



GRUP

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
o overení individuálnej účtovnej závierky a výročnej správy
k 31. decembru 2021

spoločnosti
AGROSERVIS spol. s r.o.

Bratislava, Slovenská republika
11. marca 2022



GROUP

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
Spoločníkom a štatutárnemu orgánu spoločnosti
AGROSERVIS spol. s r.o.

I. Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti **AGROSERVIS spol. s r.o., Hadovská cesta 6, 945 01 Komárno, IČO: 31 441 751** (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k **31. decembru 2021**, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2021 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávosti, ak také existujú. Nesprávosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.



GROUP

- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2021 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Bratislava, 11. marca 2022

BPS Audit, s. r. o.
Plynárenská 1
821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov
Licencia UDVA č. 406



Zodpovedný audítor
Mgr. Peter Šebest
Licencia SKAU č. 960

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 1

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 4 1 2 8 1 2 IČO 3 1 4 4 1 7 5 1 SK NACE 4 6 . 6 1 . 0	Účtovná závierka X riadna mimoriadna priebežná	Účtovná jednotka malá X veľká (vyznačí sa x)	Mesiac Rok Za obdobie od 0 1 2 0 2 1 do 1 2 2 0 2 1 Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 2 0 do 1 2 2 0 2 1
---	---	---	--

Priložené súčasti účtovnej závierky

☒ Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)☒ Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)☒ Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

AGROSERVIS spol. s r. o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

HADOVSKÁ CESTA

Číslo

6

PSČ

Obec

9 4 5 0 1 KOMÁRNO

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

2 8 . 0 2 . 2 0 2 2

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	
				Korekcia - časť 2		Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01		3 7 8 6 7 9 3 6	3 2 4 9 8 2 7 6	
				5 3 6 9 6 6 0		3 1 3 6 8 7 9 5
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02		1 5 9 3 4 9 7 8	1 0 8 5 6 5 4 2	
				5 0 7 8 4 3 6		7 8 5 4 3 6 7
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03		1 3 4 4 0 5	4 1 4 3 2	
				9 2 9 7 3		5 1 4 2 0
A.I.1.	Aktívované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05		1 3 4 4 0 5	4 1 4 3 2	
				9 2 9 7 3		5 1 4 2 0
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11		1 5 8 0 0 5 7 3	1 0 8 1 5 1 1 0	
				4 9 8 5 4 6 3		7 8 0 2 9 4 7
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12				
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13				
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14		1 5 7 9 9 3 7 9	1 0 8 1 5 1 1 0	
				4 9 8 4 2 6 9		7 8 0 2 9 4 7



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 2
					Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ľahné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17		1 1 9 4	0
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18		1 1 9 4	
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	2 1 7 6 0 8 0 2	2 1 4 6 9 5 7 8	
			2 9 1 2 2 4		2 3 4 1 7 0 5 6
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	1 3 6 2 8 6 3 0	1 3 5 5 6 7 4 3	
			7 1 8 8 7		1 6 3 6 6 4 9 6
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	5 9 2 2 5	5 9 2 2 5	
					4 3 4 3 3
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36	3 0 9 0 6	3 0 9 0 6	
					2 9 1 7 5
3.	Výrobky (123) - /194/	37	1 9 7 2 5	1 9 7 2 5	
					2 1 6 2 9
4.	Zvieratá (124) - /195/	38	1	1	
					1
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	1 2 8 1 7 9 4 0	1 2 7 4 6 0 5 3	
			7 1 8 8 7		1 5 7 5 7 4 3 8
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40	7 0 0 8 3 3	7 0 0 8 3 3	
					5 1 4 8 2 0
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	3 9 0 9 3 0	3 9 0 9 3 0	
					2 8 0 0 3 7
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42	7 1 6 3 4	7 1 6 3 4	
					6 7 0 0 0



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
				Netto	
					Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielevej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45	7 1 6 3 4	7 1 6 3 4	
					6 7 0 0 0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielevej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	3 1 9 2 9 6	3 1 9 2 9 6	
					2 1 3 0 3 7
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	5 9 7 2 5 7 4	5 7 5 3 2 3 7	
			2 1 9 3 3 7		4 2 5 2 6 5 0
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	5 9 5 0 4 3 3	5 7 4 2 3 2 1	
			2 0 8 1 1 2		4 2 4 8 9 3 9
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielevej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto 2	Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	5 9 5 0 4 3 3	5 7 4 2 3 2 1	
			2 0 8 1 1 2		4 2 4 8 9 3 9
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63			
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	2 2 1 4 1	1 0 9 1 6	
			1 1 2 2 5		3 7 1 1
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66	1 6 5 9 7 5 6	1 6 5 9 7 5 6	
					2 5 0 9 7 5 7
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68	1 6 5 9 7 5 6	1 6 5 9 7 5 6	
					2 5 0 9 7 5 7
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 2
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71		1 0 8 9 1 2	1 0 8 9 1 2
					8 1 1 6
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72		5 4 0 2	5 4 0 2
					6 3 5 4
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73		1 0 3 5 1 0	1 0 3 5 1 0
					1 7 6 2
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74		1 7 2 1 5 6	1 7 2 1 5 6
					9 7 3 7 2
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75		1 2 8 3 8	1 2 8 3 8
					4 9 0
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76		1 0 5 5 1 6	1 0 5 5 1 6
					7 7 0 0 5
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78		5 3 8 0 2	5 3 8 0 2
					1 9 8 7 7

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	3 2 4 9 8 2 7 6	3 1 3 6 8 7 9 5
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	1 2 2 8 3 4 0 7	1 0 5 8 4 3 4 4
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	3 9 1 3 6 3 1	3 9 1 3 6 3 1
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	3 9 1 3 6 3 1	3 9 1 3 6 3 1
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	3 9 1 3 6 3	3 9 1 3 6 3
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	3 9 1 3 6 3	3 9 1 3 6 3
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podielu (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	7 4 4 7 2 4	7 4 4 7 2 4
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92	7 4 4 7 2 4	7 4 4 7 2 4
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	4 9 3 5 1 4 9	3 3 0 0 0 0 0
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	4 9 3 5 1 4 9	3 3 0 0 0 0 0
2.	Neuhrazená strata minulých rokov (-/-429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	2 2 9 8 5 4 0	2 2 3 4 6 2 6
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	1 9 9 4 4 0 6 8	2 0 4 7 4 1 1 6
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	9 6 9 8 6	1 2 2 1 8 8
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	1 1 0 4 8	
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	8 5 9 3 8	1 2 2 1 8 8
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	1 3 1 5 4 2	1 6 5 4 4 4
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	1 3 1 5 4 2	1 6 5 4 4 4
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	1 3 1 1 4 8 9 7	1 3 6 7 6 5 1 1
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	6 0 1 4 0 4 5	6 9 4 8 4 7 7
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasť okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	6 0 1 4 0 4 5	6 9 4 8 4 7 7
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasť okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	3 7 9 2	6 6 5 8 0 5
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	1 1 2 5 0 4	1 0 9 6 8 4
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	7 6 5 1 5	7 3 8 0 8
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	1 0 1 3 5 5 3	6 1 1 0 5 2
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	5 8 9 4 4 8 8	5 2 6 7 6 8 5
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	3 0 2 3 0 2	2 3 6 8 8 2
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	1 6 1 5 5 1	1 0 9 9 5 1
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	1 4 0 7 5 1	1 2 6 9 3 1
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	5 8 9 4 3 3 2	1 1 9 7 4 8 4
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140	4 0 4 0 0 9	5 0 7 5 6 0 7
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	2 7 0 8 0 1	3 1 0 3 3 5
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	1 1 9 5 2 1	1 5 2 8 5 8
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	1 5 1 2 8 0	1 5 7 4 7 7



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	5 6 4 3 8 3 7 4	5 4 8 3 4 5 8 2
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	5 8 8 4 8 8 5 8	5 7 1 5 1 0 5 3
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	3 9 0 1 3 7 7 9	3 7 0 6 3 9 2 8
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	1 7 5 8	3 0 3
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	5 6 1 6 3 2 7	4 9 0 6 2 1 6
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	- 1 7 2	- 3 7 0 3
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	3 1 7	9 1 5
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	2 2 5 2 6 5 1	1 2 9 8 4 6 6 5
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 1 9 6 4 1 9 8	2 1 9 8 7 2 9
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	5 5 8 6 1 1 1 1	5 4 0 1 0 6 4 5
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	3 2 8 6 3 3 9 7	3 1 4 9 9 7 6 4
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 9 3 2 5 3 3	1 6 7 5 4 8 4
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13	- 3 2 5 2	8 6 9 9
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	3 1 6 9 5 4 6	3 1 5 2 8 7 0
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	3 9 0 0 8 2 1	2 8 4 0 3 4 4
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	2 9 4 4 8 9 3	1 9 9 4 2 1 9
2.	Odmeny členom orgánov spoločností a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	8 6 0 8 2 4	7 1 1 3 0 7
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	9 5 1 0 4	1 3 4 8 1 8
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	2 6 1 3 4	2 8 8 4 6
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	3 7 4 8 5 6 9	3 3 4 4 1 4 5
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	3 7 4 8 5 6 9	3 3 4 4 1 4 5
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	8 0 2 2 6 5 1	8 7 4 2 7 5 8
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	7 7 8 3 6	- 1 2 9 5 7 0
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	2 1 2 2 8 7 6	2 8 4 7 3 0 5
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	2 9 8 7 7 4 7	3 1 4 0 4 0 8



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	6 6 6 9 7 8 5	5 6 3 0 8 4 2
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	6 8 3 1 5	8 6 0 5 8
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	6 8 2 6 7	8 5 8 4 3
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	6 8 2 6 7	8 5 8 4 3
XII.	Kurzové zisky (663)	42	4 8	2 1 5
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 4 2 1 5 1	2 6 6 1 3 5
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	7 8 0 7 7	2 0 4 3 5 4
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	7 8 0 7 7	2 0 4 3 5 4
O.	Kurzové straty (563)	52	4 5 6	8 6 6
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	6 3 6 1 8	6 0 9 1 5



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 7 3 8 3 6	- 1 8 0 0 7 7
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	2 9 1 3 9 1 1	2 9 6 0 3 3 1
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	6 1 5 3 7 1	7 2 5 7 0 5
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	7 2 1 6 3 0	6 3 2 4 2 9
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 1 0 6 2 5 9	9 3 2 7 6
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	2 2 9 8 5 4 0	2 2 3 4 6 2 6

Článok I - Všeobecné informácie

I. 1 b) Opis vykonávanej činnosti	
Činnosti podľa výpisu z OR	Vykonávané od
prenájom a leasing poľnohospodárskych strojov	10.09.1993
reklamná činnosť	10.09.1993
výroba a opravy poľnohospodárskych strojov	10.09.1993
obchodné a podnikateľské poradenstvo	15.12.1998
kúpa tovaru za účelom jeho ďalšieho predaja a predaj-maloobchod a veľkoobchod v rozsahu voľnej živnosti	08.07.1999
konzultačná činnosť v oblasti poľnohospodárskej prvovýroby	08.07.1999
prenájom nebytových priestorov s poskytovaním iných než základných služieb	08.07.1999
sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľných živností	21.11.2002
uskutočňovanie stavieb a ich zmien	23.04.2004
prenájom cestných motorových vozidiel	25.04.2006

I. 3) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie

Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie : 19.03.2021.

Schvaľovací orgán : Valné zhromaždenie.

I. 4) Právny dôvod na zostavenie ÚZ

Účtovná závierka je zostavená ako riadna účtovná závierka v zmysle § 17 zákona č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov k 31.12.2020. V súčasnosti nemáme žiadne plány alebo úmysly, ktoré by mohli významne ovplyvniť hodnotu alebo klasifikáciu aktív a záväzkov vyjadrené účtovnými výkazmi.

I. 6) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov		
Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	112,4	110,3
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	114	112
počet vedúcich zamestnancov	3	3

Článok II - Informácie o prijatých postupoch

II. 1) Predpoklad zostavenia účtovnej závierky

Zvážili sme všetky potenciálne dopady COVID19 na naše podnikateľské aktivity a dospeli sme k záveru, že nemajú významný vplyv na našu schopnosť pokračovať nepretržite v činnosti a fungovať ako zdravý subjekt nasledujúcich 12 mesiacov.

II. 2) Účtovné metódy a zásady

Účtovná závierka spoločnosti bola zostavená podľa slovenských právnych predpisov a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov. Údaje v účtovnej závierke sú uvádzané v EUR.

Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky:

Účtovná jednotka uplatňuje účtovné zásady a účtovné metódy v súlade so Zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov a Postupov účtovania obsiahnutých v Opatrení MF SR č. 23054/2002-92 v znení neskorších predpisov a Opatrení MF SR č. 4455/2003-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov na zverejnenie. Účtovným obdobím je kalendárny rok.

Účtovníctvo je vedené v slovenskom štátnom jazyku, na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie.

Účtovný rozvrh je rozpracovaný v súlade s rámcovou účtovnou osnovou. Obsahuje syntetické účty z rámcovej účtovej osnovy, ku ktorým sú priradené analytické účty.

II. 4) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

II. 4 a-e) Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov					
Názov položky	Bližšia špecifikácia	Výskyt v ÚJ	Spôsob oceňovania	Riadok v UZ	Poznámky podľa bodov 4b-4e čl. II Opatrenia
Dlhodobý nehmotný majetok	nakúpený:	áno	Obstarávacía cena	3	
	vytvorené vlastnou činnosťou:		Vlastné náklady		
	obstaraný inak (darom):		Reálna hodnota		
Dlhodobý hmotný majetok	nakúpený:	áno	Obstarávacía cena	11	
	vytvorené vlastnou činnosťou:		Vlastné náklady		
	obstaraný inak (darom):		Reálna hodnota		
Dlhodobý finančný majetok			Obstarávacía cena		
Zásoby	obstarané kúpou:	áno	Obstarávacía cena	39	
	vytvorené vlastnou činnosťou:	áno	Vlastné náklady	37	
	obstarané inak (darom):		Reálna hodnota		
	ZV a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj:		Menovitá hodnota		
Pohľadávky	Vlastné pohľadávky:	áno	Menovitá hodnota	41,53	
	Kúpené pohľadávky:		Obstarávacía cena		
Krátkodobý finančný majetok			Obstarávacía cena		

Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy:		áno	Menovitá hodnota	74	
Závazky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov:		áno	Menovitá hodnota	101	
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy:		áno	Menovitá hodnota	141	
Deriváty:			Menovitá hodnota		
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi:			Menovitá hodnota		
Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci:			Obstarávacia cena		
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov:		áno	Menovitá hodnota	57	

II. 4f) Odpisový plán

II. 4 f1) Dlhodobý nehmotný majetok

Druh	Doba odpisovania	Metóda	Spôsob	Účtovná odpisová sadzba alebo koeficient	Daňová odpisová sadzba alebo koeficient
Softvér	4,00	Časová	Rovnomerné	25,00	25,00

II. 4 f2) Dlhodobý hmotný majetok

Druh	Doba odpisovania	Metóda	Spôsob	Účtovná odpisová sadzba alebo koeficient	Daňová odpisová sadzba alebo koeficient
Samostatné hnutelné veci	4,00	Časová	Rovnomerné	25,00	25,00
Samostatné hnutelné veci	6,00	Časová	Rovnomerné	16,67	16,67
Samostatné hnutelné veci	8,00	Časová	Rovnomerné	12,5	12,5
Samostatné hnutelné veci	12,00	Časová	Rovnomerné	8,33	8,33
Stavby - sklad olejov	12,00	Časová	Rovnomerné	6,90	8,33

Článok III - Informácie, ktoré vysvetľujú a doplňujú položky súvahy

III. 1) Aktíva

III. 1a) Dlhodobý majetok

III. 1 a1-3a) Dlhodobý majetok nehmotný - bežné účtovné obdobie								
Položka	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		129 295						129 295
Prírastky						5 110		5 110
Úbytky								
Presuny		5 110				-5 110		0
Stav na konci účtovného obdobia		134 405				0		134 405
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		77 875						77 875
Prírastky		15 098						15 098
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia		92 973						92 973
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		51 420						51 420
Stav na konci účtovného obdobia		41 432						41 432

III. 1 a1-3b) Dlhodobý majetok nehmotný - bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
Položka	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		124 279						124 279
Prírastky						5 016		5 016
Úbytky								
Presuny		5 016				-5 016		0
Stav na konci účtovného obdobia		129 295				0		129 295
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		63 760						63 760
Prírastky		14 115						14 115
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia		77 875						77 875
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		60 519						60 519
Stav na konci účtovného obdobia		51 420						51 420

III. 1 a1-3c) Dlhodobý majetok hmotný - bežné účtovné obdobie									
Položka	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pesto- vateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			11 602 993			1 195		0	11 604 188
Prírastky							14 733 451		14 733 451
Úbytky			10 537 065						10 537 065
Presuny			14 733 451				-14 733 451		0
Stav na konci účtovného obdobia			15 799 379			1 195	0	0	15 800 574
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			3 800 046			1 195			3 801 241
Prírastky			11 721 288						11 721 288
Úbytky			10 537 065						10 537 065
Stav na konci účtovného obdobia			4 984 269			1 195			4 985 464
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			7 802 947			0			7 802 947
Stav na konci účtovného obdobia			10 815 110			0			10 815 110

III. 1 a1-3d) Dlhodobý majetok hmotný - bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie									
Položka	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pesto- vateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			14 738 778			1 195		0	14 739 973
Prírastky							8 689 674	150 000	8 839 674
Úbytky			11 825 459					150 000	11 975 459
Presuny			8 689 674				-8 689 674		0
Stav na konci účtovného obdobia			11 602 993			1 195	0	0	11 604 188
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			3 432 987			1 195			3 434 182
Prírastky			12 192 517						12 192 517
Úbytky			11 825 458						11 825 458
Stav na konci účtovného obdobia			3 800 046			1 195			3 801 241
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			11 305 791			0			11 305 791
Stav na konci účtovného obdobia			7 802 947			0			7 802 947

III. 1 g,i,j) Dlhodobý finančný majetok - štruktúra zmeny v jednotlivých zložkách

III. 1 n) Zásoby na ktoré je zriadené záložné právo

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	0,00
Zásoby, s obmedzeným právom s nimi nakladať	0,00

III. 1 p) Najvýznamnejšie položky pohľadávok a opravné položky k nim

Pohľadávky	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Pohľadávky z obchodného styku	214 595	123 429	45 589	84 323	208 112
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky	11 230	82	87	0	11 225
SPOLU	225 825	136 977	17 790	125 674	219 337

III. 1 q) Veková štruktúra pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	71 634		71 634
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky	319 296		319 296
Dlhodobé pohľadávky spolu	390 930		390 930
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	4 332 274	1 618 159	5 950 433
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			

Iné pohľadávky	9 408	12 733	22 141
Krátkodobé pohľadávky spolu	4 341 682	1 630 892	5 972 574

K pohľadávkam z obchodného styku boli vytvorené opravné položky v hodnote 214 595 Eur a k iným pohľadávkam v hodnote 11 230 Eur. Celkom krátkodobé pohľadávky s opravnými položkami sú v hodnote 4 252 650 Eur.

III. 1 s) Odložená daňová pohľadávka		
Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	-520 748	-417 010
odpočítateľné	626 972	1 043 982
zdaniteľné	1 147 720	626 972
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	-3 098	-27 164
odpočítateľné	387 491	414 655
zdaniteľné	372 738	387 491
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	21,00	21,00
Odložená daňová pohľadávka	319 296	213 037
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok		93 277
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaúčtovaná ako náklad	-106 259	93 277
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

III. 1 t1) Krátkodobý finančný majetok - zložky		
Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	5 402	6 354
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	103 510	1 762
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste	0,00	0,00
SPOLU	108 912	8 116

III. 1 y) Významné položky časového rozlíšenia

Náklady budúcich období dlhodobé 12 838 EUR.

- poplatok časopisu 224 Eur
- prenájom reklamnej plochy 12 600 Eur
- ESET program 14 Eur

Náklady budúcich období krátkodobé 105 516 EUR, z toho:

- poisťné: 18 018 EUR,
- nájom strojov: 47 811 EUR,
- služby strojov-DLink: 22 776 EUR,
- ostatné: 16 911 EUR

Príjmy budúcich období krátkodobé 53 802 EUR, z toho:

- poisťné: 25 344 EUR,
- garancie:dobropisy vyhotovené v roku 20221 (týkajúce sa roku 2021): 28 007 Eur
- ostatné: 451 EUR

III. 2) Pasíva

III. 2a) Vlastné imanie

III. 2 a1-2) Základné imanie

Obchodný podiel	Zapísané ZI	Nezapísané ZI	Spolu	Splatené	Práva spojené s podielom
Základné imanie	3 913 631,00	0,00	3 913 631,00	3 913 631,00	
SPOLU	3 913 631,00	0,00	3 913 631,00	3 913 631,00	

III. 2 a3-1) Rozdelenie účtovného zisku, vysporiadanie straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	2 234 626

III. 2 a6-1) Navrhnuté rozdelenie zisku alebo vysporiadania straty za bežné účtovné obdobie

Názov položky	Rozdelenie účtovného zisku
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	16 626
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	2 218 000
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
SPOLU	2 234 626

III. 2 b) Rezervy					
Názov položky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy, z toho:	165 444	131 542	67 085	98 359	131 542
spätný odkup	23 486	10 182	23 486		10 182
garancie	94 640	87 360	42 880	51 760	87 360
odchodné	47 318	34 000	719	46 599	34 000
Krátkodobé rezervy, z toho:	236 882	302 302	236 882	27 719	302 302
nevýčerpané dovolenky s odvodmi	109 951	161 551	109 951		161 551
ostatné rezervy	1 866	1 320	1 866		1 320
Rezervy na odmeny s odvodmi	0	21 706			21 706
garancie	94 640	58 240	24 352	70 288	58 240
spätný odkup	2 679	3 561	2 679		3 561
ostatné rezervy na reklamácie strojov	26 555	55 650	26 555		55 650
FarmSight balíky	1 191	274	1 191		274

III. 2 c) Záväzky - do a po lehote splatnosti			
Záväzok	Riadok súvahy	Do lehoty splatnosti	Po lehote splatnosti
Finančná výpomoc	110	0	0
Záväzok zo sociálneho fondu	114	0	0
Záväzky z leasingov	115	85 938	0
Dlhodobé záväzky spolu	102	85 938	0
Záväzky z obchodného styku	123	5 681 832	332 213
Záväzky voči spoločníkom	130	3 792	0
Záväzky voči zamestnancom	131	112 504	0
Záväzky zo sociálneho poistenia	132	76 515	0
Daňové záväzky	133	1 013 553	0
Iné záväzky	135	5 894 488	0
Krátkodobé záväzky spolu	122	5 681 832	332 213

III. 2 d) Závazky - podľa zostatkovej doby splatnosti		
Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	85 938	122 188
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	85 938	122 188
Krátkodobé záväzky spolu	13 114 897	13 676 511
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	13 114 897	13 676 511
Závazky po lehote splatnosti	0	0

III. 2 f) Výpočet odloženého daňového záväzku

III. 2 g) Závazky zo sociálneho fondu		
Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov		
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	16 626	10 453
Ostatná tvorba sociálneho fondu	26 699	18 000
Tvorba sociálneho fondu spolu	43 325	28 453
Čerpanie sociálneho fondu	32 277	28 453
Konečný zostatok sociálneho fondu	11 048	0

III. 2 i1) Bankové úvery a pôžičky						
Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé bankové úvery						
Krátkodobé bankové úvery						
Kontokorentný úver - VÚB	EUR		30.04.2022	5 894 332	5 894 332	1 197 484

III. 2 i2) Bankové úvery a pôžičky						
Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé pôžičky						
Krátkodobé pôžičky						
Krátkodobé finančné výpomoci						
Fyzické osoby	EUR	3	December 2021			4 798 000
Fyzické osoby	EUR	3				
Fyzické osoby	EUR	3	September 2022	117 724	117 724	34 000
VÚB, a. s. factoring	EUR			286 285	286 285	243 607

III. 2 j) Položky časového rozlíšenia na strane pasív

Výdavky budúcich období krátkodobé 0 EUR.
 Výdavky budúcich období dlhodobé 0 EUR.
 Výnosy budúcich období dlhodobé 119 520 EUR, z toho:
 Power Gard: 119 520 EUR,
 Výnosy budúcich období krátkodobé 151 280 EUR, z toho:
 Power Gard: 111 663 EUR,
 Nájomné: 39 617 EUR

III. 4) Majetok prenášaný formou finančného prenájmu u nájomcu						
Názov položky	Bežné účtovné obdobie - Splatnosť do jedného roka vrátane	Bežné účtovné obdobie - Splatnosť od jedného roka do piatich rokov vrátane	Bežné účtovné obdobie - Splatnosť viac ako päť rokov	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Splatnosť do jedného roka vrátane	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Splatnosť od jedného roka do piatich rokov vrátane	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Splatnosť viac ako päť rokov
Istina	120 373	85 938		121 502	122 187	
Finančný náklad	3 339	1 291		4 756	6 307	
SPOLU	123 712	87 229		126 258	128 494	

III. 5) Odložená daň

III. 5 a) Suma odložených daní účtovaná v bežnom účtovnom období vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daň. pohľadávky týkajúca sa umorenia daň. straty, nevyužitých daň. odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účt. období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účt. obdobiach odložená daň. pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

III. 5 f) Vzťah medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením						
Názov položky	Bežné účtovné obdobie - Základ dane	Bežné účtovné obdobie - Daň	Bežné účtovné obdobie - Daň v %	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Základ dane	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Daň	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	2 913 910			2 960 331		
teoretická daň		611 921	21		621 670	21
Daňovo neuznané náklady	2 676 793	562 127	21	2 941 287	617 670	21
Výnosy nepodliehajúce dani						
Vplyv nevykázaných odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné	-2 154 370	-452 418	21	-2 890 053	-606 911	21
Spolu	3 436 333	721 630	21	3 011 565	632 429	21
Splatná daň z príjmov		721 630	21		632 429	21
Odložená daň z príjmov		-106 259	21		93 276	21
Celková daň z príjmov		615 371			725 705	

Informácie o iných aktívach a pasívach

1a) Podmienený majetok - opis a hodnota pravdepodobného majetku, ktorým sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jeden alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky; týmto majetkom sú – napr. práva zo servisných zmlúv, poisťných zmlúv, koncesionárskych zmlúv, licenčných zmlúv, záložných práv...

V prospech spoločnosti zoznam záložných práv:

1. Tomáš Juhász IČO:32706502 ručí hnuteľným majetkom v zostatkovej hodnote 20 800 Eur o zriadení záložného práva č. 2021-37961 zo dňa 20.12.2021
2. Spoločnosť JPM AGROGOLD s.r.o. IČO: 46858300 ručí hnuteľným majetkom v zostatkovej hodnote 36 466,20 Eur o zriadení záložného práva č. 2018-18080 zo dňa 21.6.2018
3. Ján Ďurkovič, IČO: 37843630 a AGRO – Bálint Ďurkovič, IČO: 45974594 ručia hnuteľným majetkom v zostatkovej hodnote 17 000 Eur o zriadení záložného práva č. 2018-14759 zo dňa 22.5.2018
4. Otto Pál, nar. 23.7.1988 a Barta Vojtech, IČO: 31012655 ručia hnuteľným majetkom v zostatkovej hodnote 8 874,55 Euro zriadení záložného práva č. 2016-25566 zo dňa 13.9.2016
5. Spoločnosť WOOD spol. s r. o., IČO: 31426875 ručí hnuteľným majetkom v zostatkovej hodnote 142 000 Eur o zriadení záložného práva č. 2014-9603 zo dňa 2.7.2014

1b) Podmienené záväzky – opis a hodnota podmienených záväzkov vyplývajúcich napr. zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia; takými podmienenými záväzkami sú:

1. možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane lebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky:

Spoločnosť podľa podmienok určených vnútornej smernice odmeny zamestnancom - predajcom poľnohospodárskych strojov podľa predaja za rok 2021 má nevyplatené ku dňu zostavenia účtovnej závierky – záväzok podmienený v hodnote 8 333 Eur.

Spoločnosť ručí hnuteľným majetkom - 55% celkovej hodnoty zásob a 85 % celkovej čiastky akceptovateľných pohľadávok na základe Zmluvy o kontokorentnom úvere č. 660/2011/UZ a dodatku č. 13 k zmluve o kontokorentnom úvere voči Všeobecná úverová banka, a. s., Bratislava, IČO: 31320155 ako Dŕžník AGROSERVIS spol. s r.o., IČO: 31441751 so sídlom Hadovská cesta 6, 945 01 Komárno.

Spoločnosť na základe Dohody o ručení č. 000323C/CORP/2014 je účastníkom zmluvy o úvere, je zaviazaný v prospech dŕžníka AGROSERVIS-TECHNOLÓGIE, spol. s r.o., Hadovská cesta 6, 945 01 Komárno, IČO: 36519421 na vrátenie úveru do sumy 300 000 Eur ako aj na zaplatenie úrokov voči veriteľovi UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. v Prahe, IČ: 64948242, org. zložka UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s. pobočka zahraničnej banky, Bratislava, IČO: 47251336.

2. povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť: *nie je náplň.*

Ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch - napríklad zákonná povinnosť alebo zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu, uskutočniť investície a veľké opravy: *nie je náplň*

Podsúvahové účty – uvádzajú sa informácie o významných položkách sledovaných na podsúvahových účtoch §85:nie je náplň.

III. 5 g) Zmena sadzby dane

Podľa zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov podľa §15 pre rok 2021 sadzba dane z príjmov je 21%.

Článok IV - Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát

IV. 1) Výnosy a náklady z bežnej činnosti

IV. 1 a) Výnosy za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých typov výrobkov a služieb		
Typ výrobku, tovaru alebo služby	Suma výnosov Bežný rok	Suma výnosov Minulý rok
Tržby z predaja strojov a náhradných dielov	39 013 779	37 063 928
Tržby z predaja vlastných výrobkov	1 758	303
Tržby z predaja služieb	39 015 537	4 906 216

IV. 1 b) Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob					
Názov položky	Bežné účtovné obdobie - Konečný zostatok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Konečný zostatok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Začiatkový stav	Zmena stavu vnútroorganizačných zásob - Bežné účtovné obdobie	Zmena stavu vnútroorganizačných zásob - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	30 906	29 174	42 753	1 732	1 334
Výrobky	19 725	21 629	1974 136	-1 904	-5 037
Zvieratá					
Spoiu	50 631	50 803	116 889	-172	-3 703
Manká a škody					
Reprezentačné					
Dary					
Iné					
Zmena stavu vnútroorga- nizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	50 631	50 803	116 889	-172	-3 7033

IV. 1 c) Opis a sume významných položiek výnosov pri aktivácii nákladov

Aktivácia tovaru: 317 EUR

IV. 1 d) Opis a suma ostatných významných položiek výnosov z hospodárskej činnosti		
Opis účtovného prípadu	Suma výnosov z hospodárskej činnosti Bežný rok	Suma výnosov z hospodárskej činnosti Minulý rok
Ostatné výnosy - poisťovne	72 773	48 180
Zľavy, bonusy	109 358	60 078
Reklamácie	58 087	63 252
DPH zo zahraničia	321	2 140
Inventúry prebytok	16 313	16 507
Ostatné výnosy	63 382	14 789
Dotácie	72 030	9 900
Súdne poplatky a úroky z omeškania	33	17 261
Výnosy z odpísaných pohľadávok-postúpené pohľ.	0	114 466
Výnosy z postúpených pohľadávok - faktoring	1 860 354	1 852 156
Spolu	2 252 651	2 198 729

IV. 1 e) Osobné náklady		
Opis účtovného prípadu	Suma osobných nákladov Bežný rok	Suma osobných nákladov Minulý rok
Mzdové náklady	2 859 433	1 915 463
Ostatné osobné náklady na závislú činnosť	85 460	78 756
Sociálna a zdravotná poisťovňa	860 824	711 307
Iné osobné a sociálne náklady	95 104	134 818
SPOLU	3 900 821	2 840 344

IV. 1 f) Opis a suma významných položiek finančných výnosov a celkovej sume kurzových ziskov		
Opis účtovného prípadu	Suma finančných výnosov Bežný rok	Suma finančných výnosov Minulý rok
Výnosy z predaja CP a podielov (661)		

Výnosové úroky (662)	68 267	85 843
Kurzové zisky počas roku (663.A)	48	215
Kurzové zisky k závierkovému dňu (663.A)		
Ostatné finančné výnosy (66x)		
SPOLU	68 315	86 058

IV. 1 g) Náklady na poskytnuté služby		
Opis účtovného prípadu	Náklady na nákup služieb Bežný rok	Náklady na nákup služieb Minulý rok
Opravy a udržiavanie	177 506	123 806
Cestovné	1 516	7 138
Náklady reprezentačné	22 661	25 801
Prepravné	62 025	55 826
Právne služby, poradenstvo, certif.	45 774	70 517
Nájomné	558 235	616 039
Služby prefakturované	322 776	291 041
Sprostredkovanie	930 294	1 046 157
Telefóny a poštovné	31 989	32 072
Garancie	499 933	488 607
Power Gard služby	235 920	109 568
Predvádzanie strojov	7 934	9 539
Drobný nehmotný majetok		2 391
Školenie, ubytovanie	10 354	27 136
Ostatné služby	48 351	81 643
Reklamy a výstavy	73 769	38 642
Služby motorových vozidiel	33 112	20 579
Služby – ochrana majetku	9 324	9 325
Služby informačnej technológie	98 073	97 043
SPOLU	3 169 546	3 152 870

IV. 1 h) Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti		
Opis účtovného prípadu	Ostatné náklady z hospodárskej činnosti Bežný rok	Ostatné náklady z hospodárskej činnosti Minulý rok
Dary	1 500	600
Odpis pohľadávky- postúpenie pohľadávky	6 082	114 466
Postúpenie pohľadávky - factoring	1 860 354	1 852 157
Pokuty	725	428 106
Poskytn.zábezpeky/pohl.	45 000	157 044
Poistné	196 886	190 786
Pozáručné opravy	23 552	106 173
Spätný odkup	- 12 422	-18 999

Ostatné náklady z hospodárskej činnosti	759	9633
DPH zo zahraničia	365	2 644
Manká a škody	75	4 695
Spolu	2 122 876	2 847 305

IV. 1 I) Opis a suma významných položiek finančných nákladov a celkovej sume kurzových strát		
Opis účtovného prípadu	Suma finančných nákladov Bežný rok	Suma finančných nákladov Minulý rok
Náklady z predaja CP a podielov (561)		
Nákladové úroky (562)	78 077	204 354
Kurzové straty počas roku (563.A)	456	866
Kurzové straty k závierkovému dňu (563.A)	0	0
Ostatné finančné náklady (56x)	63 618	60 915
SPOLU	142 151	266 135

IV. 3) Náklady na overenie účtovnej závierky audítorom		
Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	6 600	6 600
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	6 600	6 600
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		

Valné zhromaždenie dňa 12.04.2019 zvolilo BPS Audít, s.r.o., so sídlom Plynárenská 1, 821 09 Bratislava, č. licencie 406 za audítora spoločnosti na dobu neurčitú za účelom vykonania štatutárneho auditu.

IV. 4 a) Čistý obrat - podľa typov produkcie a hlavných geografických oblastí odbytu		
Typ výrobku/služby/činnosti	Čistý obrat v bežnom roku	Čistý obrat v minulom roku
Tržby z predaja tovaru	39 013 779	37 063 928
Tržby z predaja služieb	5 616 327	4 906 518
Tržby za vlastné výroby	0	0
Tržby z predaja dlhodobého hmotného majetku	11 808 268	12 864 136
Spolu	56 438 374	54 834 582

Článok VII - Informácie o spriaznených osobách

VII. 1) Informácie o transakciách medzi vykazujúcou účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

VII. 1 a) Zoznam transakcií medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami			
Spríaznená osoba	Typ transakcie	Hodnota transakcie v bežnom účtovnom období	Hodnota transakcie v bezprostredne predchádzajúcom období
Agroservis - Západ s.r.o.	predaj tovaru a materiálu	4 887 676	4 893 390
Agroservis - Západ s.r.o.	predané služby	423 587	337 433
Agroservis - Západ s.r.o.	predaný hmotný majetok	0	0
Agroservis - Západ s.r.o.	finančný majetok	300 000	1 150 000
Agroservis - Západ s.r.o.	úroky	24 666	41 264
Agroservis - Západ s.r.o.	prijaté služby	1 204 265	877 149
Agroservis - Západ s.r.o.	obstaraný tovar a materiál	75 518	256 427
Agroservis - Západ s.r.o.	obstaraný hmotný majetok	3 721	1 456
Agroservis - Stred s.r.o.	predaný tovar a materiál	1 359 756	3 324 326
Agroservis - Stred s.r.o.	predané služby	168 777	134 505
Agroservis - Stred s.r.o.	predaný hmotný majetok	36 811	222 155
Agroservis - Stred s.r.o.	finančný majetok	1 359 756	1 359 756
Agroservis - Stred s.r.o.	úroky	40 681	40 901
Agroservis - Stred s.r.o.	prijaté služby	440 423	416 851
Agroservis - Stred s.r.o.	obstaraný tovar a materiál	102 270	22 009
Agroservis - Stred s.r.o.	obstaraný hmotný majetok	10 500	0
AGROSERVIS - TECHNOLOGIE, spol. s r.o.	predané služby	26 083	27 619
AGROSERVIS - TECHNOLOGIE, spol. s r.o.	predaný tovar a materiál	6 330	3 464
AGROSERVIS - TECHNOLOGIE, spol. s r.o.	finančný majetok	0	0
AGROSERVIS - TECHNOLOGIE, spol. s r.o.	úroky	0	0
AGROSERVIS - TECHNOLOGIE, spol. s r.o.	predaný hmotný majetok	0	0
AGROSERVIS - TECHNOLOGIE, spol. s r.o.	prijaté úroky	0	0
AGROSERVIS - TECHNOLOGIE, spol. s r.o.	prijaté služby	0	855
AGROSERVIS - TECHNOLOGIE, spol. s r.o.	obstaraný hmotný majetok	0	0
AGROSERVIS - TECHNOLOGIE, spol. s r.o.	obstaraný tovar a materiál	392	273
A.I.S.A.C. spol. s r.o.	prijaté služby	256 080	256 080
A.I.S.A.C. spol. s r.o.	úvery, pôžičky	0	0
A.I.S.A.C. spol. s r.o.	nákladové úroky	0	0
A.I.S.A.C. spol. s r.o.	predané služby	6 000	6 000
A.I.S.A.C. spol. s r.o.	predaný materiál, majetok	0	0
A.I.S.A.C. spol. s r.o.	finančný majetok	0	0
A.I.S.A.C. spol. s r.o.	prijaté úroky	0	0

INTECH Komárno s.r.o.	nákladová úroky	0	0
INTECH Komárno s.r.o.	finančný majetok	0	0
INTECH Komárno s.r.o.	predané služby	8 209	8 256
AGRENT s.r.o.	predané služby	1 000	1 000
AGRENT s.r.o.	prijaté služby	228 328	235 074
AGRENT s.r.o.	obstaraný tovar a materiál	0	0
Fyzické osoby	zmenky	0	4 798 000
Fyzické osoby	úroky	39 913	148 481

Článok IX - Prehľad o pohybe vlastného imania

IX. 1-3 a) Prehľad zmien vlastného imania - Bežné účtovné obdobie -riadna/mímoriadna závierka					
Položka vlastného imania	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	3 913 631				3 913 631
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	391 363				391 363
Nedeliteľný fond					

Štatutárne fondy a ostatné fondy	744 724				744 724
Nerozdelený zisk minulých rokov	3 300 000	2 880 149		1 245 000	4 935 149
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	2 234 626	2 298 540	16 626	-2 218 000	2 298 540
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

IX. 1-3 b) Prehľad zmien vlastného imania - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - riadna závierka					
Položka vlastného imania	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	3 913 631				3 913 631
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					

Zákonný rezervný fond	391 363				391 363
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy	744 724				744 724
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 660 000			1 640 000	3 300 000
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1 650 453	2 234 626	10 453	-1 640 000	2 234 626
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO ZÁVIERKOVOM DNI

(Následné udalosti)

Uvádzajú sa informácie o charaktere a finančnom vplyve významných udalostí, ktoré nastali v čase po závierkovom dni - do dňa zostavenia účtovnej závierky (t.j. do dňa podpísania výkazov podľa § 17/5 ZoU) a ktoré nie sú zohľadnené v súvahe alebo vo výkaze ziskov a strát, napríklad:

- a) Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky s uvedením dôvodu týchto zmien: ---
- b) Dôvody pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek, ktoré nastali v dôsledku udalostí po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky: ---
- c) Zmena spoločníkov účtovnej jednotky: ---
- d) Prijaté rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti: ---
- e) Zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku: ---
- f) Začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky, napríklad odšepného závodu, organizačnej zložky, prevádzkarne: ---
- g) Vydané dlhopisy a iné cenné papiere: ---
- h) Zlúčenie, splnutie, rozdelenie a zmena právnej formy účtovnej jednotky: ---
- i) Mimoriadne udalosti, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky, napr. živelná pohroma: -

- j) Získanie alebo odobratie licencií alebo iných povolení významných pre činnosť účtovnej jednotky: -

- k) [Vysvetlivky: Následná udalosť – udalosť, ktorá sa stala následne po závierkovom dni do dňa podpísania výkazov – uvádza sa v poznámkach. Upravujúci závierkový účtovný prípad – stal sa do závierkového dňa, len bol zistený do dňa podpísania výkazov – riadne sa účtuje do hlavnej knihy a riadne sa vykazuje vo výkazoch (§ 17/8 ZoU; § 2a; § 18/9; § 19/6; § 48/3; § 50/6 PU).]

V Komárne, dňa 28.02.2022



.....
Ing. Béla Molnár, konateľ

**Prehľad peňažných tokov s použitím
nepriamej metódy za AGROSERVIS spol. s r.o.
(CASH FLOW STATEMENTS) rok 2021**

Príloha č.:

Ozn.	Názov položky	č. r.	v € Učtovné obdobie	
			bežné	minulé
A	Peňažné toky z hospodárskych činností	x	x	x
Z/S	Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie		2 913 911	2 960 332
A.1.	Nepeňažné operácie A.1.1. až A.1.13.		4 644 253	3 816 999
A.1.1.	Odpisy dlhodob. nehmot. a hmotného majetku		3 748 569	3 344 145
A.1.2.	Zost. cena dlhodob. majetku účtovaná pri vyradení do nákladov		0	0
A.1.3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku		0	0
A.1.4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv		-33 902	7 237
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek		77 836	-129 569
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov		-114 319	93 304
A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov		0	0
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov		78 077	204 354
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov		-68 267	-85 844
A.1.10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňaž. prostriedkom a peňaž. ekvivalentom ku dňu zostavenia úč.závierky		0	0
A.1.11.	Kurzová strata vyčíslená k peňaž. prostriedkom a peňaž. ekvivalentom ku dňu zostavenia úč.závierky		0	0
A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou toho, ktorý sa považuje za peňažné ekvivalenty		0	0
A.1.13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, vplývajúce na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa musia uvádzať osobitne v iných častiach		956 259	383 372
A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, s výnimkou položiek, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov		-803 486	-7 267 733
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti		-1 603 471	1 830 317
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti		-1 159 768	-8 089 612
A.2.3.	Zmena stavu zásob		2 809 753	-531 788
A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou toho, ktorý je súčasťou peň.prostriedkov a peň. ekvivalentov		-850 000	-476 650
A*	Peňažný tok vytvorený v prevádzkových činnostiach, s výnimkou príjmov a výdavkov, kt. sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu (súčet Z/S + A.1. + A.2.)		6 754 678	-490 402
A.3.	Prijaté úroky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností		-17 577	0
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností		126 277	0
A.5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (665)		0	0
A.6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností		0	0
A**	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A1. až A. 6.)		6 863 379	-490 401
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky (vrátane výdavkov na úhradu dodatočných vyrubení a príjmu z vrátení preplatku), s výnimkou tých, kt. sa špecificky začleňujú do investičných alebo finančných činností		-237 161	-147 960
A.8.	Príjmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa k prevádzkovej činnosti		0	0
A.9.	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa k prevádzkovej činnosti		0	0
A***	Čistý peňažný tok z prevádzkových činností (+/-) (súčet Z/S + A.1. až A.9.)		6 626 218	-638 361

B.	Penazne toky z investicnych cinnosti (IC)	x	x	x
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)		0	0
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)		0	0
	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenn. papierov a podielov v iných účt. jed., s výnimkou cenn. papierov, ktoré sa považujú za peň. ekvivalenty a cenn. papierov určených na predaj alebo obchodovanie (-)		0	0
B.3.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)		0	0
B.4.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)		0	0
	Príjmy z predaja dlhodobých cenn. papierov a podielov v iných účt. jed., s výnimkou cenn. papierov, ktoré sa považujú za peň. ekvivalenty a cenn. papierov určených na predaj alebo obchodovanie (+)		0	0
B.6.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke v konsolid. celku (-)		0	0
B.7.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke v konsolidovanom celku (+)		0	0
B.8.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytovaných inej účtovnej jednotke v konsolid. celku (-)		0	0
B.9.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytovaných inej účtovnej jednotke v konsolid. celku (+)		0	0
B.10.	Príjaté úroky s výnimkou tých, ktoré sa začlenia do prevádzkových činností (+)		0	0
B.11.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začlenia do prevádzkových činností (+)		0	0
B.12.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou prípadov, keď sú určené na predaj alebo obchodovanie s nimi alebo ak sa tieto výdavky považujú za finančnú činnosť (-)		0	0
B.13.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou prípadov, keď sú určené na predaj alebo obchodovanie s nimi alebo ak sa tieto príjmy považujú za finančnú činnosť (+)		0	0
B.14.	Výdavky na daň z príjmov, ak je ich možné začleniť do investič. činností (-)		0	0
B.15.	Príjmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		0	0
B.16.	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		0	0
B.17.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		0	644 448
B.18.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		-5 900 744	0
B	Čisté penazné toky z investicnej činnosti (súčet B 1 až B 19)		-5 900 744	644 448
C.	Penazné toky z financnych cinnosti (FC)	x	x	x

C.1.	Peňažné toky vyplývajúce z vlastného imania (súčet C.1.1. až C.1.8.)	-599 476	-10 452
C.1.1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (z D 353)	0	0
C.1.2.	Príjmy z rôznych ďalších vkladov do vlastného imania majiteľmi účtovnej jednotky	0	0
C.1.3.	Prijaté peňažné dary a dotácie do vlastného imania (z D 413)	0	0
C.1.4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (D 354)	0	0
C.1.5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (z MD 365, 379)	0	0
C.1.6.	Výdavky spojené so znížením fondov zahrňovaných do vlastného imania	0	0
C.1.7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní (vyrovnacie podiely spoločníkov, členov a iné úhrady zo zníženia vlastného imania) (z MD 365)	0	0
C.1.8.	Výdavky z rôznych ďalších dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania	-599 476	-10 452
C.2.	Peňažné toky v oblasti dlhodobých a krátkodobých záväzkov z finančných činností (súčet C.2.1. až C.2.9.)	-25 202	7 411
C.2.1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov	0	0
C.2.2.	Výdavky na splácanie záväzkov z emitovaných dlhových cenných papierov	0	0
C.2.3.	Príjmy z úverov, ktoré účt. jednotke poskytla fin. inštitúcia, s výnimkou úverov na zabezpečenie hlavnej zárob. činnosti	0	0
C.2.4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré poskytla fin. inštitúcia, s výnim. úverov na zabezpečenie hlavnej zárob. činnosti	0	0
C.2.5.	Príjmy z prijatých pôžičiek	0	0
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek	0	0
C.2.7.	Výdavky nájomcu na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci	0	0
C.2.8.	Príjmy z ostatných dlh. a krát. záväzkov vyplývajúcich z fin.činn.účt.jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa musia uvádzať samostatne	0	7 411
C.2.9.	Výdavky na splác. ost. dlh. a krát. záväz. vyplývajúcich z fin.činn.účt.jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa musia uvádzať samostatne	-25 202	0
C.3.	Výdavky na zaplatené úroky okrem tých, ktoré sa začlenia do hosp. činností	0	0
C.4.	Výdavky na vyplat. dividendy a iné podiely na zisku, okrem začl. v hosp.činn.	0	0
C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, okrem určených na predaj al. obchodovanie s nimi, alebo ak sa považujú za invest. činnosť	0	0
C.6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, okrem určených na predaj alebo obchod. s nimi, alebo ak sa považujú za invest. činnosť	0	0
C.7.	Výdavky na daň z príjmov, ak je ju možné začleniť do finančných činností	0	0
C.8.	Príjmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa k FC	0	0
C.9.	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa k FC	0	0
C***	Čistý peňažný tok z finančných činností (súčet C.1. až C.9.)	-624 678	-3 041
D.	Čisté zvýšenie, resp. zníženie peňažných prostriedkov (+,-) (súčet A*** + B*** + C***)	100 796	3 046
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňaž. ekvivalentov na začiatku účt. obdobia	8 116	5 070
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňaž. ekvivalentov na konci účt. obd. pred zohľad. kurz.rozd. ku dňu úč.závierky	108 912	8 116
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňaž. prostriedkom a peňaž. ekvivalentom ku dňu zostavenia úč.závierky	0	0
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňaž. ekvivalent. na konci účt. obd., upravený o kurz.rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zost. úč. závierka	108 912	8 116

V dňa

Podpis
štatut. orgánu

.....



Výročná správa spoločnosti

AGROSERVIS spol. s r.o.

Hadovská cesta 6, Komárno 945 01

za rok 2021

Zostavená dňa: 07.03.2022

OBSAH

Úvod

1. Všeobecná časť

2. Doplnujúce informácie

3. Finančné ukazovatele spoločnosti

Záver

Úvod

Obchodné meno: AGROSERVIS spol. s r.o.

Sídlo: Hadovská cesta 6, Komárno 945 01

IČO: 31 441 751

DIČ: 2021412812

Zápis spoločnosti: 10.09.1993

Telefón: 035 774 05 57

Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným

Konateľ: Ing. Arpád Szabó , CSc

Ing. Béla Molnár

Ing. Zsolt Szabó

Predmet činnosti: spoločnosť podniká v súlade so zapísaným predmetom činnosti.

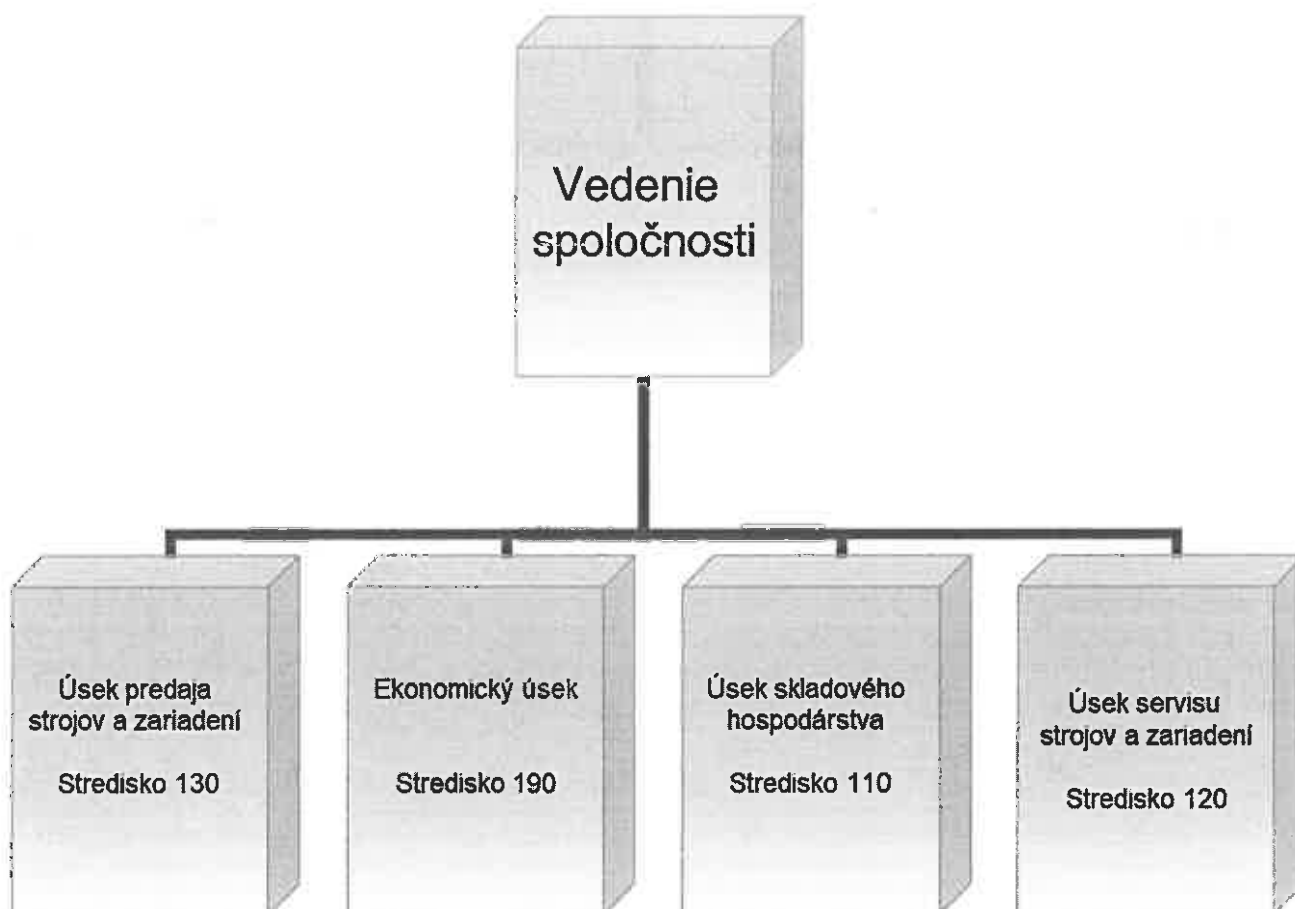
- prenájom a leasing poľnohospodárskych strojov,
- reklamná činnosť,
- výroba a opravy poľnohospodárskych strojov,
- obchodné a podnikateľské poradenstvo,
- kúpa tovaru za účelom jeho ďalšieho predaja a predaj-maloobchod a veľkoobchod v rozsahu voľnej živnosti,
- konzultačná činnosť v oblasti poľnohospodárskej prvovýroby,
- prenájom nebytových priestorov s poskytovaním iných než základných služieb,
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľných živností,
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
- prenájom cestných motorových vozidiel.

Základné imanie: 3 913 631 €

1. Všeobecná časť

Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 21.07.1993 v zmysle ust. § 24 a §§ 105-153 Zák.č.510/1991 Zb. Obchodného zákonníka. Spoločenská zmluva bola zmenená dodatkom č.1 zo dňa 19.03.1997, dodatkom č.2 zo dňa 09.01.1998, dodatkom č.3 zo dňa 09.04.1998, dodatkom č. 4 zo dňa 23.09.1998, dodatkom č.5 zo dňa 28.06.1999 a dodatkom č.6 zo dňa 30.06.2000, dodatkom č. 7 zo dňa 4.10.2001 a dodatkom č. 8 zo dňa 21.5.2003 k spoločenskej zmluve. So spoločnosťou sa zlúčila obchodná spoločnosť AGROSERVIS-Komárno s.r.o. dňa 08.07.1999. Na spoločnosť prešli všetky práva a záväzky, včítane neznámych, zaniknutej spoločnosti.

Organizačná štruktúra spoločnosti



2. Doplnujúce informácie

1. O naložení s výsledkom hospodárenia za účtovné obdobie 2021, zisk vo výške 2.298.539,95 EUR, valné zhromaždenie navrhuje rozhodnúť nasledovne:
 - sumu 10.539,95 EUR previesť do sociálneho fondu spoločnosti,
 - sumu 2 288 000,00 EUR preúčtovať na nerozdelený zisk minulých období.
2. Spoločnosť v roku 2021 nevykazovala žiadne výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.
3. Na konci obdobia spoločnosť evidovala stav zamestnancov s počtom 112,4.
4. Spoločnosť nenadobúdala vlastné akcie a ani akcie materskej spoločnosti za rok 2021.
5. Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.
6. Spoločnosť prevádzkuje svoju činnosť s rešpektom na životné prostredie.
7. Zvážili sme všetky potenciálne dopady COVID-19 na naše podnikateľské aktivity a dospeli sme k záveru, že nemajú významný vplyv na našu schopnosť pokračovať nepretržite v činnosti a fungovať ako zdravý subjekt nasledujúcich 12 mesiacov. Spoločnosti nie sú známe žiadne ďalšie iné skutočnosti, ktoré vznikli po dni, ku ktorému je zostavená účtovná závierka, ktoré by významnejším spôsobom menili výsledky účtovnej závierky za rok 2021, resp. by významnejším spôsobom ovplyvnili činnosť spoločnosti v nasledujúcich účtovných obdobiach.
8. Rok 2021 ovplyvnili nové skutočnosti spoločnosti AGROSERVIS spol. s r.o.:
 - Factoring – z hľadiska pohľadávok,
 - Power Gard – fakturované servisné služby na 4 roky,
 - Servisné balíky – pokračovanie v činnosti z r. 2018 (obsahujúce servisné služby na 1 rok podľa strojov),
 - Servisné služby FarmSight – ovplyvňujúce režim vykonania prác a predajných cien použitých náhradných dielov.
9. Víziou spoločnosti je napredovať a predávať takú techniku, ktorá umožní efektívnejšiu výrobu poľnohospodárom. Používanie takejto techniky prináša prínos nižších nákladov na poľné operácie a predstavuje cestu k lacnejšej výrobe poľnohospodárskych výrobkov. Vyše 20 rokov slúžia slovenským poľnohospodárom výkonné a spoľahlivé kolesové traktory, obilné kombajny, zberacie rezačky, ako aj mnohé ďalšie stroje. Cieľom spoločnosti AGROSERVIS spol. s r. o. v nasledujúcich rokoch je poskytovať najširšiu možnú škálu služieb všetkým svojim klientom, rozširovať škálu služieb servisných balíkov, servisných služieb FarmSight, PowerGard a iné.

3. Finančné ukazovatele spoločnosti

Tabuľka finančných ukazovateľov pre potreby Listu manažmentu:

Finančné ukazovatele

Ratio analysis

		2021 v EUR	2020 v EUR
Pridaná hodnota v %	Pridaná hodnota		
Gross profit margin	Tržby z predaja tovaru a služieb	14,94%	13,42%
Celková likvidita	Obežné aktíva		
Current ratio	Krátkodobé záväzky	1,00	1,03
* krátkodobá finančná stabilita a platobná schopnosť, predpoklady podniku plniť záväzky v najbližšom období, pozitívna hodnota 1.5 -2.5, nie pod 1.0			
Bežná likvidita	Obežné aktíva - zásoby		
Quick ratio	Krátkodobé záväzky	0,31	0,22
* krátkodobá finančná stabilita a platobná schopnosť, predpoklady podniku plniť záväzky v najbližšom období, pozitívna hodnota 1,0 - 1.5			
Okamžitá likvidita	Obež.aktíva - zásoby - krátk.pohl.		
	Krátkodobé záväzky	0,01	0,00
* okamžitá platobná schopnosť, predpoklad podniku plniť záväzky v najbližšom období, pozitívna hodnota 0.2 - 0.8			
Doba obratu pohľadávok	Pohľadávky		
Receivables days	Tržby / počet dni	48	37
*priemerná doba splácania pohľadávok			
Doba obratu záväzkov	Záväzky		
Payables days	Náklady na predaný tovar / počet dni	58	70
*priemerná doba splácania záväzkov			
Doba obratu zásob	Zásoby		
Inventory on hand	Tržby/počet dní	111	142
*priemerná doba držania zásob			
Krytie úrokov	HV pred úrokmi a zdanením		
Interest cover	Nákladové úroky	37,45	15,07
* minimálna 3, optimálna hodnota je 8			
Rentability celkového kapitálu	HV		
ROA	Celkové aktíva	7,07%	7,12%
*ROA - ziskovosť, miera zhodnotenia zdrojov, efektívnosť finančného riadenia			
Rentabilita vlastného kapitálu	HV		
ROE	Vlastné imanie	18,71%	21,11%
* ROE - ziskovosť, miera zhodnotenia zdrojov, efektívnosť finančného riadenia			

Doba obratu pohľadávok sa mierne zvýšila z 37 dní roku 2020 na 48 dní v roku 2021. Tento rozdiel nepovažujeme za významný.

Celková likvidita spoločnosti sa oproti roku 2021 mierne zhoršila.

Pridaná hodnota spoločnosti AGROSERVIS spol. s r.o. v roku 2021 predstavovala 14,94 % tržieb z predaja tovaru a služieb. Tento ukazovateľ zaznamenal oproti roku 2020 mierny nárast.

Cieľom spoločnosti do budúcnosti je zlepšenie všetkých ekonomických ukazovateľov.

Záver

Výročná správa je vypracovaná v zmysle Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve podľa §20 a na základe údajov účtovnej závierky za kalendárny rok, ktorý skončil k 31.12.2021.

Komárno 07.03.2022

