávky	0				0
Pohľadávky spolu	0	0	0	0	0

q. Hodnota pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d

Dlhodobé pohľadávky

Pohľadávky z obchodného styku			0
Pohľadávky voči dcérskej a materskej účtovnej jednotke			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Iné pohľadávky-odložená daňová	21 584		21 584
Dlhodobé pohľadávky spolu	21 584	0	21 584

Krátkodobé pohľadávky

Pohľadávky z obchodného styku	235 229	18 333	253 562
Pohľadávky voči dcérskej a materskej účtovnej jednotke			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Sociálne poistenie			0
Daňové pohľadávky a dotácie			0
Iné pohľadávky	1 896		1 896
Krátkodobé pohľadávky spolu	237 125	18 333	255 458

r. Pohľadávky zabezpečené záložným právom, alebo inou formou zabezpečenia a pohľadávky, na ktoré sa zriadilo záložné právo, alebo pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

Účtovná jednotka neevduje žiadne pohľadávky zabezpečené záložným alebo inou formou zabezpečenia a ani žiadne pohľadávky, na ktoré sa zriadilo záložné právo, alebo pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať.

s. Odložená daňová pohľadávka

Účtovná jednotka účtovala o odloženej daňovej pohľadávke vo výške 21% z rozdielu účtovnej a daňovej zostatkovej ceny hmotného investičného majetku, z rezerv, ktoré nie sú daňovými výdavkami a z nezaplatených účtovných a audítorských služieb a dodávok energií súvisiacich s nájmom.

t. Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Účtovná jednotka neúčtovala o krátkodobom finančnom majetku.

u. Ocenenie krátkodobého finančného majetku

Účtovná jednotka k dátumu zostavenia účtovnej závierky nevlastnila žiadny krátkodobý finančný majetok.

v. Opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku

Účtovná jednotka neúčtovala o opravných položkách ku krátkodobému finančnému majetku.

w. Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo a krátkodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Účtovná jednotka neeviduje žiadny takýto krátkodobý finančný majetok.

x. Informácie o vlastných akciách

Účtovná jednotka nerealizuje žiadne transakcie s vlastnými akciami.

y. Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé,	0	437
z toho:		
Nájom zariadenia		
Licencia antivírusového softvéru	0	437
Náklady budúcich období krátkodobé,	6 043	8 453
z toho:		
Poistenie	3 070	4 894
Licencia antivir. softvéru a ost.licencie	1 104	1 385
Nájom priestorov	0	0
zhotovenie tlačovín	1 716	1 315
ostatné rôzne služby	153	859
Príjmy budúcich období krátkodobé,	2 141	469
z toho:		
Množstevné zľavy, reklamácie	1 977	469
Ostatné rôzne	164	

2. Informácie k položkám pasív súvahy

a. Vlastné imanie

1.b Opis základného imania

Text	Suma	
	BO	PO
Základné imanie celkom	6 639	6 639
Hodnota podielov podľa spoločníkov (obchodná spoločnosť)		
SWEET MARKET s.r.o. do 10.11.2021	5 889	5889
TERNO real estate s.r.o. od 11.11.2021		
Stanislav Kurek do 10.11.2021	750	750
Petržalská tržnica s.r.o. od 11.11.2021		
Hodnota splateného základného imania	6 639	6 639

2. Opis tvorby kapitálového fondu z príspevkov, opis vplyvu vytvorenia kapitálového fondu z príspevkov na rozdelenie čistého zisku alebo iných vlastných zdrojov spoločnosti ako aj na zvýšenie základného imania

Účtovná jednotka v účtovnom období netvorila kapitálový fond z príspevkov.

3. Hodnota upísaného vlastného imania

Počas účtovného obdobia neboli upísané žiadne akcie ani podiely.

4. Rozdelenie účtovného zisku alebo straty z predchádzajúceho účtovného obdobia

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	696 214
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	296 214
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	400 000
Iné	
Spolu	696 214

4. Prehľad o sumách, ktoré neboli účtované ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania

Účtovná jednotka o nákladoch alebo výnosoch, ktoré boli účtované priamo na účty vlastného imania neúčtovala.

5. Zisk na akciu alebo podiel na základnom imaní

Zisk bežného účtovného obdobia prináleží k obchodným podielom jednotlivých spoločníkov.

6. Navrhnuté rozdelenie účtovného zisku

Návrh rozdelenia účtovného zisku je ponechať ho ako nerozdelený zisk minulých rokov.

b. Tvorba a čerpanie rezerv v bežnom roku s označením: zákonná rezerva – Z, ostatná rezerva (účtovná) – Ú

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
					0
Krátkodobé rezervy, z toho:	5 186	7 804	5 186	0	7 804
Z-Nevyčerpané dovolenky a odvody	1 386	4 304	1 386		4 304
Ú-Energie, voda, stočné, odpad	0	900			900
Ú-Audit a zverejnenie účtovnej závierky	3 800	2 600	3 800		2 600
Ú-Nájomné					0

Rezervy sa plánujú použiť v období kalendárneho roku 2022.

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
					0
Krátkodobé rezervy, z toho:	4 067	5 186	4 067	0	5 186
Z-Nevyčerpané dovolenky a odvody	1 467	1 386	1 467		1 386
Ú-Energie, voda, stočné, odpad	0				0
Ú-Audit a zverejnenie účtovnej závierky	2 600	3 800	2 600		3 800
Ú-Nájomné					0

c. d. Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti, štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti		
Záväzky do lehoty splatnosti	3 300	2 991
Dlhodobé záväzky spolu	3 300	2 991
Záväzky so zost.dobou splatnosti do 5 rokov	3 300	2 991
Záväzky so zost.dobou splatnosti nad 5 rokov		
Dlhodobé záväzky spolu	3 300	2 991
Záväzky po lehote splatnosti	30 528	1 262 519
Záväzky do lehoty splatnosti	870 370	2 615 361
Krátkodobé záväzky spolu	900 898	3 877 880
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka vrátane	900 898	3 877 880

Pri dlhodobých záväzkoch sa jedná o záväzky o záväzky zo sociálneho fondu a odložený daňový záväzok v bezprostredne predchádzajúcom období.

e. Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Účtovná jednotka nemá záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

f. Spôsob vzniku odloženého záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	85 600	24 792
odpočítateľné	85 600	
zdaniteľné		24 792
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	17 180	13 534
odpočítateľné	17 180	13 534
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	21%	21%
Odložená daňová pohľadávka	21 584	2 842
Uplatnená daňová pohľadávka	2 842	
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov	18 742	700
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	0	5 206
Zmena odloženého daňového záväzku	-5 206	
Zaúčtovaná ako náklad	-5 206	668
Zaúčtovaná do vlastného imania		

g. Záväzky zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	627	3 372
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	8 891	7 054
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	8 891	7 054
Čerpanie sociálneho fondu	6 218	9 799
Konečný zostatok sociálneho fondu	3 300	627

Účtovná jednotka tvorí sociálny fond podľa zákona na ťarchu nákladov vo výške 1% z úhrnu hrubých miezd a čerpá prostriedky okrem príspevku na stravovanie zamestnancov podľa Zákonníka práce aj na zabezpečenie stravovania zamestnancov nad rámec určený Zákonníkom práce.

h. Vydané dlhopisy

Účtovná jednotka nevydala v priebehu účtovného obdobia žiadne dlhopisy.

i. 1. Bankové úvery, pôžičky, návratné finančné výpomoci

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé bankové úvery					
Investičný úver SLSP, a.s.	EUR	1,800 %	30.06.2021		65800
(v tom krátkodobá časť)					65800
Krátkodobé bankové úvery					

Účtovná jednotka v roku 2021 splatila v plnej výške investičný úver poskytnutý Slovenskou sporiteľnou, a.s. s úverovým rámcom 1 200 000 EUR, ktorý čerpala v rokoch 2011 a 2012 za účelom prefinancovania spolu s vlastnými zdrojmi kúpy pozemkov, výstavby a kúpy obchodného zariadenia supermarketu CBA Terno vo Svätom Jure.

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	D	e	f
Dlhodobé pôžičky					
Pôžička					
Krátkodobé pôžičky					
Krátkodobé finančné výpomoci					
	EUR	1,8%	31.12.2021		1 535 000
	EUR	1,8%	31.12.2021		184 263

i.2 . Bankové úvery, pôžičky, návratné finančné výpomoci – forma zabezpečenia

Bankový úver aj prijaté pôžičky boli v roku 2021 plne splatené a všetky formy zabezpečenia boli ukončené.

j. Významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období

Výdavky budúcich období dlhodobé,	3 000	4 800
z toho:		
príspevky na softvér Track and Trace	3 000	4 800
Výdavky budúcich období krátkodobé,	484	494
z toho:		
Dodatočné zľavy z predaja		
Energie,voda,stočné a ost.služby	374	384
Úrok z investičného úveru		
Ostatné rôzne-poplatky za bank.term.	110	110
Výnosy budúcich období dlhodobé,	0	0
z toho:		
Bezodplatné nadobudnutie dlhod.majetku		
Nájom priestorov		
Výnosy budúcich období krátkodobé,	13 370	25 146
z toho:		
zúčtovanie príspevkov z ÚP		7 817
príspevky na softvér Track and Trace	1 800	1 800
Marketingové služby		2 400
Ostatné rôzne	11 570	13 129

3. Majetok prenájatý formou finančného prenájmu – u prenajímateľa

Účtovná jednotka neprenajíma žiadny majetok formou finančného prenájmu.

4. Majetok prenájatý formou finančného prenájmu – u nájomcu

Účtovná jednotka nemá prenájatý žiadny majetok formou finančného prenájmu.

5. a-e.g. Ďalšie informácie o odloženej dani

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom		

účetnom období, o ktorej sa účtovalo v predch. účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

5. f. Informácie o vzťahu medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením, a to číselné porovnanie sumy splatnej dane z príjmov a sumy odloženej dane z príjmov a výsledku hospodárenia pred zdanením vynásobeným príslušnou sadzbou dane z príjmov (teoretická daň)

	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	803 930	x	x	897 950	x	x
teoretická daň	x	168 825	21,00%	x	188 570	21,00%
Daňovo neuznané náklady	128 572	26 999	21,00%	79 410	16 675	21,00%
Výnosy nepodliehajúce dani	13 534	2 842	21,00%	10 197	2 141	21,00%
Vplyv nevykáz. odl.daň.pohl.						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	918 968			967 163		
Splatná daň z príjmov z DP	x	192 983	21,00%	x	203 104	21,00%
Zrazená daň z príjmov	x			x		
Odložená daň z príjmov	x	-23 948	21,00%	x	-1 367	21,00%
Celková daň z príjmov	x	169 035	21,00%	x	201 737	21,00%

6. Informácia o významných položkách majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi

Účtovná jednotka neeviduje majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.

Článok IV. – Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát**1.a. Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predch. účtovné obdobie
Maloobchod	11 185 235	11 530 397
Veľkoobchod	418 610	484 263
Výnosy za predaj tovaru spolu:	11 603 845	12 014 660
Využívanie distribučnej siete	112 914	129 642
Propagácia a druhotné vyloženie tovaru	47 882	48 180
Inzerícia a krátkodobé reklamy	546 610	525 770
Inzerícia a reklama dlhodobá	0	0
Nájomné za priestory a majetok	22 006	61 504
Ostatné služby	22 546	31 620
Tržby za služby spolu:	751 958	796 716

Účtovná jednotka za veľkoobchodné tržby považuje len tržby realizované priamo zo strediska veľkoobchodného skladu, ostatné tržby z predaja tovaru živnostníkom a firmám priamo z maloobchodných prevádzok sú tržby z predaja maloobchodného typu cash&carry.

1.b. Údaje o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Účtovná jednotka neúčtuje o zmene vnútroorganizačných zásob.

1.c. Opis a suma významných položiek výnosov pri aktivácii nákladov

Účtovná jednotka neúčtovala o výnosoch pri aktivácii nákladov.

1.d. Opis a suma významných položiek výnosov z hospodárskej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predch. účtovné obdobie
Zmluvné pokuty a penále		
Inventúrne prebytky	31 330	21 945
Výnosy z bezodpl.nadob.dlhod.majetku	1 800	1 200
Príspevky z Úradu práce	14 796	29 507
Prijaté náhrady škôd z poisťných udalostí	11 290	8 767
Prijaté náhrady z inventúrnych mánek		
Výnosy z predaja odpadových obalov		
Ostatné rôzne	1 179	4 427
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu:	60 395	65 846

1.e. Opis a suma osobných nákladov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predch. účtovné obdobie
Mzdové náklady	1 082 866	915 269
Ostatné osobné náklady na závislú činnosť		
Sociálna poisťovňa	270 663	226 030
Zdravotná poisťovňa (vátane RZ)	104 577	86 111
Iné osobné a sociálne náklady	61 109	49 593
Osobné náklady spolu:	1 519 215	1 277 003

1.f. Opis a suma významných položiek finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predch. účtovné obdobie
Výnosy z CP a podielov		1 160
Výnosové úroky vrátane úrokov z krátkodobého finančného majetku	150	366
Kurzové zisky počas roku	20	21
Kurzové zisky k závierkovému dňu		
Ostatné finančné výnosy	13	17
Finančné výnosy spolu:	183	1 564

1.g. Opis a suma významných položiek nákladov za poskytnuté služby

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Nájomné	261 647	97 499
Náklady na distribúciu tovaru	770	1 526
Inzercia a reklamné služby	5 983	13 017
Tlač a distribúcia letákov, plagáty, billboardy	66 519	70 576
Telekomunikačné služby, internet, poštovné	30 322	28 259
Ekonomické, právne a poradenské služby	53 403	24 091
Služby audítora (bližšie viď bod 3)	6 200	6 200
Služby spojené so strážením objektov	4 586	5 136
Obchodné a marketingové a personálne služby	130 217	102 468
Služby personálne a služby manipulácie s tovarom	15 693	150 083
Softvérové služby a aktualizácie a drobný nehmotný majetok	25 137	25 307
Vyúčtovanie stravovacích poukázok	14 368	17 387
Služby bezpečnostné, požiarne, merania a kontroly	17 802	17 784
Stočné	9 123	8 889
Odvoz a spracovanie odpadu	8 599	12 002
Reprezentačné	326	563
Opravy a údržba	73 571	60 850
Cestovné	40 915	54 985
Ostatné rôzne	15 362	24 564
Náklady na nákup služieb spolu:	780 543	721 186

1.h. Opis a suma významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Manká a škody na tovare a ostatnom majetku	52 841	58 219
Poistenie majetku a ostatné poistenie	20 340	22 769
Odvod za nesplnenie podielu zamestnávania ZŤP pracovníkov		
Výherné poukážky na tovar	570	1 030
Pokuty a penále	500	349
Odpis pohľadávok	456	673
Dary a ostatné rôzne	2 301	1 652
Ostatné náklady z hospodárskej činnosti spolu	77 008	84 692

1.i . Opis a suma významných položiek finančných nákladov a celková suma kurzových strát

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Kurzové straty, z toho:	236	1 118
Kurzové straty ku dňu účtovnej závierky	0	826
Úroky z bankových úverov	206	1 443
Ostatné úroky	10 464	34 290
Bankové poplatky za vedenie účtov	7 183	5 875
Bankové poplatky za využívanie terminálov	33 980	31 444
Ostatné rôzne	259	719
Finančné náklady spolu	52 328	74 889

2. Výnosy a náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Účtovná jednotka v účtovnom období neúčtovala o žiadnych výnosoch alebo nákladoch výnimočného rozsahu.

3. Náklady na overenie individuálnej závierky audítorom

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady na ekonomický a účtovný audit	4 800	4 800
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	1 200	1 200
Iné uisťovacie audítorské služby		
Súvisiace audítorské služby	200	200
Daňové poradenstvo		
Ostatné neaudítorské služby		
Náklady na audítorske služby celkom:	6 200	6 200

4. Suma čistého obratu podľa § 2 ods. 15 zákona o účtovníctve

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z predaja tovaru	11 603 845	12 014 660
Tržby z predaja vlastných výrobkov		
Tržby z predaja služieb	751 958	796 716
Čistý obrat spolu	12 355 803	12 811 376

Členenie podľa hlavných geografických oblastí odbytu:

Tržby z predaja tovaru – tuzemsko

Tržby z predaja služieb: 747 598 EUR – tuzemsko (za minulé ÚO: 792 386 EUR), 4 201 EUR – Česká rep. (za minulé ÚO: 3 884 EUR), 159 EUR – Maďarsko (za minulé ÚO: 446 EUR)

Článok V. – Informácie o iných aktívach a iných pasívach**1.a. Informácie o podmienenom majetku**

Druh podmieneného majetku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Práva zo servisných zmlúv		
Práva z poistných zmlúv		1 043 708
Práva z koncesionárskych zmlúv		
Práva z licenčných zmlúv		
Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov		
Práva z privatizácie		
Práva zo súdnych sporov		
Iné práva		

Jedná sa o nehnuteľnosť – budovu supermarketu CBA Terno vo Svätom Jure, ktorá bola čiastočne prefinancovaná investičným úverom zo Slovenskej sporiteľne, a.s.. Ocenenie bolo vo výške poistnej sumy nehnuteľnosti 1 043 708 EUR. Investičný úver bol v júni 2021 plne splatený.

1.b. Informácie o podmienených záväzkoch vyplývajúcich zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, zo zmlúv o podriadenom záväzku, z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia

Účtovná jednotka neeviduje žiaden podmienený záväzok.

2. Informácie o ostatných finančných povinnostiach

Účtovná jednotka si nie je vedomá žiadnych ostatných finančných povinností okrem tých, ktoré sú zachytené v účtovníctve.

3. Informácie o podsúvahe

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok	49 675	278 828
Majetok v nájme (operatívny prenájom)		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z derivátov		
Závazky z opcí derivátov		
Odpísané pohľadávky	17 589	17 224
Pohľadávky z leasingu		
Závazky z leasingu		
Iné položky		

Účtovná jednotka eviduje na podsúvahe majetok, ktorý má v prenájme a to najmä nehnuteľnosti - obchodné prevádzky, v ktorých sa realizuje predaj tovaru a hmotný majetok – obchodné zariadenia, stroje a nástroje. Ďalej tu eviduje aj hnutelný alebo nehnuteľný majetok, využívaný pri podnikaní, ktorý ale priamo nesúvisí s predajom tovaru. Účtovná jednotka oceňuje prenajatý majetok v zostatkovej cene zistenej u prenajímateľa, ak od prenajímateľa tieto informácie má k dispozícii. Pokiaľ je u prenajímateľa zistená zostatková cena prenajímaného dlhodobého majetku nulová alebo prenajímateľ zahrnul majetok do svojich nákladov priamo pri jeho obstaraní (drobný hmotný majetok), na podsúvahe je majetok evidovaný v symbolickej hodnote 1 EUR za kus.

Pokiaľ účtovná jednotka nemá k dispozícii zostatkovú cenu prenajatého dlhodobého majetku (prípadne obstarávacie ceny pri drobnom dlhodobom majetku) od prenajímateľa, alebo prenajímateľ nie je účtovnou jednotkou a náklady na zistenie reprodukčnej ceny by boli neadekvátne vysoké a neprimerané dôležitosti zistenej skutočnosti pre účtovníctvo, účtovná jednotka ocenila prenajaté nebytové nehnuteľnosti staršie ako 30 rokov v cene 50 EUR/m², prenajaté bytové nehnuteľnosti staršie ako 30 rokov v cene 500 EUR/m a prenajaté bytové nehnuteľnosti – novostavby alebo rekonštruované nehnuteľnosti v cene zistenej pri porovnateľných nehnuteľnostiach prostredníctvom informácií na realitných alebo developérskych internetových stránkach a prenajatý hnutelný majetok symbolicky v cene 1 EUR za kus.

Článok VI. – Udalosti, ktoré nastali po závierkovom dni

V roku 2022 aj naďalej pokračuje mimoriadna situácia ohľadne rozšírenia koronavírusu COVID 19, čo negatívne ovplyvnilo okrem iného i ekonomický a finančný život na Slovensku a celom svete. Účtovná jednotka vzhľadom na svoj druh podnikania naďalej realizuje predaj potravinového, drogériového a ostatného tovaru pri dodržaní všetkých bezpečnostných a hygienických podmienok. Účtovná jednotka naďalej zaznamenáva pokles tržieb vo veľkoobchodnej činnosti najmä ako dôsledok zatvorených gastroprevádzok, prípadne ich obmedzenej prevádzky.

Zvážili sme teda v reálnom čase všetky potenciálne dopady COVID 19 na naše podnikateľské aktivity a dospeli sme k záveru, že nemajú významný vplyv na našu schopnosť pokračovať nepretržite v činnosti a fungovať ako zdravý subjekt.

Účtovná jednotka v roku 2022 plánuje zlúčenie spoločnosti s materskou spoločnosťou TERNO real estate s.r.o., kde nástupníckou spoločnosťou bude spoločnosť TERNO real estat s.r.o..

V mesiaci január 2022 skončila prevádzku 3 maloobchodných prevádzok a všetky ostatné maloobchodné prevádzky aj veľkoobchodný sklad plánovane ukončia svoju prevádzku maloobchodnej a veľkoobchodnej

činnosti. Maloobchodné prevádzky po ukončení predaja začína prevádzkovať priamo budúca nástupnícka spoločnosť TERNO real estate.

Článok VII. – Informácie o spriaznených osobách

Účtovná jednotka nie je ovládajúcou osobou, nakoľko v spoločnosti CBA SK, a.s. má len 10%-ný podiel na základo imaní i na hlasovacích právach a teda v spoločnosti CBA SK, a.s. nevykonáva podstatný vplyv. Činnosť CBA SK, a.s. je zameraná na zabezpečenie marketingovej podpory predaja tovaru zmluvných partnerov v prevádzkach akcionárov a na spracovanie štatistických údajov objednávateľov v súlade s platnými zmluvami. Všetky ekonomické vzťahy sú realizované na základe obvyklých obchodných podmienok.

Účtovná jednotka v roku 2014 začala realizovať obchodné vzťahy so spoločnosťou CENTRO MARKET SK s.r.o., kde do 10.11.2021 bol jediný spoločník a konateľ tiež jediným spoločníkom a konateľom v účtovnej jednotke.

V mesiaci december 2018 vznikla spoločnosť SWEET MARKET s.r.o., pričom táto spoločnosť vlastnila do 10.11.2021 90%-ný podiel v účtovnej jednotke a bola jej materskou spoločnosťou.

Od 10.11.2021 je materskou spoločnosťou účtovej jednotky spoločnosť TERNO real estate s.r.o. s 90%-ným podielom, 10%-ný podiel v účtovnej jednotke má spoločnosť Petržalská tržnica s.r.o., ktorá je dcérskou spoločnosťou TERNO real estate s.r.o..

Personálne prepojenou osobou s účtovnou jednotkou do 10.11.2021 bola konateľka Marcela Kureková, jej matka, jej syn a jej sestra. Ekonomické vzťahy s týmito osobami, resp. s firmami alebo spoločnosťami, ktoré tieto osoby vlastnia sú realizované na základe obvyklých obchodných podmienok.

1. Informácie o transakciách medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Subjekt s rozhodujúcim vplyvom	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Predaj služieb	1 636,00	240
Predaj hmotného majetku	1 221 217,00	
Predaj tovaru	47,00	
Nákup služieb	107 277,00	

Kľúčový manažment	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	c	d
Pôžičky		1 719 263
Zúčtované úroky z pôžičky	10 431	31 759

Pôžičky boli v roku 2021 plne splatené.

Ostatné spriaznené osoby č. 1	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Predaj tovaru		537 149
Predaj služieb		33 696
Nákup služieb	800	143 938

Ostatné spriaznené osoby č. 2	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Predaj tovaru	9 485	11 860
Predaj služieb	16	34

Ostatné spriaznené osoby č. 3	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Predaj tovaru	7 550	9 968
Predaj služieb	623	753
Nákup služieb	41 150	39 997
Zúčtované úroky z dodávateľského úroku	34	2 531

Ostatné spriaznené osoby č. 4	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Obstaraný finančný majetok		13 073
Poskytnutá pôžička		10 000
Zúčtované úroky z pôžičky	150	150
Predaj služieb	2 721	2 567
Nákup služieb	17 700	17 900

2. Príjmy a výhody členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov

Členom štatutárnych orgánov – konateľom neboli v bežnom účtovnom období a ani v minulom účtovnom období poskytnuté žiadne výhody, neboli im priznané žiadne odmeny z dôvodu výkonu funkcie, žiadne záruky alebo iné zabezpečenia, neboli im poskytnuté žiadne pôžičky a ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely.

Článok VIII. – Ostatné informácie**1. Informácie o práve poskytovať služby vo verejnom záujme**

Účtovná jednotka nedisponuje právom poskytovať služby vo verejnom záujme.

2. Informácie o osobitnej kategórii priemyselnej výroby

Nevzťahuje sa na účtovnú jednotku.

3. Informácia o finančných vzťahoch s orgánmi verejnej moci

Nevzťahuje sa na účtovnú jednotku.

Článok IX. – Prehľad o pohybe vlastného imania

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku ÚO	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci ÚO
a	b	c	d	e	f
Základné imanie zapísané do OR	6 639				6 639
Základné imanie nezapísané do OR					
Emisné ážio					
Zákonné rezervné fondy	664				664
Ostatné kapitálové fondy					0
Oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia					0
Ostatné fondy tvorené zo zisku					0
Nerozdelený zisk minulých rokov				296 214	296 214
Neuhradená strata minulých rokov					0
Účtovný zisk alebo účtovná strata	696 214	634 895		-696 214	634 895
Vyplatené dividendy a podiely				400 000	0
Ďalšie zmeny vlastného imania					0
Zmeny účtované na účte 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					0

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku ÚO	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci ÚO
a	b	c	d	e	f
Základné imanie zapísané do OR	6 639				6 639
Základné imanie nezapísané do OR					
Emisné ážio					
Zákonné rezervné fondy	664				664
Ostatné kapitálové fondy					0
Oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia					0
Ostatné fondy tvorené zo zisku					0
Nerozdelený zisk minulých rokov	769 271			-769 271	0
Neuhradená strata minulých rokov					0
Účtovný zisk alebo účtovná strata	437 598	696 214		-437 598	696 214
Vyplatené dividendy a podiely				1 206 869	0
Ďalšie zmeny vlastného imania					0
Zmeny účtované na účte 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					0

Článok X. – Prehľad peňažných tokov

Prehľad peňažných tokov pri použití nepriamej metódy vykazovania peňažných tokov

Informácie o prehľade peňažných tokov pri použití nepriamej metódy

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Z/S	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	803 930	897 951
A. 1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením daňou z príjmov (+/-) (súčet A. 1. 1. až A. 1. 13.)	-20 049	217 390
A. 1. 1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	99 701	168 901
A. 1. 2.	Zostatková cena dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na hospodársku činnosť, okrem zostatkovej ceny predaného dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)		
A. 1. 3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)		
A. 1. 4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)		
A. 1. 5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)		

A. 1. 6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	-12 411	12 296
A. 1. 7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)		
A. 1. 8.	Úroky účtované do nákladov (+)	10 671	35 733
A. 1. 9.	Úroky účtované do výnosov (-)	-150	-366
A. 1. 10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)		
A. 1. 11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)		826
A. 1. 12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	-117 860	
A. 1. 13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia, okrem tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)		
A. 2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami, okrem položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok (súčet A. 2. 1. až A. 2. 4.)	-2 802 942	547 871
A. 2. 1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	-176 610	146 471
A. 2. 2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	-2 893 278	471 250
A. 2. 3.	Zmena stavu zásob (-/+)	266 946	-69 850
A. 2. 4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, okrem majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti, okrem príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú alternatívne, osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov a peňažných tokov výnimočného rozsahu alebo výskytu (+/-), (súčet Z/S + A. 1. + A. 2.)	-2 019 061	1 663 212
A. 3.	Príjaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	150	366
A. 4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	-34	-2 531
A. 5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)		
A. 6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	-400 000	-1 206 869
A. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky po odpočítaní príjmov z vrátenia preplatku dane z príjmov, okrem tých, ktoré sa vzťahujú na investičnú činnosť alebo na finančnú činnosť (-/+)	-271 397	-67 524
A. 8.	Príjmy z položiek výnimočného rozsahu alebo výskytu (+)		
A. 9.	Výdavky na položky výnimočného rozsahu alebo výskytu (-)		

A. 10.	Ostatné príjmy z prevádzkových činností, okrem tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+)		
A. 11.	Ostatné výdavky na prevádzkové činnosti, okrem tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (-)		
A. 12.	Ďalšie príjmy vzťahujúce sa na výnosy z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti, ktoré nemožno považovať za príjmy z investičnej činnosti alebo finančnej činnosti (+)		
A. 13.	Ďalšie výdavky vzťahujúce sa na náklady z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti, ktoré nemožno považovať za výdavky z investičnej činnosti alebo finančnej činnosti (-)		
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-) (súčet Z/S + A. 1. až A. 13.)	-2 690 342	386 654
	Peňažné toky z investičnej činnosti		
B. 1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)		-9 000
B. 2.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)		
B. 3.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-10 000	-4 633
B. 4.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	2 435 767	
B. 5.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, okrem cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty, a cenných papierov, ktoré sú určené na predaj alebo na obchodovanie (-)		
B. 6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, okrem cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty, a cenných papierov, ktoré sú určené na predaj alebo na obchodovanie (+)		
B. 7.	Výdavky na poskytnuté pôžičky (-)		
B. 8.	Príjmy zo splácania poskytnutých pôžičiek (+)		
	Peňažné toky z investičnej činnosti, okrem príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú alternatívne a osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-) (súčet B. 1. až B. 8.)		
B. 9.	Výdavky súvisiace s derivátmi, okrem tých, ktoré sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)		
B. 10.	Príjmy súvisiace s derivátmi, okrem tých, ktoré sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto príjmy považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)		
B. 11.	Výdavky súvisiace s derivátmi, ak sa nimi zabezpečuje majetok alebo záväzky účtovnej jednotky, pričom sa vykazujú rovnakým spôsobom ako peňažný tok súvisiaci s rizikom, ktoré sa zabezpečuje (-)		
B. 12.	Príjmy súvisiace s derivátmi, ak sa nimi zabezpečuje majetok alebo záväzky účtovnej jednotky, pričom sa vykazujú rovnakým spôsobom ako peňažný tok súvisiaci s rizikom, ktoré sa zabezpečuje (+)		
B. 13.	Prijaté úroky, okrem tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkovej činnosti (+)		

B. 14.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, okrem tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkovej činnosti (+)		
B. 15.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do investičnej činnosti (-)		
B. 16.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť, okrem tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+)		
B. 17.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť, okrem tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (-)		
B	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B. 1. až B. 17.)	2 425 767	-13 633
	Peňažné toky z finančnej činnosti		
C. 1.	Peňažné toky vznikajúce vo vlastnom imaní (súčet C. 1. 1. až C. 1. 7.)		
C. 1. 1.	Príjmy z emisie akcií, resp. príjmy z upísaných obchodných podielov (+)		
C. 1. 2.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií, resp. vlastných obchodných podielov (-)		
C. 1. 3.	Prijaté peňažné dary od spoločníkov alebo členov družstva (+)		
C. 1. 4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)		
C. 1. 5.	Výdavky na vyplatenie podielu spoločníka na vlastnom imaní (-)		
C. 1. 6.	Príjmy z ďalších dôvodov, ktoré súvisia so zvýšením vlastného imania (+)		
C. 1. 7.	Výdavky z ďalších dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)		
C. 2.	Peňažné toky vznikajúce v zmenách v záväzkoch z úverov a pôžičiek (t. j. externých zdrojov financovania) (súčet C. 2. 1. až C. 2. 6.)	-65 800	-128 400
C. 2. 1.	Príjmy z úverov, ktoré poskytla účtovnej jednotke banka alebo pobočka zahraničnej banky, ak sa vzťahujú na činnosť súvisiacu s jej predmetom podnikania (+)		
C. 2. 2.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré poskytla účtovnej jednotke banka alebo pobočka zahraničnej banky, ak sa vzťahujú na činnosť súvisiacu s jej predmetom podnikania (-)	-65 800	-128 400
C. 2. 3.	Príjmy z pôžičiek, ktoré poskytla účtovnej jednotke fyzická osoba alebo právnická osoba (okrem banky a pobočky zahraničnej banky), ak sa vzťahujú na činnosť súvisiacu s jej predmetom podnikania (+)		
C. 2. 4.	Výdavky na splácanie pôžičiek, ktoré poskytla účtovnej jednotke fyzická osoba alebo právnická osoba (okrem banky a pobočky zahraničnej banky), ak sa vzťahujú na činnosť súvisiacu s jej predmetom podnikania (-)		
C. 2. 5.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)		
C. 2. 6.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov (-)		
	Peňažné toky z finančnej činnosti, okrem príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú alternatívne a osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-) (súčet C. 1. a C. 2.)	-65 800	-128 400
C. 3.	Výdavky na zaplatené úroky, okrem tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkovej činnosti (-)	-10 637	-33 202
C. 4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, okrem tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkovej činnosti (-)		

C. 5.	Príjmy súvisiace s derivátmi, okrem tých, ktoré sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)		
C. 6.	Výdavky súvisiace s derivátmi, okrem tých, ktoré sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)		
C. 7.	Príjmy súvisiace s derivátmi, ak sa nimi zabezpečuje majetok alebo záväzky účtovnej jednotky, pričom sa vykazujú rovnakým spôsobom ako peňažný tok súvisiaci s rizikom, ktoré sa zabezpečuje (+)		
C. 8.	Výdavky súvisiace s derivátmi, ak sa nimi zabezpečuje majetok alebo záväzky účtovnej jednotky, pričom sa vykazujú rovnakým spôsobom ako peňažný tok súvisiaci s rizikom, ktoré sa zabezpečuje (-)		
C. 9.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančnej činnosti (-)		
C. 10.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na finančnú činnosť, okrem tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+)		
C. 11.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na finančnú činnosť, okrem tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (-)		
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C. 1. až C. 11.)	-76 437	-161 602
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-) (súčet A + B + C)	-341 012	211 419
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	711 464	500 871
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	370 452	712 290
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)		-826
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	370 452	711 464