

## POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE 2021

zostavené podľa Opatrenia č. MF/23378/2014-74 , ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie

**pre malé účtovné jednotky**

### Článok I – VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

#### 1) Základné informácie o účtovnej jednotke:

Obchodné meno:	<b>SC SUNCITY, s.r.o.</b>
Sídlo:	903 01 Senec, Fándlyho 1634/3
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Dátum vzniku:	Zápis do obchodného registra: 22.2.2007
Hlavný predmet podnikania:	Predaj bytov a nebytových priestorov, prenájom nebytových priestorov
Subjekt verejného záujmu:	Spoločnosť nie je subjektom verejného záujmu (§ 2/14 ZoU).
Účtovné obdobie:	Kalendárny rok 2020

Bežné obdobie : 1.1.2021 - 31.12.2021

Predchádzajúce obdobie : 1.1.2020 - 31.12.2020

2/ Štatutárne orgány spoločnosti : konateľ : Ing. Gabriel Klokner

Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie 2020 : 9.3.2021

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky : riadna

3/ Spoločnosť je dcérskou spoločnosťou , ale v zmysle §22 ods.10 a 12 ZoÚ je oslobodená od konsolidovanej účtovnej závierky.

Materská spoločnosť : Verejno-prospešný podnik Senec, a.s., IČO : 35 732 814 .

4/ Spoločnosť mala 0 prepočítaný počet zamestnancov ( 1 pracovník na dohodu o pracovnej činnosti.)

### **Čl. II. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach**

1. Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti minimálne 12 mesiacov po uzávierkovom dni 31.12.2020 v zmysle § 7 ods.4 zákona o účtovníctve.

2/ Zmeny účtovných zásad a metód : Nie

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve.

Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Podnik nakupoval v danom roku dlhodobý nehmotný majetok : Nie  
 Podnik tvoril vlastnou činnosťou dlhodobý nehmotný majetok : Nie  
 Podnik v bežnom roku nakupoval dlhodobý hmotný majetok : Nie  
 Podnik v bežnom roku tvoril dlhodobý HM vlastnou činnosťou : Nie  
 Podnik v bežnom roku vlastnil cenné papiere : Nie  
 Podnik nakupoval zásoby : Nie  
 Transakcie, ktoré sa neuvádzajú v súvahe : nemáme

3 / Podnik oceňoval peňažné prostriedky, ceniny, pohľadávky, záväzky ,peňažné prostriedky a ceniny, pohľadávky pri ich vzniku, záväzky pri ich vzniku - oceňoval menovitou hodnotou  
 Podnik prijal darovaný majetok : Nie  
 Podnik má novozistený majetok pri inventarizácii : Nie  
 Trvalé alebo prechodné zníženie hodnoty majetku nebolo účtované.

4/ Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku  
 Spôsob zostavovania účtovného odpisového plánu pre dlhodobý majetok a použité účtovné odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Budovy, stavby	40 rokov	1/40	rovnomerná
Sam.hnut.veci /príves	6 rokov	1/6	rovnomerná

Odpisový plán účtovných odpisov hmotného majetku vychádzal z metód používaných pri vyčíslňovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

5/ V účtovnom období nebolo účtované o oprave významných chybách minulých účtovných období

### Čl. III.

#### Informácie, ktoré dopĺňajú súvahu .

- Spoločnosť nevlastní ani nevlastnila v min. účtovnom období dlhodobý **nehmotný** majetok
- Informácie o dlhodobom hmotnom majetku : Spoločnosť vlastní nehnuteľnosti v polyfunkčnom objekte ORBIS, Štúrova ul. Č. 44 v Senci :
  - Nebytový priestor č. 6 v zostatkovej hodnote : 129 897,54 EUR
  - Sklady v zostatkovej hodnote : 47 831,22 EUR
  - Garáž č. 74 v zostatkovej hodnote : 13 474,90 EUR
  - Pivnice v zostatkovej hodnote : 6 750,47 EUR
  - Garážové státi 2 ks v zostatkovej hodnote : 34 649,01 EUR
  - Pozemok : 17 828,57 EUR
 Hnuteľný majetok :
  - Príves Huffermann v zostatkovej hodnote : 6 666,00 EUR

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0

## 3. Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči MÚJ	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	25000	0	25000
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>25000</b>	<b>0</b>	<b>25000</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	7060	0	7060
Pohľadávky voči MÚJ	0		0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	2465		2465
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0		0
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	4345		4345
Iné pohľadávky	0		0
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>13870</b>		<b>13870</b>

Informácie o záväzkoch zabezpečených záložným právom : nemáme

Odpísané pohľadávky daňovo neuznané – účet 546 - nebolo účtované.

#### Článok IV.

##### **Informácie , ktoré dopĺňajú výkaz ziskov a strát .**

Spoločnosť dosiahla tržby vo výške 28 456,53 EUR, hlavne z prenájmu nehnuteľností : 22 882,00 EUR .

Hlavnou položkou nákladov boli náklady na správu : 3 257 EUR, mzdové a osobné náklady : 7 419 EUR , odpisy : 10 641EUR.

#### Článok V.

##### **Údaje na podsúvahových účtoch .**

Ostatné finančné povinnosti nevykázané v účtovných výkazoch - nemáme

Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch – nemáme

Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku – nemáme

Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu: netvorili sme, nemáme zamestnancov TTP

Informácie o majetku prenajatom formou finančného prenájmu – nemáme

Informácie zmene stavu vnútroorganizačných zásob - neúčtovali sme

#### Článok VI.

##### **Informácie o rozhodujúcich skutočnostiach , ktoré nastali po dni , ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka :**

- nenastali žiadne rozhodujúce skutočnosti , ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.