

Poznámky k 31.12.2021

Čl. I Všeobecné údaje

1. Identifikačné údaje účtovnej jednotky

a)	
Názov účtovnej jednotky	Mesto Modrý Kameň
Sídlo účtovnej jednotky	Mariánské námestie č. 1, 992 01 Modrý kameň
IČO	00319457
Dátum zriadenia	Mesto bolo založené v roku 1990 zákonom č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení.
Spôsob zriadenia	Mesto - zo zákona č.369/1990 Zb.
Názov zriaďovateľa	
Sídlo zriaďovateľa	
b) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky	riadna
c) Účtovná jednotka je súčasťou konsolidovaného celku	áno
d) Účtovná jednotka je súčasťou súhrnného celku verejnej správy	áno

2. Opis činnosti účtovnej jednotky

Hlavná činnosť účtovnej jednotky	Podľa zákona č.369/1990 Zb. je základnou úlohou mesta pri výkone samosprávy starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov
----------------------------------	---

3. Informácie o štatutárnych zástupcoch a o organizačnej štruktúre účtovnej jednotky

Štatutárny zástupca (meno a priezvisko)	Ing. Mária Bednárová
Funkcia	Primátorka
Štatutárny zástupca (meno a priezvisko)	Ing. Miroslava Lavičková
Funkcia	Viceprimátorka
Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	17
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka účtovnej jednotky z toho:	20
- počet vedúcich zamestnancov	2

Informácie o organizáciách zriadených a založených účtovnou jednotkou:

Mesto má v zriaďovateľskej a zakladateľskej pôsobnosti 3 rozpočtové organizácie a 1 spoločnosť s ručením obmedzeným od 15.10.2021

Názov organizácie	Sídlo	Právna forma	IČO	Štatutárny zástupca
Základná škola s Materskou školou	Lipové námestie 296, Modrý Kameň	Rozpočtová organizácia	37831780	RNDr. Angelika Adamová
Základná umelecká škola	Lipové námestie 294, Modrý Kameň	Rozpočtová organizácia	37889176	PaedDr. Lívia Hrušková
Mestské kultúrne a osvetové stredisko	Mariánske námestie 1, Modrý Kameň	Rozpočtová organizácia	42315301	Ing. Helena Lentvorská
Modrokamenský podnik, s.r.o	Mariánske námestie č.304/ 1 992 01 Modrý Kameň	Mimo VS	54151074	Ing. Bednárová Mária

Organizačná štruktúra účtovnej jednotky: napr.: Príloha č.1

Mestský úrad sa člení na jednotlivé oddelenia, ktoré zabezpečujú odborné úlohy v zmysle zákona.

Čl. II**Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach**

1. Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu nepretržitého pokračovania účtovnej jednotky vo svojej činnosti

2. Zmeny účtovných metód a účtovných zásad

Účtovná jednotka nezmenila účtovné metódy a účtovné zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu .

3. Spôsob ocenenia jednotlivých položiek majetku a záväzkov

Položky	Spôsob oceňovania
a) dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou
b) dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi
c) dlhodobý hmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou
d) dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi
e) dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok získaný bezodplatne	reálnou hodnotou
f) dlhodobý finančný majetok	obstarávacou cenou
g) zásoby nakupované	obstarávacou cenou
h) zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi
i) zásoby získané bezodplatne	reálnou hodnotou
j) pohľadávky	menovitou hodnotou
k) krátkodobý finančný majetok	menovitou hodnotou
l) časové rozlíšenie na strane aktív	náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
m) záväzky, vrátane dlhopisov, pôžičiek a úverov rezervy	menovitou hodnotou oceňujú sa v očakávanej výške záväzku alebo poistno-matematickými metódami
n) časové rozlíšenie na strane pasív	výdavky budúcich období a výnosy

	budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
o) deriváty pri nadobudnutí	reálnou hodnotou
p) majetok a záväzky zabezpečené derivátmi	reálnou hodnotou

4. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok, doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku sú stanovené tak, že sa vychádza z predpokladanej doby jeho užívania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom bol dlhodobý majetok uvedený do používania.

Účtovné odpisy sa zaokrúhľujú na celé eurá nahor. Ak sa v priebehu používania majetku zistí, že doba odpisovania nezodpovedá opotrebeniu majetku, upraví sa odpisy majetku a doba odpisovania od 1.1. nasledujúceho roka.

Predpokladaná doba užívania a odpisové sadzby sú stanovené vnútorným predpisom:

Odpisová skupina	Predpokladaná doba používania v rokoch	Ročná odpisová sadzba v %
1	4	1 / 4
2	6	1/6
3	8	1/8
4	12	1/12
5	20	1/20
6	40	1/40

Drobný nehmotný majetok od 0,00 Eur do 2 400,00 Eur, ktorý podľa vnútorného predpisu účtovnej jednotky nie je dlhodobým nehmotným majetkom sa účtuje pri obstaraní do nákladov na účet 518 - Ostatné služby.

Drobný hmotný majetok od 0,00 Eur do 1 700,00 Eur, ktorý podľa vnútorného predpisu účtovnej jednotky nie je dlhodobým hmotným majetkom sa účtuje ako zásoby.

5. Zásady pre zohľadnenie zníženia hodnoty majetku.

Účtovná jednotka v roku 2021 netvorila opravné položky.

6. Zásady pre vykazovanie transferov.

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Bežný transfer

- prijatý od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi
- prijatý od zriaďovateľa - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s výdavkami
- poskytnutý cudzím subjektom - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok
- poskytnutý vlastným subjektom - sa zúčtuje do nákladov pri poskytnutí transferu

Kapitálový transfer

- prijatý od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou hodnotou vyradeného dlhodobého majetku).
- prijatý od zriaďovateľa - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou hodnotou vyradeného dlhodobého majetku).
- poskytnutý cudzím subjektom - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok.

- poskytnutý vlastným subjektom - sa zúčtuje do nákladov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi účtovanými v organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti obce/mesta.

7. Spôsob prepočtu údajov v cudzích menách na menu euro.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Čl. III

Informácie o údajoch na strane aktív súvahy

A Neobežný majetok

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

a) prehľad o pohybe dlhodobého majetku (tabuľka č.1)

Účet 013 Softvér- mapy, prírastok v sume 1 200,00 €.

Účet 021 Stavby - došlo k celkovému zvýšeniu vo výške 779 173,47 €, ktorý vznikol zaradením majetku – Bytový dom „A“ – 14 b.j. Majere vo výške 650 839,51 € a zaradením stavby – technické vybavenie k BD – „A“ - 14 b.j. Majere v sume 113 040,00 € a vybudovaním kanalizačnej prípojky k 24 b.j. – ul. Poľná -Majere v sume 15 293,96 €.

Účet 022 Stroje, prístroje a zariadenia- došlo k zvýšeniu majetku o sumu 10 845,60 € :

- v Dome smútku, kde bolo zakúpené nové chladiace zariadenie v sume 5 460,00 €.
- Nové elektrospotrebiče boli zakúpené do Školskej jedálne pri ZŠ s MŠ Modrý Kameň v sume 5 172 €. Tento majetok bol následne odovzdaný do správy majetku pre ZŠ s MŠ Modrý Kameň.

Účet 023- Dopravné prostriedky - prírastok z dôvodu zakúpenia osobného motorového vozidla FIAT DOBLO v sume 6 000,00 € a k zníženiu došlo z dôvodu predaja Traktora.

Účet 042 – Obstaranie DHM – prírastok vo výške 38 552,30 € zahŕňa vypracovanú PD na ZŠ s MŠ, PD na zateplenie budovy MsU, PD na Cyklotrasu, výdavky na Projekt – Kompostáreň Modrý Kameň a výdavky na Zberný dvor.

b) spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku

Druh poisteného majetku	Spôsob poistenia, hodnota poisteného majetku	Výška poistenia
Dlhodobý majetok mesta	Živelné poistenie do výšky 7 641 519,90 €	1 616,50€
Dlhodobý majetok - KD	Poistná suma vo výške 2 767 820,73 €	591,74 €
Motorové vozidlá mesta	Poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkou MV	780,00 €
Kanalizácia + vodovod mesta	Hodnota poisteného majetku 6 665 363,59	1 511,76 €

Mesto Modrý Kameň má uzatvorené poisťné zmluvy s Komunálnou poisťovňou, a.s na svoj hnutel'ný a nehnuteľný majetok.

V poisťných zmluvách týkajúcich sa stavieb je dojednané poistenie pre živelné pohromy, krádež, vandalizmus a odcudzenie.

V poisťných zmluvách pre motorové vozidlá je zahrnuté havarijné poistenie, povinné zmluvné poistenie a poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkou motorového vozidla.

Taktiež je uzavretá poisťná zmluva na kanalizáciu a vodovod mesta Modrý Kameň.

b) zriadenie záložného práva na dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok alebo obmedzenie práva nakladať s dlhodobým majetkom

Mesto Modrý Kameň má zriadené záložné právo v prospech (LV č. 862) :

- Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta č. 8, 833/04 Bratislava, IČO : 31 749 543, zriadené zmluvou č. 600/239/2016 zo dňa 7.9.2018 – stavba: Nájomný bytový dom súpisné číslo 935 – 14 b.j.
- Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody č.6, 810 05 Bratislava 15, IČO: 30416094 na základe záložnej zmluvy zo dňa 4.12.2018 - stavba: Nájomný bytový dom súpisné číslo 935 – 14 b.j.
- Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta č. 8, 833/04 Bratislava, IČO : 31 749 543, zriadené zmluvou č. 600/104/2017 zo dňa 31.07.2019 – stavba : Obecné nájomné byty – 12 b.j. – Rodinný dom č.936,937,938,939, 940.
- Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody č.6, 810 05 Bratislava 15, IČO: 30416094 na základe záložnej zmluvy zo dňa 14.11.2019. – stavba : Obecné nájomné byty – 12 b.j. – Rodinný dom č. 936, 937,938,939,940.
- Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta č. 8, 833/04 Bratislava, IČO : 31 749 543, zriadené zmluvou č. 600/216/2019 zo dňa 28.09.2021 na nehnuteľnosti : parcela CKN č. 1228/11 zo dňa 11.10.2021
- Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta č. 8, 833/04 Bratislava, IČO : 31 749 543, zriadené zmluvou č. 600/217/2019 zo dňa 28.09.2021 na nehnuteľnosti : parcela CKN č. 1228/11 zo dňa 11.10.2021
- Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta č. 8, 833/04 Bratislava, IČO : 31 749 543, zriadené zmluvou č. 600/216/2019 zo dňa 28.09.2021 na nehnuteľnosti : stavba č.s. 941-bytový dom A – obecné nájomné byty zo dňa 11.10.2021
- Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta č. 8, 833/04 Bratislava, IČO : 31 749 543, zriadené zmluvou č. 600/217/2019 zo dňa 28.09.2021 na nehnuteľnosti : stavba s. č. 941 na parcela CKN č. 1228/11 zo dňa 11.10.2021

c) opis a zostatková hodnota dlhodobého majetku vo vlastníctve účtovnej jednotky alebo v správe účtovnej jednotky

Majetok, ku ktorému má účtovná jednotka vlastnícke právo	Suma
Dlhodobý nehmotný majetok	1 200,00
Pozemky	250 965,73
Budovy, stavby	14 002 792,45
Samostatné hnutel'né veci a súbory hnutel'ných vecí	257 318,52
Dopravné prostriedky	64 756,06
Drobný dlhodobý hmotný majetok	24 406,75
Obstaranie dlhodobého hmotného majetku	40 182,30

2. Dlhodobý finančný majetok**a) prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku - tabuľka č.1**

V roku 2021 uznesením zastupiteľstva č. 59/2021 zo dňa 04.10.2021 bola založená spoločnosť s ručením obmedzeným s názvom: Modrokamenský podnik s.r.o. Na účet novozaloženého podniku bol prevedený vklad v sume 5 000,00 €.

3. Majetkové podiely účtovnej jednotky v iných spoločnostiach

Informácia o spoločnostiach, v ktorých má účtovná jednotka majetkový podiel (riadky 025 až 026 súvahy):

Názov spoločnosti	Právna forma	Základné imanie (ZI) spoločnosti v peňažných jednotkách	Podiel ÚJ na základnom imaní (ZI) spoločnosti v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania spoločnosti v eurách k 31.12. 2021	Hodnota vlastného imania spoločnosti v eurách k 31.12. 2020	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe ÚJ k 31.12. 2021	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe ÚJ k 31.12. 2020
Modrokamenský podnik	s.r.o	5 000,00	100,00	100,00	5 000,00	0,00	5 000,00	0,00

4. Dlhové cenné papiere a realizovateľné cenné papiere, dlhodobé pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok**a) dlhové cenné papiere držané do splatnosti a realizovateľné cenné papiere (riadky 027 až 028 súvahy):**

Názov emitenta	Druh cenného papiera	Mena cenného papiera	Výnos v %	Dátum splatnosti	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.12. 2021	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.12. 2020
Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s	akcia kmeňová	EUR			280 194,00	280 194,00

B Obežný majetok**1. Pohľadávky****a) opis významných pohľadávok podľa jednotlivých položiek súvahy**

Pohľadávky	Riadok súvahy	Hodnota pohľadávok brutto	Hodnota pohľadávok netto	Opis
Pohľadávky z nedaňových príjmov – z dobropisov	065	4 117,78	4 117,78	Preplatok na energií
Pohľadávky z nedaňových príjmov obcí	068	6 000,00	6 000,00	Zmluva o nájme bytu č. NZ/31/8/18
Pohľadávky z nedaňových príjmov obcí	068	17 581,30	17 581,30	Pohľadávky za TKO
Iné pohľadávky	068	2 471,84	2 471,84	
Pohľadávky z daňových príjmov	069	8 482,66	8 482,66	Daň z nehnuteľnosti, daň za psa, daň z bytov
Iné pohľadávky	081	25 630,00	25 630,00	Pohľadávky spojené s užívaním bytov

Pohľadávky (riadky 048 a 060 súvahy) – tabuľka č. 4

Pohľadávka vo výške 6 000,00 € - jedná sa o pohľadávku na základe zmluvy o nájme bytu č.NZ 31/8/18 uzatvorená na dobu určitú od 01.09.2018 do 01.09.2023.

Pohľadávka vo výške 4 117,78 – sú pohľadávky z dobropisov, vzniknutá na preplatkoch za elektrickú energiu a zemný plyn.

Pohľadávky vo výške 26 063,96 € – jedná sa o predpísané pohľadávky za daň z nehnuteľnosti, daň za psa a poplatok za komunálny odpad.

Pohľadávky vo výške 25 630,00 € sú náklady spojené s užívaním nájomných bytov (za dodávku energií, vodné, stočné), nakoľko vyúčtovanie za uvedené služby sa uskutoční v nasledujúcom roku.

MESTO MODRÝ KAMEŇ

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2021

Pohľadávky	Zostatok k 31.12.2020	Zostatok k 31.12.2021
Dlhodobé pohľadávky z toho:	0,00	0,00
Krátkodobé pohľadávky z toho:	57 718,43	64 283,66
- pohľadávky na dani z nehnuteľnosti	16 085,89	8 482,66
- pohľadávky za KO a DSO	5 783,42	17 581,30
- pohľadávky za služby spojené s bývaním	20 478,42	25 630,08
- pohľadávky za užívanie bytu	9 600,00	6 000,00
- ostatné pohľadávky - dobropis	3 639,67	4 117,78
- ostatné pohľadávky	2 131,03	2 471,84

2. Finančný majetok

a) opis významných zložiek **krátkodobého finančného majetku**

Krátkodobý finančný majetok	Zostatok k 31.12.2020	Zostatok k 31.12.2021
Pokladnica	1 063,16	756,12
Ceniny	0,00	0,00
Bankové účty	337 711,44	393 447,74

3. Časové rozlíšenie

Významné položky časového rozlíšenia **nákladov budúcich období a príjmov budúcich období**

Opis jednotlivých významných položiek časového rozlíšenia	Zostatok k 31.12.2020	Zostatok k 31.12.2021
Náklady budúcich období spolu z toho:	2 429,24	2 569,75
- poisťné	1 933,40	2 343,05
- predplatné	49,00	151,80
- členský príspevok	380,12	0,00
KEO –ročná licencia	66,72	74,90

Čl. IV

Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

A Vlastné imanie - tabuľka č.5

Názov položky Účet	Zostatok k 31.12.2020	Zvýšenie	Zníženie	Presun	Zostatok k 31.12.2021	Opis jednotlivých položiek a opis zmien jednotlivých položiek vlastného imania, najmä zmeny oceňovacích rozdielov, opravy významných chýb minulých rokov
428 - Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov	1 648 613,97				1 605 343,32	
Výsledok hospodárenia (431)	-43 270,65				30 383,02	

B Záväzky

1. Rezervy - tabuľka č.7

Predpokladaný rok použitia rezerv a opis významných položiek rezerv

Názov položky / Suma	Predpokladaný rok použitia
Rezerva na overenie účtovnej závierky audítorom v sume 1 680,00 €	2022
Rezerva na úhradu poplatkov za vedenie účtu majiteľa v Centrálnom depozite cenných papierov – rezerva bola tvorená na základe sumy z predchádzajúcich rokov 432,00 €	2022

2.Záväzky podľa doby splatnosti

a) záväzky podľa **doby splatnosti** (riadky 140 a 151 súvahy) - tabuľka č.8

Textová časť k tabuľke č.8 - účtovná jednotka neeviduje žiadne záväzky po lehote splatnosti

Na účtoch záväzkov evidujeme záväzky voči dodávateľom, voči zamestnancom, daňovému úradu, zdravotným poisťovniam a sociálnej poisťovne. Ďalej sa tu evidujú krátkodobé záväzky splátok z poskytnutého úveru zo ŠFRB a prijaté preddavky za služby v nájomných bytoch a taktiež záväzky z nájmu a zo sociálneho fondu.

Na účte dlhodobých záväzkoch došlo k zvýšeniu oproti minulému roku, z dôvodu prijatia úveru zo ŠFRB.

Záväzky	Zostatok k 31.12.2020	Zostatok k 31.12.2021
Dlhodobé záväzky z toho:	1 123 637,76	1 429 368,88
- záväzky zo sociálneho fondu	5 356,67	3 353,60
- záväzky z poskytnutého úveru zo ŠFRB	1 107 111,27	1 374 619,03
- záväzky z nájmu	11 169,82	4 997,50
- záväzky z finančnej zábezpeky na nájomné v bytovkách zo ŠFRB	33 165,63	46 398,75
Krátkodobé záväzky z toho:	117 544,28	124 618,20
- záväzky voči dodávateľom	28 592,24	13 580,35
- záväzky voči zamestnancom	14 023,72	16 098,69
- záväzky voči poisťovniam	9 172,31	10 527,21
- záväzky voči daňovému úradu	1 961,98	2 385,71
- záväzky z poskytnutého úveru zo ŠFRB	40 932,72	57 758,36
- ostatné záväzky	132,17	266,91
- prijaté preddavky za služby v nájomných bytoch	22 729,14	24 000,97

b) záväzky podľa **zostatkovej doby splatnosti** (riadky 140 a 151 súvahy) - tabuľka č.8

Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka vo výške 117 544,28 € zahŕňajú záväzky voči zamestnancom a odvody do zdravotných a sociálnej poisťovni a daňovému úradu. Ďalej sú to splátky úveru zo ŠFRB a preddavky od nájomníkov, ktoré budú vyúčtované po skončení roka.

Záväzky s dobou splatnosti od 1 roka do 5 rokov a nad 5 rokov – sú záväzky vyplývajúce zo zmlúv zo ŠFRB .

Záväzky	Zostatok k 31.12.2020	Zostatok k 31.12.2021
Záväzky z toho:	1 241 182,04	1 553 987,08
a) so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka z toho:	117 544,28	124 618,20
- dodávateľa	28 592,24	13 580,35
- zamestnanci a záväzky voči ZP, SP a DÚ	25 158,01	29 011,61
- záväzky zo ŠFRB	40 932,72	57 758,36
- ostatné záväzky	132,17	266,91
-prijaté preddavky za služby v náj. bytoch	22 729,14	24 000,97
b) so zostatkovou dobou splatnosti od 1 roka do 5 rokov z toho:	215 833,42	428 371,80
- ŠFRB	204 663,60	284 791,80
- Z nájmu	11 169,82	4 997,50
- Ostatné záväzky		138 582,50
c) so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov z toho:	907 804,34	1 000 997,08
- ŠFRB	907 804,34	1 000 997,08

c) **popis významných položiek záväzkov**

Záväzok	Hodnota záväzku k 31.12.2021	Hodnota záväzku k 31.12.2020	Opis
Úver zo ŠFRB	301 263,16	314 255,21	Úver bol prijatý na kúpu nájomných bytov – 24 b. j. v sume 417 602,00 € so splatnosťou do roku 2044
Úver zo ŠFRB	270 513,92	280 626,56	Úver bol prijatý na obstaranie bytu kúpou – „BYTOVÝ DOM – obecné nájomné byty 14 b. j.- obytná zóna MAJER v Modrom Kameni v sume 303 380,00 € so splatnosťou do roku 2048
Úver zo ŠFRB	306 076,24	317 139,28	Úver bol prijatý na obstaranie nájomného bytu

MESTO MODRÝ KAMEŇ

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2021

			v rodinnom dome – „Obecné nájomné byty 12 b. j. v sume 331 890,00 € so splatnosťou do roku 2049
Úver zo ŠFRB	195 961,27	202 857,31	Úver bol prijatý na obstaranie nájomného bytu kúpou o budúcej kúpnej zmluve – Bytový dom-obecné nájomné byty- 9 b. j.-obytná zóna MAJER v Modrom Kameni vo výške 206 880,00 € so splatnosťou 15.06.2050
Úver zo ŠFRB	322 597,78	0,00	Úver bol prijatý na obstaranie nájomného bytu kúpou prostredníctvom zmluvy o budúcej kúpnej zmluve – Bytový dom A- obecné nájomné byty- 14 b. j.-obytná zóna MAJER v Modrom Kameni vo výške 324 400,00 € so splatnosťou 15.10.2051
Úver zo ŠFRB	35 165,02	0,00	Úver bol prijatý na obstaranie technickej vybavenosti kúpou prostredníctvom zmluvy o budúcej kúpnej zmluve – Technická infraštruktúra obytnej zóny MAJER v Modrom Kameni vo výške 35 430,00 € so splatnosťou 15.10.2041
Závazky z nájmu – ŠKODA OKTAVIA	4 997,50	9 995,00	Splatnosť úveru do roku 2022

2. Bankové úvery a ostatné prijaté návratné finančné výpomoci

a) dlhodobé bankové úvery a krátkodobé bankové úvery - tabuľka č.9

V roku 2015 Mesto prijalo dlhodobý bankový úver na VODOVOD a KANALIZÁCIU. Ročná splátka predstavuje sumu 28 716,00 eur.

V roku 2020 mesto prijalo návratnú finančnú výpomoc z MF SR zo štátnych finančných aktív na výkon samosprávnych funkcií z dôvodu kompenzácie výpadku dane z príjmov FO v roku 2020 v dôsledku pandémie ochorenia COVID-19 vo výške 42 000,00 €. Návratná finančná výpomoc z MF SR bola poskytnutá bezúročne. Splatnosť je rozložená na 4 roky. Splatnosť prvej splátky je v roku 2024 a splatnosť poslednej splátky je v roku 2027. Ročná splátka predstavuje sumu 10 500 eur.

b) **opis zabezpečenia** dlhodobého bankového úveru alebo krátkodobého bankového úveru

Druh bankového úveru podľa splatnosti /krátkodobý, dlhodobý/	Opis zabezpečenia dlhodobého bankového úveru alebo krátkodobého bankového úveru
Dlhodobý bankový úver	

c) **prijaté dlhodobé návratné finančné výpomoci a krátkodobé návratné finančné výpomoci**

Poskytovateľ návratnej výpomoci	Druh prijatej návratnej výpomoci	Účel použitia	Dátum splatnosti	Výška prijatej návratnej výpomoci k 31.12.2020	Hod. prijatej návratnej výpomoci k 31.12.2021
MF SR zo štátnych finančných aktív	dlhodobá	Na výkon samosprávnych pôsobností z dôvodu kompenzácie výpadku dane z príjmov FO	31.10.2027	42 000,00	42 000,00

2. Časové rozlíšenie

a) opis významných položiek časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období

Opis významnej položky časového rozlíšenia	Zostatok k 31.12.2020	Zostatok k 31.12.2021
Výnosy budúcich období spolu z toho:	6 871 388,70	6 800 051,51
- zostatková hodnota majetku obstaraná z cudzích zdrojov	6 871 388,70	6 800 055,51

b) informácia o **prijatých kapitálových transferoch** zaúčtovaných na účte 384

Kapitálový transfer na:	Stav k 31.12.2021
na nákup - Bytový dom A- obecné nájomné byty- 14 b. j.-obytná zóna MAJER v Modrom Kameni vo výške 324 400,00 € s	323 724,12
Na nákup – Technická infraštruktúra obytnej zóny MAJER v Modrom Kameni vo výške 35 430,00 €	35 285,37

Čl. V

Informácie o výnosoch a nákladoch

1. Výnosy - opis a výška významných položiek výnosov

Číslo účtu alebo skupiny	Výnosy, daň z príjmov a výsledok hospodárenia	Výnosy k 31.12.2021	Výnosy k 31.12.2020
60	Tržby za vlastné výkony a tovar	9 368,52	16 384,00
602	Tržby z predaja služieb	9 303,72	16 287,76
604, 607	Tržby za tovar, Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	64,80	96,24
63	Daňové a colné výnosy a výnosy z poplatkov	907 274,32	866 726,89
632	Daňové výnosy samosprávy	865 619,24	824 422,15
633	Výnosy z poplatkov	41 655,08	42 304,74
64	Ostatné výnosy z prevádzkovej činnosti	123 105,48	86 631,31
641	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	15 590,54	328,68
646	Výnosy z odpísaných pohľadávok	995,45	0,00
648	Ostatné výnosy z prevádzkovej činnosti	106 519,49	86 302,63
65	Zúčtovanie rezerv a opravných položiek z prevádzkovej činnosti a finančnej činnosti a zúčtovanie časového rozlíšenia	1 200,00	10 654,29
	Zúčtovanie rezerv a opravných položiek z prevádzkovej činnosti	1 200,00	10 654,29
653	Zúčtovanie ostatných rezerv z prevádzkovej činnosti	1 200,00	1 300,00
657	Zúčtovanie zákonných opravných položiek z prevádzkovej činnosti	0,00	9 354,29
69	Výnosy z transferov a rozpočtových príjmov v obciach, VUC a v RO a PO zriadených obcou alebo VUC	636 248,18	588 884,29
693	Výnosy samosprávy z bežných transferov zo štátneho rozpočtu a od iných subjektov verejnej správy	151 350,05	126 342,38
694	Výnosy samosprávy z kapitálových transferov zo štátneho rozpočtu a od iných subjektov verejnej správy	436 012,19	421 904,32
697	Výnosy samosprávy z bežných transferov od ostatných subjektov mimo verejnej správy	1 920,00	0,00
698	Výnosy samosprávy z kapitálových transferov od ostatných subjektov mimo verejnej správy	213,60	0,00
699	Výnosy samosprávy z odvodu rozpočtových príjmov	46 752,34	40 637,59

MESTO MODRÝ KAMEŇ

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2021

Výnosy spolu :	1 677 196,50	1 569 280,78
-----------------------	---------------------	---------------------

Celková výška výnosov k 31.12.2021 bola vykázaná vo výške 1 677 196,50 €, čo predstavuje nárast výnosov oproti roku 2020 , keď bola celková výška výnosov vykázaná vo výške 1 569 280,78 €.

Najväčší podiel na výnosoch tvorili výnosy z :

- podielové dane vo výške 805 987,13 €
- daň z nehnuteľnosti vo výške 58 934,51 €
- poplatok za komunálny odpad a drobný stavebný odpad vo výške 39 332,58 €
- ostatné výnosy z prevádzkovej činnosti vo výške 106 519,49 €
- výnosy z bežných transferov zo ŠR, subjektov verejnej správy vo výške 151 350,05 €
- výnosy z kapitálových transferov zo ŠR, subjektov verejnej správy vo výške 436 012,19 €
- výnosy samosprávy z odvodu RO vo výške 46 752,34 €

2. Náklady - opis a výška položiek nákladov

Číslo účtu alebo skupiny	Náklady	Náklady k 31.12.2021	Náklady k 31.12.2020
50	Spotrebované nákupy	101 221,72	89 926,58
501	Spotreba materiálu	62 515,07	49 398,66
502	Spotreba energie	38 706,65	40 527,92
51	Služby	176 345,21	191 947,22
511	Opravy a udržiavanie	31 175,20	58 808,30
512	Cestovné	38,44	18,15
513	Náklady na reprezentáciu	4 924,26	4 072,36
518	Ostatné služby	140 207,31	129 048,41
52	Osobné náklady	309 950,89	309 081,03
521	Mzdové náklady	220 949,75	218 231,71
524	Zákonné sociálne poistenie	74 323,74	73 793,65
525	Ostatné sociálne poistenie	2 700,00	2 525,00
527	Zákonné sociálne náklady	11 977,40	14 530,67
528	Ostatné sociálne náklady	0,00	0,00
53	Dane a poplatky	260,40	1 213,40
532	Daň z nehnuteľnosti	15,60	15,60
538	Ostatné dane a poplatky	244,80	1 197,80
54	Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť	46 206,27	35 648,26
541	Zostatková cena predaného dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	10 567,44	1 766,55
546	Odpis pohľadávky	0,00	19 825,76
548	Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť	26 843,83	14 055,95
549	Manká a škody	8 795,00	0,00
55	Odpisy, rezervy a opravné položky z prevádzkovej činnosti a finančnej činnosti a zúčtovanie časového rozlíšenia	585 990,17	567 176,07
551	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	583 878,17	565 976,07

MESTO MODRÝ KAMEŇ

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2021

	Rezervy a opravné položky z prevádzkovej činnosti	2 112,00	1 200,00
552	Tvorba zákonných rezerv z prevádzkovej činnosti	0,00	0,00
553	Tvorba ostatných rezerv z prevádzkovej činnosti	2 112,00	1 200,00
56	Finančné náklady	16 672,69	21 385,80
562	Úroky	5 638,20	6 084,30
568	Ostatné finančné náklady	11 034,49	15 301,50
569	Manká a škody na finančnom majetku	0,00	0,00
58	Náklady na transfery a náklady z odvodu príjmov	410 166,13	396 173,07
584	Náklady na transfery z rozpočtu obce alebo z rozpočtu vyššieho územného celku do rozpočtových organizácií a príspevkových organizácií zriadených obcou alebo vyšším územným celkom	400 726,13	386 977,97
586	Náklady na transfery z rozpočtu obce alebo z rozpočtu vyššieho územného celku subjektom mimo verejnej správy	9 440,00	9 195,10
	Náklady spolu:	1 646 813,48	1 612 551,43

Celková výška nákladov k 31.12.2021 bola vykázaná vo výške 1 646 813,48 €, čo predstavuje nárast nákladov oproti roku 2020, keď bola celková výška nákladov vykázaná vo výške 1 612 551,43 €.

Najväčší podiel na nákladoch tvorili náklady:

- mzdové náklady vo výške 220 949,75 €
- zákonné sociálne náklady vo výške 86 301,14 €
- spotreba materiálu vo výške 62 515,07 € a spotreba energie 38 706,65 €
- služby za opravy vo výške 31 175,20 € a ostatné služby vo výške 140 207,31 €
- odpisy vo výške 585 990,17 €
- náklady na transfery RO vo výške 410 166,13 €

3. Náklady voči audítorovi alebo audítorskej spoločnosti - platí len pre subjekty verejného záujmu

Osobitné náklady podľa § 18 ods.6 zákona o účtovníctve v z.n.p.	Suma k 31.12.2021
Náklady voči audítorovi alebo audítorskej spoločnosti v členení na náklady za:	
a) overenie účtovnej závierky	1 680,00

Čl. VI

Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

1. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Opis významných položiek majetku a záväzkov	Hodnota majetku	Forma zabezpečenia

Čl. VII

Informácie o iných aktívach a iných pasívach

1. Iné aktíva a iné pasíva

- a) zoznam **nehnutel'ných kultúrnych pamiatok** v správe alebo vo vlastníctve účtovnej jednotky - tabuľka č.11

Mesto uviedlo údaje o nehnuteľných kultúrnych pamiatkach v tabuľkovej časti

Čl. VIII

Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

Čl. IX

Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu

Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu - tabuľka č.12-14

Textová časť k tabuľke č.12-14:

Rozpočet mesta na rok 2021 bol schválený mestským zastupiteľstvom dňa 14.12.2020 uznesením č. 104/2020.

Poradové číslo zmeny rozpočtu	Dátum zmeny rozpočtu rozpočtovým opatrením	Zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením schválená uznesením číslo - rozpočtové opatrenie podľa § 14 ods. 2 písm. a) b) c) d)
1.	22.02.2021	RO č. 1/2021 – Uznesenie č. 11/2021 -MsZ schvaľuje zmenu rozpočtu
2.	26.04.2021	RO č. 2/2021 – Uznesenie č. 26/2021- MsZ berie na vedomie zmenu rozpočtu
3.	26.04.2021	RO č. 3/2021 - Uznesenie č. 27/2021 -MsZ schvaľuje zmenu rozpočtu
4.	31.05.2021	RO č. 4/2021 Uznesenie č. 35/2021 -MsZ schvaľuje zmenu rozpočtu
5.	30.08.2021	RO č. 5/2021 - Uznesenie č. 53/2021- MsZ berie na vedomie zmenu rozpočtu
6.	30.08.2021	RO č. 6/2020 - Uznesenie č. 53/2021- MsZ schvaľuje zmenu rozpočtu
7.	25.10.2021	RO č. 7/2021 - Uznesenie č. 67/2021- MsZ schvaľuje zmenu rozpočtu
8.	02.12.2021	RO č. 8/2021 - Uznesenie č. 75/2021- MsZ schvaľuje zmenu rozpočtu
9.	02.12.2021	RO č. 9/2021 - Uznesenie č. 75/2021- MsZ schvaľuje zmenu rozpočtu
10.	30.12.2021	RO č. 10/2021 - Uznesenie č. 89/2021- MsZ schvaľuje zmenu rozpočtu
11.	30.12.2021	RO č. 11/2021 - Uznesenie č. 89/2021- MsZ schvaľuje zmenu rozpočtu
12.	30.12.2021	RO č. 12/2021 - Uznesenie č. 89/2021- MsZ schvaľuje zmenu rozpočtu

Výška dlhu mesta podľa § 17 ods. 7 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v tabuľke č.15.

Čl. X

Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

- a) pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky s uvedením dôvodu týchto zmien,
- b) dôvody pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek,
- c) zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku,

- d) vydané dlhopisy a iné cenné papiere,
- e) zmena právnej formy účtovnej jednotky,
- f) mimoriadne udalosti, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky, napríklad živelné pohromy,
- g) iné mimoriadne skutočnosti

Po 31. decembri nenastali také okolnosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2021. Upozorňujeme ale na skutočnosť pokračovania šírenia ochorenia COVID - 19, čo má negatívny vplyv na fungovanie mesta.