

NOVOVES, s.r.o.

ČLEN KONCERNU  AGROFERT

Výročná správa spoločnosti NOVOVES, s.r.o. za rok 2021

.....
Túto výročnú správu vyhotovila spoločnosť NOVOVES, s.r.o., IČO: 45 501 394, so sídlom na adrese Podjavorinskej 21, Lučenec 984 01, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č.18101/S.

Spoločnosť NOVOVES, s.r.o. je členom koncernu AGROFERT, riadeného spoločnosťou AGROFERT, a.s., IČO: 26 185 610, so sídlom na adrese Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4.

OBSAH :

1. Charakteristika spoločnosti	3
1.1. Profil spoločnosti	3
1.2. Organizačné usporiadanie k 31.12.2021	3
1.3. Orgány spoločnosti k 31.12.2021	4
1.4. Štruktúra vlastníkov spoločnosti	4
1.5. Prehľad spoločností s majetkovou účasťou NOVOVES, s.r.o.....	4
2. Hospodárenie spoločnosti	4
2.1. Správa o výsledkoch podnikateľskej činnosti a o stave majetku spoločnosti za rok 2021.....	4
2.1.1. Investičné aktivity a dosiahnuté výrobné výsledky v roku 2021.....	4
2.1.2. Rozbor základných ekonomických ukazovateľov a ich vývoj	7
2.2. Návrh na rozdelenie zisku za rok 2021	10
3. Podnikateľský plán a finančný rozpočet na rok 2022.....	10
4. Iné dôležité informácie o spoločnosti	13
4.1. Informácie o konsolidovanom celku	13
4.2. Vplyv činnosti spoločnosti na životné prostredie	13
4.3. Informácie o významných rizikách a neistotách	13
4.4. Významné udalosti po dátume účtovnej závierky	14
5. Individuálna účtovná závierka spoločnosti za rok 2021 vrátane správy audítora o overení účtovnej závierky	15

1. Charakteristika spoločnosti

1.1. Profil spoločnosti

Obchodné meno: **NOVOVES, s.r.o.**

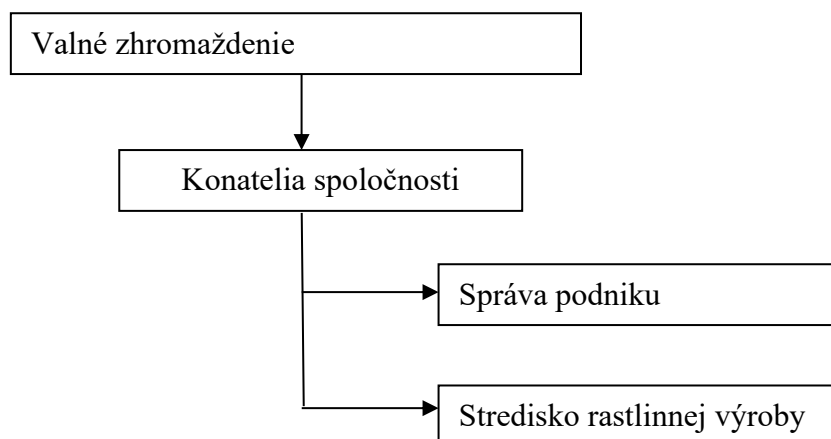
Sídlo spoločnosti: **Podjavorinskej 21, Lučenec 984 01**

Identifikačné číslo organizácie (IČO): **45 501 394**

Zápis v obchodnom registri: **Okresný súd Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 18101/S**

NOVOVES, s.r.o. je spoločnosťou zaoberajúcou sa poľnohospodárskou prvovýrobou, s orientáciou na poľnú rastlinnú výrobu. Predmetom činnosti spoločnosti je aj kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) a iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod), sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb.

1.2. Organizačné usporiadanie k 31.12.2021



Stredisko rastlinnej výroby je sústredené vo vlastnom areáli v obci Veľká Ves, kde okrem mechanizačných dielní sú sklady PHM, parkovacie plochy pre traktory a závesné náradie a kancelárie pre technických zamestnancov. Rastlinná výroba sa v roku 2021 realizovala na výmere 1 115,97 ha na prenajatých a vlastných pozemkoch v katastrálnych územiach obcí Veľká Ves, Kalinovo, Mládzo, Breznička, Hrabovo a Poltár. Krajinné prvky tvoria 2,72 ha.

V zahraničí nemá spoločnosť žiadnu organizačnú zložku ani pobočku.

1.3. Orgány spoločnosti k 31.12.2021

Konatelia: Ing. Ladislav Bajo
Ing. Ladislav Bittó
Ivan Struhačka

V priebehu roka 2021 nedošlo k žiadnym personálnym zmenám.

1.4. Štruktúra vlastníkov spoločnosti

K 31.12.2021 bola jediným spoločníkom spoločnosti vlastniacim 100% majetkový podiel (obchodný podiel) spoločnosť TAJBA, a.s., Čaňa 044 14, Železničná 2.

1.5. Prehľad spoločností s majetkovou účasťou NOVOVES, s.r.o.

Spoločnosť nevlastní obchodné podiely v iných spoločnostiach a ani žiadne akcie. V sledovanom období spoločnosť neobstarala žiadne vlastné obchodné podiely.

2. Hospodárenie spoločnosti

2.1. Správa o výsledkoch podnikateľskej činnosti a o stave majetku spoločnosti za rok 2021

2.1.1. Investičné aktivity a dosiahnuté výrobné výsledky v roku 2021

V roku 2021 sa znížil objem priamych investícií v porovnaní s predchádzajúcimi rokmi a nedosiahol ani úroveň plánu, ktorý bol nastavený na 82 tis. EUR. Výpadok je v oblasti nákupu poľnohospodárskej pôdy, kde objem investícií vo výške 31,7 tis. EUR dosiahol iba 53% plánu. Dôvodom je skutočnosť, že NOVOVES, s.r.o. aktívne nevyhľadáva nákupné príležitosti, ale reaguje iba na ponuky zo strany majiteľov pozemkov, výhradne v regióne pôsobenia. Investície do technického vybavenia boli naplnené v plánovanom objeme 22 tis. EUR. Okrem toho prostredníctvom operatívneho leasingu bol zaradený do prevádzky traktor vyššej výkonovej triedy. Na to sa v roku 2021 vynaložilo z prevádzkových prostriedkov 27 tis. EUR.

V rastlinnej výrobe možno rok 2021 hodnotiť ako úspešný. I keď nie vo všetkých výrobných parametroch sa podarilo naplniť plánované očakávania, vykompenzovali to však mimoriadne dobré odbytové podmienky pre rastlinné komodity. Oproti plánu sa menila aj štruktúra pestovaných plodín. V jeseni 2020 sa pre zlé klimatické podmienky nepodarilo osiať plánovanú výmeru ozimnej pšenice. Výpadok bol nahradený 85 ha jarnej pšenice, 60 ha kukurice a 19 ha sóje. Pšenica ozimná zasiata na výmere 234,30 ha priniesla produkciu 1 398 t, z toho v potravinovej kvalite 871 t (62 %) a kŕmnej 527 t (37 %). Výnos 5,97 t/ha naplnil očakávaný plán na 122 %. Z výmery 198,05 ha ozimnej repky sa pozbieralo 542 t semena. Výnos 2,74 t/ha naplnil očakávaný plán na 89,8 %. Jačmeň jarný zasiaty na výmere 82,20 ha dal produkciu 431 t, čo zodpovedá 5,24 t/ha, očakávaný plán naplnil na 131 %. Pšenica jarná zasiata na výmere 85,15 ha priniesla produkciu 388 t, z toho potravinárskej kvality 214 t (55 %) a kŕmnej 174 t (45 %). Výnos 4,55 t/ha naplnil očakávaný plán na 98,9 %.

Z výmery 26,88 ha raže siatej sa pozbieralo 55 t zrna. Výnos 2,05 t/ha naplnil plán na 51 %. Porasty raže a repky boli počas zimy značne poškodené zverou. Škody boli predmetom znaleckého posudku. Znalec vyčíslil výpadok v produkcii raže na 43 t, čo v tržbách predstavuje 5,3 tis. EUR a pri repke je to 37 t semena v hodnote 15,9 tis. EUR. Repku poškodil aj ľadovec. Poistovňa stanovila škodu na 1,5 tis. €.

Z výmery 69 ha sóje sa pozbieralo 172,9 t zrna, výnos 2,51 t/ha naplnil očakávaný plán na 100 %. Z 251,45 ha kukurice sa pozbieralo 1 750,4 t zrna, výnos 6,96 t/ha naplnil očakávaný plán na 98,7 %. Porasty oboch plodín boli poškodené ľadovcom. Poistovňou boli uznané škody na sóji v sume 23,3 tis. EUR a pri kukurici v sume 27,2 tis. EUR.

Pestovateľské plochy, hektárové úrody a produkcia plodín v roku 2021

Plodina	Pestovateľská plocha (ha)	Priemerná hektárová úroda		Celková produkcia (ton)
		ton	Index 2021/2020	
Pšenica ozimná	234,30	5,97	134,5	1 398
Raž ozimná	26,88	2,05	51,6	55
Pšenica jarná	85,15	4,55	-	388
Jačmeň jarný	82,20	5,24	-	431
Kukurica na zrno	251,45	6,96	74,4	1 750
Repka olejná	198,05	2,74	109,6	542
Sója	69,00	2,51	75,4	173
Neprodukčná plocha	168,95	-	-	-

Vonkajšie makroekonomické podmienky, predovšetkým výrazný rast cien rastlinných komodít, prispeli popri štandardných výrobných parametroch k výraznému prekročeniu celoročných

plánovaných výnosov spoločnosti. Tie dosiahli úroveň 1 328 tis. EUR a oproti plánu sú vyššie o 304,1 tis. EUR. Ich štruktúra úplne nekorešponduje s predpokladmi. Výrazne vyššia je zmena stavu zásob vytvorených vlastnou činnosťou (+324,8 tis. EUR) na úkor tržieb, kde je výpadok 108,7 tis. EUR. Spoločnosti ostalo na zásobe 1 750,4 ton kukurice v skladovej hodnote 283,6 tis. EUR. Za škody na porastoch kukurice, sóje a repky spôsobené ľadovcom dostala NOVOVES, s.r.o. náhradu od poisťovne vo výške 52 tis. EUR, čo je súčasne v rovnakej výške aj nákladová položka „manká a škody“. Výnosy sú účtovne znížené tvorbou opravných položiek na nedokončenú výrobu v súhrnnej čiastke 86,7 tis. EUR z dôvodu škôd na ozimínach spôsobovaných zverou.

Ročný plán nákladov v celkovej výške 1 012,6 tis. EUR NOVOVES, s.r.o. prekročila o 116,8 tis. EUR. Významnou položkou nákladov, ktorá toto prekročenie spôsobila, sú už spomínané škody spôsobené ľadovcom (53,3 tis. EUR). Za ňou nasledujú osobné náklady (+ 25,6 tis. EUR). Na opravy strojov a nákup ostatného režijného materiálu sa použilo navyše 20,3 tis. EUR. Cenový rast energií sa podpísal pod vyššie náklady na pohonné hmoty (+ 7,5 tis. EUR). Kategóriu nákladov, kde došlo k významnému prekročeniu rozpočtu, uzatvárajú výrobné služby s hodnotou prekročenia plánu o 17,1 tis. EUR.

Za rok 2021 dosiahla spoločnosť zisk pred zdanením vo výške 198,7 tis. EUR. Plán 10,8 tis. EUR bol výrazne prekročený a je to najlepší ekonomický výsledok v histórii spoločnosti. Vďaka tomu klesla celková zadlženosť o 268,3 tis. EUR na úroveň 838,3 tis. EUR a vzrástlo vlastné imanie spoločnosti o 156,3 tis. EUR na 942,5 tis. EUR.

Vysoký stav záväzkov z obchodného styku po lehote splatnosti riešila spoločnosť čerpaním dlhodobého úveru na refinancovanie nakúpenej poľnohospodárskej pôdy. Úver poskytla Tatra banka, a.s. so splatnosťou 15 rokov s možnosťou predĺženia o ďalších 10 rokov. Zo schváleného limitu 450 tis. EUR bolo vyčerpaných 200 tis. EUR.

Spoločnosť sa nevenuje výskumu ani vývoju a neinvestuje do tejto oblasti. Spoločnosť zamestnávala v stálom pracovnom pomere 9 ľudí. Počtom zamestnancov spoločnosť neovplyvňuje zamestnanosť v regióne ani v obciach, v ktorých pôsobí. V blízkej budúcnosti sa neplánuje výrazné zvýšenie stavu zamestnancov ani ich prepúšťanie.

NOVOVES, s.r.o. splácala v priebehu roka 2021 všetky svoje daňové a odvodové povinnosti voči štátnej a miestnej správe, sociálnej poisťovni a zdravotným poisťovniam včas a bez problémov. Podľa stanoveného platobného kalendára boli vyplácané mzdy a všetky osobné požitky zamestnancom spoločnosti.

2.1.2. Rozbor základných ekonomických ukazovateľov a ich vývoj

Vybrané ekonomické ukazovatele za roky 2021 a 2020

údaje v tis. EUR

Ukazovateľ	r. 2021	r. 2020
Hospodárska oblasť		
Tržby celkom	708,74	813,40
Výsledok hospodárenia z hospod. činnosti	206,14	27,94
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	156,78	9,80
Pridaná hodnota	268,97	101,86
Finančná oblasť		
Majetok celkom	1 780,84	1 892,85
Neobežný majetok	1 090,50	1 107,98
Obežný majetok	685,68	532,00
Vlastné imanie	942,54	786,26
Pohľadávky	61,44	196,15
Záväzky	838,30	1 106,60
Bankové úvery	184,83	165,65
Časové rozlíšenie aktív	4,66	252,88
Výdavky budúcich období	0,00	0,00
Dlhodobý hmotný majetok	1 090,50	1 107,98
Pracovný kapitál	17,94	- 590,48

Štruktúra výnosov

údaje v tis. EUR

Výnosy	r. 2021	r. 2020
Tržby z predaja tovaru	0,00	4,21
Tržby z rastlinnej výroby	705,70	806,10
Tržby za vlastné výrobky	0,00	0,00
Tržby za služby	2,67	2,50
Tržby z predaja HIM a materiálu	0,37	0,62
Zmena stavu zásob	294,81	-74,87
Aktivácia	0,00	6,31
Výnosové úroky	0,00	0,00
Kurzové zisky	0,01	0,01
Ostatné prevádzkové výnosy	324,51	244,75
Mimoriadne výnosy	0,00	0,00
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	0,00	0,00
Tržby a výnosy celkom	1 328,06	989,63

Štruktúra nákladov

údaje v tis. EUR

Náklady	r. 2021	r. 2020
Náklady vynaložené na predaný tovar	0,00	4,30
Výrobná spotreba	734,21	638,10
Osobné náklady	205,59	180,62
Dane a poplatky	36,98	36,66
Odpisy	70,56	77,70
Opravné položky k dlhodobému majetku	0,00	0,00
Zostatková hodnota predaného HIM a materiálu	0,35	0,35
Ostatné náklady na hosp. činnosť	74,23	23,95
Nákladové úroky	4,17	1,47
Kurzové straty	0,10	0,13
Ostatné náklady na finančnú činnosť	3,18	1,82
Mimoriadne náklady	0,00	0,00
Daň z bežnej činnosti splatná	39,04	0,00
Odložená daň	2,87	14,72
Náklady celkom	1 171,28	979,82

Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku k 31.12.

údaje v tis. EUR

Pohľadávky z obchodného styku	r. 2021	r. 2020
Do splatnosti	1,71	0,07
Po splatnosti spolu	0,00	126,16
z toho : do 60 dní	-	126,16
do 90 dní	-	0,00
do 180 dní	-	0,00
do 365 dní	-	0,00
nad 365 dní	-	0,00
Obchodné pohľadávky spolu (brutto)	1,71	126,23
Opravné položky	0,00	0,00
Krátkodobé obchodné pohľadávky celkom (netto)	1,71	126,23

Krátkodobé záväzky z obchodného styku k 31.12.

údaje v tis. EUR

Záväzky z obchodného styku	r. 2021	r. 2020
Do splatnosti	110,01	182,77
Po splatnosti spolu	448,47	725,88
z toho : do 60 dní	226,39	251,12
do 90 dní	12,30	34,82
do 180 dní	208,31	317,27
do 365 dní	0,62	13,06
nad 365 dní	0,85	109,61
Krátkodobé obchodné záväzky celkom	558,48	908,65

Stav majetku k 31.12.

údaje v tis. EUR

	r. 2021	r. 2020
Neobežný majetok celkom	1 090,50	1 107,98
Dlhodobý finančný majetok	0,00	0,00
Dlhodobý nehmotný majetok	0,00	0,00
Dlhodobý hmotný majetok	1 090,50	1 107,98
z toho : pozemky	730,15	699,00
stavby v zostatkovej hodnote	234,79	261,73
hnuteľné veci v zostatkovej hodnote	125,56	147,25
obstaraný dlhodobý majetok	-	0,00
poskytnuté preddavky na DHM	-	0,00
Obežný majetok	685,68	532,00
Zásoby	524,08	333,75
z toho : materiál	24,83	76,37
nedokončená výroba	215,68	256,91
výrobky	283,57	0,47
zvieratá	-	0,00
tovar	-	0,00
Dlhodobé pohľadávky	30,04	32,91
z toho : odložená daňová pohľadávka	30,04	32,91
Krátkodobé pohľadávky	31,40	163,24
z toho: pohľad. z obchodného styku	1,71	126,23
daňové pohľadávky a dotácie	29,69	37,01
iné pohľadávky	0,00	0,00
Finančné účty	100,15	2,10
Časové rozlíšenie aktív	4,66	252,87
MAJETOK CELKOM	1 780,84	1 892,85

	r. 2021	r. 2020
Okamžitá likvidita	0,16	0,00
Bežná likvidita	0,25	0,18
Celková likvidita	1,08	0,49
Rentabilita celková	0,09	0,01
Rentabilita vlastného kapitálu	0,17	0,01
Rentabilita tržieb	0,22	0,01

2.2. Návrh na rozdelenie zisku za rok 2021

V riadnej účtovnej závierke za rok 2021 vykázala spoločnosť výsledok hospodárenia – zisk po zdanení – vo výške 156 781,81 EUR.

Návrh na jeho rozdelenie je nasledovný :

- prídel do sociálneho fondu	7 500,00	EUR
- prídel do zákonného rezervného fondu	7 839,09	EUR
- <u>na neuhradenú stratu minulých rokov</u>	<u>141 442,72</u>	<u>EUR</u>
SPOLU	156 781,81	EUR

3. Podnikateľský plán a finančný rozpočet na rok 2022

Tvorbu plánu pre rok 2022 na jednej strane pozitívne ovplyvnil postupný rast cien rastlinných komodít, na druhej strane negatívne prudký nárast cien energií v závere roka 2021, s predpokladom jeho pokračovania aj v roku 2022. Očakáva sa udržanie predajných cien rastlinných komodít, čo povedie aj k miernemu nárastu výnosov spoločnosti. Na druhej strane ekonomiku spoločnosti ovplyvní významný rast cien priemyselných hnojív, prípravkov na ochranu rastlín a pohonných hmôt. Každoročne dochádza aj k zvyšovaniu nájomného za poľnohospodársku pôdu. Bude to mať vplyv na zvýšenie celkových nákladov spoločnosti s priamym dopadom na ziskovosť podniku.

Pôdno-klimatické podmienky, v ktorých NOVOTES, s.r.o. hospodári a technické vybavenie predurčujú výrobné zameranie spoločnosti, ktoré je postavené na pestovaní obilnín, olejní, kukurice a sóje. Prírodné danosti regiónu, kde sú rozložené obhospodarované pozemky, limitujú úrody jednotlivých plodín. Tomu zodpovedá aj plánová intenzita výroby. Nosnými plodinami ostávajú ozimná pšenica, ozimná repka a kukurica. Jarná pšenica, jarný jačmeň a sója dopĺňajú štruktúru výroby.

Plánované pestovateľské plochy a štruktúra osevu na rok 2022

Plodina	Výmera v hektároch		Index 2022/2021	Podiel na ornej pôde (%)
	r. 2021	r. 2022		
Pšenica ozimná	234,30	378,04	161,1	35,3
Pšenica jarná	85,15	23,04	27,1	2,1
Jačmeň jarný	82,20	56,67	68,9	5,3
Raž ozimná	26,88	-	-	-
Repka ozimná	198,05	180,74	91,3	16,9
Sója	69,00	100,78	146,1	9,4
Kukurica	251,45	183,88	73,1	17,1
Neproduktčná plocha	168,95	149,03	88,2	13,9
Spolu	1 115,98	1072,08	96,1	100,0

Plánovaná intenzita výroby na rok 2022

Plodina	Intenzita výroby v t/ha		index	
	skutočnosť r. 2021	plán r. 2022	2022/2021	2022/5ročný priemer
Pšenica ozimná	5,97	4,90	82,1	102,9
Pšenica jarná	4,55	4,20	92,3	103,4
Jačmeň jarný	5,24	4,00	76,3	76,3
Kukurica	6,96	7,50	107,8	92,4
Repka ozimná	2,74	3,00	109,5	115,9
Sója	2,51	2,20	87,6	92,7

Naturálne parametre výroby, zakomponované do plánu na rok 2022, vychádzajú z dlhodobých výsledkov, kopírujú priemer úrod za posledných päť rokov, berúc do úvahy špecifiká lokalít, na ktorých sú plodiny pestované. Vzhľadom k výrobným podmienkam oblasti nemá výška úrod potenciál zabezpečovať kontinuálny rast výnosov spoločnosti. Túto vlastnosť však má úroveň trhových cien, generovaná na voľnom trhu. Pre rok 2022 sa v pláne počíta s dynamikou ich rastu od 11 % (sója, kukurica) do 16 % pri repke. U obilia sa ráta s nárastom o 14 %. Výnimkou

je jarný jačmeň, kde sa očakáva medziročný pokles ceny o 4 %. Dôvodom je skutočnosť, že v roku 2021 sa dosiahla pri jačmeni sladovnícka kvalita, ktorú nie je reálne zabezpečiť každý rok. Tržby z rastlinnej výroby dosiahnu výšku 1 050,3 tis. EUR.

Nenahraditeľným zdrojom výnosov, a teda aj príjmov spoločnosti, sú podpory a dotácie vyplácané z európskych fondov a zdrojov SR. NOVOVES, s.r.o. očakáva v roku 2022 jednotnú platbu na plochu, platbu na poľnohospodárske postupy prospešné pre klímu a životné prostredie, platbu na pestovanie bielkovinových plodín a platbu pre vybrané oblasti s prírodnými alebo inými obmedzeniami v celkovej čiastke 241,4 tis. EUR.

Stav zásob vytvorených vlastnou činnosťou sa navýši o 76,8 tis. EUR. Doplnkovým zdrojom príjmov sú príležitostné mechanizačné práce a prenájom výrobných priestorov, ktoré súhrnne prinesú tržby vo výške 1,1 tis. EUR.

Najmarkantnejší nárast nákladov s najväčším dopadom na hospodárenie spoločnosti sa očakáva pri materiálových vstupoch do výroby – priemyselné hnojivá, osivá, prípravky na ochranu rastlín. Dosiahnu úroveň 550 tis. EUR. Vplyvom rastu cien energií dôjde k rastu nákladov na prepravu (+22%) a spotrebu pohonných hmôt (+28 %). Náklady na prenájom pôdy narastú o 13 % s celkovou výškou 65 tis. EUR. Pri osobných nákladoch sa očakáva v porovnaní s rokom 2021 mierny pokles čerpania (-1,6 %) na úrovni 202,4 tis. EUR.

Plán nákladov a výnosov na rok 2022

Účtovná položka	v tis. EUR
NÁKLADY	
Základné suroviny do výroby	550,9
Spotreba energií	2,1
Výrobné služby a prepravné	140,7
Osobné náklady	202,4
Náhradné diely a externé opravy	45,4
Spotreba pohonných hmôt	102,0
Ostatný režijný materiál	5,3
Nájomné	64,9
Ostatné služby	67,9
Poistné	26,3
Ostatné prevádzkové náklady	1,3
Dane a poplatky	36,6
Úroky a ostatné finančné náklady	6,9
Odpisy	76,1
Náklady spolu	1 328,8
VÝNOSY	
Tržby za rastlinné produkty a výrobky	1 050,4
Tržby za služby	1,1
Zmena stavu zásob vlastnej výroby	76,8
Dotácie	241,4
Výnosy spolu	1 369,7

Naplnením plánovaných výrobných ukazovateľov a dodržaním plánovaných nákladov by mala NOVOVES, s.r.o. dosiahnuť kladný hospodársky výsledok - zisk pred zdanením vo výške 40,9 tis. EUR.

INVESTÍCIE:

Spoločnosť plánuje v roku 2021 investovať do týchto oblastí :

- nákup poľnohospodárskej pôdy
- nákup prepravnej techniky

Na realizáciu tohoto zámeru vyčlenila z vlastných zdrojov 133 tis. EUR. Ďalej bude pokračovať v leasingu traktora, čo sa premietne v prevádzkových nákladoch sumou 36 tis. EUR.

4. Iné dôležité informácie o spoločnosti

4.1. Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť je súčasťou koncernu AGROFERT a konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku zostavuje spoločnosť AGROFERT, a.s., Pyšelská 2327/2, 149 00 Praha 4, Česká republika.

4.2. Vplyv činnosti spoločnosti na životné prostredie

Tým, že pôda je základným výrobným nástrojom, spoločnosť svojou činnosťou výrazne zasahuje do jednotlivých prvkov životného prostredia. Spoločnosť však hospodári v súlade so všeobecne platnými pravidlami na ochranu pôdy, povrchových a podzemných vôd i ovzdušia. Uskladňovanie nebezpečných odpadov je zabezpečované v zmysle zákona o odpadoch a následnú likvidáciu zabezpečuje organizácia na to oprávnená.

4.3. Informácie o významných rizikách a neistotách

Spoločnosť hospodári na vlastnej a prenajatej pôde. V budúcnosti možno očakávať tlak na výšku nájomného a zostrovanie konkurenčného boja subjektov hospodáriacich na poľnohospodárskej pôde. Spoločnosť v záujme stabilizácie výrobných základov bude pokračovať v nákupe poľnohospodárskej pôdy v regióne svojho pôsobenia.

4.4. Významné udalosti po dátume účtovnej závierky

Nenastali žiadne.

Lučenec, február 2022

Vypracoval : Ing. Ladislav Bittó