

ČI. I VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1a) Obchodné meno a sídlo spoločnosti, založenie a vznik**

Spoločnosť TOPSTAV s.r.o., so sídlom kpt. Nálepku 4090, 069 01 Snina (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená dňa 6. júla 1994 a vznikla zápisom do obchodného registra dňa 11. júla 1994. (Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka č.: 1812/P).

1b) Opis vykonávanej činnosti - hlavné činnosti spoločnosti

vykonávanie inžinierskych, bytových, občianskych a priemyselných stavieb, vrátane ich vybavenosti, prípravné práce pre stavbu, demolácie a zemné práce
výroba výrobkov z plastov

2) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2020, bola schválená rozhodnutím jediného spoločníka dňa 21.06.2021.

3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2021 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2021 do 31. decembra 2021.

4) Údaje o skupine účtovných jednotiek

Spoločnosť je súčasťou združenia právnických osôb bez pránej subjektivity. Vzťahy pri spoločnom podnikaní upravuje Zmluva o založení združenia zo dňa 15.01.2021

5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	9	13
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	14	12
z toho: počet vedúcich zamestnancov	4	5

ČI. II INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI**a) pôžičkách poskytnutých členom štatutárneho orgánu**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pôžička spriazn.osobe /Ing. Jozef Kapral/ nesplatená	209 622	304 272
Spolu hodnota poskytnutých pôžičiek a finančných výpomoci spriazneným osobám – stav k 31.12.	209 622	304 272
Celková hodnota poskytnutých úverov, pôžičiek a finančných výpomoci účtovnou jednotkou - stav k 31.12.	209 622	304 272
Podiel hodnoty poskytnutých pôžičiek a fin. výpomoci spriazneným osobám na celkovej hodnote úverov, pôžičiek a finančných výpomoci (v %)	100,0%	100,0%

b) hlavných podmienkach, na základe ktorých boli poskytnuté pôžičky

Poskytnutá pôžička je úročená úrokovou sadzbou 5,5%ročne, ktorá je obvyklá pri úveroch fyz.osobám v ČSOB.

ČI. III. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH**1) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti spoločnosti.

2) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód (dôvod a vplyv na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia)

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované, bez osobitostí a v priebehu účtovného obdobia nedošlo k žiadnym zmenám účtovných metód.

3) Spôsob oceňovania zložiek majetku a záväzkov

a. Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok – oceňovanie a odpisovanie

Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok je ocenený v obstarávacej cene zníženej o oprávky. Obstarávacia cena zahŕňa cenu obstarania a ostatné náklady súvisiace s obstaraním, napr. dopravné. Náklady na modernizáciu a rekonštrukciu sú súčasťou technického zhodnotenia. Náklady na opravy a údržbu sú obsahom Výkazu ziskov a strát, teda výsledku hospodárenia.

Nakúpený dlhodobý hmotný a nehmotný majetok (DHM a DNM) bol oceňovaný :

- Obstarávacou cenou, t.j. cenou obstarania vrátane výdavkov spojených s obstaraním majetku (projektové práce, dopravné, montážne práce).

" Cenou obstarania v tých prípadoch, keď bol majetok zakúpený bez nákladov súvisiacich s jeho obstaraním (dopravné náklady hradil dodávateľ).

Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou bol oceňovaný :

Vlastnými nákladmi, t.j. všetky priame náklady a časť nepriamych nákladov súvisiacich s vytvorením tohto majetku.

Odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z doby jeho životnosti stanovenej rozhodnutím spoločnosti. Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Drobný hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (vlastné náklady) je nižšia ako 1700,- € sa účtuje pri vydaní do spotreby do nákladov.

Spôsob odpisovania dlhodobého **nehmotného majetku** :

skupina dlhodobého nehmotného majetku	predpokladaná doba používania	metóda odpisovania	spôsob odpisovania
softvér	4 až 6	časová	rovnomerný

Spôsob odpisovania dlhodobého **hmotného majetku** :

skupina dlhodobého hmotného majetku	predpokladaná doba používania	metóda odpisovania	spôsob odpisovania
Stavby	20 až 40	časová	rovnomerný
stroje, prístroje a zariadenia	8 až 12	časová	rovnomerný
dopravné prostriedky	4 až 6	časová	rovnomerný
inventár (nábytok)	4 až 6	časová	rovnomerný

b. Zásoby

ba) Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sú oceňované pri ich úbytku metódou FIFO.

bb) Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou **spoločnosť vytvára v súvislosti s účtovaním zákazkovej výroby.**

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou **spoločnosť oceňuje na úrovni vlastných nákladov.**

Vlastnými nákladmi **pri zásobách vytvorených vlastnou činnosťou** sa rozumejú priame náklady na ne vynaložené aj časť nepriamych nákladov, ktoré sa k tejto činnosti vzťahujú.

Výrobky boli oceňované vo vlastných nákladoch na úrovni priamych nákladov a výrobné réžie.

Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľností určenej na predaj sa oceňujú takto: Ocenenie pohľadávok vykázaných ako čistá hodnota zákazky sú určené v súvislosti so stanovením výnosov na základe fixnej ceny a metódy stupňa dokončenia. Stupeň dokončenia je určený pomerom skutočne už vynaložených nákladov a rozpočtovaných zmluvných nákladov na zákazkovú výrobu. Záväzky voči dodávateľom sú ocenené v menovitej hodnote. Výnosy zo zákazkovej výroby sú stanovené na základe fixnej ceny.

c. Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje opravnými položkami vo výške predpokladaného rizika neuhradenia týchto pohľadávok. Na rizikové pohľadávky po lehote splatnosti sa tvorí opravná položka.

d. Krátkodobý finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok - len peňažné prostriedky v pokladni, ceniny a peniaze na bankových účtoch, Spoločnosť oceňuje v nominálnej hodnote tohto majetku.

e. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa oceňujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

f. Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

g. Záväzky, pôžičky, úvery, dlhopisy

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení. Ku dňu účtovnej závierky sa prepočítavajú kurzom NBS (ECB) ku dňu zostavenia účtovnej závierky.

h. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

ch. Cudzía mena

Podľa § 24 ods. 2 zákona o účtovníctve, majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene prepočítava účtovná jednotka na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným ECB alebo NBS - v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu, - v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

i. Deriváty

Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na tuzemskej burze, zahraničnej burze alebo na inom verejnom trhu sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

j. Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci

Majetok prenajatý na základe finančného leasingu vykazuje Spoločnosť ako svoj majetok. Spoločnosť tento majetok ocenila v aktívach (samostatné hnutelné veci a súbory SHV) v cene istiny a v záväzkoch v cene zostatku neuhradených splátok istiny.

k. Majetok obstaraný v privatizácii

Spoločnosť nevlastní žiadny majetok obstaraný v privatizácii.

l. Odložené dane

Spoločnosť v roku 2020 ani v roku 2021 neúčtovala o odloženej dani.

m) Údaje o dotáciách poskytnutých na obstaranie majetku - zložky majetku a ich ocenenie

Spoločnosť neboli v roku 2020, ani v roku 2021, poskytnuté dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku.

5) Informácia o oprave významných chýb minulých účtovných období

Spoločnosť v roku 2021 neúčtovala o oprave významných chýb minulých rokov na účte 428

ČI. IV INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETLUJÚ A DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

1a) Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý <i>nehmotný</i> majetok (DNM)	Bežné účtovné obdobie (r.2021)							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté predávky na DNM	Spolu DNM
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		3 333						3 333
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	3 333	0	0	0	0	0	3 333
Dlhodobý <i>nehmotný</i> majetok (DNM)	Bežné účtovné obdobie (r.2021)							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté predávky na DNM	Spolu DNM
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		3 333						3 333
Prírastky								0
Úbytky								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	3 333	0	0	0	0	0	3 333
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								0
Prírastky								0
Úbytky								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0

Tabuľka č. 2

Dlhodobý <i>nehmotný</i> majetok (DNM)	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2020)							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté predávky na DNM	Spolu DNM
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		3 333						3 333
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	3 333	0	0	0	0	0	3 333
Oprávky								

Stav na začiatku účtovného obdobia		3 000						3 000
Prírastky								0
Úbytky								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	3 000	0	0	0	0	0	3 000
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0

1b) Informácia o poistení dlhodobého nehmotného majetku

Dlhodobý nehmotný majetok nie je poistený.

1c) Informácie o zriadení záložného práva k dlhodobému nehmotnému majetku a o obmedzeniach nakladať s ním

Na dlhodobý nehmotný majetok nie je zriadené žiadne záložné právo a iné obmedzenia s jeho nakladaním

1d) Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok (DHM)	Bežné účtovné obdobie (r.2021)								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory SHV	Pestovateľské celky trvalých porastov	Pastovateľské stádo a ťažné zvieratá	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddávky na DHM
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	29 274	142 714	616 262				495 354	0	1 283 604
Prírastky									0
Úbytky	20 716	24 481	163 802				565 694		774 693
Presuny			70 340				70 340		140 680
Stav na konci účtovného obdobia	8 558	118 233	522 800	0	0	0	0	0	649 591
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	x	92 885	467 965						560 850
Prírastky	x	3 871	99 497						103 368
Úbytky	x	24 481	163 803						188 284
Stav na konci účtovného obdobia	x	72 275	403 659	0	0	0	0	0	475 934
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	29 274	49 829	148 297	0	0	0	495 354	0	722 754
Stav na konci účtovného obdobia	8 558	45 958	119 141	0	0	0	0	0	173 657

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok (DHM)	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2020)								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory SHV	Pastovateľské celky trvalých porastov	Pastovateľské stádo a ťažné zvieratá	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddávky na DHM
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	29 274	142 714	627 880				380 354	0	1 180 222
Prírastky							115 000		115 000
Úbytky			11 618					0	11 618
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	29 274	142 714	616 262	0	0	0	495 354	0	1 283 604
Dlhodobý hmotný majetok (DHM)	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2020)								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory SHV	Pastovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddávky na DHM	Spolu DHM
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Oprávk									
Stav na začiatku účtovného obdobia	x	89 635	419 682						509 317
Prírastky	x	3 250	59 901						63 151
Úbytky	x		11 618						11 618
Stav na konci účtovného obdobia	x	92 885	467 965	0	0	0	0	0	560 850
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	29 274	53 079	208 198	0	0	0	380 354	0	670 905
Stav na konci účtovného obdobia	29 274	49 829	148 297	0	0	0	495 354	0	722 754

1e) Informácia o poistení dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

Dlhodobý hmotný majetok – **nehnutelnosti**, sú poistené:

.-budovy a stavby v Medzilaborciach pre prípad škôd spôsobených živelnou udalosťou na poistnú sumu 600 000 eur,

.- ostatné hnutelné veci v Medzilaborciach pre prípad škôd spôsobených živelnou udalosťou na poistnú sumu 200 000 eur a pre prípad odcudzenia na poistnú sumu 10 000 eur,

- pre prípad zodpovednosti za škodu na poistnú sumu 33 200eur,

Dlhodobý hmotný majetok – **osobné a nákladné motorové vozidlá** sú poistené v rámci zákonného poistenia zodpovednosti za škody samostatnými zmluvami. Niektoré sú poistené aj proti poškodeniu a zničeniu haváriou a odcudzením, tak tiež samostatnými zmluvami.

1f) Informácie o zriadení záložného práva k dlhodobému hmotnému majetku a o obmedzeniach nakladať s ním

Na dlhodobý hmotný majetok je zriadené záložné právo v prospech banky: ČSOB a. s. Bratislava, podľa Zmluvy o zriadení záložného práva č. 13290709P/N1 na nehnuteľnosti evidované na LV 1821 - V 87/2021 zo dňa 13.04.2021 - 129/21

Dlhodobý hmotný majetok	Účtovná zostatková hodnota za bežné účtovné obdobie
DHM, na ktorý je zriadené záložné právo - Pozemky a budovy Medzilaborce	54 516

1g) Informácie o dlhodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 3

Dlhodobý finančný majetok (DFM)	Bežné účtovné obdobie (r.2021)							
	Podielové CP a podiely v ovládanej OS	Podielové CP a podiely v OS s podst. Vplyvom	Dlhové CP držané do splatnosti	Požičky podnikom v skupine a	Ostatný DFM	Obstaranie DFM	Poskytnuté preddávky na DFM	Spolu DFM
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		38						38
Prírastky		2						2
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	40	0	0	0	0	0	40
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								0
Prírastky								0
Úbytky								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	38	0	0	0	0	0	38
Stav na konci účtovného obdobia	0	40	0	0	0	0	0	40

Dlhodobý finančný majetok (DFM)	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2020)							
	Podielové CP a podiely v ovládanej OS	Podielové CP a podiely v OS s podst. Vplyvom	Dlhové CP držané do splatnosti	Požičky podnikom v skupine a	Ostatný DFM	Obstaranie DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu DFM
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		39						39
Prírastky		0						0
Úbytky		1						1
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	38	0	0	0	0	0	38
Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2020)								
Dlhodobý finančný majetok (DFM)	Podielové CP a podiely v ovládanej OS	Podielové CP a podiely v OS s podst. Vplyvom	Dlhové CP držané do splatnosti	Požičky podnikom v skupine a	Ostatný DFM	Obstaranie DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu DFM
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								0
Prírastky								0
Úbytky								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	39	0	0	0	0	0	39
Stav na konci účtovného obdobia	0	38	0	0	0	0	0	38

1h) Informácie o dlhodobom majetku, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, alebo ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke Spoločnosť v roku 2020 ani v r. 2021 nenadobudla žiaden majetok zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ani nevyužíva žiaden majetok na základe zmluvy o výpožičke.

1ch) Informácie o nadobudnutom dlhodobom nehnuteľnom majetku alebo prevedenom dlhodobom nehnuteľnom majetku, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, pričom účtovná jednotka tento majetok užíva

2) Informácie o nákladoch na výskum a vývoj

Spoločnosť v roku 2020 ani v roku 2021 nevynakladala žiadne náklady na výskum a vývoj.

3) Informácie o opravných položkách k zásobám

Spoločnosť v roku 2020 ani v r. 2021 netvorila opravné položky k zásobám

3a) Informácie o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo a o zásobách, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

Na zásoby nie je zriadené žiadne záložné právo a iné obmedzenia s jeho nakladaním

4) Informácie o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj

Tabuľka č. 1

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c	d
Výnosy zo zákazkovej výroby /účet 606)	937 131	116 238	2 031 071
Náklady na zákazkovú výrobu	699 385	115 840	1 735 436
Hrubý zisk / hrubá strata	237 746	398	295 635

Tabuľka č. 2

Hodnota zákazkovej výroby	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	498 999	110 179
Uprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku	409 781	16 584
Suma prijatých preddavkov	0	0
Suma zadržanej platby	0	0

5a) Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				Stav OP na konci účtovného obdobia
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	1 006	430	0	977	459
Iné pohľadávky					0
OP k pohľadávkam spolu	1 006	430	0	977	459

5b) Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	139 751	79 958	219 709
Čistá hodnota zákazky	26 345		26 345
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	329 068		329 068
Sociálne poistenie			0
Daňové pohľadávky a dotácie	8 057		8 057
Pohľadávky z derivátových operácií			0
Iné pohľadávky	14 740		14 740
Krátkodobé pohľadávky spolu	517 961	79 958	597 919

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	79 958	57 608
Pohľadávky so zostatk. dobou splatnosti do jedného roka	597 919	683 609
Krátkodobé pohľadávky spolu	597 919	683 609
Pohľadávky so zostatk.dobou splatnosti jeden až päť rokov		
Pohľadávky so zostatk.dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0

5c) Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu záložného práva	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom účtovnej jednotky ako veriteľa, alebo inou formou zabezpečenia	x	x
Hodnota pohľadávok účtovnej jednotky, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	350 000

6) Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Spoločnosť nevlastní k 31.12.2021 žiadny krátkodobý finančný majetok a takýto majetok nevlastnila ani k 31.12.2020.

7) Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období krátkodobé spolu	1 587	1 659
v tom: poistné majetku	1 532	1 339
v tom: úrok z lízingu	54	318
v tom: ostatné	1	2

8) Informácie o vlastnom imaní

Položka	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Základné imanie celkom	139 415	139 415
Počet podielov	1	1
Hodnota upísaného ZI	139 415	139 415
Hodnota splateného ZI	139 415	139 415
Hodnota podielov podľa spoločníkov:		
Ing. Jozef Kapral	100%	100%
Zisk na 1 000 € základného imania	217,16	206,5
Hodnota vlastných podielov vlastnených účtovnou jednotkou	0	0
Hodnota vlastných podielov vlastnených ovládanými osobami a osobami, v ktorých má účtovná jednotka podstatný vplyv	0	0
Zisk alebo strata neúčtovaná ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania spolu	0	0

9) Informácie o rozdelení účtovného zisku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk za rok 2020 po zdanení spolu	28 789
Rozdelenie účtovného zisku za rok 2020 v roku 2021	Bežné účtovné obdobie (rok 2021)
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	28789
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu rozdelenie zisku	28 789

10. Informácie o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie (rok 2021)				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účt. obdobia	Tvorba rezerv	Použitie rezerv	Zrušenie rezerv	
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy spolu (ú.459)	3 388	1 226	3 270		1 344
z toho: rezerva na záručné opravy	3 388	1 226	3 270		1 344
v tom predpokl. čerpanie v nasl. účtovnom období	559	245	275		529
Krátkodobé rezervy spolu (ú.323)	2 395	2 528	2 395		2 528
z toho: rezerva na dovolenky	1 782	1 870	1 782		1 870
z toho: rezerva na nákladové odvody z dovoleniek	613	658	613		658
z toho: rezerva na účt.záverku	0		0		0

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2020)				
	Stav na začiatku účt. obdobia	Tvorba rezerv v roku 2020	Použitie rezerv v roku 2020	Zrušenie rezerv v roku 2020	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy spolu	2 672	716			3 388
z toho: rezerva na záručné opravy	2 672	716			3 388
v tom predpokladané čerpanie v nasl. účtovnom období	416	143			559
Krátkodobé rezervy spolu	2 756	2 395	2 756		2 395
z toho: rezerva na dovolenky	2 161	1 782	2 161		1 782
z toho: rezerva na nákladové odvody z dovolení	758	613	758		613
z toho: rezerva na účt.závierku	0		0		0

11. Informácie o štruktúre záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	74 802	68 801
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	74 802	68 801
Krátkodobé záväzky spolu	519 813	944 681
Krátkodobé záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	204 226	628 484
Krátkodobé záväzky po lehote splatnosti	315 587	316 197

12. Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	2 890	2 503
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	542	701
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Tvorba sociálneho fondu spolu	542	701
Čerpanie sociálneho fondu	315	314
Konečný zostatok sociálneho fondu	3 117	2 890

13. Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účt.obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé bankové úvery					
Investičný úver 100tis.	€	EB + 3,9	15.10.2030	88 324	98 332
Investičný úver 50tis.	€	EB +7,1	19.4.2022	4 125	16 605
Dlhodobé bankové úvery spolu				92 449	114 937
Krátkodobé bankové úvery					
Kontokorentný úver VÚB	€	EB+4,5%	15.10.2021	0	164 011
Revolv.úver ČSOB-kred.karta	€	18,50%	18.2.2022	3 792	0
Kontokorentný úver ČSOB	€	EB+5,00%	31.3.2022	97 168	0
Krátkodobé bankové úvery spolu				100 960	164 011

Zostatková splatnosť dlhodobých bankových úverov	k 31.12.2021	k 31.12.2020
splátky dlhodobých úverov <i>v nasledujúcom roku</i>	14 133	22 488
splátky dlhodobých úverov <i>po nasledujúcom roku</i>	64 183	69 961
Dlhodobé bankové úvery spolu	78 316	92 449

14. Informácie o majetku prenájomom formou finančného prenájmu (u nájomcu)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie (rok 2021)			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie ((rok 2020)		
	Splatnosť záväzkov z LZ			Splatnosť záväzkov z LZ		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	
Istina	29 278	71 585		52 947	65 811	
Finančný náklad	4 015	3 690		4 324	3 811	
Spolu záväzky	33 293	75 275	0	57 271	69 622	0

INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

1) Informácie o tržbách

Oblasť odbytu	Tržby z predaja vlastných výrobkov		Tržby z predaja služieb		Tržby z predaja tovaru	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
tuzemsko	297 859	231 036	1 641 890	743 720	19 396	29 800
štáty EÚ	9 166	23 401				2 017
mimo EÚ						
Spolu tržby	307 025	254 437	1 641 890	743 720	19 396	31 817

2) Informácie o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob matematicky	
	Konečný zostatok zásob	Konečný zostatok zásob	Začiatkový stav zásob	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	14 358	10 715	20 965	3 643	-10 250
Výrobky	7 344	7 291	6 830	53	461
Spolu zásoby vlastnej výroby	21 702	18 006	27 795	3 696	-9 789
Manká a škody	x	x	x		
Reprezentačné	x	x	x		
Dary	x	x	x		
Iné (zaokrúhlenie)	x	x	x		
Zmena stavu vnútroorganiz. zásob vo Výkaze ziskov a strát				3 696	-9 788
				Rozdiel	1

3) Informácie o významných výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Aktivácia nákladov spolu	0	0
z toho: aktivácia materiálu a tovaru		0
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti spolu (r.09 V ZaS)	6 849	4 023
z toho: poisťné náhrady		
z toho: odpis záväzkov	397	4 023
z toho: výnosy z odpísaných pohľadávok		
z toho: ostatné výnosy	6 452	
z toho: preplatok na poisťnom z RZ		
Kurzové zisky spolu	7	17
z toho: kurzové zisky zúčtované k 31.12.	7	17

4) Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky (601)	307 025	254 437
Tržby z predaja služieb (602)	704 759	627 482
Tržby za tovar (604)	19 396	31 817
Výnosy zo zákazky (606)	937 131	116 238
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	1 968 311	1 029 974

INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

1) Informácie o významných položkách nákladov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby spolu	474 688	334 862
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby		
opravy a udržiavanie	11 892	20 771
subdodávky na zákazky	375 825	229 331
nájomné	39 619	36 348
mobilné telefóny	2 816	2 903
právne služby	3 100	2 788
cestovné	6 335	16 400
subdodávky -výroba sáčkov	10 651	7 420
prepravné	7 408	8 274

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Ostatné náklady na hospodársku činnosť spolu (r.26 V ZaS)	13 691	7 265
z toho: podiel na nákladoch združenia	3 445	
z toho: nezmluvné pokuty a penále	39	250
z toho: poisťné za poistenie majetku	4 901	5 971
z toho: náhrada škody		254
z toho: tvorba a použitie rezervy na záručné opravy	1 226	716
z toho: zmluvné pokuty a penále	241	14

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Ostatné finančné náklady spolu	7 526	3 861
z toho: bankové poplatky	7 526	3 861
z toho: strata zo spot.obchodu	0	0
Kurzové straty spolu	29	4
z toho: kurzové straty účtované k 31.12.	29	4
Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt	0	0
z toho:		

INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

1) Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň v €	Daň v %	Základ dane	Daň v €	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením	40 321	x	x	43 057	x	x
teoretická daň	x	8 467	21,0		9 042	21,0
Daňovo neuznané náklady	57 125	x	x	45 307	x	x
Výnosy nepodliehajúce dani	49 608	x	x	20 421	x	x
Umorenie daňovej straty		x	x		x	x
Spolu základ dane	47 838	x	x	67 943	x	x
Splatná daň z príjmov	x	10 046	21,0	x	14 268	21,0
Odložená daň z príjmov	x		21,0	x		21,0
Celková daň z príjmov	x	10 046	21,0	x	14 268	21,0
Rozdiel medzi teoretickou a celkovou daňou z príjmu		-1 579	x	x	-5 226	x

ČI. V INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1) Informácie o podmienených záväzkoch a majetku

Spoločnosť nemá žiadne podmienené záväzky ani majetok, ani ich nemala v roku 2020.

2) Informácie o podsúvahových položkách v €

a. Najatý majetok

Spoločnosť využíva v rámci nájmu od tretích osôb:

drobné stavebné zariadenia a malú mechanizáciu na zákazky.

Údaje o ocenení majetku využívaného v nájme od tretích osôb, nie sú Spoločnosti známe.

b. Prenajatý majetok

Spoločnosť v r. 2021 neprenajímala žiaden majetok tretím osobám.

c. Ostatné podsúvahové položky

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Majetok prijatý do úschovy	0	0
Odpísané pohľadávky	0	0
Záväzky z leasingu celkom (s DPH)	145 748	158 832

INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

a) Informácie o obchodoch, ktoré sa uskutočnili medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Tabuľka č. 1

Spriaznená osoba (obchodné meno, meno a priezvisko)	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účt. obdobie
a	b	c	d
I. Nákup tovaru a služieb			
L-K STAV s.r.o.	01	2 622	3 243
Spolu hodnota nákupu tovaru a služieb od spriaznených osôb		2 622	3 243
Celková hodnota nákupu tovaru a nákupu služieb realizovaná účtovnou jednotkou (účtovná skupina 51.)		474 688	334 862
Podiel hodnoty nákupu od spriaznených osôb na celkovej hodnote nákupov (v %)		0,6%	1,0%
II. Predaj výrobkov, tovaru a služieb			
L-K STAV s.r.o.	02	213	16 750
Spolu hodnota predaja výrobkov, tovaru a služieb pre spriaznené osoby		213	16 750
Celková hodnota predaja výrobkov, tovaru a služieb realizovaná účtovnou jednotkou (spolu účt.skup.60.)		1 968 311	1 029 974
Podiel hodnoty predaja výrobkov, tovaru a služieb pre spriaznené osoby na celkovej hodnote predaja (v %)		0,0%	1,6%

INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Informácie o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie (rok 2021)				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	139 415				139 415
Zmena základného imania					0
Emisné ážio					0
Ostatné kapitálové fondy					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-1	2			1
Zákonné rezervné fondy	13 942				13 942
Ostatné fondy tvorené zo zisku					0
Nerozdelený zisk minulých rokov					0
Neuhradená strata minulých rokov	-36 327			28 789	-7 538
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	28 789	30 275		-28 789	30 275
Ďalšie zmeny vlastného imania					
Vlastné imanie spolu	145 818	30 277	0	0	176 095
				Rozdiel	

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2020)				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	139 415				139 415
Zmena základného imania					0
Emisné ážio					0
Ostatné kapitálové fondy					0
Zákonné rezervné fondy	13 942				13 942
Ostatné fondy tvorené zo zisku					0
Nerozdelený zisk minulých rokov		52 144		-52 144	0
Neuhradená strata minulých rokov	-203 471	115 000		52 144	-36 327
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	52 144	28 789		-52 144	28 789
Ďalšie zmeny vlastného imania					0
Vlastné imanie spolu	2 030	195 933	0	-52 144	145 819
				Rozdiel	-1

ČI. VI. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (k 31.12.2021), do dňa zostavenia účtovnej uzávierky spoločnosti, **nenastali žiadne udalosti**, ktoré by mali vplyv na zobrazenie skutočností v oblasti aktív, pasív, zníženia (zvýšenia) vlastného imania spoločnosti a nenastali ani udalosti, ktoré by vyžadovali úpravu v účtovnej závierke zostavenej ku dňu 31.12.2021.