

# Poznámky k 31.12.2021

## Čl. I Všeobecné údaje

### 1. Identifikačné údaje účtovnej jednotky

a)	
Názov účtovnej jednotky	<b>Mesto Košice</b>
Sídlo účtovnej jednotky	<b>Košice, Trieda SNP 48/A</b>
IČO	<b>00691135</b>
Dátum zriadenia	<b>25. 11. 1990</b>
Spôsob zriadenia	<b>Zákon 369/1990 Z. z. 401/1990 Z. z.</b>
Názov zriaďovateľa	<b>zo zákona</b>
Sídlo zriaďovateľa	
b) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky	<input checked="" type="checkbox"/> riadna <input type="checkbox"/> mimoriadna
c) Účtovná jednotka je súčasťou konsolidovaného celku	<input checked="" type="checkbox"/> áno <input type="checkbox"/> nie
d) Účtovná jednotka je súčasťou súhrnného celku verejnej správy	<input checked="" type="checkbox"/> áno <input type="checkbox"/> nie

### 2. Opis činnosti účtovnej jednotky

Hlavná činnosť účtovnej jednotky	výkon samosprávy obce na jej samosprávnom a správnom území
----------------------------------	--

### 3. Informácia o štatutárnych zástupcoch a o organizačnej štruktúre účtovnej jednotky

Štatutárny zástupca (meno a priezvisko) Funkcia	<b>Ing. Jaroslav Polaček primátor</b>
Štatutárny zástupca (meno a priezvisko) Funkcia	<b>Mgr. Marcel Gibóda námestník primátora</b>
Štatutárny zástupca (meno a priezvisko) Funkcia	<b>Mgr. Lucia Gurbaľová námestník primátora</b>
Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	1 418
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka účtovnej jednotky z toho:	1 441
- počet vedúcich zamestnancov	185
Organizačná štruktúra účtovnej jednotky:	
- rozpočtové organizácie zriadené účtovnou jednotkou (názov, sídlo)	- Stredisko sociálnej pomoci mesta Košice, Garbiarska 4, 040 01 Košice - 61 škôl a školských zariadení
- príspevkové organizácie zriadené účtovnou jednotkou (názov, sídlo)	- Správa mestskej zelene v Košiciach, Rastislavova 79, 040 01 Košice - Psychosociálne centrum, Jegorovovo nám. 5, 040 22 Košice

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Knižnica pre mládež mesta Košice, Tajovského 9, 040 01 Košice</li> <li>- Zoologická záhrada Košice, Široká 31, 040 01 Košice</li> <li>- K 13 – Košické kultúrne centrá, Kukučínova 2, 040 01 Košice</li> </ul>
- neziskové organizácie založené/zriadené účtovnou jednotkou (názov, sídlo)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Creative Industry Košice, n.o., Kukučínova 2, 040 01 Košice</li> <li>- Košická aréna, občianske združenie, Nerudova 12, 040 01 Košice</li> <li>- Košice – Turizmus, Hlavná 59, 040 01 Košice</li> <li>- Nadácia PRO CASSOVIA, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice</li> <li>- Fond zdravia Mesta Košice, neinvestičný fond, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice</li> </ul>
- právnické osoby založené účtovnou jednotkou (názov, sídlo)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bytový podnik mesta Košice, s.r.o. , Južné nábrežie 13, 040 01 Košice</li> <li>- TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO, spoločnosť s ručením obmedzeným, Komenského 7, 040 01 Košice</li> <li>- Dopravný podnik mesta Košice, a.s., Bardejovská 6, 043 29 Košice</li> <li>- Mestské lesy Košice, a.s., Južná trieda 11, 040 01 Košice</li> <li>- Košická Futbalová Aréna, a.s., Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice</li> <li>- KOSIT, a.s., Rastislavova 98, 043 46 Košice</li> <li>- Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice</li> <li>- GEOTERM KOŠICE, a.s., Moldavská 12, 040 11 Košice</li> <li>- NTC Košice, a.s., Príkopová 6, 831 03 Bratislava</li> </ul>

## Čl. II

### Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

1. Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu nepretržitého pokračovania účtovnej jednotky vo svojej činnosti  áno  nie
  
2. Zmeny účtovných metód a účtovných zásad  
Účtovná jednotka zmenila účtovné metódy, účtovné zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu  áno  nie
  
3. Spôsob ocenenia jednotlivých položiek
  - a) Dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou.
  - b) Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi.
  - c) Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním. Vyskytujúce sa náklady súvisiace s obstaraním v účtovnej jednotke:

- dopravné
- montáž
- provízia
- poistné
- iné

Súčasťou obstarávacej ceny nie sú:

- úroky
- realizované kurzové rozdiely,  
ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do užívania.

**d) Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi.**

**e) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok získaný bezodplatne sa oceňuje reálnou hodnotou.** Dlhodobý majetok nadobudnutý bezodplatným prevodom pri splynutí, zlúčení, rozdelení alebo pri prevode správy sa oceňuje cenou, v ktorej sa doteraz viedol v účtovníctve. Ak cenu nie je možné zistiť, oceňuje sa reálnou hodnotou. Uplatňuje sa zásada opatrnosti - prechodné zníženie hodnoty majetku sa vyjadruje vytvorením opravnej položky.

**f) Dlhodobý finančný majetok sa oceňuje obstarávacou cenou.**

**g) Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou.** Obstarávacia cena zahŕňa cenu, za ktorú sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s ich obstaraním. Vyskytujúce sa náklady súvisiace s obstaraním v účtovnej jednotke:

- dopravné
- montáž
- iné

**h) Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi.** Vlastné náklady obsahujú:

- priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť
- časť nepriamych nákladov, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť

**i) Zásoby získané bezodplatne sa oceňujú reálnou hodnotou.** Uplatňuje sa zásada opatrnosti - prechodné zníženie hodnoty zásob sa vyjadruje vytvorením opravnej položky.

**j) Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou.** Uplatňuje sa zásada opatrnosti - prechodné zníženie hodnoty pohľadávok sa vyjadruje vytvorením opravnej položky.

**k) Krátkodobý finančný majetok sa oceňuje jeho menovitou hodnotou.**

**l) Časové rozlíšenie na strane aktív**

Pri účtovaní nákladov a výnosov sa uplatňuje zásada časového rozlíšenia. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**m) Závazky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov**

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**n) Rezervy** sú záväzky s neistým časovým vymedzením alebo výškou. Tvoria sa na základe zásady opatrnosti t. z. tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

**o) Časové rozlíšenie na strane pasív**

Pri účtovaní nákladov a výnosov sa uplatňuje zásada časového rozlíšenia. Výnosy budúcich období a výdavky budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**p) Majetok obstaraný z transferov** sa oceňuje obstarávacou cenou.

**q) Finančný prenájom** sa oceňuje obstarávacou cenou.

**4. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok, doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov**

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku sú stanovené tak, že sa vychádza z predpokladanej doby jeho užívania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína odo dňa jeho zaradenia do používania. Účtovné odpisy sa zaokrúhľujú na eurocenty smerom nahor. Metóda odpisovania sa používa lineárna. Predpokladaná doba užívania a odpisové sadzby sú stanovené takto:

Odpisová skupina	Doba odpisovania v rokoch	Ročná odpisová sadzba
1	4	1/4 (25%)
2	6	1/6 (16,67%)
3	8	1/8 (12,5%)
4	12	1/12 (8,33%)
5	20	1/20 (5%)
6	40	1/40 (2,5%)

Drobný nehmotný majetok od 1 € do 2 400 €, ktorý podľa rozhodnutia účtovnej jednotky nie je dlhodobým nehmotným majetkom sa účtuje pri obstaraní do nákladov na účet 518 - Ostatné služby.

Drobný hmotný majetok od 1 € do 1 700 €, ktorý podľa rozhodnutia účtovnej jednotky nie je dlhodobým hmotným majetkom sa účtuje ako zásoby.

**5. Zásady pre zohľadnenie zníženia hodnoty majetku**

Prechodné zníženie hodnoty majetku sa vyjadruje opravnou položkou.

Účtovná jednotka tvorila opravné položky k

- |                                     |   |   |
|-------------------------------------|---|---|
| - odpisovanému dlhodobému majetku   | <input type="checkbox"/> áno            | <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| - neodpisovanému dlhodobému majetku | <input type="checkbox"/> áno            | <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| - nedokončeným investíciám          | <input checked="" type="checkbox"/> áno | <input type="checkbox"/> nie            |
| - dlhodobému finančnému majetku     | <input checked="" type="checkbox"/> áno | <input type="checkbox"/> nie            |
| - zásobám                           | <input type="checkbox"/> áno            | <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| - pohľadávkam                       | <input checked="" type="checkbox"/> áno | <input type="checkbox"/> nie            |

Účtovná jednotka tvorila opravné položky k pohľadávkam, pri ktorých je riziko, že ich dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí.

## 6. Zásady pre vykazovanie transferov

### Bežný transfer

- prijatý od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi,
- poskytnutý cudzím subjektom - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok,
- poskytnutý vlastným subjektom - sa zúčtuje do nákladov pri poskytnutí transferu.

### Kapitálový transfer

- prijatý od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou hodnotou vyradeného dlhodobého majetku),
- poskytnutý cudzím subjektom - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok,
- poskytnutý vlastným subjektom - sa zúčtuje do nákladov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi účtovanými v organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta.

## 7. Spôsob prepočtu údajov v cudzích menách na menu euro

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v iný deň, ak to ustanovuje osobitný predpis a v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

## Čl. III

### Informácie o údajoch na strane aktív súvahy

#### A Neobežný majetok

##### 1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

###### a) prehľad o pohybe dlhodobého majetku - tabuľka č.1

Z celkovej hodnoty aktív 47,94 % tvoria pozemky, ktoré sú evidované na **1 773** listoch vlastníctva a **24 642** parcelách. V roku 2021 boli prírastky nehnuteľného majetku realizované nasledovne:

- delimitácia podľa zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí
- delimitácia RO,PO - majetok nadobudnutý podľa zákona č.258/2009 Z.z., ktorý dopĺňa zákon č.138/1991 Zb.
- katastrálny zákon č.162/1995 Z. z.
- vlastná investičná činnosť mesta Košice
- zámenná zmluva
- kúpna zmluva
- dar mestu Košice
- rozsudky súdu

## b) spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku

V súvislosti s riešením poistenia majetku mesta Košice a výberom poskytovateľa služieb v oblasti finančného poradenstva v sektore poistenie a zaistenie, prebehol v roku 2020 proces verejného obstarávania na výber zmluvného partnera pre oblasť poistenia majetku.

S úspešným uchádzačom bola uzatvorená rámcová dohoda o poskytnutí poisťovacích služieb na obdobie r. 2021 - 2025, na základe ktorej sa uzatvárajú jednotlivé čiastkové zmluvy.

V rámci poistenia majetku a zodpovednosti za škodu bola prijatá jedna majetková poistná zmluva a jedna zodpovednostná poistná zmluva vrátane enviro poistenia pre mesto Košice a organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta z dôvodu úspor finančných prostriedkov vynakladaných na poistenie, hlavne pri spôsobe poistenia „poistenie na I. riziko“. Poistné v celkovej výške uhrádza poistník, čiže mesto Košice, aj za všetky organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta, a to vo štvrtročných intervaloch. Následne sa realizuje rozúčtovanie a refundácia poistného podľa aktuálneho stavu majetku každej organizácie.

Pre havarijné poistenie motorových vozidiel a poistenie osôb prepravovaných v motorových vozidlách (úrazové poistenie), ako aj povinné zákonné poistenie motorových vozidiel sú uzatvorené samostatné čiastkové zmluvy s každým subjektom, ktorý sa zapojil do spoločného verejného obstarávania na poisťovacie služby.

### Stav k 31.12.2021:

Na základe Rámcovej dohody o poskytnutí poisťovacích služieb č. 2020003079 zo dňa 29.12.2020 uzatvorenej medzi mestom Košice a poisťovňou KOOOPERATIVA poisťovňa, a. s. Vienna Insurance Group sú uzatvorené nasledovné čiastkové zmluvy za mesto Košice:

1. PZ č. 1009900890 (v centrálnej evidencii mesta č. 2020003062) a Dodatok č. 1 – poistenie majetku mesta
2. PZ č. 0999000327(v centrálnej evidencii mesta č. 2020003059) – úrazové poistenie prepravovaných osôb
3. PZ č. 3559007761 (v centrálnej evidencii mesta č. 2020003058) – PZP motorové vozidlá MK
4. PZ č. 5519001677 (v centrálnej evidencii mesta č. 2020003060) – HP motorové vozidlá MK
5. PZ č. 3559007770 (v centrálnej evidencii mesta č. 2020003067) – PZP motorové vozidlá Mestská polícia
6. PZ č. 5519001686 (v centrálnej evidencii mesta č. 2020003068) – HP motorové vozidlá Mestská polícia

Majetok mesta Košice (nehnutel'ný aj hnutel'ný) a mestských organizácií, ktoré sa zapojili do spoločného verejného obstarávania na poisťovacie služby, je poistený **Poistnou zmluvou č. 1009900890** (v centrálnej evidencii č. 2020003062) vrátane **Dodatku č. 1**, proti nasledovným rizikám:

- poistenie majetku - komplexné živelné riziko – celková poistná suma 939 651 360,14 €
- poistenie pre prípad odcudzenia a vandalizmu – celková poistná suma 416 000 €
- poistenie strojov, strojových zariadení a elektroniky – celková poist. suma 3 100 000 €
- poistenie skla – celková poistná suma 50 000 €
- poistenie všeobecnej zodpovednosti za škodu – celková poistná suma 1 000 000 €
- poistenie zodpovednosti za enviromentálnu škodu – celková poistná suma 300 000 €

Suma skutočne uhradeného plnenia vyplývajúca z uzatvorených čiastkových zmlúv bola za obdobie od 01.01.2021 do 31.12.2021 vo výške **314 071,06 €** (za poistenie majetku mesta aj jednotlivých organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta), z toho:

1. PZ č. 2020003062 – poistenie majetku mesta a organizácií z toho poistenie majetku mesta	283 037,73 € 95 284,95 €
2. PZ č. 2020003059 – úrazové poistenie prepravovaných osôb	393,44 €
3. PZ č. 2020003058 – PZP motorové vozidlá MK	6 005,87 €
4. PZ č. 2020003060) – HP motorové vozidlá MK	14 537,32 €
5. PZ č. 2020003067) – PZP motorové vozidlá Mestská polícia	5 721,70 €
6. PZ č. 2020003068) – HP motorové vozidlá Mestská polícia	4 375,00 €

c) **zriadenie záložného práva** na dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok alebo obmedzenie práva nakladať s dlhodobým majetkom.

**Zoznam nehnuteľného majetku, na ktorom je zriadené záložné právo**

	v €
Budovy a stavby	8 309 480,28
Pozemky	250 094,71
<b>Nehnutel'ny majetok spolu</b>	<b>8 559 574,99</b>

d) **opis a hodnota dlhodobého majetku vo vlastníctve účtovnej jednotky**

<b>Majetok, ku ktorému má účtovná jednotka vlastnícke právo</b>	<b>Suma v €</b>
Pozemky	557 429 511,54
Budovy, stavby	484 552 914,99
Umelecké diela	979 054,38
Software	2 995 495,92
Oceniteľné práva	678 634,36
Stroje, prístroje, zariadenia, inventár	9 283 741,82
Dopravné prostriedky	20 633 701,49
Drobný hmotný investičný majetok	55 977,39

Vrátane dlhodobého majetku zvereného do správy evidovaného na podsúvahových účtoch.

e) **opis a hodnota majetku**, ku ktorému účtovná jednotka **nemá vlastnícke právo**, napríklad majetok v správe účtovnej jednotky, majetok, ku ktorému vlastnícke právo účtovnej jednotky nebolo do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, zapísané vkladom do katastra nehnuteľností, pričom účtovná jednotka majetok užíva, majetok, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke, majetok obstaraný formou finančného prenájmu.

<b>Majetok, ku ktorému nemá účtovná jednotka vlastnícke právo</b>	<b>Suma v €</b>
Majetok v správe účtovnej jednotky /RO,PO/	
Majetok nezapísaný vkladom do katastra nehnuteľností, pričom účtovná jednotka majetok užíva	
Majetok, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ o zabezpečovacom prevode práva	
Majetok, ktorý využíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke	146 890,00

f) opis dôvodov zvýšenia, zníženia a zrušenia opravných položiek k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku.

V priebehu roku 2021 bola vytvorená opravná položka k nedokončeným investíciám vo výške 3 253,- € z dôvodu nerealizovaného investičného zámeru.

## 2. Dlhodobý finančný majetok

a) **prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku - tabuľka č.1**

b) **opis dôvodov zvýšenia, zníženia a zrušenia opravných položiek k dlhodobému finančnému majetku**

<b>Konkrétny druh DFM</b>	<b>Suma OP</b>	<b>Dôvod zvýšenie, zníženia a zrušenia OP</b>
DPMK, a.s.	2 589 831,00	Zníženie OP
BPMK, s.r.o.	31 777,00	Tvorba OP
CZO v likvidácii	5 642,96	Zrušenie OP

U spoločnosti DPMK, a.s. pominuli dôvody na tvorbu opravnej položky v pôvodnej výške. Spoločnosť BPMK, s.r.o. má dlhodobo finančné problémy z dôvodu neplatičov v nájomných bytoch, z ktorých plynúce pohľadávky sú vo väčšej miere nevymožiteľné. Spoločnosť Centrum znečistenia odpadov v likvidácii bola vymazaná z obchodného registra z dôvodu ukončenia podnikateľskej činnosti na základe výmazu spoločnosti zo strany súdu.

## 3. Majetkové podiely účtovnej jednotky v iných spoločnostiach

Informácia o spoločnostiach, v ktorých má účtovná jednotka majetkový podiel (riadky 025 až 026 súvahy):

Názov spoločnosti	Právna forma	Základné imanie (ZI) spoločnosti v peňažných jednotkách	Podiel ÚJ na základnom imaní (ZI) spoločnosti v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe ÚJ k 31.12.2021	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe ÚJ k 31.12.2020
Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.	s.r.o.	4 316 381	100	100	3 202 242,30	3 234 019,30
TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným	s.r.o.	6 638,78	100	100	6 638,78	6 638,78
Dopravný podnik mesta Košice, a.s.	a.s.	7 908 740	100	100	4 165 724,00	1 575 893,00
Mestské lesy Košice, a.s.	a.s.	1 128 592,94	100	100	1 128 592,94	1 128 592,94
Košická Futbalová Aréna, a.s.	a.s.	14 800 000	99,49	99,49	14 767 500,00	11 167 500,00

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.	a.s.	230 837 178	20,44	20,44	47 459 708,60	47 459 708,60
NTC Košice, a.s.	a.s.	425 000	49	49	209 475,00	13 475,00
<b>Spolu</b>		<b>259 422 530,72</b>			<b>70 939 881,62</b>	<b>64 585 827,62</b>

#### 4. Dlhové cenné papiere a realizovateľné cenné papiere, dlhodobé pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok

a) dlhové cenné papiere držané do splatnosti a realizovateľné cenné papiere (riadky 027 až 028 súvahy):

Názov emitenta	Druh cenného papiera	Mena cenného papiera	Počet CP	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe ÚJ k 31.12. 2021	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe ÚJ k 31.12. 2020
GEOTERM KOŠICE, a.s.	akcia	euro	3	9 958,18	9 958,18
KOSIT, a.s.	akcia	euro	5	839 960,00	839 960,00
<b>Spolu</b>				<b>849 918,18</b>	<b>849 918,18</b>

#### B Obežný majetok

##### 1. Zásoby

a) vývoj **opravnej položky** k zásobám

Účtovná jednotka netvorí opravné položky k zásobám.

b) zásoby, na ktoré je zriadené **záložné právo** a výška zásob, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

Účtovná jednotka nemá zásoby so zriadeným záložným právom.

c) spôsob a výška **poistenia zásob**

Účtovná jednotka nemá založené poistenie zásob.

##### 2. Pohľadávky

a) **významné pohľadávky** podľa jednotlivých položiek súvahy

Pohľadávka	Riadok súvahy	Hodnota pohľadávok	Opis
314	064	0	Poskytnuté prevádz. preddavky
318	068	16 452 178,72	Pohl'. z nedaňových príjmov obcí
319	069	7 769 781,16	Pohl'. z daňových príjmov obcí a VÚC
335	070	4 524,86	Pohl'. voči zamestnancom
341	072	0	Daň z príjmov
378	059	0	Iné pohľadávky
372	084	0	Transf. a ost. zúčt.
<b>Spolu</b>		<b>24 226 484,74</b>	

Z celkovej výšky pohľadávok tvoria pohľadávky z titulu predaja a prenájmu majetku mesta 40,77 %, čo je v hodnotovom vyjadrení suma 9 876 761,09 €.

b) **vývoj opravnej položky** k pohľadávkam - tabuľka č.3

V súlade s prijatými zásadami o sledovaní, vymáhaní a tvorbe opravných položiek k pohľadávkam sa opravné položky tvoria u pohľadávok po lehote splatnosti nad 1 rok vo výške 20%, po lehote splatnosti nad 2 roky vo výške 50 % a po lehote splatnosti nad 3 roky vo výške 100 %.

Opis dôvodov tvorby, zníženia a zrušenia opravných položiek k pohľadávkam

Pohľadávka	Suma OP	Dôvod tvorby, zníženia a zrušenia OP
318 – nedaňové pohl'. obce	12 530 806,13	Pohľadávky s rizikom absencie čiastoč., resp. úplnej úhrady
319 – daňové pohl'. obce	3 085 524,09	pohľadávky s rizikom absencie čiastoč., resp. úplnej úhrady
378 – ostatné pohl'. obce	0	

c) pohľadávky podľa **doby splatnosti** (riadky 048 a 060 súvahy) - **tabuľka č.4**

Mesto spravuje pohľadávky v celkovej výške 24 226 484,74 €. Pohľadávky majú prevažne charakter krátkodobý a ich základným členením je spojitost' s daňovými a nedaňovými príjmami mesta.

d) pohľadávky podľa **zostatkovej doby splatnosti** (riadky 048 a 060 súvahy) - **tabuľka č.4**

e) pohľadávky zabezpečené **záložným právom** alebo **inou formou zabezpečenia**

Za rok 2021 sú pohľadávky zabezpečené záložným právom v sume 1 360 269,26 €. Záložné právo si mesto uplatnilo voči podnikateľským subjektom, ako aj fyzickým osobám.

### 3. Finančný majetok

a) významné zložky **krátkodobého finančného majetku**

Krátkodobý finančný majetok	Riadok súvahy	Zostatok k 31.12.2020	Prírastky +	Úbytky -	Zostatok k 31.12.2021
pokladnica	086	1 568,55	1 555 129,40	1 545 902,12	10 795,83
ceniny	087	9 104,40	377 996,00	385 812,40	1 288,00
bankové účty	088	11 504 434,70	393 165 159,60	373 462 761,36	31 206 832,94
peniaze na ceste	088	0	0	0	0
<b>Spolu</b>		<b>11 515 107,65</b>	<b>395 098 285,00</b>	<b>375 394 475,88</b>	<b>31 218 916,77</b>

4. **Poskytnuté návratné finančné výpomoci** (riadky 098 a 104 súvahy):

Popis a hodnota poskytnutých návratných finančných výpomoci podľa jednotlivých druhov výpomoci v členení na **dlhodobé** návratné finančné výpomoci a **krátkodobé** návratné finančné výpomoci

Názov dlžníka	Riadok súvahy	Mena	Dátum splatnosti	Zostatok k 31.12.2020	Zostatok k 31.12.2021
<b>Spolu</b>	104	EUR		<b>0</b>	<b>0</b>

### 5. Časové rozlíšenie

Významné položky časového rozlíšenia **nákladov budúcich období** a **príjmov budúcich období**

Opis položky časového rozlíšenia	Riadok súvahy	Zostatok k 31.12.2020	Prírastky +	Úbytky -	Zostatok k 31.12.2021
Náklady budúcich období spolu z toho:	111	31 049,69	102 319,78	41 755,75	91 613,72
Komplexné náklady bud. období	112	0	0	0	0
Príjmy budúcich období spolu z toho:	113	0	0	0	0
<b>Spolu</b>		<b>31 049,69</b>	<b>102 319,78</b>	<b>41 755,75</b>	<b>91 613,72</b>

## Čl. IV Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

### A Vlastné imanie - tabuľka č.5

Vlastné imanie mesta vo výške 660 588 556,87 € tvoria oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín v hodnote - 3 430 157,63 € a výsledok hospodárenia vo výške 664 018 714,50 €. Mesto dosiahlo v roku 2021 kladný výsledok hospodárenia vo výške 7 226 516,75 €.

V rámci účtu 428 – nevysporiadaný HV minulých rokov boli v roku 2021 zúčtované aj opravy významných chýb minulých období v celkovej výške 878 151,29 €. Jedná sa hlavne o vysporiadanie nesúladu účtovnej hodnoty účtu 384 – výnosy budúcich období.

### B Závazky

#### 1. Rezervy - tabuľka č.7

Mesto má vytvorené krátkodobé rezervy vo výške 44 750,40 €, z toho na náklady súvisiace s výkonom auditorských činností vo výške 14 750,40 €. Krátkodobé rezervy budú použité a zúčtované v roku 2022. Dlhodobé rezervy vo výške 3 598 561,80 € sú tvorené na prípadne budúce plnenia z pasívnych dlhotrvajúcich a hroziacich súdnych sporov. Použitie a zúčtovanie dlhodobých rezerv je závislé od ukončenia prebiehajúcich súdnych sporov.

#### 2. Závazky podľa doby splatnosti - tabuľka č.8

##### a) záväzky podľa doby splatnosti (riadky 140 a 151 súvahy) - tabuľka č.8

Mesto eviduje neuhradené záväzky z obchodného styku v lehote splatnosti v hodnote 5 230 335,40 €.

##### b) záväzky podľa zostatkovej doby splatnosti (riadky 140 a 151 súvahy) - tabuľka č.8

##### c) významné záväzky podľa jednotlivých položiek súvahy

Zväzok	Riadok súvahy	Hodnota zväzku	Opis
479	141	5 256 428,98	Ostatné dlhodobé záväzky
472	144	40 644,94	Záväzky zo sociálneho fondu
321	152	5 230 335,40	Dodávatelia
324	154	275 397,47	Prijaté preddavky
325	155	470 926,10	Ostatné záväzky
326	156	8 311,74	Nevyfakturované dodávky
379	160	370 440,23	Iné záväzky
331	163	1 377 892,47	Zamestnanci
333	164	6 431,47	Ostatné záväzky voči zamestnancom
336	165	1 198 005,10	Zúčtovanie s orgánmi soc. a zdrav. poistenia
341	166	2 655,00	Daň z príjmov
342	167	277 128,21	Ostatné priame dane
343	168	238 425,79	Daň z pridanej hodnoty
371	171	953 279,85	Zúčtovanie s európskymi spoločenstvami
372	172	4 205,40	Transfery a ostatné zúčtovanie so subjektami mimo verejnej správy
<b>Spolu</b>		<b>15 710 508,15</b>	

Krátkodobé záväzky oproti roku 2020 vzrástli o 2 245 tis. € a tvoria 66,28 % z hodnoty významných záväzkov.

### 3. Bankové úvery a ostatné prijaté návratné finančné výpomoci

#### a) dlhodobé bankové úvery a krátkodobé bankové úvery - tabuľka č.9

Mesto má zapožičané finančné prostriedky formou bankových úverov vo výške 21 421 163 €, z čoho dlhodobé cudzie zdroje tvoria hodnotu 18 875 215 € a ich krátkodobá forma je vo výške 2 545 948 €. Výška prijatých úverov oproti minulému obdobiu vzrástla o 83,98 %. Jedná sa o úvery s pevne stanovenou dobou splatnosti poskytnuté komerčnými bankami zabezpečujúcimi finančné služby na slovenskom trhu.

#### d) prijaté dlhodobé návratné finančné výpomoci a krátkodobé návratné finančné výpomoci v štruktúre:

Poskytovateľ návratnej finančnej výpomoci	Druh prijatej návratnej finančnej výpomoci	Účel použitia	Dátum splatnosti	Výška návratnej finančnej výpomoci k 31.12.2021	Výška návratnej finančnej výpomoci k 31.12.2020
MF SR	dlhodobá	Projekty realizované na území mesta Košice	rok 2025	13 200 000	13 200 000
MF SR	dlhodobá	Kompenzácia výpadku DPFO za rok 2020	rok 2027	5 345 256	5 345 256
MF SR	dlhodobá	Cestná infraštruktúra	rok 2023	11 929 650	0
<b>Spolu</b>				<b>30 474 906</b>	<b>18 545 256</b>

### C Časové rozlíšenie

#### a) významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období podľa jednotlivých položiek súvahy

Opis položky časového rozlíšenia	Riadok súvahy	Zostatok k 31.12.2020	Prírastky +	Úbytky -	Zostatok k 31.12.2021
Výdavky budúcich období spolu	181	0	0	0	0
Výnosy budúcich období spolu	182	168 178 592,00	1 531 793,56	11 746 438,52	157 963 947,04
<b>Spolu</b>		<b>168 178 592,00</b>	<b>1 531 793,56</b>	<b>11 746 438,52</b>	<b>157 963 947,04</b>

Výnosy budúcich období tvoria na 99,97 % poskytnuté kapitálové transfery na obstaranie dlhodobého majetku z cudzích zdrojov. Suma výnosov budúcich období sa zúčtuje do výnosov bežného účtovného obdobia vo výške ročných odpisov dlhodobého majetku, ku ktorým boli finančné prostriedky poskytnuté.

#### b) informácia o prijatých kapitálových transferoch zaúčtovaných na účte 384

Kapitálový transfer	Stav záväzku k 31.12.2020	Príjem kapitálového transferu	Zúčtovanie do výnosov bežného účtovného obdobia	Stav záväzku k 31.12.2021
zo ŠR	25 445 481,00	145 455,61	1 676 851,01	23 914 085,60
z EÚ	136 933 893,79	1 311 578,68	9 387 403,53	128 858 068,94
od ostat. subjek.	5 749 143,05	67 493,26	678 274,11	5 138 362,20
<b>Spolu</b>	<b>168 128 517,84</b>	<b>1 524 527,55</b>	<b>11 742 528,65</b>	<b>157 910 516,74</b>

## Čl. V Informácie o výnosoch a nákladoch

### 1. Výnosy - popis a výška významných položiek výnosov

Druh výnosov	Popis /číslo účtu a názov/	Suma
a) tržby za vlastné výkony a tovar	601 - Tržby za vlastné výrobky	588 772,73
	602 - Tržby z predaja služieb	987 766,92
b) daňové výnosy a výnosy z poplatkov	632 - Daňové výnosy samosprávy	141 901 173,97
	633 - Výnosy z poplatkov	13 264 864,16
c) finančné výnosy	662 - Úroky	43,43
	665 - Výnosy z dlhodobého fin. majetku	200 000,00
d) výnosy z transferov	693 - Výnosy samosprávy z bežných transferov zo ŠR	7 245 942,98
	694 - Výnosy samosprávy z kapit. transferov zo ŠR	9 177 032,07
	695 - Výnosy samosprávy z bežných transferov od EÚ	229 678,74
	696 - Výnosy samosprávy z kapit. transferov od EÚ	1 860 690,01
	697 - Výnosy samosprávy z bežných transferov od ostatných subjektov mimo verejnej správy	0,00
	698 - Výnosy samosprávy z kapitálov. transferov od ostatných subjektov mimo verejnej správy	552 071,15
	699 - Výnosy samosprávy z odvodu rozpočtových príjmov	2 789 371,93
e) ostatné výnosy	641 - Tržby z predaja DNM a DHM	1 399 149,27
	642 - Tržby z predaja materiálu	0,00
	644 - Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania	1 081 710,06
	645 - Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania	336 754,27
	648 - Ostatné výnosy	5 364 487,81
f) výnosy podľa rozpočtových programov	Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň	

V účtovnom období 2021 zaznamenali daňové výnosy a výnosy z poplatkov nárast o 9,93 % oproti roku 2020.

### 2. Náklady - popis a výška významných položiek nákladov

Druh nákladov	Popis /číslo účtu a názov/	Suma
a) spotrebované nákupy	501 - Spotreba materiálu	2 025 937,46
	502 - Spotreba energie	3 432 703,98
b) služby	511 - Opravy a udržiavanie	8 180 433,02
	512 - Cestovné	18 335,11
	513 - Náklady na reprezentáciu	56 194,75
	518 - Ostatné služby	25 659 622,95
c) osobné náklady	521 - Mzdové náklady	23 205 370,37
	524 - Záonné sociálne poistenie	8 109 216,51
	525 - Ostatné sociálne poistenie	569 987,39
	527 - Záonné sociálne náklady	1 312 175,81
d) dane a poplatky	532 - Daň z nehnuteľností	1 744,26
	538 - Ostatné dane a poplatky	161 867,10
e) odpisy, rezervy a opravné položky	551 - Odpisy DNM a DHM	13 647 575,86
	553 - Tvorba ostatných rezerv	573 994,85
	558 - Tvorba ostatných opravných položiek	1 167 214,01
f) finančné náklady	562 - Úroky	170 996,21
	563 - Kurzové straty	0,00
	568 - Ostatné finančné náklady	209 705,00
g) mimoriadne náklady	578 - Ostatné mimoriadne náklady	3 402,60
h) náklady na transfery a náklady z odvodu príjmov	584 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC do RO, PO zriadených obcou alebo VÚC	45 941 152,95
	585 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC ostatným subjektom verejnej správy	7 649 482,05

	586 – Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC subjektov mimo verejnej správy	34 558 979,07
	587 – Náklady na ostatné transfery	3 735 518,31
i) ostatné náklady	541 – ZC predaného DNM a DHM	152 885,82
	544 – Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania	178 197,52
	545 – Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania	2 548,29
	546 – Odpis pohľadávky	496 725,85
	548 – Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť	2 067 969,83
	549 – Manká a škody	11,73
j) náklady podľa rozpočtových programov	Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň	
<b>Osobitné náklady podľa zákona o účtovníctve § 18 ods.6</b>	Náklady voči štatutár. audítorovi alebo audítorskej spoloč. v členení na náklady za:	
	- overenie účtovnej závierky	21 072,00
	- uisťovacie audítorské služby s výnimkou overenia účtovnej závierky	
	- súvisiace audítorské služby,	
	- daňové poradenstvo,	
	- ostatné neaudítorské služby	

Celkové náklady oproti roku 2020 vzrástli o 4 318,6 mil. €.

#### 4. Tržby a výrobné náklady príspevkových organizácií

Výška tržieb v členení na:

Tržby za vlastné výrobky	772 403,71
Tržby z predaja služieb	2 592 377,39
Tržby za tovar znížené o náklady na predaný tovar	172 863,84

**Spolu: 3 537 644,94**

Výška výrobných nákladov:

Spotreba materiálu	1 420 490,06
Spotreba energie	680 604,36
Spotreba ostatných neskladovateľných dodávok	0,00
Opravy a udržiavanie	278 912,93
Cestovné	7 763,03
Ostatné služby	1 587 274,28
Mzdové náklady	7 942 031,89
Zákonné sociálne poistenie	2 753 371,96
Ostatné sociálne poistenie	111 574,86
Zákonné sociálne náklady	547 954,95
Ostatné sociálne náklady	14 127,83
Daň z motorových vozidiel	159,00
Daň z nehnuteľnosti	0,00
Ostatné dane a poplatky	25 120,58
Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	3 922 234,01

**Spolu: 19 291 619,74**

## Čl. VI Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

### 1. Ďalšie informácie - informácie o významných položkách

Druh položky	Hodnota	Účet
Prijaté depozitá a hypotéky		
Prenajatý majetok	830 079,18	773
Majetok prijatý do úschovy		
Prísne zúčtovateľné tlačivá		
Materiál v skladoch civilnej ochrany	778 896,75	773
Odpísané pohľadávky		
Iné	10 889 753,83	779

Na podsúvahovom účte 779 je evidovaný majetok v členení:

- 662 816,17 € hodnota majetku v pozemkoch a budovách vložená do Občianskeho združenia Košická aréna,
- 9 777 865,01 € hodnota majetku neodovzdaných objektov KBV u pôvodných investorov a správcov,
- 449 072,65 € hodnota majetku v minulosti delimitovaných objektov výlučne formálne.

## Čl. VII Informácie o iných aktívach a iných pasívach

### 1. Iné aktíva a iné pasíva

a) **opis a hodnota iných aktív**, ktorými sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky - tabuľka č.10

Názov poskytovateľa nenávratného finančného príspevku	Číslo zmluvy	Predmet zmluvy	Hodnota zmluvy v €	Hodnota prefinancovaných nákladov z vlastných prostriedkov obce alebo z úverových zdrojov neuhradených/nerefundovaných poskytovateľom NFP k 31.12.2021
Ministerstvo Pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR	Z-302011 Y1 94-122-15	Doplňková infraštruktúra pre cyklistov v meste Košice	84 063,00	9 226,00
Ministerstvo Pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR	Súbor zmlúv	Rozširovanie kapacít materských škôlok	850 352,00	240 385,00

b) **opis a hodnota iných pasív**, vyplývajúcich zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia, takými inými pasívami sú:

1. **možná povinnosť**, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky, alebo
2. **povinnosť**, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť.

Účtovná jednotka nemá pre tento odsek obsahovú náplň.

- c) zoznam **nehnutel'ných kultúrnych pamiatok** spravovaných účtovnou jednotkou - **tabuľka č.11**  
Mesto Košice spravuje nehnuteľné kultúrne pamiatky v obstarávacej hodnote 6 066 892,04 €.

## Čl. VIII

### Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

#### 1. Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

Spriaznená osoba	Druh obchodu/ druh transakcie	Hodnotové vyjadrenie obchodu/transakcie	Percentuálne vyjadrenie obchodu/transakcie k celkovému objemu obchodov/transakcií realizovaných ÚJ
DPMK, a.s.	Transfer	27 167 631,98	78,61 % z objemu transferov poskyt. subjekt. mimo VS
TEHO, s.r.o.	Iné obchody	1 044 020,09	19,13 % z celkového objemu prijatých nákupov
BPMK, s.r.o.	Iné obchody	2 743 645,76	8,09 % z celkového objemu prijatých služieb

## Čl. IX

### Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu

#### Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu - tabuľka č.12-14

Základným nástrojom finančného hospodárenia mesta v roku 2021 bol rozpočet. Rozpočet mesta bol schválený uznesením MZ č. 584 dňa 23.2.2021. V priebehu rozpočtového roka mestské zastupiteľstvo schválilo 2 zmeny rozpočtu. Primátor mesta schválil 4 rozpočtové opatrenia, a to v súlade so zákonmi č. 369/1990 Zb. § 11, ods. 4, písm. b) v z.n.p., č. 583/2004 Z. z., § 14, ods. 1 v z.n.p. a uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 584/B zo dňa 23.2.2021. Ide o nasledovné rozpočtové opatrenia:

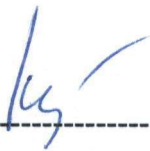
1. zmena rozpočtu schválená primátorom mesta k 31.3.2021
2. zmena rozpočtu schválená uznesením MZ číslo 635 zo dňa 4.5.2021
3. zmena rozpočtu schválená primátorom mesta k 13.5.2021
4. zmena rozpočtu schválená uznesením MZ číslo 730 zo dňa 1.7.2021
5. zmena rozpočtu schválená primátorom mesta k 30.9.2021
6. zmena rozpočtu schválená primátorom mesta k 31.12.2021

## Čl. X

### Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka do dňa zostavenia účtovnej zvierky

Roky 2020-2021 poznačila pandémia COVID-19, ktorá negatívne ovplyvnila ekonomiky mnohých krajín sveta, nevynímajúc Slovensko a ich územné samosprávy. Napriek pretrvávajúcej mimoriadnej udalosti aj v roku 2021 sa oproti roku 2020 situácia ekonomicky čiastočne stabilizovala, o čom svedčí aj nárast podielových daní pre mesto o 6% oproti prognóze pre rok 2021. Nenaplnené boli však ostatné miestne dane, napr. daň za ubytovanie a ostatné plánované príjmy. Štát len čiastočne refundoval výdavky súvisiace s pandémiou Covid-19. Napriek všetkému bežné výdavky boli plnené na 94%. Kapitálové výdavky sa nepodarilo naplniť z dôvodu technickej náročnosti (verejné obstarávanie, projekty z EÚ fondov). Z pôvodne rozpočtovaných investícií vo výške takmer 37 mil. € sa v skutočnosti zrealizovali investície v objeme 16,3 mil. € (44%), časť z nich bolo potrebné odložiť na budúce obdobie.

V Košiciach dňa 10.03.2022



Ing. Marta Kažimírová  
vedúca oddelenia ekonomického



Ing. Jaroslav Polaček  
primátor