

KLMstav s.r.o.

1. POPIS SPOLOČNOSTI

KLMstav s.r.o. (ďalej len „spoločnosť“) je spoločnosť s ručením obmedzeným, ktorá bola založená dňa 19.06.2015. Dňa 07.07.2015 bola zapísaná do Obchodného registra vedenom na Okresnom súde Košice I., oddiel Sro, vložka č. 37616/V. Sídлом spoločnosti je Budimír č. 135, Budimír 044 43, Slovenská republika, identifikačné číslo 48 226 726. Od 01.06.2020 je spoločnosť platiteľom dane z pridanej hodnoty.

V roku 2021 neboli žiadne významné zmeny v zápise do Obchodného registra.

Hlavným predmetom činnosti je: Uskutočňovanie stavieb a ich zmien

Informácie o počte zamestnancov.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
Počet vedúcich zamestnancov	0	0

Informácie o štruktúre spoločníkov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov do dňa jej zmeny v priebehu účtovného obdobia.

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
Ing. Roman Karaffa	2 500 EUR	50,00%	50,00%	50,00%
Patrik Matta	2 500 EUR	50,00%	50,00%	50,00%
Spolu	5 000 EUR	100,00%	100,00%	100,00%

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej spoločnosti.

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.

Členovia štatutárnych orgánov k 31. decembru 2021:

Predstavenstvo (Konatelia)

Konateľ: Ing. Roman Karaffa

Konateľ: Patrik Matta

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

2. ZÁKLADNÉ VÝCHODISKÁ PRE ZOSTAVENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Účtovná závierka bola zostavená podľa Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti a je zostavená ako riadna účtovná závierka.

Účtovná závierka za rok 2020 bola schválená na riadnom valnom zhromaždení spoločnosti dňa 31.03.2021.

3. VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A METÓDY

Účtovné zásady a metódy, ktoré spoločnosť používala pri zostavení účtovnej závierky za rok 2021 sú nasledovné:

a) Dlhodobý hmotný majetok

Nakupovaný dlhodobý hmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré zahŕňajú cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Náklady na technické zhodnotenie zvyšujú obstarávaciu cenu DHM. Opravy a údržba sa účtujú do nákladov.

Odpisovanie

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby životnosti príslušného majetku. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny DHM nasledovne:

	Predpokladaná doba používania	Ročná odpisová sadzba	Metóda odpisovania
Stavby	20 rokov	1/20	rovnomerne
Dopravný prostriedok	4 roky	1/4	rovnomerne

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty DHM sa tvorí opravná položka vo výške rozdielu zistenej úžitkovej hodnoty a zostatkovej hodnoty.

b) Finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok tvoria peniaze v hotovosti a na bankových účtoch.

c) Pohľadávky

Pohľadávky sa oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou. Ocenenie pochybných pohľadávok sa upravuje na ich realizovateľnú hodnotu opravnými položkami.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia ako jeden rok, tvorí sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky.

d) Závázky

Dlhodobé i krátkodobé záväzky sa vykazujú v menovitých hodnotách.

Dlhodobé, krátkodobé úvery sa vykazujú v menovitej hodnote. Za krátkodobý úver sa považuje aj časť dlhodobých úverov, ktorá je splatná do jedného roka od súvahového dňa.

e) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Podmienené záväzky (pokiaľ existujú) nie sú vykázané súvahe z dôvodu vysokej neistoty pri stanovení ich výšky, alebo termínu plnenia.

f) Vlastné imanie

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, zákonného rezervného fondu a výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní.

Základné imanie spoločnosti sa vyказuje vo výške zapísanej v obchodnom registri okresného súdu. Prípadné zvýšenie alebo zníženie základného imania na základe rozhodnutia valného zhromaždenia, ktoré nebolo ku dňu účtovnej závierky zaregistrované, sa vyказuje ako zmeny základného imania. Vklady presahujúce základné imanie sa vyказujú ako emisné ážio. Ostatné kapitálové fondy sú tvorené peňažnými či nepeňažnými vkladmi nad hodnotu základného imania, darmi a pod.

Spoločnosť vytvára rezervný fond vo výške 5% zisku po zdanení až do výšky 10% základného imania.

g) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar obsahujú daň z pridanej hodnoty do 31.05.2020. Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty od 01.06.2020. Spoločnosť je plátciteľom dane z pridanej hodnoty od 01.06.2020. Tržby sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo služby.

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01

DIČ 2 1 2 0 0 9 7 1 6 6

IČO 4 8 2 2 6 7 2 6

h) Daň z príjmu

Náklad na daň z príjmov sa počíta pomocou platnej daňovej sadzby z účtovného zisku upraveného o trvalé alebo dočasne daňovo neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy. O odloženej dani (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) spoločnosť neučtuje.

i) Opravy chýb minulých účtovných období

Spoločnosť v bežnom účtovnom období neučtovala o oprave významných chýb minulých období.

3. DLHODOBÝ MAJETOK

a) Dlhodobý hmotný majetok

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Stroje	Výpočtová a kancelárska technika	Dopravné prostriedky	Inventár	Ostatný DHM	Nedokonč. DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia					0			10 008	10 008
Prírastky					11 906			0	11 906
Úbytky					0			0	0
Presuny					0			0	0
Stav na konci účtovného obdobia					11 906			10 008	21 914
Opravy									
Stav na začiatku účtovného obdobia					0			0	0
Prírastky					0			0	0
Úbytky					1 984			0	1 984
Presuny					0			0	0
Stav na konci účtovného obdobia					1 984			0	1 984
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia					0			0	0
Prírastky					0			0	0
Úbytky					0			0	0
Presuny					0			0	0
Stav na konci účtovného obdobia					0			0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia					0			10 008	10 008
Stav na konci účtovného obdobia					9 922			10 008	19 930

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01		DIČ 2 1 2 0 0 9 7 1 6 6					IČO 4 8 2 2 6 7 2 6			
Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie									
	Pozemky	Stavby	Stroje	Výpočtová a kancelárska technika	Dopravné prostriedky	Inventár	Ostatný DHM	Nedokonč. DHM	Spolu	
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia								10 008	10 008	
Prírastky								0	0	
Úbytky								0	0	
Presuny								0	0	
Stav na konci účtovného obdobia								10 008	10 008	
Oprávk										
Stav na začiatku účtovného obdobia								0	0	
Prírastky								0	0	
Úbytky								0	0	
Presuny								0	0	
Stav na konci účtovného obdobia								0	0	
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia								0	0	
Prírastky								0	0	
Úbytky								0	0	
Presuny								0	0	
Stav na konci účtovného obdobia								0	0	
Zostatková hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia								10 008	10 008	
Stav na konci účtovného obdobia								10 008	10 008	

Na dopravný prostriedok je zriadená Zmluva o zabezpečovacom prevode vlastníckeho práva.

Poistenie majetku

Dopravný prostriedok je poistený.

4. FINANČNÉ ÚČTY

Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	20 384	29 683
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	12 304	19 305
Peniaze na ceste		
Spolu	32 688	48 988

Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo a krátkodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať nemáme.

5. VLASTNÉ IMANIE

Základné imanie spoločnosti je zložené z 100% podielov plne upísaných a splatených.

6. POHLADÁVKY

Informácie o pohľadávkach

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Krátkodobé pohľadávky spolu	39 094	1 501
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	39 094	1 501
Pohľadávky z obchodného styku	36 990	0
Daňové pohľadávky a dotácie	2 104	1 501
Ostatné krátkodobé pohľadávky	0	0
Pohľadávky po lehote splatnosti	27 761	0

7. ZÁVÄZKY

Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	7 735	0
Krátkodobé záväzky spolu	71 191	49 438
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	71 191	49 438
Záväzky z obchodného styku	58 748	39 083
Záväzky voči zamestnancom a zo soc. poistenia	105	380
Daňové záväzky a dotácie	474	375
Ostatné krátkodobé záväzky	11 864	9 600
Záväzky po lehote splatnosti	46 480	34 576

Dlhodobé záväzky sú zabezpečené Zmluvou o zabezpečovacom prevode vlastníckeho práva.

Krátkodobé záväzky zabezpečené záložným právom / zárukou v prospech veriteľa nemáme.

Záväzky voči spriazneným osobám (poznámka číslo 11).

8. BANKOVÉ ÚVERY A FINANČNÉ VÝPOMOCI

Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Krátkodobé finančné výpomoci						
Pôžička Karaffa	EUR	0%	31.12.2022	9 600	9 600	9 600

9. PODMIENENÉ ZÁVÄZKY A AKTÍVA, PODSÚVAHOVÉ POLOŽKY

Spoločnosť neposkytla žiadne záruky a nevedie žiadne súdne spory.

Nemáme žiadne podmienené záväzky ani majetok.

10. VÝNOSY A NÁKLADY

Tržby

Informácie o tržbách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za poskytnuté služby, z toho:	96 995	81 636
Tržby z prenájmu vozidiel	2 250	0
Rekonštrukčné práce	94 745	81 636

Náklady

Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	94 660	79 363
Spotreba materiálu	26 883	21 621
Drobná réžia	1 666	1 079
Opravy a udržiavanie vozidiel	179	0
Software	75	90
Subdodávky	60 755	51 468
Mzdy	1 508	3 776
Odvody	531	1 329
Správne, súdne, miestne poplatky	9	0
Poistné a ostatné náklady na hosp. činnosť	1 070	0
Odpisy DHM - dopravné prostriedky	1 984	0
Finančné náklady, z toho:	149	126
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	149	126
Bankové poplatky	149	126

Dane z príjmov

Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	2 187	x	x	2 147	x	x
teoretická daň	x	459	21	x	322	15
Daňovo neuznané náklady	0	0	21	0	0	15
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0	21	0	0	15
Umorenie daňovej straty	0	0	21	0	0	15
Spolu	2 187	459	21	2 147	322	15
Splátná daň z príjmov	x	459		x	322	
Daňová licencia	x	0		x	0	
Celková daň z príjmov	x	459		x	322	

Údaje o príjmoch a výhodách členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov

Členovia štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov nepoberali žiadne príjmy ani výhody.

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01

DIČ 2 1 2 0 0 9 7 1 6 6

IČO 4 8 2 2 6 7 2 6

11. INFORMÁCIE O SPRIAZNENÝCH OSOBÁCH

Informácie o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Ing. Roman Karaffa	Pôžička	9 600	9 600

12. INFORMÁCIE O ZMENÁCH VLASTNÉHO IMANIA

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	5 000	0	0	0	5 000
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	238	0	0	91	329
Nerozdelený zisk minulých rokov	3 996	0	0	1 734	5 730
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	2 147	2 187	0	-2 147	2 187
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0

Vedenie spoločnosti navrhlo po povinnom vytvorení rezervného fondu použiť zisk z roku 2021 na nerozdelený zisk minulých rokov.

13. VÝZNAMNÉ UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31. decembri 2021 nenastali také udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej závierke.


podpis a pečiatka štatutárneho orgánu spoločnosti

KLMstav s.r.o.
Budimír 135, 044 43 Budimír
IČO: 48 226 726
DIČ: 2120097166