

**A. Všeobecné údaje**

- 1/ **Názov účtovnej jednotky** : D&M GROUP s.r.o.  
2/ **Sídlo účtovnej jednotky**: Rooseveltova 20, 040 01 Košice  
3/ **Obchodný register** Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vložka číslo: 34518/V  
4/ **Právna forma**: spoločnosť s ručením obmedzeným  
5/ **Dátum zápisu** do obchodného registra: 05.12.2013  
6/ **Opis hospodárskej činnosti**:
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľnosti (realitná činnosť)
  - sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
  - sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
  - prípravné práce k realizácii stavby
  - uskutočňovanie stavieb a ich zmien
  - dokončovacie stavebné práce pri realizácii interiérov a exteriérov
  - poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na riadnu konzumáciu
  - služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov
  - poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt
  - správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
  - prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
  - prenájom nehnuteľností
  - organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí
  - čistiace a upratovacie služby
  - reklamné a marketingové služby
  - fotografické služby
- 7/ **Priemerný počet zamestnancov**: 0  
Spoločnosť nezamestnávala žiadnych zamestnancov
- 8/ **Ručenie účtovnej jednotky v iných účtovných jednotkách**  
Účtovná jednotka nie je ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách
- 9/ **Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**  
Účtovná závierka bola zostavená ako riadna k poslednému dňu účtovného obdobia
- 10/ **Schválenie účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie**  
Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce obdobie bola schválená 01.03.2021
- 11/ **Spoločnosť nie je súčasťou žiadneho konsolidovaného celku**, nie je materskou spoločnosťou a ani nie je súčasťou konsolidačného poľa žiadnej materskej spoločnosti.

**B. Použité účtovné zásady a účtovné metódy**

- 1/ Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov,, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách euro.
- 2/ Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.
- 3/ V priebehu účtovného obdobia neboli uskutočnené žiadne zmeny účtovných zásad, ani zmeny účtovných období.
- 4/ Spoločnosť oceňuje jednotlivé zložky majetku a záväzkov ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu a to:
- Zásoby, pohľadávky, záväzky pri ich prevzatí obstarávacou cenou.
  - Peňažné prostriedky, ceniny, pohľadávky pri ich vzniku menovitou hodnotou a záväzky pri ich vzniku menovitou hodnotou.

Podnik nakupoval v danom roku dlhodobý nehmotný majetok: [ ] Áno [x] Nie

Podnik tvoril vlastnou činnosťou dlhodobý nehmotný majetok:  Áno  Nie  
 Podnik v bežnom roku nakupoval dlhodobý hmotný majetok:  Áno  Nie  
 Podnik v bežnom roku tvoril dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou:  Áno  Nie  
 Podnik v bežnom roku vlastnil cenné papiere:  Áno  Nie  
 Podnik nakupoval zásoby:  Áno  Nie  
 Podnik tvoril v bežnom roku zásoby vlastnou činnosťou:  Áno  Nie  
 Podnik prijal darovaný majetok:  Áno  Nie  
 Podnik má novozistený majetok pri inventarizácii:  Áno  Nie  
 Údaje o výskumnej a vývojovej činnosti za bežné účtovné obdobie:  Áno  Nie  
 Účtovná jednotka neprijala vo vykazovanom období žiadnu dotáciu.  
 V účtovnej jednotke sa vo vykazovanom období neúčtovalo o oprave významných chýb minulého účtovného obdobia.

### C. Informácie , ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

#### 1. Informácie o pohľadávkach

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>			
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>			

#### 2. Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	5992	4000

<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>5992</b>	<b>4000</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>		

Účtovná jednotka nemala vo vykazovanom období zabezpečené záväzky záložným právom.

Účtovná jednotka neúčtovala vo vykazovanom období o odloženom daňovom záväzku.

Účtovná jednotka neúčtovala vo vykazovanom období o vydaných dlhopisoch.

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
<b>Dlhodobé pôžičky</b>						
<b>Krátkodobé pôžičky</b>						
<b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>						
	Eur					

Účtovná jednotka neúčtovala vo vykazovanom období o bankových úveroch , pôžičkách.

Účtovná jednotka neúčtovala vo vykazovanom účtovnom období o majetku prenajatom formou finančného prenájmu.

Účtovná jednotka vo vykazovanom účtovnom období netvorila rezervy.

### 3. Informácie o výnosoch

#### Tržby

Oblasť odbytu	Tržby za práce					
	BO	PO	BO	PO	BO	PO
	b	c	d	e	f	g
Slovenská republika	10000	0				
<b>Spolu</b>	10000	0				

**Čistý obrat**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výroby	0	0
Tržby z predaja služieb	10000	0
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
<b>Čistý obrat celkom</b>	10000	0

**4. Informácie o nákladoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	310	
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby z toho:</i>		
Služby - poštovné		
Dane a poplatky	1454	
<i>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</i>		
Spotreba materiálu		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>		
Ostatné náklady na hosp. činnosť		

**Informácie o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty**

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovný zisk</b>	0
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	

Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
<b>Spolu</b>	

**Prehľad o zisku a strate , ktorá nebola účtovaná ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania**

Účtovná jednotka neúčtovala vo vykazovanom období o zisku alebo strate priamo na účtoch vlastného imania

**Informácie o vlastných akciách**

Účtovná jednotka neúčtovala o vlastných akciách

**Informácie o dani z príjmov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	9690	x	x	0		x
teoretická daň	X	0	15	x	0	21
Daňovo neuznané náklady	3		15			21
Výnosy nepodliehajúce dani			15			21
Umorenie daňovej straty	0		15	0		21
Spolu	9693	0	15	0	0	21
Daňová licencia	x	0	15	x	0	21
Zápočet daňovej licencie z predchádzajúceho roka	x	0		x	0	
Celková daň z príjmov	x	1454	15	x	0	

**Informácie o zmenách vlastného imania**

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5000				5000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					

Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	369				369
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	7003	0	0	0	7003
Neuhradená strata minulých rokov	446	0	0	0	446
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia		0			0
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

### Informácie o členoch orgánov účtovnej jednotky

Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov Konateľom spoločnosti neboli vo vykazovanom účtovnom období poskytnuté žiadne peňažné plnenia, úvery a iné záruky.

#### 1. Orgány spoločnosti

	k 31.12.2021	k 31.12.2020
Konatelia:	1	1
Ing. Daniel Mráz		

#### 2. Spoločníci spoločnosti

Štruktúra spoločníkov spoločnosti k 31. Decembru 2021:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
Ing. Daniel Mráz	5000	100	100	
<b>Spolu</b>	<b>5000</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

V priebehu roka 2021 nedošlo k zmenám v štruktúre spoločníkov.

**Transakcie so závislými osobami**

<b>závislá osoba</b>	<b>čiasťka v EUR</b>	<b>popis transakcie</b>

**Podmienené záväzky**

Účtovná jednotka neevidovala vo vykazovanom účtovnom období ani v predchádzajúcom účtovnom období podmienené záväzky a ani podmienený majetok, ktorý nie je vykázaný v súvahe.

**D. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky**

Po skončení účtovného obdobia do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne udalosti, ktoré by ovplyvnili hospodárske výsledky v účtovnej závierke, štruktúre vlastníkov alebo nepretržitej existencii účtovnej jednotky.