Poznámky Úč PODV 3-01

IČO			4	6	7	0	5	2	3	6
DIČ	2	0	2	3	5	4	4	9	8	5

Poznámka:

Všetky údaje a informácie uvedené v týchto poznámkach vychádzajú z účtovníctva a majú väzbu na účtovné výkazy. Hodnotové údaje sú uvedené v celých eurách (pokiaľ nie je uvedené inak). Čísla uvedené za položkou v zátvorkách alebo v stĺpcoch sú odvolávky na riadok alebo stĺpec príslušného výkazu (súvaha alebo výkaz ziskov a strát).
Pokiaľ v poznámkach nie je uvedené všetko, čo je taxatívne uvedené v Opatrení MF SR, ktorým sa stanovuje obsah poznámok tvoriacich súčasť účtovnej závierky, potom nie je pre to u tejto účtovnej jednotky náplň.

A. VŠEOBECNÉ ÚDAJE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

1. Základné údaje o účtovnej jednotke:

Obchodné meno a sídlo	Noé Grundbesitzgesellschaft s.r.o. Dilongova 15A, 080 01 Prešov
Právna forma	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Dátum založenia	30.4.2012
Dátum vzniku (podľa obchodného registra)	31.5.2012
IČO	46 705 236
Hlavný predmet činnosti	Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom, Prenájom hnuteľných vecí

2. Pracovníci

Spoločnosť nezamestnáva žiadnych zamestnancov.

3. Údaje o ručení v iných spoločnostiach

Spoločnosť Noé Grundbesitzgesellschaft s.r.o. je ako komplementár neobmedzene ručiacim spoločníkom v spoločnosti Noé Vermietungsgesellschaft k.s.

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Táto účtovná závierka je riadna individuálna účtovná závierka za spoločnosť Noé Grundbesitzgesellschaft s.r.o. a bola zostavená za účtovné obdobie od 1.1. do 31. 12. 2021 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

5. Schválenie účtovnej závierky za rok 2020

Účtovná závierka Noé Grundbesitzgesellschaft s.r.o. za rok 2020 bola schválená na riadnom valnom zhromaždení, ktoré sa konalo dňa 20. decembra 2021.

6. Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť Noé Grundbesitzgesellschaft s.r.o. je súčasťou konsolidovaného celku. Konsolidovaný celok nemá povinnosť zostavovať konsolidovanú účtovnú závierku, nakoľko neplní podmieňujúce kritériá. Je komplementárom spoločnosti Noé Vermietungsgesellschaft k.s.

B. INFORMÁCIE O POUŽITÝCH ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

1. Účtovná závierka za rok 2021 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti bez akýchkoľvek neočakávaných dopadov.

2. Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike.

3. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách oficiálnej meny platnej v Slovenskej republike, v mene euro.

4. Účtovníctvo je vedené na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

5. Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, znehodnotenia a straty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a sú známe ku dňu zostavenia účtovnej závierky.

6. Pokiaľ je účtovné ocenenie majetku nižšie ako jeho trhové ocenenie, majetok sa nepreceňuje. Významné rozdiely sa komentujú v poznámkach k účtovným výkazom.

7. Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom B, k zásobám nie sú vytvorené opravné položky.

8. **Spôsob ocenenia jednotlivých položiek majetku a záväzkov**

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích nákladov (t. j. historických nákladov) a ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je nasledovné:

a) dlhodobý hmotný a nehmotný majetok nakupovaný - obstarávacími cenami. Obstarávacia cena sa skladá z ceny obstarania, z nákladov súvisiacich s obstaraním (inštalácia, montáž, dopravné a pod.),
b) dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi,
c) zásoby – nakupovaný materiál - obstarávacími cenami, do vedľajších obstarávacích nákladov patrí prepravné, balné, poštovné, clo, manipulačné poplatky, provízie a pod. Náklady súvisiace s obstaraním a oceňovacie rozdiely sa na konci roka účtujú do nákladov v pomere, v akom sa viaže materiál spotrebovaný na výrobu predaných výrobkov, na predaný materiál alebo znehodnotený (poškodený, chýbajúci) materiál na celkovom množstve disponibilného materiálu, spotreba PHM sa zúčtováva priemernou cenou obstarania,
d) nedokončená výroba a hotové výrobky sa oceňujú v cenách stanovených na základe vlastnej kalkulácie,
e) zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky.
f) pohľadávky sa oceňujú nominálnymi hodnotami,
g) peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú menovitou hodnotou,
h) záväzky, vrátane rezerv, pôžičiek a úverov sa oceňujú nominálnou hodnotou,
i) časové rozlíšenie na strane aktív a pasív sa oceňuje nominálnou hodnotou,
j) daň z príjmov sa oceňuje nominálnou hodnotou.

9. Odpisový plán

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku, ktorého hodnota je vyššia ako 2.400 € sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje v súlade s internou smernicou. Drobný nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2400 € a nižšia, sa zúčtuje do

nákladov jednorazovo pri uvedení do používania (na účet 518 – Ostatné služby). Odpisovať sa začína v mesiaci nadobudnutia dlhodobého majetku. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v tabuľke:

	predpokladaná doba používania	Metóda Odpisovania	ročná odpisová sadzba v %
Software	Podľa smernice	lineárna	20 – 30

Dlhodobý hmotný majetok (majetok s dobou opotrebenia dlhšou ako 1 rok), ktorého hodnota je vyššia ako 1.700 €, je odpisovaný podľa odpisového plánu, ktorý zohľadňuje predpokladanú dobu použiteľnosti majetku a predpokladaný priebeh opotrebenia. Majetok sa odpisuje pravidelne mesačne. Odpisovať sa začína v mesiaci nadobudnutia dlhodobého majetku. Za drobný hmotný majetok sa podľa rozhodnutia účtovnej jednotky považuje majetok s dobou opotrebenia dlhšou ako 1 rok ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je vyššia ako 50 € a nižšia ako 1.700 €. Tento sa zúčtuje jednorazovo na účet 501 – Spotreba materiálu vo výške 100% obstarávacej ceny.

Spoločnosť aktuálne nevlastní žiaden dlhodobý majetok.

10. Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky

Tieto položky súvahy so zostatkovou dobou splatnosti nad 12 mesiacov sú vykázané ako dlhodobé a s dobou splatnosti pod 12 mesiacov ako krátkodobé. Tá časť položky so zostatkovou dobou splatnosti nad 12 mesiacov, ktorá je splatná do 12 mesiacov, je vykázaná ako krátkodobá.

Dlhodobé pohľadávky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, oceňujú súčasnou hodnotou, t.j. odúročujú sa aktuálnou základnou úrokovou sadzbou ECB.

11. Cudzia mena

Po zavedení meny euro od 1.1.2009 sa majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v iný deň, ak to ustanovuje osobitný predpis a v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

C. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Pohľadávky (r. 041 a 053 Súvahy)

1.1. Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1 – stav k 31.12.2019

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	**-**	**-**	**-**
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	438	-	438
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	**438**	**-**	**438**

V roku končiacom 31.12.2020 spoločnosť neeviduje žiadne pohľadávky. Obdobne ani v roku končiacom 31.12.2021.

2. Finančné účty (r. 71 Súvahy)

1.1. Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny		
Bežné účty v banke alebo pobočke zahraničnej banky	2 125	1 126
Vkladové účty v banke alebo pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	**2 125**	**1 126**

D. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Záväzky (r. 102 a 122 Súvahy)

1.1.Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	**10 500**	**8 500**
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	10 500	8 500
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	-	-
Krátkodobé záväzky spolu	**587**	**491**
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	96	491
Záväzky po lehote splatnosti	491	-

E. VÝNOSY

1. Tržby za predaj tovaru, vlastných výrobkov a služieb (r. 03 až 05 Výkazu ziskov a strát)

Spoločnosť v rokoch 2020-2021 nevykonávala žiadnu činnosť podľa predmetu zapísaného v obchodnom registri.

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO			4	6	7	0	5	2	3	6
DIČ	2	0	2	3	5	4	4	9	8	5

1.1. Informácie k prílohe o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	**-**	**-**
Aktivácia dlhodobého majetku		
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	**-**	**-**
Finančné výnosy, z toho:	**-**	**-**
Kurzové zisky, z toho:	-	-
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:	-	-
Bankové úroky	-	-
Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov	-	-
Výnosy, ktoré majú mimoriadny rozsah alebo výskyt, z toho:	**-**	**-**

F. NÁKLADY

1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady

1.1. Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	**671**	**1 807**
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	*671*	*1 807*
Poradenstvo, účtovníctvo	671	580
Právne služby	-	1 227
Poštovné	-	-
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	**-**	**-**

Finančné náklady, z toho:	**78**	**545**
Kurzové straty, z toho:		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	*78*	*545*
Bankové poplatky	54	*54*
Podiel na strate komanditnej spoločnosti	24	491
Náklady, ktoré majú mimoriadny rozsah alebo výskyt, z toho:	**-**	**-**

G. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali po 31. 12. žiadne také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva a pasíva spoločnosti.

x x x