

POZNÁMKY

mikro účtovnej jednotky

zostavené k 31.12.2021

DIČ 2021307937

IČO 35871776

SK NACE 68.32.0

Za obdobie od 2021/01

do 2021/12

Bezprostredne
predchádzajúce
obdobie

od 2020/01

do 2020/12

Obchodné meno (názov) účtovnej

CENTRUM BYT spol. s r.o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

Pečnianska

PSČ

85101

Obec

Bratislava

Telefón

02-62520383

Fax

Mail

Číslo

29

Poznámky boli zostavené dňa

24.03.2022

Poznámky boli schválené dňa

. .

Spoločnosť nemá povinnosť overenia účtovnej závierky audítorom

I. Informácie o spoločnosti

Spoločnosť bola zapísaná dňa 01.01.2004

Obchodný register okresného súdu Bratislava I
Oddiel sro

Vložka číslo 30248/B

Predmet činnosti

sprostredkovanie v rozsahu voľnej živnosti
obstarávanie služieb spojených so správou a údržbou bytového fondu
inžinierska činnosť v stavebníctve
výkon činnosti stavebného dozoru - pozemné stavby
výkon činnosti stavbyvedúceho - pozemné stavby - jednoduché stavby
uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien
poradenstvo v stavebníctve
kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti
vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov 2

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku inej obchodnej spoločnosti.

II. Informácie o aplikovaných postupoch

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli konzistentne aplikované

Ocenenie, odpisové plány DNM a DHM (obstaraného, kúpou, vlastnou činnosťou alebo inak)

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, preprava, montáž, poistné a pod).

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi.

Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca uvedenia DM do používania.

Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2400 Eur a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Dlhodobý drobný hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1700 Eur a menej, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Ocenenie DFM (cenných papierov a obchodných podielov)

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

Ocenenie zásob (obstaraných kúpou, vlastnou činnosťou a inak)

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávací cena (nakupované zásoby) alebo vlastné náklady (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistá realizačná hodnota.

Nakupované zásoby sa oceňujú záženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien. Zníženie reálnej hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

Ocenenie pohľadávok

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s ich obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

Ocenenie krátkodobého finančného majetku (peňažné prostriedky, ceniny, CP na obchodovanie)

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa realizuje opravnou položkou.

Cenné papiere a dlhové cenné papiere na obchodovanie sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s ich obstaraním.

Ocenenie záväzkov vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov

Záväzky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou. Tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Ocenenie derivátov

Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou

Zmena reálnej hodnoty zabezpečovacích derivátov sa účtuje bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

Zmena reálnej hodnoty derivátov určených na obchodovanie na burze alebo verejnom trhu sa účtuje s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Ocenenie majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia priamo do vlastného imania.

Informácie o poskytnutých dotáciách a ich ocenení.

Dotácie na hospodársku činnosť sa vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

Dotácie na obstaranie dlhodobého majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov príslušného majetku.

V bežnom účtovnom období spoločnosť nevykonala opravy významných chýb MO

III. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výsledovku

Spoločnosť eviduje záväzky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti od 1 do 5 rokov	0
Dlhodobé záväzky spolu	0

Spoločnosť nemá záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Ďalšie informácie k záväzkom

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre túto položku

Spoločnosť neúčtovala o výnimočných položkách nákladov a výnosov.

Informácie o vlastných akciách

Spoločnosť neeviduje vlastné akcie.

Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky

Spoločnosť neeviduje finančné povinnosti, ktoré sa nevykazujú v súvahe.

Spoločnosť neeviduje podmienené záväzky.

Spoločnosť neposkytla účasť na dôchodkových programoch pre zamestnancov.

Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva

Spoločnosti nie je udelené výlučné právo poskytovať služby vo verejnom záujme.

Informácia o výhodách pre členov orgánov spoločnosti

Spoločnosť neposkytla členom orgánov ÚJ záruky, zabezpečenia alebo iné výhody.
