

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. ZALOŽENIE SPOLOČNOSTI**

Metrostav DS a.s.(ďalej len „Spoločnosť“) je akciová spoločnosť, ktorá bola notárskou zápisnicou založená dňa 11.3.2011. Dňa 1.4.2011 bola zapísaná do Obchodného registra vedenom na Okresnom súde v Banskej Bystrici, oddiel Sa, vložka číslo 1010/S. Spoločnosť počas obdobia zmenila názov z Doprastav Asphalt cez Metrostav Asphalt na Metrostav DS. Spoločnosť 1.1.2020 kúpila časť podniku Metrostav a.s. Praha podnikajúcej v SR prostredníctvom svojej Organizačnej zložky Bratislava. Od 1.1.2020 je Spoločnosť zapísaná do Obchodného registra na Okresnom súde Bratislava I, oddiel Sa, vložka 7059/B. Spoločnosť sídli v Bratislave, Košická 17180/49, SR.

2. HLAVNÝMI ČINNOSŤAMI SPOLOČNOSTI SÚ:

1. výroba stavebných hmôt, polotovarov
2. kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
3. sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
4. ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností
5. prenájom hnutelných vecí
6. prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
7. prípravné práce k realizácii stavby
8. uskutočňovanie stavieb a ich zmien
9. dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
10. podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom
11. vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti
12. činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
13. výroba a spracovanie asfaltových zmesí
14. asfaltárske práce
15. oprava výtlkov
16. otváranka, príprava a dobývanie výhradných ložísk povrchovým spôsobom v lomoch s ročnou ťažbou nižšou ako 500 000 ton
17. zriaďovanie, zabezpečenie a likvidácia lomov
18. úprava a zušľachťovanie nerastov vykonávané v súvislosti s ich dobývaním
19. zriaďovanie a prevádzka odvalov, výsypiek a odkalísk pri činnostiach uvedených vyššie
20. dobývanie ložísk nevyhradených nerastov povrchovým spôsobom v lomoch s ročnou ťažbou nižšou ako 500 000 ton, vrátane úpravy a zušľachťovania nerastov vykonávaných v súvislosti s ich dobývaním, zabezpečenie a likvidácia lomov

- 21. prevádzkovateľ nákladnej cestnej dopravy
- 22. skladovanie a pomocné činnosti v doprave
- 23. medzinárodná preprava tovaru po ceste v prenájme alebo za úhradu
- 24. reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky
- 25. inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení
- 26. činnosť vykonávaná banským spôsobom
- 27. projektovanie a navrhovanie objektov, zariadení a prác, ktoré sú súčasťou banskej činnosti a činnosti vykonávanej banským spôsobom

3. POČET ZAMESTNANCOV

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade :

Názov položky	Bežné účtovné obdobie(rok 2021)	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie(rok 2020)
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	216	203
Fyzický stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	222	210
počet vedúcich zamestnancov	18	7

4. ÚDAJE O NEOBMEDZENOM RUČENÍ

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa §56 ods.5 Obchodného zákonníka.

5. PRÁVNY DÔVOD NA ZOSTAVENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.decembru 2021 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa §17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovné obdobie od 1.januára 2021 do 31.decembra 2021. Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

6. DÁTUM SCHVÁLENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY ZA PREDCHÁDZAJÚCE ÚČ.OBDOBIE

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.decembru 2020, za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená Rozhodnutím jediného akcionára spoločnosti Metrostav, a.s. pri výkone pôsobnosti riadneho valného zhromaždenia Metrostav DS a.s. konaného dňa 27.4.2021.

7. ZVEREJNENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY ZA PREDCHÁDZAJÚCE ÚČTOVNÉ OBDOBIE

Účtovná závierka spoločnosti k 31.decembru 2020 bola podľa platnej legislatívy podaná elektronicky spolu s daňovým priznaním príslušnému daňovému úradu 30.3.2021.

8. SCHVÁLENIE AUDÍTORA

Valné zhromaždenie dňa 21.9.2021 schválilo JUDr. Ing. Šaškovú Katarínu, Tvrdošín ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1.januára 2021 do 31.decembra 2021.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Členovia štatutárnych orgánov k 31. decembru 2021:

Predstavenstvo

Predseda :	Ing.Pavol Hrúzik	od 1.1.2020
Člen :	Ing.Jan Dostál	od 14.3.2018
Člen :	Ing.Lenka Sýkorová	od 1.1.2020

Dozorná rada

Člen :	Ing.Jiří Bělohav	od 14.3.2018
Člen :	Ing.František Kočí	od 14.3.2018
Člen:	Ing.Alexander Kiseľák, PhD.	od 22.4.2021
Člen :	Ing.Tomáš Klepetko	od 1.8.2021
Člen:	Ing.Zdeněk Ludvík	od 1.8.2021

Spoločnosť má organizačnú zložku v zahraničí.

Dňa 10.9.2020 vznikla organizačná zložka Spoločnosti v Českej republike, konkrétne Metrostav DS a.s. odštepný závod ČR, vedená Mestským súdom v Prahe, oddiel A, vložka 79564, so sídlom Koželužská 2246/5, Libeň, 180 00 Praha 8
IČO: 094 56 198, DIČ: CZ685035231.

Organizačná zložka má jedného zamestnanca.

C. INFORMÁCIE O AKCIONÁROCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra akcionárov k 31.12.2021 je takáto:

Spoločník, akcionár	Výška na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Metrostav a.s.	10 000 000	100 %	100 %	100 %
Spolu	10 000 000	100 %	100 %	100 %

D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť je súčasťou skupiny Metrostav. Materskou spoločnosťou Spoločnosti je Metrostav, a.s. Konsolidovanú účtovnú závierku zostavuje spoločnosť Metrostav, a.s..

Táto účtovná závierka je k nahliadnutiu v sídle uvedenej spoločnosti, Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**a, Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená podľa Zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti a je zostavená ako riadna účtovná závierka. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované s predchádzajúcim účtovným obdobím. V účtovnom období 2021 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.b, Dlhodobý hmotný majetok

Nakupovaný dlhodobý hmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré zahŕňajú cenu obstarania, náklady na dopravu, clo a ďalšie náklady súvisiace s obstaraním.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Náklady na technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku zvyšujú jeho obstarávaciu cenu. Opravy a údržba sa účtujú do nákladov.

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby životnosti a predpokladaného priebehu opotrebenia príslušného majetku. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého hmotného majetku nasledovne:

	Predpokladaná doba používania	Ročná odpisová sadzba	Metóda odpisovania
Stavby, budovy	20 - 40	2,5 - 5%	lineárna
Stroje, prístroje a zariadenia	4 - 15	6,7 - 25%	lineárna
Dopravné prostriedky	4 - 10	16,67 - 25%	lineárna
Iný dlhodobý hmotný majetok	12	8,3%	lineárna
IT zariadenia, mobilné telefóny	3	33,33%	lineárna
Drobný DHM	3	33,33%	lineárna

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého hmotného majetku sa tvorí opravná položka vo výške rozdielu jeho zistenej úžitkovej hodnoty a zostatkovej hodnoty.

Majetok sa začína odpisovať v mesiaci, kedy bol zaradený do užívania.

O dlhodobom hmotnom majetku, ktorého obstarávacía hodnota je nižšia ako 200€ sa účtuje ako o zásobách.

Pozemky sa neodpisujú.

Doba životnosti a odpisové metódy sa preverujú raz ročne a posudzuje sa doba odpisovania s očakávaným prínosom ekonomických úžitkov z dlhodobého majetku.

c, Prenájom (leasing)

Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok vlastník, nie nájomca. Nájomné za majetok obstaraný formou operatívneho lízingu sa účtuje do nákladov rovnomerne počas doby trvania zmluvy o prenájme.

Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.

Prijatie majetku nájomcom sa v účtovníctve nájomcu účtuje v deň prijatia majetku na ťarchu príslušného účtu majetku so súvzťažným zápisom v prospech účtu 474 – Záväzky z nájmu vo výške dohodnutých platieb znížených o nerealizovateľné finančné náklady.

Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu. Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60% doby odpisovania podľa § 26 Zákona o dani z príjmov. Platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa účtujú na ťarchu účtu 562 – Úroky pri zachovaní vecnej a časovej súvislosti.

d, Peňažné prostriedky a ceniny

Krátkodobý finančný majetok tvoria ceniny, peniaze v hotovosti a na bankových účtoch. Oceňujú sa ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

e, Zásoby

Nakupované zásoby sú ocenené obstarávacími cenami s použitím metódy "first-in, first-out" (FIFO - prvá cena pre ocenenie prírastku zásob sa použije ako prvá cena pre ocenenie úbytku zásob). Obstarávacia cena zásob zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s ich obstaraním (náklady na prepravu, clo, provízie, atď.). Prijaté zľavy, diskonty, rabaty znižujú obstarávaciu cenu zásob. Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledovných hodnôt: obstarávacia cena alebo čistá realizačná hodnota. Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o odhadované náklady súvisiace s predajom. Spoločnosť vytvára opravnú položku k pomaly obrátkovým a zastaralým zásobám na základe pravidelného prehodnotenia vekovej štruktúry.

f, Zákazková výroba

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky. O zákazkovej výrobe sa účtuje, ak sú splnené podmienky ustanovené v § 30 ods.1 Postupov účtovania. Cieľom zákazkovej výroby na rozdiel od nedokončenej výroby je vykázanie príslušného podielu zisku v jednotlivých účtovných obdobiach už počas trvania zákazkovej výroby. Účtovaním nedokončenej výroby sa v jednotlivých účtovných obdobiach v priebehu výroby vykonáva účtovanie výnosov vo výške vzniknutých nákladov, čím sa zabezpečuje nulový vplyv na výsledok hospodárenia v priebehu trvania výroby, celý výsledok/zisk, strata/ z výroby sa vykáže až po dokončení. Za účelom dosiahnutia daného cieľa je zásadným určenie výšky výnosov v jednotlivých účtovných obdobiach takým spôsobom, aby výsledok hospodárenia vykazaný v konkrétnom účtovnom období zodpovedal podielu na celkovom predpokladanom výsledku hospodárenia zo zákazkovej výroby a to v nadväznosti na vykonané práce počas účtovného obdobia.

g, Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Ocenenie nevymožiteľných a pochybných pohľadávok sa upravuje na ich reálnu hodnotu opravnými položkami. Spoločnosť stanovuje výšku opravnej položky aj na základe vekovej štruktúry pohľadávok. Pri dlhodobých pohľadávkach sa použila metóda odúročenia na súčasnú hodnotu.

h, Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Účtovná jednotka využila výnimku z ČR a časovo nerozlišuje pravidelne sa opakujúce položky (telefónne poplatky, úroky z leasingu, poistenie a pod.).

i, Záväzky

Dlhodobé i krátkodobé záväzky sa vykazujú v menovitých hodnotách. Za krátkodobé považujeme záväzky splatné do jedného roka. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

j, Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

k, Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na: dočasné rozdiely medzi účtovnou a daňovou hodnotou dlhodobého majetku

O odloženom daňovom záväzku účtuje spoločnosť vždy, o pohľadávke účtuje, ak je realizovateľná.

l, Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

m, Vlastné imanie

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, zákonného rezervného fondu, ostatných fondov zo zisku, výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní a nerozdeleného zisku minulých rokov.

Základné imanie Spoločnosti sa vykazuje vo výške zapísanej v obchodnom registri okresného súdu. Prípadné zvýšenie alebo zníženie základného imania na základe rozhodnutia valného zhromaždenia, ktoré nebolo ku dňu účtovnej závierky zaregistrované, sa vykazuje ako zmeny základného imania.

Spoločnosť vytvorila zákonný rezervný fond pri vzniku Spoločnosti vo výške 10% zo základného imania. S ohľadom na vykázanú stratu v roku 2020 Spoločnosť nedopĺňala rezervný fond.

n, Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

o, Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo služby.

Hlavné výnosy Spoločnosti tvoria výnosy za zrealizované zákazky /stavby/, ktoré sú účtované na účte 606101 a tržby za stavebné práce na účte 602201. Spoločnosti vznikajú aj výnosy za výrobu asfaltových zmesí, ktoré sú účtované na účte 601103 a za nájom nebytových priestorov a dlhodobého majetku, účtované na účte 602.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. Dlhodobý nehmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku od 1.januára 2021 do 31.decembra 2021 a za porovnateľné obdobie od 1.januára 2020 do 31.decembra 2020 je uvedený v tabuľkách č.1 č.2.

Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie(rok 2021)								
	Softvér	Goodwill							Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	6 626	11 174							17 800
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	6 626	11 174							17 800
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	6 626	2 794							9 420
Prírastky		2 794							2 794
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia	6 626	5 588							12 214
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	8 380							8 380
Stav na konci účtovného obdobia	0	5 586							5 586

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie(rok 2020)								
	Softvér	Goodwill							Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	6 626								6 626
Prírastky		11 174							11 174
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	6 626	11 174							17 800
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	4 810								4 810
Prírastky	1 816	2 794							4 610
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia	6 626	2 794							9 420
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 816	0							1 816
Stav na konci účtovného obdobia	0	8 380							8 380

2. Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1.januára 2021 do 31.decembra 2021 a za porovnateľné obdobie od 1.januára 2020 do 31.decembra 2020 je uvedený v tabuľkách č.1 č.2.

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie(rok 2021)								
	Pozemky	Stavby	Samostat. hnutelné veci a súbory hnutel. vecí	Pestova - teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 714 295	6 904 322	14 421 591				286 456		23 326 664
Prírastky		98 580	1 383 915				315 981		1 798 476
Úbytky			57 125						57 125
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	1 714 295	7 002 902	15 748 381				602 437		25 068 015
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		2 446 846	7 795 908						10 242 754
Prírastky		346 920	1 268 027						1 614 947
Úbytky			57 125						57 125
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		2 793 766	9 006 810						11 800 576
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 714 295	4 457 476	6 625 683				286 456		13 083 910
Stav na konci účtovného obdobia	1 714 295	4 209 136	6 741 571				602 437		13 267 439

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie(rok 2020)								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 714 295	6 880 822	13 948 438				286 456		22 830 010
Prírastky		14 100	786 075						800 175
Úbytky			303 522						303 522
Presuny		9 400	-9 400						
Stav na konci účtovného obdobia	1 714 295	6 904 322	14 421 591				286 456		23 326 664
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		2 100 031	6 656 268						8 756 299
Prírastky		342 992	1 309 032						1 652 024
Úbytky			165 569						165 569
Presuny		3 823	-3 823						
Stav na konci účtovného obdobia		2 446 846	7 795 908						10 242 754
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 714 295	4 780 791	7 292 170				286 456		14 073 712
Stav na konci účtovného obdobia	1 714 295	4 457 476	6 625 683				286 456		13 083 910

Od roku 2016 je zostatok na účte obstarávaného DHM v sume 286 456, nebol dôvod na tvorbu OP, majetok bude zaradený v roku 2022. Zároveň sa koncom roku 2021 kupoval majetok v sume 315 981, ktorý bude zaradený do používania v 1Q/2022.

Presuny majetku v roku 2020 sú opravou evidencie minulých rokov pri zmene IS.

Poistenie majetku

Majetok spoločnosti Metrostav DS a.s. je poistený v Komunálnej poisťovni. Spoločnosť má samostatne poistené osobné a nákladné autá prenajaté formou finančného prenájmu v poisťovni Kooperativa a v Generali Poisťovňa.

3. Dlhodobý finančný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 1.januára 2021 do 31.decembra 2021 a za porovnateľné obdobie od 1.januára 2020 do 31.decembra 2020 je uvedený v tabuľkách č.1 č.2.

Tabuľka č. 1

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie(rok 2021)								Spolu
	Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke	Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely	Pôžičky účtovnej jednotky v konsolidovanom celku	Ostatný dlhodobý finančný majetok	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	175 021								175 021
Prírastky (precenenie)	2 018								2 018
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	177 039								177 039
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	175 021								175 021
Stav na konci účtovného obdobia	177 039								177 039

Tabuľka č. 2

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie(rok 2020)								
	Podielové cenné papiere a podiely dcérskej účtovnej jednotke	Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely	Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku	Ostatný dlhodobý finančný majetok	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	Poskyt. preddavky na dlhodobý finančný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	170 560								170 560
Prírastky (precenenie)	4 461								4 461
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	175 021								175 021
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	170 560								170 560
Stav na konci účtovného obdobia	175 021								175 021

Spoločnosť je od septembra 2014 100 % vlastníkom firmy Industrial Property Services so sídlom Môťovská cesta 259/11, 960 03 Zvolen.

V roku 2021 nastalo len precenenie podielu metódou vlastného imania.

Podiel v spoločnosti Industrial Property Services je v sume 170 000 €, precenenie v sume 2 018 €, vlastné imanie k 31.12.2021 v sume 177 039 €.

4. Údaje o zákazkovej výrobe

Výnosy zo zákazkovej výroby boli stanovené na základe ceny dohodnutej v zmluve a vykázané v bežnom účtovnom období podľa stupňa dokončenia zákazky. Stupeň dokončenia zákazky sa zistil ako pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazkovú výrobu za vykonanú prácu a rozpočtovaných zmluvných nákladov na zákazkovú výrobu. Do výpočtu sa zahrnuli len tie náklady, ktoré zodpovedajú už vykonanej práci.

Ďalšie informácie o zákazkovej výrobe sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Rok 2021	Rok 2020	Sumár od zač.zákaz.výroby až do konca bež.úč.obdobia
a	b	c	d
Výnosy zo zákaz.výroby	29 848 047	36 961 131	70 379 427
Náklady na zákaz.výrobu	26 927 866	40 839 018	67 766 884
Hrubý zisk/strata	2 920 181	-3 877 887	2 612 543

Hodnota zákazkovej výroby	2021
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákaz. výrobe	26 284 825
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku	3 570 249
Suma prijatých preddavkov	0
Suma zadržanej platby	0

5. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade

Pohľadávky	Stav opravnej položky k 1.1.2021	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav opravnej položky k 31.12.2021
Pohľadávky z obchodného styku	149 715	9 972	5 406		154 281
Pohľadávky spolu	149 715	9 972	5 406		154 281

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:
k 31.12.2021

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	3 451 636		3 451 636
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Pohľadávky z obch.styku v rámci konsolidovaného celku	19 622		19 622
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	3 471 258		3 471 258
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	17 562 846	1 537 831	19 100 677
Čistá hodnota zákazky	3 570 249		3 570 249
Pohľadávky z obch. styku v rámci konsolidovaného celku	207 513		207 513
Ost.pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	135 576	108	135 684
Pohľadávky voči združeniu	199 885		199 885
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky	23 098		23 098
Krátkodobé pohľadávky spolu	21 699 167	1 537 939	23 237 106

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade: k 31.12.2020

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	2 896 949		2 896 949
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	23 627		23 627
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	2 920 576		2 920 576
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	13 789 218	318 889	14 108 107
Čistá hodnota zákazky	3 563 222		3 563 222
Pohľadávky z obch. styku v rámci konsolidovaného celku	603 647	25 832	629 479
Ost.pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	135 582		135 582
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	250 252		250 262
Iné pohľadávky	11 352		11 352
Krátkodobé pohľadávky spolu	18 353 283	344 721	18 698 004

Podľa zostatkovej doby splatnosti :

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	1 537 939	344 721
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	21 699 167	18 353 283
Krátkodobé pohľadávky spolu	23 237 106	18 698 004
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	2 673 752	2 720 644
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	797 506	199 932
Dlhodobé pohľadávky spolu	3 471 258	2 920 576

6. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie(rok 2021)	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie(rok 2020)
Pokladnica, ceniny	5 841	9 079
Bežné bankové účty/kontokorent/	-1 707 027	6 402 503
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	-1 701 186	6 411 582

Spoločnosť má bankové záruky poskytnuté bankou UniCreditBank v prospech tretích strán :

referencia číslo	záruka - akreditív v prospech	suma v €	platnosť do
3343020050016	Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja	8 555,49	15.1.2024
3343020041571	D O A S a.s.	16 587,60	31.1.2025
3343020058875	Slovenská správa ciest	104 000,00	30.11.2022
3343020055324	Slovenská správa ciest	30 000,00	15.7.2022
3343020052032	Trenčiansky samosprávny kraj	90 000,00	31.8.2022
3343020042023	Trenčiansky samosprávny kraj	90 000,00	31.8.2022
3343020058893	Slovenská správa ciest	164 000,00	30.11.2022
3343020051998	Trenčiansky samosprávny kraj	90 000,00	31.8.2022
3343020058884	Slovenská správa ciest	216 000,00	30.11.2022
3343020053095	Združenie obcí „Podzoborská hrádza“	20 000,00	30.4.2022
3343020059623	Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja	10 319,63	24.11.2026
3343020052005	Trenčiansky samosprávny kraj	50 000,00	31.8.2022
3343020028676	Mesto Nové Zámky	85 892,17	6.9.2023
3343020049225	Vodohospodárska výstavba, štátny podnik	75 000,00	31.12.2022
3343020047593	Mesto Nové Zámky	114 793,27	31.10.2025
3343020027953	Banskobystrický samosprávny kraj	116 573,35	5.10.2023
3343020058553	Obec Chmiňany	10 000,00	4.11.2022
3343020058161	Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja	25 000,00	31.12.2022
3343020058170	Obec Lubeník	6 000,00	31.12.2021
3343020055896	Obec Oščadnica	12 000,00	31.12.2021
3343020053219	Obec Oravská Lesná	9 000,00	31.12.2021
3343020055583	Mesto Brezno	25 000,00	31.12.2021

3343020055574	Banskobystrický samosprávny kraj	10 000,00	30.4.2022
3343020056546	Obec Veľké Úľany	21 402,48	28.2.2022
3343020059231	Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja	10 000,00	28.2.2022
3343020056617	Mesto Malacky	35 000,00	31.3.2022
3343020055627	Banskobystrický samosprávny kraj	25 000,00	30.4.2022
3343020057876	Žilinský samosprávny kraj	6 500,00	31.1.2022
3343020055887	Obec Hermanovce	33 980,28	31.1.2022
3343020055789	Žilinský samosprávny kraj	30 000,00	8.6.2022
3343020058857	Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja	8 000,00	31.5.2022
3343020055565	Banskobystrický samosprávny kraj	25 000,00	30.4.2022
3343020057037	Žilinský samosprávny kraj	8 000,00	30.6.2022
3343020057171	Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja	100 000,00	30.6.2022
3343020055618	Banskobystrický samosprávny kraj	25 000,00	30.4.2022
3343020059160	Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja	13 000,00	30.6.2022
3343020058535	Trenčiansky samosprávny kraj	180 000,00	25.10.2022
3343020054584	Žilinský samosprávny kraj	20 000,00	30.6.2022
3343020058848	Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja	10 000,00	31.5.2022
3343020059188	Národná diaľničná spoločnosť, a.s.	524 107,47	31.7.2022
3343020057723	Mesto Čadca	17 970,00	31.3.2022
3343020057028	Slovenská správa ciest	100 000,00	31.5.2022
3343020056608	Žilinský samosprávny kraj	60 000,00	8.6.2022
3343020059268	Obec Kvakovce	12 000,00	24.10.2022
3343020059375	Obec Tomášikovo	18 825,51	30.6.2022
3343020059035	Žilinský samosprávny kraj	20 000,00	30.9.2022
3343020054833	Žilinský samosprávny kraj	20 000,00	30.6.2022
3343020059650	Národná diaľničná spoločnosť a.s.	500 000,00	31.10.2022
3343020051532	Banskobystrický samosprávny kraj	25 000,00	31.12.2021
3343020059222	Žilinský samosprávny kraj	20 000,00	30.9.2022
3343020059240	Slovenská správa ciest	100 000,00	30.9.2022
3343020054281	Obec Stará Bystrica	12 000,00	31.12.2021
3343020057714	Žilinský samosprávny kraj	20 000,00	31.7.2022
3343020059632	Mesto Nové Zámky	29 000,00	31.8.2022
3343020059561	Žilinský samosprávny kraj	12 000,00	30.11.2022
3343020057929	Správa ciest Košického samosprávneho kraja	100 000,00	31.8.2022
3343020059641	Žilinský samosprávny kraj	9 000,00	30.11.2022
3343020058544	Žilinský samosprávny kraj	15 000,00	24.10.2022
3343020049537	Obec Horná Lehota	25 000,00	11.12.2024
3343020052826	Mesto Trenčianske Teplice	11 000,00	31.12.2021
3343020059516	Trenčiansky samosprávny kraj	490 000,00	1.12.2022

3343020059026	Žilinský samosprávny kraj	20 000,00	30.9.2022
3343020057698	Slovenská správa ciest	150 000,00	30.9.2022
3343020059259	Obec Kvakovce	30 000,00	24.10.2022
3343020058866	Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja	100 000,00	31.10.2022
3343020060185	Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja	15 600,00	28.2.2022
	Spolu	4 386 107,25	

7. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky :

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie(rok 2021)	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie(rok 2020)
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	2 235	3 953
Poistenie stavby	2 235	3 953
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	5 216	6 724
Poistenie stavby	5 216	6 724
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:		

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P

2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade :

Názov položky	Bežné účtovné obdobie (rok 2021)				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	302 258	236 717		59 626	479 349
Rezervy na odchodné	20 693	23 136			43 829
Rezervy na záručné opravy	281 565	213 581		59 626	435 520
Krátkodobé rezervy, z toho:	1 391 709	678 162	965 054	225 457	879 360
Zákonné rezervy krátkod.					
Dovolenky a soc. zabez.	104 554	52 785	104 554		52 785
Zákonné rezervy krátkod. spolu	104 554	52 785	104 554		52 785
Ostatné rezervy krátkod.					
Audit úč.závierky	4 700	6 500	4 700		6 500
Rezervy na opravy	307 875		222 874	85 001	0
Rezervy na poddodávky	527 264	175 420	326 066		376 618
Rezervy na prev.náklady	15 152	15 000	15 152		15 000
Rezervy na prémie	432 164	428 457	291 708	140 456	428 457
Ostatné rezervy krátkod. spolu	1 287 155	625 377	860 500	225 457	826 575

Rezervy sú vytvorené na nevyčerpané dovolenky, prémie a audit účtovnej závierky, nevyfakturované služby.

Všetky krátkodobé rezervy budú čerpané do jedného roka.

Dlhodobé rezervy na odchodné do dôchodku, ktoré boli vytvorené na základe poistnej matematiky budú čerpané podľa potreby. V dlhodobých rezervách sú rezervy na záručné opravy.

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2020)				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	7 857	294 401			302 258
Rezervy na odchodné	7 857	12 836			20 693
Rezervy na záručné opravy		281 565			281 565
Krátkodobé rezervy, z toho:	409 892	1 391 709	409 892		1 391 709
Zákonné rezervy krátkod.					
Dovolenky a soc.zabez.	121 790	104 554	121 790		104 554
Zákonné rezervy krátkod.spolu	121 790	104 554	121 790		104 554
Ostatné rezervy krátkod.					
Audit úč.závierky	4 700	4 700	4 700		4 700
Rezervy na opravy	113 000	307 875	113 000		307 875
Rezervy na reklamácie	170 402		170 402		
Rezervy na poddodávky		527 264			527 264
Rezervy na prev.náklady		15 152			15 152
Rezervy na prémie		432 164			432 164
Ostatné rezervy krátkod.spolu	288 102	1 287 155	288 102		1 287 155

3. Záväzky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke :

Názov položky	Bežné účtovné obdobie(rok 2021)	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie(rok 2020)
Záväzky po lehote splatnosti	923 786	1 176 421
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	22 901 280	25 884 309
Krátkodobé záväzky spolu	23 825 066	27 060 730
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	2 587 036	2 333 084
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	905 281	567 780
Dlhodobé záväzky bez odl.dane spolu	3 492 317	2 900 864

Súčasťou vekovej štruktúry záväzkov nie je odložený daňový záväzok (účet 481) . Informácie o odloženej dani sú uvedené v časti G.5.

Spoločnosť má záväzky z finančného prenájmu 5 osobných áut, 3 nákladných áut, 1 ks obalovacia súprava a 15 stavebných strojov. Výška budúcich platieb rozdelená na istinu a finančný náklad podľa doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie(rok 2021)			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie(rok 2020)		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina	801 993	2 147 910		586 029	1 499 529	
Finančný náklad	51 634	81 750		37 115	80 673	
Spolu	853 627	2 229 660		623 144	1 580 202	

5. Odložený daňový záväzok

Výpočet odloženého daňového záväzku je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie(rok 2021)	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie(rok 2020)
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	3 635 425	3 549 012
odpočítateľné		
zdaniteľné	3 635 425	3 549 012
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužité daňové odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	21
Odložená daňová pohľadávka		
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	763 439	745 292
Zmena odloženého daňového záväzku	18 147	-14 774
Zaúčtovaná ako náklad	18 147	-14 774
Zaúčtovaná do vlastného imania		

Spoločnosť zaúčtovala tvorbu odloženého daňového záväzku vo výške 18 147 EUR, ktorý vznikol z dočasných rozdielov medzi účtovnou zostatkovou hodnotou a daňovou zostatkovou hodnotou dlhodobého majetku. Z rovnakých dôvodov bolo v minulom roku zaúčtované poníženie tvorby odloženého daňového záväzku vo výške – 14 774 EUR.

Spoločnosť sa rozhodla neučtovať o odloženej daňovej pohľadávke.

6. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie(rok 2021)	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie(rok 2020)
Začiatočný stav sociálneho fondu	114 414	88 563
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	19 602	48 821
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	19 602	48 821
Čerpanie sociálneho fondu	41 464	22 970
Konečný zostatok sociálneho fondu	92 552	114 414

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu	Asfaltové zmesi		Nájom nebyt. priestorov, služby		Nájom DHM	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Slovensko	9 675 000	6 568 590	219 876	181 141		
Česko	1 957	29 915				
Spolu	9 676 957	6 598 505	219 876	181 141		

Oblasť odbytu	Stavebné zákazky				Tržby spolu	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Slovensko	42 659 595	48 001 323			52 554 471	54 751 054
Česko	296 508	15 660			298 465	45 575
Spolu	42 956 103	48 016 983			52 852 936	54 796 629

2. Výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej a mimoriadnej činnosti

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie(rok 2021)	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie(rok 2020)
Finančné výnosy, z toho:	2 226	2 930
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	97	795
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	10	7
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>		
Výnosové úroky	2 129	2 135
Ostatné finančné výnosy		
Mimoriadne výnosy, z toho:		

3. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie(rok 2021)	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie(rok 2020)
Tržby za vlastné výrobky	9 900 220	6 598 505
Tržby z predaja služieb	13 097 642	8 172 401
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky	29 855 074	40 025 723
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	52 852 936	54 796 629

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie(rok 2021)	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie(rok 2020)
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	26 846 978	34 511 887
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	6 500	6 500
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	6 500	6 500
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
Ostatné neaudítorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	26 840 478	34 505 387
nájmy (pozemky, nebytové priestory, stroje...)	690 669	817 142
laboratórne práce	576 116	569 110
strážna služba	204 127	294 015
opravy strojov	162 814	430 142
poddodávky – stav.práce	17 622 192	22 385 174
ostatné služby	7 584 560	10 009 804
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:		
manká a škody na zásobách		
Finančné náklady, z toho:	284 137	198 275
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	6 270	5 552
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	580	450
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>		192 723
úroky z fin. leasingu	43 098	43 773
úroky z úveru	105 635	83 864
úroky z kontokorent.úveru banke	55 122	39 968
bankové poplatky,záruky	74 012	25 118

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie(rok 2021)			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie(rok 2020)		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	37 039	x	x	-2 336 768	x	x
teoretická daň	x	x	21	x	x	21
Daňovo neuznané náklady	1 176 389			1 906 847		
Výnosy nepodliehajúce dani	1 420 333			581 431		
Umorenie daňovej straty						
Spolu	-206 905			-1 011 352		
Splatná daň z príjmov	x			x		
Odložená daň z príjmov	x	18 147		x	-14 774	
Zrážková daň v zahraničí	x			x		
Celková daň z príjmov	x	18 147		x	-14 774	

K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**Najatý majetok**

Spoločnosť má v nájme (operatívny prenájom) 80 ks osobných motorových vozidiel od spoločnosti LeasePlan a.s., 1 ks finišer od firmy Wirtgen, 2 ks nakladačov od firmy Caterpillar Financial

Názov položky	Bežné účtovné obdobie(rok 2021)	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie(rok 2020)
Prenajatý majetok		
Majetok v nájme (operatívny prenájom)	83	83
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z derivátov		
Záväzky z opcí derivátov		
Odpísané pohľadávky		
Pohľadávky z leasingu		
Záväzky z leasingu		
Iné položky		

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1. Podmienené záväzky a pohľadávky

Potencionálne záväzky vyplývajú z uzavretých zmlúv za stavebné práce – jedná sa o pokuty za nedodržanie termínov prác, kolaudačné záväzky a záručné opravy. Rezerva na záručné opravy bola vytvorená.

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad.

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	b			c		
	štátutárnych	dozorných	iných	štátutárnych	dozorných	iných
	Časť 1 – Bežné účtovné obdobie			Časť 1 – Bežné účtovné obdobie		
A	Časť 2 – Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			Časť 2 – Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
Peňažné príjmy	161 834	21 350				
	168 921	19 600				
Nepeňažné príjmy						
Peňažné preddavky						
Nepeňažné preddavky						
Poskytnuté úvery						
Poskytnuté záruky						
Iné						

Odmeny členov štatutárnych orgánov Spoločnosti z dôvodu výkonu ich funkcie pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období boli vo výške 161 834 EUR (v roku 2020: 168 921 EUR), odmeny dozorných orgánov Spoločnosti vo výške 21 350 EUR (v roku 2020: 19 600 EUR).

Členom štatutárnemu orgánu, ani členom dozorných orgánov neboli v roku 2021 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú (v roku 2020: žiadne).

N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť neuskutočnila také transakcie so spriaznenými osobami, ktoré sa neuzavreli na základe obvyklých obchodných podmienok. Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami uzavreté na základe obvyklých obchodných podmienok:

Transakcie s materským podnikom Metrostav a.s. Praha a.s. OZ Bratislava	Hodnotové vyjadrenie	
	Bežné účtovné obdobie (rok 2021)	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2020)
a	c	d
Nákup materiálu - rôzne		12 587
Služby prijaté – úroky z pôžičky	105 635	83 864
Služby prijaté-stav.práce		300
Služby prijaté – ost.slужby	247 865	213 275
Ost.prev.náklady	-4 509	205 877
Ost.finan.náklady		2 717
Výnosy – ostatné prevádzkové výnosy		44 595
Výnosy – predaj obaľovaných zmesí		29 915
Výnosy – stavebné práce		1 139 731

Transakcie so sesterskými podnikmi	Hodnotové vyjadrenie	
	Bežné účtovné obdobie (rok 2021)	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2020)
a	c	d
Nákup materiálu – rôzne	723 783	305 493
Služby prijaté - ost.slужby	1 072 868	737 334
Ost.finan.náklady		48
Výnosy – tržby za služby	8 325	174 487
Výnosy – ost.prev.výnosy		499
Výnosy – predaj obaľ.zmesí	1 957	
Výnosy – tržby za stav.práce	265 914	

Transakcie s dcérskym podnikom Industrial Property Services	Hodnotové vyjadrenie	
	Bežné účtovné obdobie (rok 2021)	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2020)
a	c	d
Výnosy – úroky z pôžičky	2 129	2 135
Služby prijaté - nájom pozemkov	4 055	8 321

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcom prehľade :

	k 31.12.2021	k 31.12.2020
Pohľadávky z obchod.styku	362 819	788 688
Spolu aktíva	362 819	788 688
Závazky z obchod.styku+pôžička	7 418 576	6 395 399
Spolu pasíva	7 418 576	6 395 399

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31.12.2021 nenastali žiadne udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie(rok 2021)				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	10 000 000				10 000 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	205 500				205 500
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	50 000				50 000
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	5 021	2 018			7 039
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	635 727				635 727
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 563 985			1563985	0
Neuhradená strata minulých rokov				758008	758 008
Výsledok hospodár.bežného účt.obd.	-2 321 993	18 892		-2 321 993	18 892
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie(rok 2020)				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	10 000 000				10 000 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	205 500				205 500
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	50 000				50 000
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	560	4 461			5 021
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	601 104			34 623	635 727
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 252 370			311 615	1 563 985
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	346 238	-2 321 993		346 238	-2 321 993
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					

Základné imanie spoločnosti sa v priebehu účtovného obdobia 2021 nemenilo.

Základné imanie Spoločnosti vo výške 10 000 000 EUR /k 31.12.2020 : 10 000 000/ tvorí:

100 kusov kmeňových akcií s menovitou hodnotou 100 000 EUR, akcia znie na meno a má podobu listinného cenného papiera / k 31.12.2020 : 100 kusov kmeňových akcií s menovitou hodnotou 100 000 EUR/

Všetky akcie boli riadne splatené.

Držitelia akcií majú nárok na dividendy podľa rozhodnutia valného zhromaždenia.

K 31.12.2021 bol dosiahnutý kladný HV 18 892 a k 31.12.2020 bol dosiahnutý záporný HV -2 321 993.

Účtovná strata za rok 2020 bola rozdelená takto :

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie(rok 2020)
Účtovný strata	-2 321 993
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie(rok 2021)
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prevod do nerozdelenej straty minulých rokov	-758 008
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	-1 563 985
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	-2 321 993

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2021 vo výške + 18 891,19 EUR rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu spoločnosti je takýto :

Na poníženie nerozdelenej straty minulých rokov 18 891,19 EUR

Prehľad peňažných tokov

Názov položky	2020	2021
Výsledok hospodárenia pred zdanením	-2 336 767	37 039
<i>Úpravy o nepeňažné operácie:</i>		
Odpisy dlhodobého majetku	1 581 574	1 613 955
Odpis zásob	0	0
Odpis pohľadávky	0	0
Zmena stavu opravnej položky k dlhodobému majetku	0	0
Zmena stavu opravnej položky k pohľadávkam	93 292	4 566
Zmena stavu opravnej položky k zásobám	0	0
Zmena stavu rezerv	1 276 218	-335 258
Úrokové náklady (netto)	0	0
Strata / (zisk) z predaja dlhodobého majetku	-15 541	17 853
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	0	0
Ostatné položky nezahrnuté do nepeňažných operácií	0	0
Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu	598 775	1 338 155
<i>Zmena pracovného kapitálu:</i>		
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a časového rozlíšenia	-15 746 153	-5 020 741
Úbytok (prírastok) zásob	-145 282	92 389
(Úbytok) prírastok záväzkov a časového rozlíšenia	14 565 204	-362 309,29
Iné	0	0
Prevádzkové peňažné toky	-727 455	-7 213 288

Názov položky	2020	2021
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Prevádzkové peňažné toky	-727 455	-7 213 288
Zaplatené úroky	-167 605	-203 855
Prijaté úroky	2 135	2 129
Zaplatená daň z príjmov	-74 970	-18 742
Vyplatené dividendy	0	0
Príjmy z mimoriadnych položiek	0	0
Ostatné položky nezahrnuté do prevádzkovej činnosti	-491 089	0
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	-1 458 983	-7 433 756
Peňažné toky z investičnej činnosti		
Nákup dlhodobého majetku	-286 456	-1 482 495
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	129 251	526 449
Obstaranie finančných investícií	0	0
Poskytnuté dlhodobé pôžičky	0	0
Prijaté dividendy	0	0
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	-157 204	-956 046

Peňažné toky z finančnej činnosti		
Príjmy zo zvýšenia základného imania a ostatných kapitálových fondov	0	0
Príjmy / splátky úverov a pôžičiek od bánk	0	0
Príjmy / splátky pôžičiek prijatých od spoločností v Skupine	7 689 212	1 006 698
Splátky dlhodobých záväzkov	-428 459	-729 664
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	7 260 754	277 034
Kurzové rozdiely k peňažným prostriedkom a ekvivalentom	0	0
Prírastky (úbytky) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	5 644 566	-8 112 768
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	767 016	6 411 582
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	6 411 582	-1 701 186

Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu Peniaze na ceste, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

Ekvivalenty peňažných prostriedkov

Ekvivalentmi peňažných prostriedkov (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.