

MONOLIT SLOVAKIA, S.R.O., NÁM. SV. ANNY 360/10, 911 01 TRENČÍN

Výročná správa 2021

MONOLIT Slovakia, s.r.o.

Výročná správa vyhotovená podľa § 20 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve
v znení neskorších predpisov

Legislatívny rámec pre výročnú správu

Spoločnosť má povinnosť auditu podľa § 19 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a preto má aj povinnosť vyhotoviť výročnú správu podľa § 20 zákona o účtovníctve.

Táto výročná správa podlieha tiež overeniu audítorom do jedného roka od skončenia účtovného obdobia. Táto výročná správa bude elektronicky uložená do registra účtovných závierok a jeho cestou aj do zbierky listín obchodného registra tak, ako to ustanovuje § 23 ods. 2 a § 23b ods. 4 zákona o účtovníctve.

Obsah výročnej správy:

- 1) Identifikačné údaje
- 2) Povinné informácie
- 3) Ďalšie informácie
- 4) Povinné prílohy
- 5) Ďalšie prílohy

1) Identifikačné údaje – základné informácie

Obchodné meno:	MONOLIT Slovakia, s.r.o.
IČO:	34125388
DIČ:	2020386621
IČ DPH:	SK2020386621
Adresa sídla:	Nám. sv. Anny 360/10, 911 01 Trenčín
Obchodný register:	Obchodný register Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro., Vložka číslo: 755/R
Konateľ spoločnosti:	Ing. Lančarič Miloš – riaditeľ spoločnosti Ing. Dvorský Ľubomír – vedúci obchodného úseku Ing. Orság Tomáš – vedúci technického úseku Pevný Dušan – vedúci výrobného úseku
Webové sídlo spoločnosti, mail:	www: monolit.sk; mail: monolit@monolit.sk

Štatutárnym orgánom spoločnosti MONOLIT Slovakia s.r.o. sú konatelia spoločnosti. Spoločnosť nemá povinnosť ani dobrovoľne nezriadila dozornú radu. Činnosť spoločnosti upravujú Stanovy spoločnosti.

Identifikačné údaje – doplňujúce informácie

Výsledok hospodárenia 2021	Zisk 805.005 eur
Splatené základné imanie (účet 411)	331.940 eur
Zákonný rezervný fond (účet 417a 421)	33.194 eur
Priemerný počet zamestnancov	59
Hlavná činnosť	Výstavba obytných budov

Účtovným obdobím spoločnosti je kalendárny rok, končiaci 31.12. Spoločnosť nemá odštepny závod ani zriadenú organizačnú zložku v tuzemsku. Spoločnosť nevlastní obchodný podiel v inej spoločnosti. Spoločnosť nie je vlastnená inou spoločnosťou.

2) Povinné informácie

a) Informácie o vývoji účtovnej jednotky

Spoločnosť MONOLIT Slovakia, s.r.o. so sídlom v Trenčíne, bola založená spoločenskou zmluvou v roku 1995. Pôsobí výhradne na tuzemskom trhu. Od svojho založenia si spoločnosť relatívne stabilne udržiava svoje postavenie vo svojej oblasti pôsobenia. Vývoj na trhu však prináša zvýšenú konkurenciu a požiadavky, ktorým sa musíme neustále prispôsobovať.

Spoločnosť neidentifikovala žiadne špecifické významné riziká a neistoty, okrem všeobecne známych rizík podnikania alebo prípadných udalostí vyššej moci. Prognóza pre ďalšie obdobie je stabilná, resp. dajú sa očakávať výkyvy v odbyte z dôvodu cyklických výkyvov na trhu a v kúpyschopnosti obyvateľstva.

Spoločnosť svojou obchodnou činnosťou nemá významný vplyv na životné prostredie, nevypúšťa exhaláty do vzduchu ani nevytvára znečistenie vody, či nebezpečné odpady. Spoločnosť stabilne a dlhodobo zamestnáva do 60 pracovníkov a prispieva tým k lokálnej zamestnanosti. Spoločnosť zamestnáva 4 pracovníkov so zdravotným postihnutím.

SÚVAHA		
Vybrané ukazovatele o majetku a záväzkoch		

STRANA AKTÍV SÚVAHY (netto aktíva v celých eurách)	ROK 2021	ROK 2020
MAJETOK SPOLU	18.361.880	15.209.695
A. Neobežný majetok	5.263.408	5.347.056
A.I Dlhodobý nehmotný majetok	-	-
A.II Dlhodobý hmotný majetok	5.263.408	5.347.056
A.III Dlhodobý finančný majetok	-	-
B. Obežný majetok	13.045.561	9.806.840
B.I Zásoby	12.043.991	6.237.618
B.II Dlhodobé pohľadávky	8.709	62.406
B.III Krátkodobé pohľadávky	334.660	729.141
B.IV Krátkodobý finančný majetok	-	-
B. V Finančné účty	658.201	2.777.675
C. Časové rozlíšenie	52.911	55.799

STRANA PASÍV SÚVAHY (údaje v celých eurách)	ROK 2021	ROK 2020
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY SPOLU	18.361.880	15.209.695
A. Vlastné imanie	5.131.162	4.836.157
A.1 Základné imanie	331.940	331.940
A.II Emisné ážio	-	-
A.III Ostatné kapitálové fondy	2.296	2.296
A.IV Zákonné rezervné fondy	33.194	33.194
A.V Ostatné fondy zo zisku	-	-
A.VI Oceňovacie rozdiely z precenenia	-	-
A.VII Výsledok hospodárenia minulých rokov	3.958.727	3.805.993
A. VIII Výsledok hospodárenia bežného roku po zdanení	805.005	662.734
B. Záväzky	13.230.718	10.373.538
B.I Dlhodobé záväzky	1.110.595	1.003.779
B.II Dlhodobé rezervy	-	-
B.III Dlhodobé bankové úvery	6.276.515	5.985.017
B. IV Krátkodobé záväzky	5.789.273	3.354.127
B.V Krátkodobé rezervy	44.621	30.615
B.VI Bežné bankové úvery	9.714	-
B.VII Krátkodobé finančné výpomoci	-	-
C. Časové rozlíšenie	-	-

Komentár k súvahe - aktíva:

Spoločnosť hospodári s vlastným dlhodobým hmotným majetkom (nie prenajatým). Dlhodobý hmotný majetok je opotrebovaný (oprávky/OC) na 23 %.

Spoločnosť neeviduje dlhodobý nehmotný majetok.

Vývoj stavu zásob je priaznivý, i keď došlo k zvýšeniu ich stavu a nárastu pomalyobrátkových zásob bez pohybu nad jeden rok. Ide o dočasný stav, z titulu dokončovania výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj. Opravná položka k zásobám nebola tvorená.

Vývoj stavu krátkodobých pohľadávok je priaznivý, klesol ich celkový objem, nie však objem pohľadávok nezaplatených po lehote splatnosti. Pohľadávky po lehote splatnosti sú v sume 338.534 eur, a preto spoločnosť vytvorila k nim opravnú položku v sume 328.084 eur, čo predstavuje 97 % ich objemu.

Časové rozlíšenie aktív predstavujú náklady budúcich období, a to najmä – nájomné platené vopred, servisný paušál platený vopred, poistenie majetku platené vopred.

Komentár k súvahe - pasíva:

Základné imanie spoločnosti v sume 331.940 eur zapísané v obchodnom registri je splatené. Vlastné imanie spoločnosti je v sume 5.131.162 eur, a celkové záväzky sú v sume 13.230.718 eur, čo značí, že spoločnosť hospodári prevažne s cudzími zdrojmi. Spoločnosť vytvára zákonný rezervný fond v súlade so Stanovami spoločnosti a Obchodným zákonníkom.

Krátkodobé rezervy v sume 44.621 eur sú tvorené ako rezerva na nevyčerpané dovolenky a s tým súvisiace sociálne a zdravotné poistenie.

Spoločnosť má poskytnuté bankové úvery vo VÚB, a. s., pobočka Trenčín a v ČSOB, a. s., pobočka Trenčín. Vo VÚB, a. s. má poskytnutý revolvingový úver splatný k 30.09.2022 s možnosťou prečerpania do limitu 1.500.000 eur. Z tohto úveru spoločnosť k 31.12.2021 vyčerpala sumu 1.474.167 eur. Zároveň od júna 2020 má vo VÚB, a. s. poskytnutý termínovaný úver na obežný majetok do 5 rokov, možnosť čerpania do limitu 1.180.000 eur, s dohodnutým postupným splácaním 25.07.2021-31.05.2024. Tento úver spoločnosť v priebehu roka 2021 postupne splácala a jeho zostatok k 31.12.2021 činí sumu 977.767 €. V ČSOB má spoločnosť poskytnuté tri účelové úvery so splatnosťou k 29.12.2023, celkový úverový limit predstavuje 6.137.000 eur. Z tohto úveru spoločnosť k 31.12.2021 vyčerpala sumu 3.824.581 eur. Uvedené úvery majú prevádzkový charakter.

Spoločnosť má zriadený kontokorentný úver k bežnému účtu v ČSOB, a.s., pobočka Trenčín. Výška maximálneho prečerpania je 300.000 eur. Z tohto úveru spoločnosť vyčerpala sumu 9.714 €. Úver má preklenovací charakter.

Časové rozlíšenie pasív spoločnosť neeviduje.

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT
Vybrané ukazovatele o výsledku hospodárenia

(údaje v celých eurách)	ROK 2021	ROK 2020
ČISTÝ OBRAT	8.465.380	16.811.200
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	20.430.212	25.166.021
I. Tržby z predaja tovaru	7.841.489	14.928.758
II. Tržby z predaja vlastných výrobkov	-	-
III. Tržby z predaja služieb	623.891	1.882.441
IV. Zmena stavu zásob vlastnej výroby	11.478.459	8.038.155
V. Aktivácia	131.458	67.370
VI. Tržby z predaja investičného majetku a zásob	329.302	228.322
VII. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	25.613	20.975
Náklady na hospodársku činnosť spolu	19.285.794	24.129.814
A. Náklady na obstaranie predaného tovaru	6.097.949	13.426.275
B. Spotreba materiálu, energie a neskladovateľné dodávky	3.937.624	2.304.147
C. Opravné položky k zásobám	-	-
D. Služby	7.638.518	7.005.237
E. Osobné náklady	1.101.188	1.019.041
F. Dane a poplatky	36.032	83.614
G. Odpisy a opravné položky k dlhodobému majetku	195.727	141.399
H. Zostatková cena predaného majetku a zásob	223.634	100.282
I. Opravné položky k pohľadávkam	-	-2.949
J. Ostatné náklady na hospodársku činnosť	55.122	52.768
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	1.144.418	1.036.207
Výnosy z finančnej činnosti	258	324
Náklady na finančnú činnosť	120.900	194.417
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-120.642	-194.093
Celkový výsledok hospodárenia pred zdanením	1.023.776	842.114
Daň z príjmov splatná	224.578	178.985
Daň z príjmov odložená	-5.807	395

CELKOVÝ VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA PO ZDANENÍ	805.005	662.734
---	----------------	----------------

Komentár k výkazu ziskov a strát (výsledovka):

Celkový výsledok hospodárenia v sume 805.005 eur je tvorený najmä v hospodárskej oblasti. Výnosy spoločnosti z hospodárskej činnosti sú tvorené prevažne tržbami z predaja nehnuteľnosti určenej na predaj v sume 7.841.489 eur a zmeny stavu vnútroorganizačných zásob v sume 11.478.459 eur. V roku 2021 sa výkony spoločnosti zamerali prevažne na výstavbu nehnuteľností na predaj vo vlastnej réžii, ale taktiež na externe zazmluvnenú dodávku stavebných prác v sume 623.891 eur. Tržby z predaja dlhodobého majetku a predaného materiálu boli v sume 329.302 eur. Vo finančnej oblasti spoločnosť dosiahla stratu spôsobenú najmä úrokmi a poskytnutými bankovými zárukami - ČSOB, a.s.

Najväčšou nákladovou položkou spoločnosti sú náklady vynaložené na vykonané stavebné práce vrátane ostatných nákladov na služby v sume 7.638.518 eur, náklady na obstaranie tovaru (nehnuteľnosť na predaj) 6.097.949 eur, náklady vynaložené na spotrebu materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok v sume 3.937.624 eur, potom sú to osobné náklady v sume 1.101.188 eur, zúčtované odpisy 195.727 eur, zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu 223.634 eur a pod.

a) Informácie o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

Spoločnosť neevidovala významné udalosti osobitného významu po súvahovom dni, neuskutočňovala žiadnu hospodársku činnosť, ktorou by boli ohrozené jej podnikateľské aktivity.

b) Informácie o predpokladanom budúcom vývoji účtovnej jednotky

Budúci vývoj spoločnosti bude ovplyvnený požiadavkami trhu, na ktoré musíme primerane pružne reagovať. Očakávané celkové oživenie ekonomiky môže priaznivo ovplyvniť aj kúpyschopnosť obyvateľstva a tým aj odbyt v našom segmente obchodu. V nasledujúcich rokoch spoločnosť plánuje vykonávať činnosť v zmysle predmetu svojej činnosti.

c) Informácie o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť počas účtovného obdobia neúčtovala o výdavkoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

d) Informácie o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky

Počas účtovného obdobia neboli účtovnou jednotkou nadobúdané vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely ani akcie, dočasné listy a obchodné podiely ovládajúcej osoby.

e) Informácie o návrhu na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty

Spoločnosť vytvorila za rok 2021 účtovný zisk po zdanení vo výške **805.005 eur**. Rezervný fond je už vytvorený v maximálnej výške podľa Stanov spoločnosti. Preto na valné zhromaždenie bude predložený návrh na nasledovné použitie zisku – preúčtovanie na účet 428-Nerozdelený zisk minulých rokov.

f) Informácie o údajoch požadovaných podľa osobitných predpisov

K uvedenej informácii nemá spoločnosť náplň.

g) Informácie o tom, či účtovná jednotka má organizačnú zložku v zahraničí

Spoločnosť bola registrovaná v Českej republike pre účely DPH na Finančnom úrade pro hlavní město Prahu od 1.7.2014, pod prideleným DIČ: CZ682767620. Od 21.01.2017 na základe Rozhodnutia o zmene miestnej príslušnosti bol ním Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj, Ostrava I. Z dôvodu dlhodobejšej ekonomickej nečinnosti na území Českej republiky nám bola registrácia k 11.04.2019 zrušená.

Spoločnosť nemá v zahraničí zriadenú organizačnú zložku.

h) Informácie o ročnej správe o platbách orgánom verejnej moci (§ 20 ods. 2 zákona o účtovníctve) – K uvedenej informácii nemá spoločnosť náplň.

i) Finančné nástroje (§ 20 ods. 5 zákona o účtovníctve)

Spoločnosť nepoužíva finančné nástroje (napr. prevoditeľné cenné papiere, finančné rozdielové zmluvy, deriváty) podľa zákona č.566/2001 Z.z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov – preto nemá povinnosť uviesť špecifické informácie o cieľoch a metódach riadenia rizík.

j) Cenné papiere obchodované na regulovanom trhu (§ 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve)

Spoločnosť neemitovala cenné papiere (akcie), ktoré by boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu (napr. Burza cenných papierov Bratislava). Preto spoločnosť nemá povinnosť vo výročnej správe uvádzať štruktúrované informácie podľa § 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve, napríklad – vyhlásenie o správe a riadení.

k) Subjekt verejného záujmu (§ 20 ods. 9 až 14 zákona o účtovníctve)

Spoločnosť nie je subjektom verejného záujmu tak, ako ho definuje § 2 ods. 14 zákona o účtovníctve (napr. emitent cenných papierov na regulovanom trhu, banka, poisťovňa, obchodník s cennými papiermi, subjekt kolektívneho investovania).

3) Ďalšie informácie

- Spoločnosť tvorí sociálny fond na realizáciu sociálnej politiky a to vo výške 1 % zo súhrnu hrubých miezd zúčtovaných zamestnancom na výplatu. Používa ho výhradne na príspevky na stravovanie zamestnancov nad rámec a rozsah stanovený v Zákonníku práce.

Spoločnosť k 31.12.2021 eviduje v hlavnom pracovnom pomere 58 zamestnancov, z toho 7 žien a 51 mužov. 68 % zamestnancov má ukončené stredoškolské vzdelanie s maturitou, 23 % vysokoškolské vzdelanie, zostávajúcich 9 % má stredoškolské vzdelanie bez maturity. Bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci zabezpečuje spoločnosť prostredníctvom externého dodávateľa Mgr. Alena Ježíková, Trenčianske Stankovce, IČO: 41792041.

- Spoločnosť si včas plní svoje daňové záväzky voči štátu a záväzky voči sociálnej a zdravotnej poisťovni.

- Spoločnosť nie je v kríze, v úpadku a ani jej úpadok nehrozí. Spoločnosť spĺňa kritéria § 67a Obchodného zákonníka, pomer vlastného imania a záväzkov v roku 2021 je vyšší ako 8 ku 100.
- Spoločnosť má spracovanú transferovú dokumentáciu podľa § 18/1 ZDP.
- Spoločnosť je v rámci záujmového združenia členom „Združenia domových samospráv“.

4) Povinné prílohy

Prílohou tejto výročnej správy sú:

Účtovná závierka spoločnosti za rok 2021 a Poznámky

Správa audítora z overenia účtovnej závierky za rok 2021

5) Ďalšie prílohy

Hlavní dodávatelia a hlavní odberatelia:

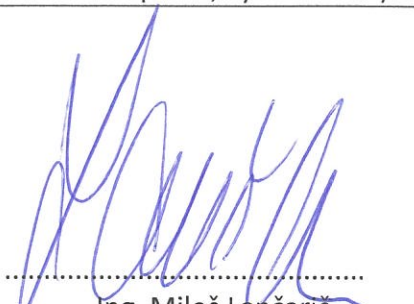
- Najväčší podiel na dosiahnutých tržbách z predaja služieb v roku 2021 mal hlavní odberatelia spoločnosti: Continental Matador Rubber, s.r.o., Púchov, IČO: 36709557 v hodnote 58 % .
- K najvýznamnejším dodávateľom spoločnosti v roku 2021 patrili spoločnosti zabezpečujúce dodávky stavebných materiálov, nájom debniacich prvkov:

* JAMEX, s.r.o. IČO: 31644813	(betonárska oceľ, siete do betónu, drôt)
* STAVEBNINY Monolit, s.r.o. IČO: 36322024	(stavebný materiál)
* LADCE Betón, s.r.o. IČO: 31333389	(betón)
* RAVEN s.r.o. IČO: 31595804	(betonárska oceľ, siete do betónu, drôt)

a spoločnosti poskytujúce poddodávky stavebných prác:

* STAS – stavby a sanácie s.r.o. IČO: 34121382	(vrtné práce-pilóty)
* Inžinierske stavby Trenčín, s.r.o. IČO: 47593075	(dodávka a montáž komunikácií a spevnených plôch)
* Recobuild s.r.o. IČO: 47505281	(montáž omietok, fasád, izolácií)
* ISSU s.r.o. IČO: 36781291	(dodávka a montáž elektroinštalácie)
* STES spol. s r.o. IČO: 36326968	(vodoinštalčné práce, vykurovanie)

V Trenčíne, 10.03.2022


 Ing. Miloš Lančarič
 štatutárny zástupca spoločnosti