

Čl. I

Všeobecné informácie

Názov spoločnosti: **Team s.r.o.**

Sídlo spoločnosti: **Pod Turičkou 39, Banská Bystrica**

Dátum založenia: 2.9.1998

Dátum zápisu do OR: Okresný súd Banská Bystrica dňa 5.1.1999, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 5735/S

IČO: 36034070

DIČ: 2021087553

Hlavné činnosti spoločnosti podľa výpisu z OR:

- vykonávanie inžinierskych, priemyselných, občianskych a bytových stavieb
- výkon činnosti stavbyvedúceho – pozemné stavby
- montáž, oprava a údržba elektrických zariadení
- inžinierska činnosť v stavebníctve:
- obstarávanie prác a dodávok v stavebníctve
- vykonávanie prác a výkonov pre investorov charakteru vypracovania koncepcií a štúdií
- rozpočtovanie, fakturácia a kalkulácia stavieb
- technické poradenstvo v oblasti stavebníctva a energetiky
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti zabezpečenia správy, služieb v rozsahu voľnej živnosti, opravy, údržby, rekonštrukcia modernizácie nehnuteľností
- prenájom strojov a prístrojov
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti
- sprostredkovanie obchodu a služieb
- pohostinské a ubytovacie služby
- podnikanie v oblasti nakladania s inými ako nebezpečnými odpadmi
- podnikanie v oblasti nakladania s inými ako nebezpečnými odpadmi – kaly
- terénne úpravy a rekultivácie
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností
- prenájom nehnuteľností spojený s doplnkovou službou – prenájom hnutelných vecí
- výkon povolenia prevádzkovateľa nákladnej cestnej dopravy v celkovom počte 5 (päť) nákladných motorových vozidiel na neobmedzený počet prepravných výkonov

Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka za predchádzajúce účtovné obdobie – rok 2020 bola schválená na riadnom valnom zhromaždení 9. marca 2021.

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2021 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 odst. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2021 do 31. decembra 2021. Poznámky sú zostavené k riadnej účtovnej závierke, t. j. ku koncu účtovného obdobia – k 31.12.2021.

Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2020 spolu s výročnou správou a správou audítora o overení účtovnej závierky k 31. decembru 2020 bola zaslaná do registra účtovných závierok cez Finančnú správu 29. marca 2021.

Schválenie audítora

Valné zhromaždenie 9. marca 2021 schválilo Ing. Zdenku Slivkovú ako audítorku na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2021 do 31. decembra 2021.

Informácie k prílohe č. 3 o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	15	17
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	15	17
počet vedúcich zamestnancov	3	3

Čl. II**Informácie o prijatých postupoch****Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

Zvážili sme všetky potenciálne dopady COVID19 na naše podnikateľské aktivity a dospeli sme k záveru, že nemajú významný vplyv na našu schopnosť pokračovať nepretržite v činnosti a fungovať ako zdravý subjekt nasledujúcich 12 mesiacov.

Dlhodobý hmotný majetok a nehmotný majetok

Spoločnosť hlavné činnosti vykonávala v prenajatom majetku. Tento majetok nie je vedený v účtovníctve spoločnosti, nakoľko platí nájomné na základe uzavretých zmlúv s prenajímateľom.

Nehmotný majetok – Obstarávacia cena. V priebehu účtovného obdobia nebol obstaraný nehmotný investičný majetok.

Hmotný majetok – Obstarávacia cena = cena, za ktorú bol majetok obstaraný a náklady s jeho obstaraním súvisiace.

Spôsob zostavenia odpisového plánu HM

Spoločnosť vypracovala odpisový plán na HM podľa zák. č. 595/2003 zrýchlené odpisovanie pre nadobudnutý majetok k 1.1.2006. Pre hmotný majetok obstaraný a zaradený do používania po 1.1.2006 do 31.12.2011 spoločnosť vypracovala odpisový plán pre rovnomerné odpisovanie, pričom účtovné odpisy sa nerovnajú daňovým odpisom. Pre hmotný majetok obstaraný a zaradený do používania po 1.1.2015 spoločnosť vypracovala odpisový plán pre rovnomerné odpisovanie, pričom účtovné odpisy sa rovnajú daňovým odpisom. Účtovný odpis bol počítaný: (NH : počet rokov) : 12 mesiacov X počet mesiacov užívania hmotného majetku.

Drobný hmotný majetok s dobou použiteľnosti dlhšou než 1 rok spoločnosť v roku 2021 rozhodla odpísať jednorázovo do spotreby a evidovať ho v operatívnej evidencii. Na základe operatívnej evidencie k 31.12.2021 je stav 74 617,17 €.

Zásoby

Zásoby – účtované podľa spôsobu „A“. Nakupované zásoby do hodnoty 400,- € boli účtované do spotreby na účet 501. Zásoby nakupované nad 400,- € boli evidované na sklad účet 112 – Materiál na sklade a podľa potreby boli vydávané zo skladu do spotreby v nákupných cenách. Tovar – každý nákup od 0,01 € bol evidovaný na sklad účet 132 a podľa spotreby – predaja bol v nákupných cenách účtovaný na účet 504 – Predaný tovar. Služby,

ktoré súviseli s prepravou dodávok zásob a tovaru sa aktivovali. Táto aktivácia bola rozpúšťaná v spoločnosti k spotrebe zásob a tovaru ako cenový rozdiel.

Zákazková výroba

Zákazková výroba sa vykazovala použitím metódy stupňa dokončenia.

Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam podľa § 20 odst. 14 zákona o dani z príjmov č. 595/2003 Z.z.

Finančný majetok

Finančný majetok tvorí peňažná hotovosť, zostatky na bankových účtoch a krátkodobý finančný majetok. Je ocenený nominálnymi hodnotami.

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Účty časového rozlíšenia sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím. Na účtoch časového rozlíšenia sa neúčtovali nevýznamné sumy výnosov a nákladov a zároveň išlo o každoročne sa opakujúce plnenia v poslednom a nasledujúcom mesiaci roka – služby T-com, O2.

Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou.

Výdavky a výnosy budúcich období

Účty časového rozlíšenia sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou
- b) možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období

Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Tržby sú účtované vo všeobecnosti ku dňu poskytnutia služieb alebo ku dňu dodania výrobkov.

Opravné položky

Pri tvorbe opravných položiek účtovná jednotka zohľadňuje dočasné riziká, straty a znehodnotenia, týkajúce sa jednotlivých zložiek majetku.

Informácie o oprave nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

Účtovná jednotka neúčtovala o oprave nevýznamných chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období.

Čl. III

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňujú položky súvahy

„Strana Aktiv“

Informácie k prílohe č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnuteľ- né veci a súbory hnuteľ- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Os- tatný DHM	Ob- stará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	367300	206176	1256230			4931	1000		1835637
Prírastky			27993						27993
Úbytky			66810						66810
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	367300	206176	1217413			4931	1000		1796820
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		99178	1166712			4098			1269988
Prírastky		4970	41134			732			46836
Úbytky			66810						66810
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		104148	1141036			4830			1250014
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									

Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	367300	106998	89518			833	1000		565649
Stav na konci účtovného obdobia	367300	102028	76377			101	1000		546806

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnutel'- né veci a súbory hnutel'- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Os- tatný DHM	Ob- stará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	367300	211176	1293612			4931	13250		1890269
Prírastky			12250						12250
Úbytky		5000	49632				12250		66882
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	367300	206176	1256230			4931	1000		1835637
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		94489	1171022			3367			1268878
Prírastky		9689	45322			731			55742
Úbytky		5000	49632						54632
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		99178	1166712			4098			1269988
Opravné položky									

Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	367300	116687	122590			1564	13250		621391
Stav na konci účtovného obdobia	367300	106998	89518			833	1000		565649

„Spôsob a výška poistenia majetku“

Účtovná jednotka mala uzavretú poistnú zmluvu č. 931-1071369 s účinnosťou od 10.8.2000 s ALLIANZ Slovenskou poisťovňou a.s. pobočka Banská Bystrica.

Z uvedenej zmluvy s účinnosťou od 10.8.2000 ostalo poistenie podľa prílohy č. 70:

- a) poistenie zodpovednosti za škodu právnických osôb
 - výstavba a geologický. prieskum
 - výroba a rozvod energie, opravovne motorových. vozidiel a strojov (vrátane zodp. za veci prevzaté do opravy

S Union poisťovňou, a.s. dňa 24.5.2018 bola uzatvorená poistná zmluva č. 19-41823 Stavebno - montážne poistenie.

Predmet poistenia: Výstavba a rekonštrukcia inžinierskych, priemyselných, občianskych a bytových stavieb, výstavba a rekonštrukcia vnútorných komunikácií k inžinierskym priemyselným, občianskym a bytovým stavbám
Poistná doba pre stavebno-montážne poistenie:

Od 26.5.2018 podľa čl. 5 VPPSM na dobu neurčitú

Poistné obdobia: od 26.5. do 25.5. nasledujúceho kalendárneho roka

Miesto poistenia: Pracoviská poisteného na území SR, ktoré sú určené obchodnou zmluvou so zmluvným odberateľom.

Poistná zmluva č. 19 3 1967 – poistenie všeobecnej zodpovednosti za škodu s Union poisťovňou, a.s.. Poistenie sa vzťahuje na zodpovednosť poisteného za škodu spôsobenú inému („tretej osobe“):

- a) činnosťou alebo v súvislosti s činnosťou, vykonávanou na základe a v rozsahu podľa výpisu z Obchodného registra
- b) vyplývajúcu zo vzťahu k nehnuteľnostiam, ktoré poistený vlastní alebo užíva na podnikanie, ktoré je predmetom poistenia

Trvanie poistenia: od 15.10.2009 na dobu neurčitú

Poistné obdobie: jeden poistný rok

Územná platnosť poistenia: Územie Slovenskej republiky

S účinnosťou od 15.4.2010 bol uzatvorený dodatok č.1 k uvedenej zmluve so zvýšením poistnej sumy z pôvodnej 331 939,19 € na novú poistnú sumu: 2 500 000,- €.

S účinnosťou od 5.6.2017 bol uzatvorený dodatok č. 2 – doplnenie časti II. „Pripoistenie zodpovednosti za enviromentálnu škodu“.

S účinnosťou od 2.10.2019 bol uzatvorený dodatok č. 3 – Predmetom dodatku č. 1 je: navýšenie poistnej zmluvy zodpovednosť za enviromentálnu škodu z pôvodnej sumy 20 000,- € na novú poistnú sumu 50 000,- €.

S Union poisťovňou, a.s. dňa 28.7.2011 je uzatvorená poistná zmluva č. 19-41515 s predmetom poistenia:

- Poistenie zariadení a zásob
- s poistnou dobou od 29.7.2015 na dobu neurčitú.

Informácie k prílohe č. 3 časti o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	820	1229			2049
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky	52000			2000	50000
Pohľadávky spolu	52820	1229		2000	52049

Informácie k prílohe č. 3 časti o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	317355		317355
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky, odložená daňová pohľadávka	2329		2329
Dlhodobé pohľadávky spolu	319684		319684
Krátkodobé pohľadávky			

Pohľadávky z obchodného styku	387283	60801	448084
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	70833		70833
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	458116	60801	518917

Informácie k časti prílohy č. 3 o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj

Tabuľka č.

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c	d
Výnosy zo zákazkovej výroby	171981	3416665	3588646
Náklady na zákazkovú výrobu	327458	3131841	3459299
Hrubý zisk / hrubá strata	-155477	284824	129347

Tabuľka č. 2

Hodnota zákazkovej výroby	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	376534	3588646
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku	-200584	
Suma prijatých preddavkov		
Suma zadržanej platby	179432	

Informácie k prílohe č. 3 časti o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	18528	11450
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	710870	771038
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	729398	782488

Informácie k prílohe č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé spolu		
Nájomné		
Iné		
Náklady budúcich období krátkodobé spolu	7006	8809
Nájomné	176	175
Iné	6830	8634
Príjmy budúcich období dlhodobé spolu		
Nájomné		
Iné		
Príjmy budúcich období krátkodobé spolu	9406	11634
Nájomné	5332	11576
Iné	4074	108

„Strana Pasív“**Informácie k prílohe č. 3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty**

Výška základného imania je 6 640,- € na základe výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Banská Bystrica pod vložkou číslo: 5735/S.

Spoločníci sú dvaja a podieľajú sa: 50 %, 50 % na ZI.

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	229809

Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	9809
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	220000
Iné	
Spolu	229809

Podiel na zisku spoločníkom vo výške 220 000 € nebol do konca r. 2021 vyplatený.

Účtovný HV za rok 2021 vo výške 93 538 € bude postúpený na schválenie valnému zhromaždeniu k ročnej účtovnej závierke.

Informácie k prílohe č. 3 o rezervách

Účtovná jednotka tvorila krátkodobé rezervy:

Daňovo uznané: Dovolenky

Odvody

Daňovo neuznané: Audit

Záručné opravy

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	49249	25237	30774	11505	32207
Reklamácie a záručné opravy	4535	3350		4535	3350
Overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	3100	3100	3100		3100
Nevyčerpané dovolenky vr.soc.poistenia	27674	18787	27674		18787
Iné	13940			6970	6970

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	60367	35309	31258	15169	49249
Reklamácie a záručné opravy	8199	4535		8199	4535
Overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	3100	3100	3100		3100
Nevyčerpané dovolenky vr.soc.poistenia	28158	27674	28158		27674
Iné	20910			6970	13940

Informácie k prílohe č. 3 o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	45722	48926
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	45722	48926
Krátkodobé záväzky spolu	1469339	1675463
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1453895	1651223
Záväzky po lehote splatnosti	15444	24240

Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden až päť rokov - účtovná jednotka účtovala na účte ostatné dlhodobé záväzky tzv. zádržné od dodávateľov.

Informácie k prílohe č. 3 o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	11221	11221
odpočítateľné		
zdaniteľné	11221	11221
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	22311	35904
odpočítateľné	22311	35904
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	21
Odložená daňová pohľadávka	2329	5184
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako náklad	2854	-69
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok		
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

Informácie k prílohe č. 3 o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	2824	3489
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	2161	2661
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	9809	9348
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	11970	12009
Čerpanie sociálneho fondu	11576	12674
Konečný zostatok sociálneho fondu	3218	2824

Informácie k prílohe č. 3 o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery						
Krátkodobé bankové úvery						
Kontokorent-úverový rámec	€	1 mes/1 MEUR BOR	31.1.2030		100000	100000
Refinančný úver na úhradu Pohľadávky zo Záruky	€	1M EURIB OR	31.12.2030		100000	100000
Refinančný úver na úhradu Pohľadávky zo Záruky z Nezáväznej časti úverového rámca	€	1M EURIB OR	31.12.2030		800000	800000
Krátkodobé úvery spolu	€				900000	900000

So Slovenskou sporiteľňou a.s., pobočka Banská Bystrica bol dňa 9.2.2021 uzatvorený dodatok č. 960/CC/16-D18 k zmluve o úvere č. 960/CC/16.

Ku koncu účtovného obdobia uvedené úvery neboli čerpané.

Účtovná jednotka v priebehu roka v SLSP a.s. mala poskytnuté bankové záruky na vyhlásené súťaže:

Lučenec – Krytá plaváreň 100 000,- €

Dolná Ždaňa – kanalizácia 70 000,- €

K 31.12.2021 je v Slovenskej sporiteľni a.s., pobočke Banská Bystrica banková záruka na:

Aglomerácia Nedožery – Brezany vo výške 71 772,91 € s blokáciou 30%, t.j. 21 531,87 €

Aglomerácia a ČOV Kokava nad Rimavicou vo výške 250 000,- €

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie e	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie f	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajú- ce účtovné obdobie g
Dlhodobé pôžičky						
Krátkodobé pôžičky						
Krátkodobé finančné výpomoci						
konatelia						

Informácie k prílohe č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia výdavkov budúcich období
a výnosov budúcich období

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé spolu		
Nájomné		
Iné		
Výdavky budúcich období krátkodobé spolu	1257	1327
Nájomné		
Iné	1257	1327
Výnosy budúcich období dlhodobé spolu		
Nájomné		
Iné		
Výnosy budúcich období krátkodobé spolu		
Nájomné		
Iné		

Informácie k prílohe č. 3 o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina						
Finančný náklad						
Spolu						

Informácie k prílohe č. 3 o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	119 094	x	x	292 887	x	x
Teoretická daň	x	25 010	21	x	61 506	21
Daňovo neuznané náklady	89 407	18 775	15,77	73 835	15 505	5,29
Výnosy nepodliehajúce dani	100 397	21 083	17,70	66 023	13 865	4,73
Umorenie daňovej straty						
Spolu	108 104	22 702	19,06	300 699	63 147	21,56
Splatná daň z príjmov	x	22 702	19,06	x	63 147	21,56
Odložená daň z príjmov	x	2 854	2,40	x	- 69	-0,02
Celková daň z príjmov	x	25 556	21,46	x	63 078	21,54

Čl. IV**Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát****„Výnosy“**

Spoločnosť sa zaoberá hlavnými činnosťami:

- stavebná činnosť
- prenájom nehnuteľností
- ubytovacie a reštauračné služby
- ostatné

Informácie prílohy č. 3 o tržbách

Oblasť odbytu a	Stavebná výroba		Služby		Predaj tovaru	
	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c	Bežné účtovné obdobie d	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie e	Bežné účtovné obdobie f	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie g
SR	3349892	4535292	285166	234172	7210	16773
Spolu	3349892	4535292	285166	234172	7210	16773

Informácie k prílohe č. 3 o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok b	Konečný zostatok c	Začiatkový stav d	Bežné účtovné obdobie e	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					-4499
Výrobky					
Zvieratá					
Spolu					-4499
Manká a škody	x	x	x		
Reprezentačné	x	x	x		
Dary	x	x	x		
Iné	x	x	x		
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze	x	x	x		-4499

ziskov a strát					
-----------------------	--	--	--	--	--

Informácie k prílohe č. 3 časti o nákladoch voči audítovi, audítorskej spoločnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči audítovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	3100	3100
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	3100	3100
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		

Informácie k prílohe č. 3 časti o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	3173943	3045688
Tržby z predaja služieb	285166	234173
Tržby za tovar	7210	16773
Výnosy zo zákazky	175949	1489604
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	110975	121108
Čistý obrat celkom	3753243	4907346

„Náklady“**Informácie k prílohe č. 3 časti o osobných nákladoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Mzdy	261957	322513
Ostatné náklady na závislú činnosť		
Sociálne poistenie	26370	82730
Zdravotné poistenie	67249	31275
Sociálne zabezpečenie	13459	20188
Celková suma osobných nákladov	369035	448452

Informácie k prílohe č. 3 časti o niektorých hlavných položkách nákladov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby	2367624	3440389
Opravy a udržiavanie	32938	45202
Cestovné	11494	16104
Náklady na reprezentáciu		190
Nájomné	253861	131654
Náklady na inzerciu, reklamu	338	1815
Právne a ekonomické poradenstvo	3462	842
Náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	3100	3100
Tvorba a zúčtovanie rezerv na služby		
Iné	2062431	3241482
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	480466	625782
Dane a poplatky	16515	17565
Odpisy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku	46836	51087
Predaný materiál	12160	46473
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	-771	2820
Tvorba a zúčtovanie rezerv	-8155	11299
Manká a škody		
Iné	413881	496538
Finančné náklady	6671	3561
Úroky nákladové		
Iné	6671	3561

Čl. IX
Prehľad o pohybe vlastného imania

Informácie k prílohe č. 3 č o pohybe vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	6640				6640
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	332				332
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	331				331
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy	492494				492494
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	229809	93538	229809		93538
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	6640				6640
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	332				332
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	331				331
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy	492494				492494
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	129348	229809	129348		229809
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa					

Poznámky boli zostavené v súlade s prílohou č. 1 k Opatreniu MF SR č. MF/23378/2014-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre malé účtovné jednotky (ďalej aj „Opatrenie pre ÚZ malej ÚJ“). Od 1.1. 2016 v znení opatrenia MF SR č. MF/19927/2015-74.

Boli vypracované položky, ktoré súviseli so spracovaním účtovníctva za rok 2021 a ktoré súviseli s činnosťou spoločnosti. Po súvahovom dni (31.12.2021) do zostavenia účtovnej závierky (17.2.2022) nenastali žiadne skutočnosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

Nový koronavírus COVID-19 sa v roku 2021 rozšíril po celej planéte. Spoločnosť prijala opatrenia, aby zaistila zdravie a bezpečnosť zamestnancov ako aj prevádzku Spoločnosti. Situácia sa neustále vyvíja, dopad na prevádzku a výsledky Spoločnosti bol zmiernený prijatými opatreniami Spoločnosťou a využitím opatrení zo strany štátu (podpora zamestnanosti, cestovný ruch). Dopady do budúcnosti nie je možné spoľahlivo odhadnúť a kvantifikovať v dobe vydávania tejto účtovnej závierky. Spoločnosť neočakáva žiadny významný dopad na jej schopnosť pokračovať nepretržite v činnosti.

V Banskej Bystrici, 23.2.2022

