

Čl. I Všeobecné údaje

1. Názov:

Stavebné bytové družstvo, družstvo
Sídliisko 342
013 62 Veľké Rovné

2. Dátum založenia

28.11.1994

Družstvo nemá organizačnú zložku v zahraničí, nespĺňa podmienku auditu hospodárskej činnosti, no v zmysle uznesenia PD je audit v družstve prevádzaný raz za päť rokov. Audit bol vykonaný za rok 2018 a ďalší audit bude realizovaný za rok 2023.

Účtovná závierka sa po schválení Zhromaždením delegátov predkladá na zverejnenie v zbierke listín.

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

V roku 2021 bol priemerný počet zamestnancov 3.

Čl. II Informácie o prijatých postupoch

1. Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti aj v nasledujúcom období.
2. Oceňovanie jednotlivých položiek majetku a záväzkov:
 - oceňovanie dlhodobého nehmotného majetku - obstarávacou cenou
 - zásoby obstarávané kúpou – obstarávacou cenou
 - pohľadávky – menovitou hodnotou
 - krátkodobý finančný majetok – menovitou hodnotou
 - záväzky, úvery –menovitou hodnotou
3. Odpisový plán účtovných odpisov nehmotného a hmotného majetku vychádzal z požiadavky zákona 431/2002 Z.z. o účtovníctve.
Odpisový plán je zostavený interným predpisom, v ktorom sa vychádza z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkach jeho používania.
Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.
 - stavebná časť kotolní –odpisová skupina 5 /20 rokov/
 - strojná časť kotolní – odpisová skupina 4 /12 rokov/

Čl. III Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

1. V roku 2021 boli tržby za prevedené byty do osobného vlastníctva v hodnote 83 935,52 €, čo tvorilo zároveň zostatkovú hodnotu nesplatennej anuity za byty, ktoré boli prevedené do OV.

Nesplatená anuita za nájomné byty k 31.12.2021 je vo výške:

Blok 341	917,73 €
Blok 339	6 550,85 €
Blok 338	3 775,21 €

Poskytnutý úver na kotolne predstavuje k 31.12.2021 nesplatenú sumu 14 225,96 €.

Úvery k 31.12.2021 na jednotlivé domy:

Blok 337	13 759,13 €	úver OTP
Blok 336	23 235,64 €	úver ŠFRB
Blok 342	37 526,45 €	úver ŠFRB
Blok 337	98 351,10 €	úver ŠFRB
Blok 339	256 822,07 €	úver ŠFRB
Blok 340	74 899,33 €	úver ŠFRB -1.úver
Blok 340	129 223,68 €	úver ŠFRB -2.úver od roku 2016
Blok 340	32 647,01 €	úver OTP
Blok 341	179 299,86 €	úver ŠFRB - od roku 2016
Blok 341	69 709,02 €	úver OTP
Blok 343	63 032,09 €	úver ŠFRB
Blok 339	114 634,65 €	úver OTP
Blok 338	75 681,91 €	úver ŠFRB-1.úv120220047er
Blok 338	135 141,61 €	úver ŠFRB-2.úver
Blok 338	12 487,83 €	úver OTP

Úver na kotolne bol na celkovú rekonštrukciu a obnovu štyroch kotolní, ktoré dodávajú teplo a teplú vodu jednotlivým bytovým domom.

Úvery blokom boli na obnovu a zateplenie bytových domov . Tieto úvery splácajú bytové domy splátkami z FPUO.

SDB nemá záväzky s dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov, ani neuhradené faktúry spojené so službami SBD po dobe splatnosti.

Veľké Rovné 31.3.2022