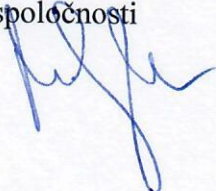


Výročná správa za rok 2021



AGRO-RACIO s.r.o. Liptovský Mikuláš

Ing. Ľubomír Rakyta
konateľ spoločnosti



Peter Mäsiar
konateľ spoločnosti



Liptovský Mikuláš, 16. 03. 2022
Vypracovala: Majerčíaková

Slovensko bolo vždy krajinou, ktorú prírodné podmienky predurčovali na kvalitnú poľnohospodársku výrobu. Máme kvalitnú pôdu, dostatočné zdroje vody i tradíciu, ktoré tvoria základňu pre rozvoj poľnohospodárstva. S rastúcou životnou úrovňou, rastie dopyt po zdravých produktoch z domácich surovín, na ktorý treba reagovať a prinášať adekvátnu ponuku. Samozrejme je potrebné rozvíjať efektívnu výrobu masovej spotreby, aby produkcia a spracovanie zamestnávalo čo najviac našich ľudí a zvyšovala príjmy z finálnej produkcie podnikov. Kľúčovou úlohou poľnohospodárstva je byť dodávateľom najlepších, najčerstvejších a kvalitných plodín a potravín, u ktorých má spotrebiteľ záruku pôvodu. Zároveň tvorí vzhľad a charakter slovenského vidieka, a tým má výrazný vplyv na kvalitu životného prostredia nás všetkých.

Charakteristickým znakom poľnohospodárstva je skutočnosť, že výrobný proces vyžaduje určitý čas trvania, na ktorý vplýva striedanie ročných období. Produkčný proces je teda sezónny, s čím súvisí aj sezónnosť a nerovnomernosť tržieb podniku v rámci jedného roka ale aj v rámci niekoľkých rokov po sebe.

Pre poľnohospodársky podnik je dôležité sledovanie nákladov a výnosov a iných ekonomických informácií v rámci účtovnej jednotky, sledovanie nákladov a výnosov na jednotlivé výkony alebo procesy, sledovanie nedokončenej výroby, stavu hotových výrobkov a vývoja zisku.

Výročná správa hodnotí činnosť a ekonomiku spoločnosti v roku 2021. Jej neoddeliteľnou súčasťou sú informácie uvedené v účtovnej závierke, v poznámkach a prehľade peňažných tokov k účtovnej závierke uvedeného účtovného obdobia, tiež správa nezávislého audítora z overenia ročnej účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2021.

Spoločnosť AGRO-RACIO s. r. o. vznikla 14.10.1999. Činnosť vykonáva v prenajatých priestoroch spoločnosti AGRO-INVEST AR, s. r. o. Liptovský Mikuláš na základe zmluvy o dlhodobom prenájme hospodársky dvor Svätý Kríž, kde realizuje rastlinnú a živočíšnu prvovýrobu a kde po rekonštrukcii a prístavbe administratívnej budovy sa presťahovalo aj vedenie spoločnosti. Nehnutelnosť v Liptovskom Mikuláši slúži na uskladnenie sezónnych poľnohospodárskych strojov.

Spoločnosť nenadobudla vlastné akcie, dočasné listy, ani obchodné podiely. Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

V oblasti výskumu a vývoja v roku 2021 neboli vynaložené žiadne náklady

Administratíva stoviek nájomných zmlúv nie je jednoduchá, ale zabezpečenie výrobného nástroja v poľnohospodárstve, teda pôdy, je veľmi dôležitá. Z toho dôvodu treba ďalej sledovať končiacu dobu nájmu, zmeny údajov v katastri nehnuteľnosti a celkovú legislatívu.

V neposlednom rade je to aj účinná a správna komunikácia s prenajímateľmi pôdy a pružné reagovanie na ich požiadavky.

Spoločnosť AGRO-RACIO, s. r. o. obhospodaruje prenajatú poľnohospodársku pôdu v regióne Liptova na základe nájomných zmlúv s vlastníkami pôdy a Slovenským pozemkovým fondom v celkovej výmere 3 585ha, na ornú pôdu pripadá 1708 ha, zvyšných 1 877 ha tvoria lúky a pasienky zaradené do horskej výrobnéj oblasti, čo predurčuje charakter výroby najmä v produkcii objemových krmovín.

V roku 2021 spoločnosť kúpila pozemky a poľnohospodársku pôdu o výmere 8,64 ha v celkovej hodnote 38 tis.

VÚB a. s. poskytla v roku 2020 spoločnosti úver na refundáciu nakúpenej pôdy vo výške 80 tis.€ , bolo vyčerpané 45 tis.€ a v roku 2021 bol dočerpaný v plnej výške.

Celkový úbytok pôdy oproti roku 2020 je 302 ha.

Najväčší úbytok v rámci vydania pôdy vznikol po DPZ a na základe ukončenia nájomnej zmluvy s pozemkovým spoločenstvom Liptovský Trnovec, kde došlo k úprave užívania v katastri Liptovský Trnovec.

Rastlinná výroba

Trvalo udržateľné poľnohospodárstvo je priamo závislé na kvalite pôdy a spôsoboch jej obhospodarovania. Z ekonomického hľadiska je pre pôdu rozhodujúca jej základná vlastnosť, ktorou je jej úrodnosť, ktorá zabezpečí výživové hodnoty a kvalitatívne vlastnosti všetkých vypestovaných produktov. Je dôležité, čo sa produkuje a aká je efektívnosť tejto produkcie.

Aj keď ľudstvo mení stravovacie návyky, obilniny budú vždy patriť k najhlavnejším pestovaným plodinám. Odbytové ceny za dané komodity v roku 2021 rástli, ale priveľmi stúpili ceny energií a počiatočných vstupov.

Medzi pestované plodiny rastlinnej výroby patrí – pšenica, a to množiteľské porasty, ako potravinárska a pre potreby vlastnej živočíšnej výroby. Z obilnín je to ďalej raž a jačmeň, z olejnin repka a v roku 2021 sme dopestovali aj hrach na zrno, ďatelinu a facéliu na semeno. Pre živočíšnu výrobu sú to objemové krmivá, ktorých časť predstavuje aj senáž z ďatelinotravných porastov a kukurica na siláž. V nej značnú škodu spôsobuje divá zver a v tomto roku to boli aj výdatné májové dažde.

Úroda v porovnaní s predošlým rokom:

Repka olejná

rok 2020 2,18 t/ha priemerná realizačná cena 371 € výmera 294 ha

rok 2021 2,90 t/ha priemerná realizačná cena 442 € výmera 237 ha

Pšenica

rok 2020 5,81 t/ha priemerná realizačná cena 165 € výmera 505 ha

rok 2021 4,74 t/ha priemerná realizačná cena 198 € výmera 395 ha

Raž

rok 2020 5,42 t/ha priemerná realizačná cena 135 € výmera 281 ha

rok 2021 5,65 t/ha priemerná realizačná cena 163 € výmera 356 ha

Jačmeň

rok 2020 6,01 t/ha výmera 80 ha – krmivo pre ŽV

rok 2021 4,60 t/ha priemerná realizačná cena 175 € výmera 43 ha

Hrach

Rok 2021 2,34 t/ha priemerná realizačná cena 270 € výmera 60 ha

Živočíšna výroba

ŽV je zameraná hlavne na chov hovädzieho dobytku a oviec, v menšej miere bol obnovený chov ošípaných a zaviedli sme chov sliepok. Prevažnú časť tržieb zabezpečuje produkcia kravského a ovčieho mlieka. V roku 2021 to predstavuje 4 340 tis. l kravského a 320 tis. l ovčieho mlieka.

Ovčie mlieko je odbytované na salaš Krajinka a do mliekare v Krivej na Orave. Časť produktov sa vracia z Oravy späť a sú zákazníkovi ponúkané s ďalšími lokálnymi produktami a vajčkami z našej produkcie v podnikovej predajni. Produkciu ovčieho mlieka v zimnom období, kedy je cena vyššia, zabezpečuje systém celoročného bahnenia.

Spoločnosť chce zachovať chov hospodárskych zvierat v rovnakom rozsahu ako doteraz. Ak však situácia na trhu s mliekom bude nepriaznivá, musíme sa pripraviť na znižovanie stavov, čomu by sa radi vyhli.

Hovädzí dobytok tvorí stádo 1 472 kusov, z toho je 570 dojníc a 267 kráv bez trhovej produkcie mlieka, chováme 1 414 bahníc so špecializáciou na mlieko a príslušné kategórie, celkom 1 816 kusov. V šľachtiteľskom chove produkujeme plemenné barany a ovce mäsového typu. Spoločnosť chová sliepky 227 kusov a oživila chov ošípaných spolu 25 kusov, z toho základné stádo kanec 1 kus, matky 10 kusov

	rok 2021 v tis.€	rok 2020 v tis.€	ročný rozdiel v tis.€
Tržby za mlieko	1 872	1 796	+ 76
HD	173	220	- 47
Ovce, jahňatá	37	31	+ 6
Sliepky, vajcia	3	4	- 1
Ošípané	11	-	+ 11
HD základné stádo	187	105	+ 82
Ovce základné stádo	18	20	- 2
Celkom	2 301	2 176	+125

Strojový park v oblastiach so sťaženými podmienkami, ako je naša, je potrebné neustále obnovovať a modernizovať. Nové stroje optimalizujú náklady a umožňujú zvyšovať produktivitu podniku. Nákup novej techniky však vyžaduje ekonomickú schopnosť subjektu. Naš strojový park zahŕňa potrebné druhy strojov a strojných zariadení, s ktorými dosahujeme takmer sebestačnosť vo výrobe a vykonávame služby aj pre obchodných partnerov. Pri zbere obilia, alebo nepriazni počasia prichádzajú zasa na pomoc služby nám.

Udržať strojový park v dobrom technickom stave je náročné a nákladné. Obnovu zabezpečujeme cez finančné leasingy, úvery a chceme sa zapojiť do novej výzvy PRV.

Prevádzkový výsledok bol ovplyvnený rôznymi faktormi:

- nárast tržieb z rastlinnej výroby oproti predchádzajúcemu roku bol vyšší 223 tis.€ najväčší nárast tržieb sme zaznamenali u raže 259 tis.€ a repky olejnej o 86 tis.€, tržby za hrach boli 38 tis.€
- klesli tržby za pšenicu o 130tis.€ , jačmeň o 6 tis.€ a ostatné plodiny o 24 tis. €
- tržby za mlieko boli vyššie o 76 tis. €, tržby z predaja základného stáda vyššie o 80 tis. mladých zvierat nižšie o 30 tis.€
- tržby z predaja služieb oproti roku 2020 sa znížili o 8 tis.€ a náklady sa zvýšili o 5 tis.€
- výrobná spotreba celkovo vyššia o 98 tis. €
- náklady na mzdy a odvody sa zvýšili o 31tis.€

Priame platby za rok 2020 sme obdržali v auguste 2021, krátené oproti predpokladu o 456 tis. Z revolvingového úveru na rok 2021 sme museli splatiť úver z roku 2020 a bola nám poskytnutá časť úveru na rok 2022. Na úhradu vysokých záväzkov sme zobrali dlhodobý úver na obežný majetok. Priame platby na rok 2021 boli uhradené a k 31.12.2021 bol revolvingový úver za rok 2021 splatený.

Finančný výsledok 2021 bol hlavne z dôvodu týchto nákladových úrokov vo výške -57 tis.€, oproti roku 2020 sa zhoršil o 13,5 tis.€.

Vyššia nedokončená výroba budúceho roku bola spôsobená jednak zvýšením cien vstupov do rastlinnej výroby a priaznivé prírodné podmienky umožnili realizovať pri zakladaní novej úrody všetky jesenné poľné práce, plánovaný osev ozimných plodín bol dodržaný.

Hospodársky výsledok spoločnosti v jednotlivých rokoch:

rok 2019 zisk 38 687,30 €
rok 2020 zisk 2 870,50 €
rok 2021 zisk 4 900,43 €

Obrat

	Rok 2021
celkové výnosy v prevádzkovej činnosti (bez zmeny stavu, aktivácie)	5 429 920,- €
Zdrojom výnosov boli tržby:	
predaj tovaru	73 044,- €
z rastlinnej výroby	1 029 199,- €
zo živočíšnej výroby	2 095 583,- €
služby	170 601,- €
prevádzkové podpory	1 390 049,- €
z predaja DHM a materiálu	240 344,- €
ostatné výnosy - z toho	431 100,- €
zelená nafta	86 969,- €
zber údajov zo sektora ŽV a RV	92 546,- €
rozpustenie investičných dotácií	88 602,- €

V rámci projektu SOP boli vypracovaný projekt:

„Výstavba, rekonštrukcia, modernizácia farmy dojníc Ľubel'a s nákupom strojov, ktorý bol realizovaný dodávateľskou firmou Cestné stavby, s. r. o. Liptovský Mikuláš, ukončený v roku 2008.

V rámci projektu bolo preinvestované celkom 1 715 052 € z toho stavby a technológie 1 447 742 € a poľnohospodárske stroje 267 310 €.

Na základe zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. 1588/SOP PPA poskytla spoločnosti na tento projekt, pri dodržaní podmienok nenávratnú finančnú výpomoc vo výške 60% z celkových oprávnených výdavkov v sume 916 363 €. Do výnosov bolo do konca roka 2021 rozpustené 754 700 €.

V zhodnocovaní zariadenia, technológií a poľnohospodárskej techniky pokračoval projekt PRV SR 2007-2013:

„Modernizácia fariem Ľubel'a a Svätý Kríž“

Realizácia sa začala v roku 2008, stavebnú a technologickú časť realizovala spoločnosť VIPEX s.r.o. Liptovský Hrádok, projekt bol ukončený v roku 2011.

Investície celkom predstavovali sumu 3 391 962 € z toho - stavby a technológie 2 181 491 € a poľnohospodárska technika 1 210 471 €

Na základe zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. ZA00195 poskytla PPA spoločnosti na tento projekt, pri dodržaní podmienok nenávratnú finančnú výpomoc vo výške 50% z celkových oprávnených výdavkov vo výške 1 682 085 €.

Do výnosov bolo do konca roka 2021 rozpustené 1 320 357 €.

V rámci programu PRV SR 2014-2020

podopatrenie:

Podpora na investície do poľnohospodárskych podnikov, bol predložený projekt, ktorý v sebe zahŕňa tri oblasti – špeciálnu rastlinnú výrobu, živočíšnu výrobu a zavádzanie inovatívnych technológií po dodatku číslo 1. vo výške 1 743 845 €.

Nenávratný finančný príspevok je 50% z oprávnených výdavkov projektu t.j. 871 922,5 €

V roku 2016 bola nakúpená poľnohospodárska technika vo výške 1 241 529 €, ukončená prestavba kravína na ovčín Galovany a dokončená stavba uskladnenie objemových krmív Ľubel'a. Stavebné práce previedla spoločnosť Petrus s.r.o. Liptovský Mikuláš.

Spoločnosť podala 1. žiadosť /80%/ o platbu vo výške 731 456 €, ktorá bola uhradená.

Do výnosov bolo do konca roka 2020 rozpustené 619 573 €.

Po kolaudácii stavby v Ľubeli bola podaná 2. žiadosť /20%/ vo výške 140 467 €, ktorá bola v roku 2021 aj uhradená, do výnosov rozpustené 65 032 €.

Hlavným cieľom projektov bolo zvýšenie a zlepšenie štruktúry poľnohospodárskej produkcie pri dodržaní ochrany životného prostredia a životných podmienok zvierat, posilniť rozvoj spoločnosti, vytvoriť vhodné spoločenské prostredie, ktoré zlepši kvalitu života zamestnancov.

Úver, ktorý poskytla UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s. za účelom financovania projektu PRV SR 2014-2020 vo výške 1700 tis. € bol v roku 2021 splatený.

Zamestnanci

Ľudia – ich schopnosti, kompetencie, znalosti a skúsenosti sú najväčším prínosom do našej spoločnosti. Ich práca a nasadenie sa premietajú do spoločného úspechu. Preto sa snažíme vytvárať pre našich zamestnancov čo najlepšie pracovné podmienky aj prostredníctvom pracovného prostredia, odmien a benefitov.

Priemerný evidenčný počet zamestnancov k 31.12.2021 je 80 z toho:

- 5 vedúcich pracovníkov,
- 16 THP pracovníkov,
- 30 manuálnych pracovníkov v rastlinnej a živočíšnej výrobe,
- 25 pracovníkov- operátori a montéri strojov,
- 4 kvalifikovaných pracovníkov - opravári strojov

Cieľom spoločnosti je udržať efektívnosť výroby. Vyrábať zdravé a kvalitné produkty modernou technikou, ktorá by bola prítiahľivá aj pre mladých ľudí, tak v rastlinnej ako aj v živočíšnej výrobe. Zabezpečiť odbyť, zvyšovať tržby a podľa možností v danej situácii udržať výšku nákladov.

Dlhodobé aktivity spoločnosti sú zamerané na zvýšenie životného štandardu a na sociálny a ekonomický rozvoj. Cieľom je zapojiť sa Programu rozvoja vidieka SR 2014-2022, ktorého strategickým cieľom je podporiť investície do techniky a výrobných zariadení tak, aby modernizácia v pôdohospodárstve znížila výrobné náklady a zvýšila produktivitu práce, a vyspelej techniky. Spoločnosť bude môcť lepšie reagovať na súčasné a budúce výzvy, ako je napríklad zmena klímy a zároveň zaistiť udržateľné a konkurencieschopné poľnohospodárstvo

Pandémia koronavírusu mala dopady aj na ekonomiku spoločnosti. Museli sme čeliť absencii zamestnancov, obmedzeniam pri zamedzení šírenia pandémie, rastu cien vstupov, či nedostatočnému dopytu, čo malo vplyv na výšku tržieb a výsledok hospodárenia. Odhadnúť však celkové reálne čísla v zložitej situácii ekonomiky celého hospodárstva je náročné. Neistota ohľadom ďalšieho vývoja pretrváva.

Návrh na vysporiadanie výsledku hospodárenia za rok 2021

Zisk bežného účtovného obdobia po zdanení celkom 4 900,43 €

Rozdelenie:

-sociálny fond	49,- €
-spoločníci	4 500,- €
-nerozdelený zisk minulých rokov	351,43 €