

Poznámky k 31.12.2021

Čl. I Všeobecné údaje

1. Identifikačné údaje účtovnej jednotky

a)	
Názov účtovnej jednotky	Obec Teplička nad Váhom
Sídlo účtovnej jednotky	Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom
IČO	00648264
Dátum zriadenia	Obec bola založená v roku 1990 zákonom č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení.
Spôsob zriadenia	V zmysle zákona 369/1990 Zb.
b) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky	☒ riadna ☐ mimoriadna
c) Účtovná jednotka je súčasťou konsolidovaného celku	☒ áno ☐ nie
d) Účtovná jednotka je súčasťou súhrnného celku verejnej správy	☒ áno ☐ nie

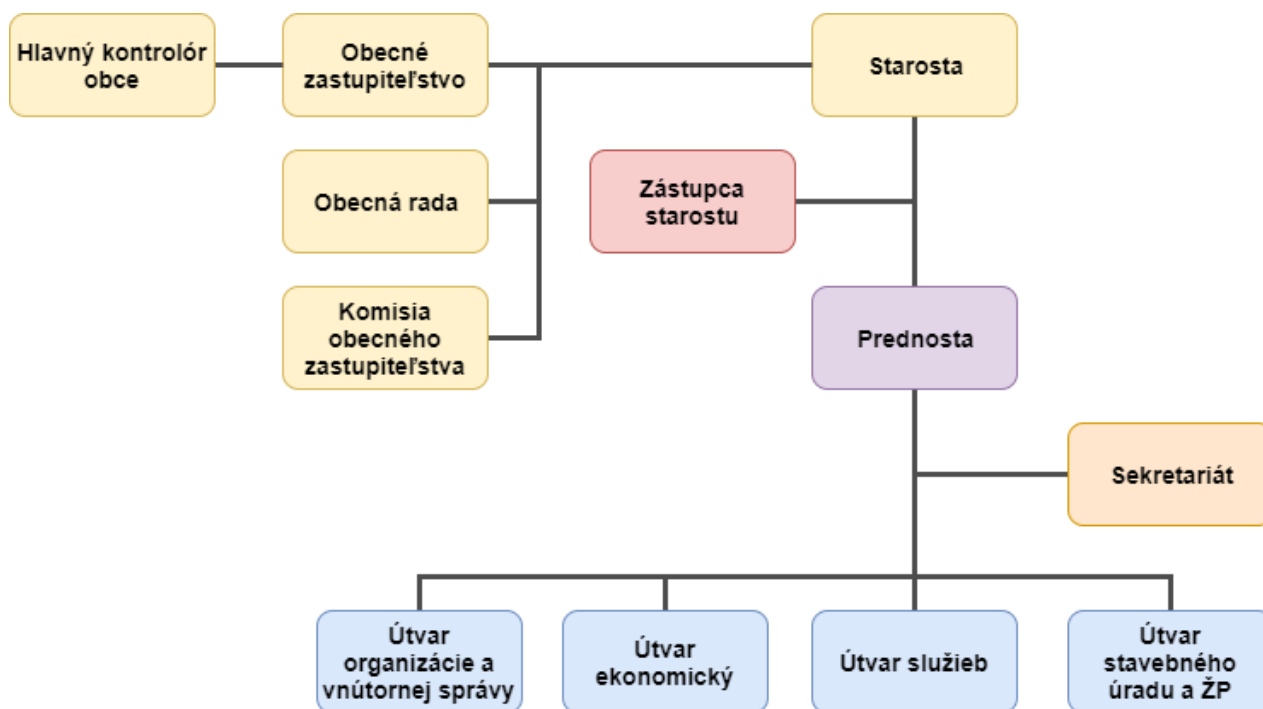
2. Opis činnosti účtovnej jednotky

Hlavná činnosť účtovnej jednotky	Podľa zákona č.369/1990 Zb. je základnou úlohou obce pri výkone samosprávy starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov
----------------------------------	--

3. Informácie o štatutárnych zástupcoch a o organizačnej štruktúre účtovnej jednotky

Štatutárny zástupca (meno a priezvisko)	Ing. Viliam Mrázik
Funkcia	Starosta obce
Štatutárny zástupca (meno a priezvisko)	Ing. Anna Hudeková
Funkcia	Zástupca starostu obce
Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	45
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka účtovnej jednotky z toho:	47
- počet vedúcich zamestnancov	1
Počet dobrovoľníkov, ktorí vykonávali dobrovoľnícku činnosť pre účtovnú jednotku počas účtovného obdobia	6
Informácie o organizáciách zriadených a založených účtovnou jednotkou:	4
- rozpočtové organizácie zriadené účtovnou jednotkou (názov, sídlo, IČO - počet)	1. Základná škola s materskou školou, Školská 490/20, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 37813269 Štatutár: Mgr. Eva Jelšíková 2. Centrum voľného času, Školská 100716, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 42064899 Štatutár: Mgr. Anna Bolčeková 3. Školská jedáleň, Školská 491/18A, 013 01 Teplička nad Váhom IČO: 50645935 Štatutár: Barbora Sládková
- právnické osoby založené účtovnou jednotkou (názov, sídlo, IČO - počet)	1. ŽILINA INVEST, s.r.o., Námestie obetí komunizmu číslo 1, 010 01 Žilina, IČO: 36416754

Organizačná štruktúra účtovnej jednotky:



Čl. II

Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

1. Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu nepretržitého pokračovania účtovnej jednotky vo svojej činnosti ☒ áno ☐ nie

2. Zmeny účtovných metód a účtovných zásad

Účtovná jednotka zmenila účtovné metódy, účtovné zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu ☐ áno ☒ nie

3. Spôsob ocenenia jednotlivých položiek

Položky	Spôsob oceňovania
a) dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou
b) dlhodobý hmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou
c) dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi
d) dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok získaný bezodplatne	reálnou hodnotou
e) dlhodobý finančný majetok	obstarávacou cenou
f) zásoby nakupované	obstarávacou cenou
g) zásoby získané bezodplatne	reálnou hodnotou
h) pohľadávky	menovitou hodnotou
i) krátkodobý finančný majetok	menovitou hodnotou
j) časové rozlíšenie na strane aktív	náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie

	zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
k) záväzky, vrátane dlhopisov, pôžičiek a úverov	menovitou hodnotou
l) rezervy	oceňujú sa v očakávanej výške záväzku
m) časové rozlíšenie na strane pasív	výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

4. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok, doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku sú stanovené tak, že sa vychádza z predpokladanej doby jeho užívania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína:

☒ odo dňa jeho zaradenia do používania

☐ prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania

Účtovné odpisy sa zaokrúhľujú na celé eurá nahor. Metóda odpisovania sa používa lineárna.

Predpokladaná doba užívania a odpisové sadzby sú stanovené takto:

Odpisová skupina	Predpokladaná doba používania v rokoch	Ročná odpisová sadzba v %
1	4	1/4
11	8	1/8
2	6	1/6
12	12	1/12
3	12	1/12
13	24	1/24
4	20	1/20
14	40	1/40
24	50	1/50

Drobný nehmotný majetok od 50 € do 2400 €, ktorý podľa vnútorného predpisu účtovnej jednotky nie je dlhodobým nehmotným majetkom sa účtuje pri obstaraní do nákladov na účet 518 - Ostatné služby.

Drobný hmotný majetok od 50 € do 1700 €, ktorý podľa vnútorného predpisu účtovnej jednotky nie je dlhodobým hmotným majetkom sa účtuje ako zásoby.

5. Zásady pre zohľadnenie zníženia hodnoty majetku.

Prechodné zníženie hodnoty majetku sa vyjadruje opravnou položkou.

Účtovná jednotka tvorila opravné položky k

- odpisovanému dlhodobému majetku
- neodpisovanému dlhodobému majetku
- nedokončeným investíciám
- dlhodobému finančnému majetku
- zásobám
- pohľadávkam

☐ áno	☒ nie
☐ áno	☒ nie
☐ áno	☒ nie
☐ áno	☒ nie
☐ áno	☒ nie
☒ áno	☐ nie

Účtovná jednotka tvorila opravné položky k pohľadávkam v rámci hlavnej činnosti, pri ktorých je riziko, že ich dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí, ak od splatnosti pohľadávky uplynula doba dlhšia ako:

365 dní	najviac do výšky 25% menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva
730 dní	najviac do výšky 50% menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva
1 095 dní	najviac do výšky 75% menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva
1 460 dní	najviac do výšky 100% menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva

6. Zásady pre vykazovanie transferov.

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Bežný transfer

- prijatý od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi
- poskytnutý cudzím subjektom - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok
- poskytnutý vlastným subjektom - sa zúčtuje do nákladov pri poskytnutí transferu

Kapitálový transfer

- prijatý od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou hodnotou vyradeného dlhodobého majetku).
- poskytnutý cudzím subjektom - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok.
- poskytnutý vlastným subjektom - sa zúčtuje do nákladov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi účtovanými v organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti obce/mesta.

Čl. III

Informácie o údajoch na strane aktív súvahy

A Neobežný majetok

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

a) prehľad o pohybe dlhodobého majetku (tabuľka č.1)

Textová časť k tabuľke č.1:

Na účte 021 vykazuje účtovná jednotka prírastok v sume 948 707,10 €, vznikol zaradením majetku do užívania: rekonštrukcia budovy pošty – Zvýšenie kapacity MŠ v obci Teplička nad Váhom, rekonštrukcia ihriska pri pošte, prístupová cesta a schody na cintoríne..

Na účte 022 je vykázaný prírastok v sume 90 246,52 €, ktorý vznikol zaradením majetku: zabezpečovací systém, vrátnik, umývačka riadu, zariadenie nových učební v ZŠ s MŠ a kontajnery do užívania. Úbytok v sume 1 194,98 € predstavuje vyradenie rokovacieho stola likvidáciou.

Na účte 031 je vykázaný prírastok v sume 457 313,92 €, ktorý vznikol nákupom pozemkov. V tejto hodnote je aj nákup pozemkov za symbolickú cenu vo výške 3,00 €, ktorý bol ocenený reálnou hodnotou vo výške 47 656,45 €. Pozemky získané vydržaním boli ocenené reálnou hodnotou 293 388,07 €. Na tomto účte bola vykázaná aj zámena pozemku: prírastok 58 000,00 € a úbytok 58 644,36 €. Úbytok v hodnote 295,68 € vznikol predajom časti obecného pozemku.

V roku 2021 na účte 041 vykazuje účtovná jednotka prírastok v sume 6 516,00 €, ktorý vznikol obstaraním územného plánu obce..

Na účte 042 vykazuje účtovná jednotka prírastok v sume 1 602 386,27 €. Úbytok 1 496 267,54 € predstavuje zaradenie do používania. Zostatok na účte vykazuje nedokončené stavby: cyklochodník, miestne komunikácie, chodníky a spevnené plochy, oporné múry, severná tribúna, kanalizácia, vodovod, projekty námestia a oázy zelene, ľadová plocha, budova pri cintoríne, kompostáreň a iné.

b) spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku

Druh poisteného majetku	Spôsob poistenia	Výška poistenia
Bytovka 2x12bj č.1	poistenie budov, živel, voda, víchrica, požiar, vandalizmus, sklo, škody sprejmi a grafitmi	507 169,00
Bytovka 2x12bj č.2	poistenie budov, živel, voda, víchrica, požiar, vandalizmus, sklo, škody sprejmi a grafitmi	507 169,00

Bytovka 6x7bj č.1	poistenie budov, živel, voda, víchrica, požiar, vandalizmus, sklo, škody sprejmi a grafitmi	1 178 026,00
Bytovka 6x7bj č.2	poistenie budov, živel, voda, víchrica, požiar, vandalizmus, sklo, škody sprejmi a grafitmi	1 178 026,00
Bytovka 21bj	poistenie budov, živel, voda, víchrica, požiar, vandalizmus, sklo, škody sprejmi a grafitmi	1 000 000,00
Telocvičňa	poistenie budov, hnutelných vecí, živel, voda, víchrica, požiar, vandalizmus, sklo, škody sprejmi a grafitmi	688 500,00
Dom služieb	poistenie budov, živel, voda, víchrica, požiar, vandalizmus, sklo, škody sprejmi a grafitmi	58 000,00
Dom smútku	poistenie budov, živel, voda, víchrica, požiar, vandalizmus, sklo, škody sprejmi a grafitmi	37 000,00
Obecný úrad	poistenie budov, hnutelných vecí, živel, voda, víchrica, požiar, vandalizmus, sklo, škody sprejmi a grafitmi	390 000,00
Športklub	poistenie budov, hnutelných vecí, živel, voda, víchrica, požiar, vandalizmus, sklo, škody sprejmi a grafitmi	511 200,00
Základná škola ŽB	poistenie budov, živel, voda, víchrica, požiar, vandalizmus, sklo, škody sprejmi a grafitmi	1 265 543,00
Základná škola s MŠ	poistenie budov, živel, voda, víchrica, požiar, vandalizmus, sklo, škody sprejmi a grafitmi	1 265 543,00
Materská škola	poistenie budov, živel, voda, víchrica, požiar, vandalizmus, sklo, škody sprejmi a grafitmi	1 082 142,00
Obecná budova s detským ihriskom	poistenie budov, živel, voda, víchrica, požiar, vandalizmus, sklo	224 502,00
Obecný dom	poistenie budov, živel, voda, víchrica, požiar, vandalizmus, sklo, škody sprejmi a grafitmi	513 248,00
Dedinský potok	poistenie stavieb, požiar, víchrica, živel, ostatné	1 423 116,02
Budova Domov pokoja Žofie Bosniakovej	poistenie budov, živel, voda, víchrica, požiar, vandalizmus, sklo, škody sprejmi a grafitmi	950 000,00
Školská kuchyňa s jedálňou	poistenie budov, živel, voda, víchrica, požiar, vandalizmus, sklo, škody sprejmi a grafitmi	950 000,00
3 motorové vozidlá	havarijné poistenie	91 673,92
Prístavba obecného úradu	poistenie budov, živel, voda, víchrica, požiar, vandalizmus, sklo, škody sprejmi a grafitmi	900 000,00
Prístavba obecného úradu	požiar, voda, živel a ostatné	40 000,00
Autobusové zastávky	poistenie budov, živel, voda, víchrica, požiar, vandalizmus, sklo, škody sprejmi a grafitmi	16 703,09
Zariadenie učebni Základnej školy s MŠ	poistenie budov, živel, voda, víchrica, požiar, vandalizmus, sklo, škody sprejmi a grafitmi	74 371,60
Budova Sýpka	poistenie budov, živel, voda, víchrica, požiar, vandalizmus	100 000,00

c) **zriadenie záložného práva na dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok alebo obmedzenie práva nakladať s dlhodobým majetkom** Obce Teplička na Váhom:

- záložná zmluva na som 21 b.j. č. 1125 na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR
- záložné právo k nehnuteľnosti v prospech VÚB , a.s. Bratislava
- záložnú zmluvu č. 511/562/2008 pre ŠFRB na bytový dom č. 1255 a 1256
- záložnú zmluvu pre Ministerstvo hospodárstva a výstavby SR na bytový dom č. 1255 a 1256
- záložnú zmluvu č. 511/533/2006 pre ŠFRB na bytový dom č. 1125
- záložnú zmluvu č. 511/818//2010 pre ŠFRB na bytový dom č. 1287 až 1292
- záložnú zmluvu pre Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR na bytový dom č. 1287 až 1292

d) **opis a hodnota dlhodobého majetku vo vlastníctve alebo v správe účtovnej jednotky**

Majetok, ku ktorému má účtovná jednotka vlastnícke právo	Suma
Softvér	20 496,90
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	40 872,00
Pozemky	2 071 886,21
Budovy, stavby	20 104 342,58
Stroje, prístroje, zariadenia, inventár	435 894,55
Dopravné prostriedky	176 797,27
Umelecké zbierky	2 230,27
Drobný dlhodobý hmotný majetok	899,59

e) **opis a hodnota majetku, ku ktorému účtovná jednotka nemá vlastnícke právo**

Majetok, ku ktorému nemá účtovná jednotka vlastnícke právo	Suma
Majetok, ktorý využíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke - Súprava povodňovej záchranej služby	14 359,00

2. Dlhodobý finančný majetok

a) **prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku** - tabuľka č.1

Obec Teplička nad Váhom v roku 2021 neobstarala žiadny DFM ani žiadny DFM nepredala

3. Dlhové cenné papiere a realizovateľné cenné papiere, dlhodobé pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok

4.

a) dlhové cenné papiere držané do splatnosti a realizovateľné cenné papiere (riadky 027 až 028 súvahy):

Názov emitenta	Druh cenného papiera	Mena cenného papiera	Výnos v %	Dátum splatnosti	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.12. 2021	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.12. 2020
Severoslovenské vodárne a kanalizácie , a.s.	akcia kmeňová	eur	0		578 800,41	578 800,41
ŽILINA INVEST, s.r.o.	akcia kmeňová	eur	0		1 295,00	1 295,00
Spolu					580 095,41	580 095,41

B Obežný majetok

1. Pohľadávky

a) **opis významných pohľadávok** podľa jednotlivých položiek súvahy

Pohľadávky	Riadok súvahy	Hodnota pohľadávok brutto	Hodnota pohľadávok netto	Opis
Ostatné pohľadávky	065	12 019,90	12 019,90	Dobropisy
Pohľadávky z nedaňových príjmov obce	068	11 919,05	9 137,63	Odberateľské faktúry za bytovky, komunálny odpad
Pohľadávky z daňových príjmov obce	069	46 506,61	40 998,12	Daň z nehnuteľnosti a daň za psa
Iné pohľadávky	081	772,01	772,01	Nájom v bytovkách
Spolu		71 217,57	62 927,66	

b) vývoj opravnej položky k pohľadávkam - tabuľka č.3

Textová časť k tabuľke č.3

Tvorba OP na:

- neuhradenú daň z nehnuteľnosti za rok 2020 vo výške 8 312,47 € - 25% menovitej hodnoty pohľadávky, t. j. 2 078,12 €
- neuhradenú daň z nehnuteľnosti za rok 2019 vo výške 1 392,78 € - 50% menovitej hodnoty pohľadávky, t. j. 696,39 €
- neuhradenú daň z nehnuteľnosti za rok 2018 vo výške 1 392,78 € - 75% menovitej hodnoty pohľadávky, t. j. 1 044,59 €
- neuhradenú daň z nehnuteľnosti za rok 2017 vo výške 721,38 € - 100% menovitej hodnoty pohľadávky, t. j. 721,38 €
- neuhradenú daň z nehnuteľnosti za rok 2013 - 2016 vo výške 968,01 € - 100% menovitej hodnoty pohľadávky, t. j. 968,01 €
- neuhradený poplatok za komunálny odpad za rok 2020 vo výške 505,51 € - 25% menovitej hodnoty pohľadávky, t. j. 126,38 €
- neuhradený poplatok za komunálny odpad za rok 2019 vo výške 395,49 € - 50% menovitej hodnoty pohľadávky, t. j. 197,75 €
- neuhradený poplatok za komunálny odpad za rok 2018 vo výške 850,59 € - 75% menovitej hodnoty pohľadávky, t. j. 637,94 €
- neuhradený poplatok za komunálny odpad za rok 2017 vo výške 743,78 € - 100% menovitej hodnoty pohľadávky, t. j. 743,78 €
- neuhradený poplatok za komunálny odpad za rok 2016 vo výške 314,62 € - 100% menovitej hodnoty pohľadávky, t. j. 314,62 €
- neuhradený poplatok za komunálny odpad za rok 2013- 2015 vo výške 996,55 € - 100% menovitej hodnoty pohľadávky, t. j. 760,95 €

Opis dôvodov **tvorby** opravných položiek k pohľadávkam:

Opravné položky boli vytvorené na základe opatrnosti, pretože vzniklo riziko, že pohľadávky po lehote splatnosti dlžníci úplne, alebo čiastočne neuhradia.

Pohľadávky	Suma OP	Dôvod zrušenia OP
Z nedaňových príjmov – komunálny odpad	350,81	Zrušená OP uhradením pohľadávok

c) pohľadávky podľa doby splatnosti (riadky 048 a 060 súvahy) - tabuľka č.4

- Obec Teplička nad Váhom eviduje pohľadávky v lehote splatnosti v celkovej výške 9 762,52€ a pohľadávky po lehote splatnosti v celkovej výške 11 957,08 €

Pohľadávky	Zostatok k 31.12.2021	Zostatok k 31.12.2020	Z toho pohľadávky po lehote splatnosti suma, popis
Krátkodobé pohľadávky z toho:	71 217,57	21 719,60	
Pohľadávky ostatné	12 019,90	5 613,86	dobropisy
pohľadávky na dani z nehnuteľnosti	46 506,61	5 902,66	neuhradená daň z nehnuteľnosti
pohľadávky na dani za psa	0	59,40	neuhradená daň za psa
pohľadávky za KO a DSO	3 562,91	4 418,02	neuhradený komunálny odpad
pohľadávky za odberateľské faktúry	8 356,14	4 822,77	neuhradené odberateľské faktúry
pohľadávky za nájom	772,01	902,89	neuhradený nájom v bytovkách

d) pohľadávky podľa **zostatkovej doby splatnosti** (riadky 048 a 060 súvahy) - tabuľka č.4

Textová časť k tabuľke č.4

- Obec Teplička nad Váhom eviduje pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka v celkovej výške 20 091,19 € a pohľadávky po lehote splatnosti v celkovej výške 51 126,36 €

Pohľadávky	Zostatok k 31.12.2021	Zostatok k 31.12.2020
Pohľadávky z toho:		
a) so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka z toho:	20 091,19	9 762,52
- odberateľské faktúry	20 091,19	9 762,52
b) so zostatkovou dobou splatnosti od 1 roka do 5 rokov z toho:	0	0
c) so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov z toho:	0	0
d) pohľadávky po lehote splatnosti	51 126,38	11 957,08

2. Finančný majetok

a) opis významných zložiek **krátkodobého finančného majetku**

Krátkodobý finančný majetok	Zostatok k 31.12.2021	Zostatok k 31.12.2020
Bankové účty	838 978,79	876 363,59
Pokladnica	1 955,60	2 745,77
Ceniny	10,80	0

3. Časové rozlíšenie

Významné položky časového rozlíšenia **nákladov budúcich období a príjmov budúcich období**

Opis jednotlivých významných položiek časového rozlíšenia	Zostatok k 31.12.2021	Zostatok k 31.12.2020
Náklady budúcich období spolu z toho:	9 008,27	8 439,43
licencie	1 629,48	0
poistné	6 240,02	6 398,52
členské	1 074,97	1 059,54
Príjmy budúcich období spolu z toho:	1 669,95	1 969,35
daň z ubytovania	1 219,20	1 677,60

Čl. IV

Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

A Vlastné imanie - tabuľka č.5

Názov položky	Opis jednotlivých položiek a opis zmien jednotlivých položiek vlastného imania, najmä zmeny oceňovacích rozdielov, opravy významných chýb minulých rokov
428 - Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov	Zvýšenie o výsledok hospodárenia z r.2020 + 482 086,36 €
VH za rok 2021	Zvýšenie + 382 412,78 €

B Záväzky

1. Rezervy - tabuľka č.6-7

Predpokladaný rok použitia rezerv a opis významných položiek rezerv

Názov položky	Predpokladaný rok použitia
Rezerva na overenie ÚZ	2022
Rezerva na zamestnanecké pôžičky	2022

2. Záväzky podľa doby splatnosti

a) záväzky podľa **doby splatnosti** (riadky 140 a 151 súvahy) - tabuľka č.8

Textová časť k tabuľke č.8

- Obec Teplička nad Váhom eviduje v lehote splatnosti záväzky vo výške 2 301 979,31 € .

Záväzky	Zostatok k 31.12.2021	Zostatok k 31.12.2020
Dlhodobé záväzky z toho:	1 824 147,38	1 923 086,99
- záväzky zo sociálneho fondu	1 258,50	2 161,65
- záväzky z poskytnutého úveru zo ŠFRB	1 734 289,53	1 831 002,92
- záväzky z finančnej zábezpeky na nájomné v bytovkách zo ŠFRB	88 599,35	89 922,42
Krátkodobé záväzky z toho:	477 831,93	242 500,56
- záväzky voči dodávateľom	44 964,86	69 464,35
- záväzky voči zamestnancom	41 949,80	37 001,62
- záväzky voči poisťovniam	26 642,25	23 024,86
- záväzky voči daňovému úradu	6 761,83	5 694,36
- záväzky voči nájomníkom bytov	15 012,00	11 448,02
- záväzky voči ŠFRB	96 715,00	95 740,51
- záväzky ostatné	19 994,79	126,84
- transfery a ostatné zúčtovania so subjektami mimo VS	225 791,40	0

b) záväzky podľa **zostatkovej doby splatnosti** (riadky 140 a 151 súvahy) - tabuľka č.8

Textová časť k tabuľke č.8

- Obec Teplička nad Váhom eviduje záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka vo výške 477 831,93 €, od 1 roka do 5 rokov vo výške 484 833,50 € a záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov vo výške 1 339 313,88 €

Záväzky	Zostatok k 31.12.2021	Zostatok k 31.12.2020
Záväzky z toho:		
a) so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka z toho:	477 831,93	242 500,56
- neuhradené faktúry	44 964,86	69 464,35
- záväzky voči zamestnancom, poisťovniam a daňovému úradu	75 353,88	65 720,84
- záväzky voči nájomníkom za dobropisy	15 012,00	11 448,02
- záväzky voči ŠFRB	96 715,00	95 740,51
- ostatné záväzky	19 994,79	126,84
- transfery a ostatné zúčtovania so subjektami mimo VS	225 791,40	0
b) so zostatkovou dobou splatnosti od 1 roka do 5 rokov z toho:	484 833,50	2 161,65
- sociálny fond	1 258,50	2 161,65
- záväzky voči ŠFRB	483 575,00	0
c) so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov z toho:	1 339 313,88	1 920 925,34
- úver ŠFRB	1 250 714,53	1 831 002,92
- zábezpeky na nájomné byty v bytovkách zo ŠFRB	88 599,35	89 922,42

c) **popis významných položiek záväzkov**

Záväzok	Hodnota záväzku k 31.12.2021	Hodnota záväzku k 31.12.2020	Opis
479 Ostatné dlhodobé záväzky	1 822 888,88	1 920 925,24	Úvery zo ŠFRB splatné do roku 2040 a garančný fond z nájomných bytov
472 Záväzky zo sociálneho fondu	1 258,50	2 161,65	Zostatok sociálneho fondu
321 Dodávatelia	44 964,86	69 464,35	Neuhradené dodávateľské faktúry
325 Ostatné záväzky	15 012,00	11 448,02	Neuhradené dobropisy nájomníkom bytov
479 Ostatné záväzky	96 715,00	95 740,51	Úvery zo ŠFRB splatné do jedného roka
331 Zamestnanci	41 949,80	37 001,62	Mzdy za december 2021
336 Zúčtovanie s orgánmi sociálneho a zdravotného poistenia	26 642,25	23 024,86	Odvody za december 2021
342 Ostatné priame dane	6 761,83	5 694,36	Daň zo mzdy za december 2021

3. Bankové úvery a ostatné prijaté návratné finančné výpomoci

a) dlhodobé bankové úvery a krátkodobé bankové úvery - tabuľka č.9

Textová časť k tabuľke č.9.

Obec spláca bankový úver, ktorý prijala v roku 2016 od Slovenskej záručnej a rozvojovej banky v sume 1 000 000,00 € s úrokovou sadzbou 0,60% na základe uznesenia zastupiteľstva č.83/2016/1 a 2 zo dňa 16.11.2016. Zostatok úveru k 31.12.2021 je 577 620,00 €. Obec prijala v roku 2020 investičný úver od Prima banky Slovensko v sume 950 000,00 € s úrokovou sadzbou 0,25% na základe uznesenia zastupiteľstva číslo 3/2020/2 zo dňa 12.02.2020. V roku 2021 dočerpala 150 000,00 €. Zostatok úveru k 31.12.2021 je 759 992,00 €. Splátky úveru začali od januára 2021.

b) prijaté dlhodobé návratné finančné výpomoci a krátkodobé návratné finančné výpomoci

Poskytovateľ návratnej výpomoci	Druh prijatej návratnej výpomoci /krátkodobá, dlhodobá/	Účel použitia	Dátum splatnosti	Výška prijatej návratnej výpomoci k 31.12.2021	Výška prijatej návratnej výpomoci k 31.12.2020
MFSR	dlhodobá	Oprava miestnych komunikácií, predĺženie verejného osvetlenia a budovanie drôtového rozhlasu.	31.10.2027	85 239,00	85 239,00

V roku 2020 obec prijala návratnú finančnú výpomoc z MF SR zo štátnych finančných aktív na výkon samosprávnych funkcií z dôvodu kompenzácie výpadku dane z príjmov FO v roku 2020 v dôsledku pandémie ochorenia COVID-19 vo výške 85 239,00 €. Návratná finančná výpomoc z MF SR bola poskytnutá bezúročne so začiatkom splácania o štyri roky.

c) popis zabezpečenia dlhodobého bankového úveru alebo krátkodobého bankového úveru

Druh bankového úveru podľa splatnosti /krátkodobý, dlhodobý/	Popis zabezpečenia dlhodobého bankového úveru alebo krátkodobého bankového úveru
Dlhodobý	Zmenkou

4. Časové rozlíšenie

a) popis významných položiek časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období

b)

Popis významnej položky časového rozlíšenia	Zostatok k 31.12.2021	Zostatok k 31.12.2020
Výnosy budúcich období spolu z toho:	5 299 076,48	4 695 883,65
Nájomné	11 921,41	11 979,53
Zostatková hodnota majetku obstaraného z prostriedkov ŠR	4 527 730,36	4 254 568,35
Zostatková hodnota majetku obstaraného z prostriedkov mimo VS obsahuje zostatkovú hodnotu majetku za symbolickú cenu, ohodnoteného reálnou hodnotou vo výške 546 370,17 €.	699 459,50	379 931,10
Kapitálové granty od subjektov mimo VS	59 965,21	49 404,67

c) informácia o prijatých kapitálových transferoch zaúčtovaných na účte 384

Kapitálový transfer	Zúčtovanie do výnosov budúcich období stav k 31.12.2021	Zúčtovanie do výnosov budúcich období stav k 31.12.2020
Zo štátneho rozpočtu – MIRRI projekt Zvýšenie kapacity MŠ v obci Teplička nad Váhom	354 326,51	0
Zo štátneho rozpočtu - - MIRRI projekt Zariadenie nových učební v ZŠ s MŠ Teplička nad Váhom	64 944,91	0
Od subjektov mimo VS: Nadácia KIA Motors Slovakia na územný plán obce	0	8 652,00
Od subjektov mimo VS: Železnice SR – budovanie zelene ako súčasť stavby Chodník a spevnené plochy ul. Ž. Bosniakovej	10 560,64	0

Čl. V

Informácie o výnosoch a nákladoch

1. Výnosy - popis a výška významných položiek výnosov

Popis /číslo účtu a názov/	Suma k 31.12.2021	Suma k 31.12.2020
a) tržby za vlastné výkony a tovar		
602 - Tržby z predaja služieb, z toho:	119 187,84	123 131,53
- tržby v Domove pokoja Žofie Bosniakovej	109 725,90	116 491,67
- tržby zo služieb nájomníkom budov	6 485,62	0
b) daňové a colné výnosy a výnosy z poplatkov		
632 - Daňové výnosy samosprávy, z toho:	2 459 026,63	2 366 525,38
- podielové dane	1 616 728,17	1 544 755,48
- daň z nehnuteľností	830 434,36	811 064,55
- daň za psa	2 612,50	2 618,55
- daň z ubytovania	5 769,60	4 758,80
- daň za užívanie verejného priestranstva	3 482,00	3 328,00
633 - Výnosy z poplatkov, z toho:	128 063,26	120 441,16
- správne poplatky	24 368,28	20 413,76
- KO a DSO	103 694,98	100 027,40
c) výnosy z transferov a rozpočtových príjmov v obciach, VÚC a v RO a PO zriadených obcou alebo VÚC		
693 - Výnosy samosprávy z bežných transferov zo ŠR	434 555,12	264 700,23
694 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov zo ŠR	146 109,41	135 173,62
- zúčtovanie kapitálového transferu zo ŠR		
697 - Výnosy samosprávy z bežných transferov od ostatných subjektov mimo verejnej správy	7 918,32	4 800,00
698 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov od ostatných subjektov mimo verejnej správy	21 513,12	20 472,63
699 - Výnosy samosprávy z odvodu rozpočtových príjmov	155 376,31	122 141,49
- zinkasované príjmy RO		
d) ostatné výnosy		
641 - Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	65 520,00	870,00
644 - Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania		
648 - Ostatné výnosy	184 383,88	168 980,39
e) zúčtovanie rezerv, opravných položiek, časového rozlíšenia		
653 - Zúčtovanie ostatných rezerv z prevádzkovej činnosti	26 535,00	15 880,00

Celková výška výnosov k 31.12.2021 bola vykázaná vo výške 3 748 774,95 €, čo predstavuje nárast výnosov oproti roku 2020, keď bola celková výška výnosov vykázaná vo výške 3 344 021,86 €.

Nárast výnosov bol spôsobený zvýšením počtu obyvateľstva a rozšírením bytovej výstavby v obci.

Najväčší podiel na výnosoch tvorili:

- podielové dane vo výške 1 616 728,17 €
- daň z nehnuteľností vo výške 830 434,33 €
- poplatok za komunálny odpad a drobný stavebný odpad vo výške 103 694,98 €
- výnosy z bežných transferov zo ŠR, subjektov verejnej správy vo výške 434 555,12 €
- ostatné výnosy prevádzkovej činnosti vo výške 184 383,88 €
- výnosy z kapitálových transferov zo ŠR, subjektov verejnej správy o výške 146 109,41 €
- výnosy samosprávy z odvodu rozpočtových príjmov, zinkasované v RO vo výške 155 376,31 €

2. Náklady - popis a výška významných položiek nákladov

Popis /číslo účtu a názov/	Suma k 31.12.2021	Suma k 31.12.2020
a) spotrebované nákupy		
501 - Spotreba materiálu	194 426,62	159 115,93
502 - Spotreba energie, z toho:	75 462,37	95 644,37
- elektrická energia	56 882,68	69 312,17
- voda	3 289,50	3 259,73
- plyn	15 290,19	23 072,47
b) služby		
511 - Opravy a udržiavanie, z toho	214 154,85	123 411,68
- miestnych komunikácií	89 586,76	48 618,34
- verejného osvetlenia	27 007,64	23 210,22

- obecných budov a objektov	84 570,81	50 463,39
513 - Náklady na reprezentáciu	6 502,73	2 737,01
518 - Ostatné služby, z toho	340 206,32	314 184,80
- licencia a licenčné poplatky	4 635,24	14 446,07
- doprava a preprava	3 133,40	1 827,41
- nájomné	29 732,58	23 332,23
- právne služby	31 751,52	5 417,22
- propagácia	12 330,22	10 878,03
- školenia	7 486,64	4 184,75
- telekomunikačné služby	14 081,95	13 308,01
- údržba športovísk	2 985,58	2 695,25
- odvoz odpadu	86 603,53	86 493,88
- stočné	1 273,19	1 457,51
- stravovacie služby zariadenia pre seniorov	35 096,58	38 883,24
- údržba miestnych komunikácií	12 583,62	18 453,31
- údržba priestranstiev v obci a v obecných budovách	29 528,75	77 963,78
- údržba cintorína	4 918,32	4 408,20
- revízie, servisné služby, projektové služby	27 266,77	2 327,02
- testovanie	4 396,78	0
- kultúrne činnosti	19 608,21	7 099,40
c) osobné náklady		
521 - Mzdové náklady	670 363,84	621 361,72
524 - Záonné sociálne náklady	231 748,80	203 942,66
525 - Ostatné sociálne poistenie	17 125,92	15 271,98
527 - Záonné sociálne náklady	51 135,08	40 780,12
528 - Ostatné sociálne náklady	2 726,80	1 699,93
d) dane a poplatky		
538 - Ostatné dane a poplatky	20 623,64	12 116,82
e) odpisy, rezervy a opravné položky		
551 - Odpisy DNM a DHM, z toho	485 976,76	457 146,00
- odpisy z vlastných zdrojov	318 354,23	301 499,75
- odpisy z cudzích zdrojov	167 622,53	155 646,25
553 - Tvorba ostatných rezerv	18 595,00	26 535,00
558 - Tvorba ostatných opravných položiek	3 578,69	1 540,09
f) finančné náklady		
562 - Úroky	24 922,93	25 975,07
568 - Ostatné finančné náklady	14 305,05	12 542,14
g) náklady na transfery a náklady z odvodov príjmov		
584 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC do RO, PO zriadených obcou alebo VÚC	770 331,19	631 498,03
586 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC subjektov mimo verejnej správy	101 876,00	92 489,74
h) ostatné náklady		
548 - Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť, z toho:	62 869,28	16 666,10
- členské príspevky /spoločný stavebný úrad a iné/	53 036,28	10 661,25

Celková výška nákladov k 31.12.2021 bola vykázaná vo výške 3 366 358,15 €, čo predstavuje zvýšenie nákladov oproti roku 2020, keď bola celková výška nákladov vykázaná vo výške 2 861 930,33 €, €. Nárast nákladov bol spôsobený zvýšením miezd a sociálnych nákladov, zvýšením transferov z rozpočtu obce.

Najväčší podiel na nákladoch tvorili náklady:

- mzdové náklady vo výške 670 363,84 €
- sociálne náklady vo výške 302 736,60 €
- materiál vo výške 194 426,62 €
- opravy vo výške 214 154,85
- služby vo výške 340 206,32 €
- odpisy vo výške 485 976,76 €
- náklady na transfery RO vo výške 770 331,19 €
- náklady na transfery subjektom mimo verejnej správy vo výške 101 876,00 €

Čl. VI

Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

1. Ďalšie informácie

Významné položky	Hodnota	Účet
Podsúvahový účet	518 112,44	771 - Majetok obce do 1 700 € a odpísané pohľadávky

Čl. VII

Informácie o iných aktívach a iných pasívach

1. Iné aktíva a iné pasíva

- a) **opis a hodnota iných aktív**, ktorými sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky - tabuľka č.10.

Textová časť k tabuľke č.10 - riadok 03 obsahuje údaje o budúcom práve účtovnej jednotky zo zmlúv o poskytnutí nenávratného finančného príspevku.

Názov poskytovateľa nenávratného finančného príspevku	Číslo zmluvy	Predmet zmluvy	Hodnota zmluvy	Hodnota prefinancovaných nákladov z vlastných prostriedkov zdrojov neuhradených/nerefundovaných poskytovateľom NFP k 31.12.2021
Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR	IROP-Z-302021L078-221-10	Zmluva o poskytnutí nenávratného finančného príspevku na projekt Zvýšenie kapacity materskej školy v obci Teplica nad Váhom	631 058,68 €	276 732,17 €

Čl. VIII

Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu

Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu - tabuľka č.12-14

Textová časť k tabuľke č.12-14:

Rozpočet bol chválený obecným zastupiteľstvom dňa 09.12.2021 uznesením č. 97/2020/1.1. a 1.2.

Zmeny rozpočtu:

- prvá zmena schválená dňa 05.05.2021 uznesením č. 17/2021/ 1.1., 1. 2., 2., 3.1., 3.2.
- druhá zmena schválená dňa 30.06.2021 uznesením č. 32/2021/ 1.1., 1.2., 2.1. a 2.2.
- tretia zmena schválená dňa 22.09.2021 uznesením č. 43/2021/ 1.1., 1.2., 1.3., 2., 3., 4.1., 4.2.
- štvrtá zmena schválená dňa 15.12.2021 uznesením č. 79/2021/ 1.1., 1.2., 1.3.,2., 3.1., 3.2., 4., 5.1. a 5.2.

Čl. IX

Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

- a) iné mimoriadne skutočnosti

Opis skutočností:

. V čase zverejnenia tejto účtovnej závierky bola vyhlásená mimoriadna situácia pre územie SR od 26.2.2022 v súvislosti s hromadným prílevom cudzincov spôsobeným ozbrojeným konfliktom na území Ukrajiny. Nakoľko sa však situácia stále mení, nemožno predvídať budúce účinky a dopady.

Vedenie obce bude pokračovať v monitorovaní potenciálneho dopadu a podnikne všetky možné kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na obec, občanov a zamestnancov. Obec chce prispieť zo svojho rozpočtu na humanitárnu pomoc pre odídencov z územia Ukrajiny alebo obciam na Ukrajine. Zároveň obec nahlásila ubytovacie kapacity obecných budov.