

1

1. Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. a)

Obchodné meno: AGRO-REAL, s.r.o., Nižné Repaše 105, 053 71

Dátum založenia a vzniku: 23.10.2002

2. Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. b)

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky: poľnohospodárska prvovýroba

3. Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	27	29
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	27	29
počet vedúcich zamestnancov	5	5

4. Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. f)

Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie: 22.03.2021 – valná hromada

5. Informácie k prílohe č. 3 časti E.

- Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.
- Nedošlo k zmenám účtovných zásad a účtovných metód.
- Účtovná jednotka oceňuje majetok a záväzky ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu:
 - Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacou cenou
 - Zásoby obstarané kúpou – obstarávacou cenou
 - Zásoby obstarané vlastnou činnosťou – vlastnými nákladmi
 - Príchovky a prírastky zvierat – vlastnými nákladmi
 - Pohľadávky a záväzky pri ich vzniku - menovitou hodnotou

6. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom nehmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie 2021							
	Aktivované náklady na vývoj b	Softvér c	Oceni- teľné práva d	Goodwill e	Ostatný DNM f	Obsta- rávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		2 636			4 315			6 951
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		2 636			4 315			6 951
Oprávk								
Stav na začiatku účtovného obdobia		2 636			4 315			6 951
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		2 636			4 315			6 951

Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		0			0			0
Stav na konci účtovného obdobia		0			0			0

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2020							
	Aktivované náklady na vývoj b	Softvér c	Oceni- teľné práva d	Goodwill e	Ostatný DNM f	Obsta- rávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		2 636			4 315			6 951
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		2 636			4 315			6 951
Oprávk								
Stav na začiatku účtovného obdobia		2 636			4 315			6 951
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		2 636			4 315			6 951
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		0			0			0
Stav na konci účtovného obdobia		0			0			0

7. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. c) o dlhodobom nehmotnom majetku – neevidujeme

8. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie 2021								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnuteľné veci a súbory hnuteľ- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Os- tatný DHM	Ob- stará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatk u účtovného obdobia	48 880	1 426 928	439 485		200 443				2 115 736
Prírastky	1	13 131	12 270		60 913				86 315
Úbytky	1		4 706		67 085				71 792
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	48 880	1 440 059	447 049		194 271				2 130 259
Oprávk									
Stav na začiatk u účtovného obdobia		668 719	391 295		125 833				1 185 847
Prírastky		71 419	21 432		63 734				156 585
Úbytky			4 706		67 084				71 790
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		740 138	408 021		122 483				1 270 642
Opravné položky									
Stav na začiatk u účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatk u účtovného obdobia	48 880	758 209	48 190		74 610				929 889
Stav na konci účtovného obdobia	48 880	699 921	39 028		71 788				859 617

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2020								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnutel'né veci a súbory hnutel'- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Os- tatný DHM	Ob- stará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	31 880	1 393 720	425 541		197 433				2 048 574
Prírastky	17 000	33 208	16 410		50 812				117 430
Úbytky			2 466		47 802				50 268
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	48 880	1 426 928	439 485		200 443				2 115 736
Oprávk									
Stav na začiatku účtovného obdobia		598 053	369 724		120 308				1 088 085
Prírastky		70 666	24 037		53 327				148 030
Úbytky			2 466		47 802				50 268
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		668 719	391 295		125 833				1 185 847
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	31 880	795 667	55 817		77 125				960 489
Stav na konci účtovného obdobia	48 880	758 209	48 190		74 610				929 889

9. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. c) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0

10. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) o dlhodobom finančnom majetku – nevidujeme
 11. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. m) o dlhodobom finančnom majetku – nevidujeme
 12. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. i) o štruktúre dlhodobého finančného majetku – nevidujeme
 13. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) o dlhových CP držaných do splatnosti - nevidujeme
 14. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) o poskytnutých dlhodobých pôžičkách – nevidujeme
 15. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. o) o opravných položkách k zásobám – nevidujeme
 16. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. p) o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo – nevidujeme
 17. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. q) o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj – nevidujeme
 18. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. r) o vývoji opravnej položky k pohľadávkam - nevidujeme
 19. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	20 851		20 851
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	226 079		226 079
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	246 930		246 930

20. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. t) a u) o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia - nevidujeme

21. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	883	2 037
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	27	18 618
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	910	20 655

22. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. x) o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku – nevidujeme
23. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. y) o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo – nevidujeme
24. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. za) o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou – nevidujeme
25. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. zb) o vlastných akciách – nevidujeme
26. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. zc) o významných položkách časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období – nevidujeme
27. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. zd) o majetku prenajatom formou finančného prenájmu – nevidujeme
28. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	1 841
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	1 841
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	1 841

29. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. b) o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2021				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	6 226	5 692	6 226		5 692
Nevyčerpaná dovolenka	6 226	5 692	6 226		5 692

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2020				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	6 212	6 226	6 212		6 226
Nevyčerpaná dovolenka	6 212	6 226	6 212		6 226

30. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	23 024	25 059
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Krátkodobé záväzky spolu	164 671	176 852
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	164 671	176 852
Záväzky po lehote splatnosti		

31. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. v) a časti G. písm. f) o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku – nevidujeme**32. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	25 059	24 843
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov		
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	1 841	3 835
Ostatná tvorba sociálneho fondu	1 576	1 538
Tvorba sociálneho fondu spolu	3 417	5 373
Čerpanie sociálneho fondu	5 452	5 157
Konečný zostatok sociálneho fondu	23 024	25 059

33. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. h) o vydaných dlhopisoch – nevidujeme**34. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery						
Financovanie inv. aktivít	Eur	5,15	20.07.2022	19 782	7 278	32 286
Splátkový úver - IP	Eur	1,90	30.09.2026	66 863	54 696	69 905
Krátkodobé bankové úvery						
Preklenovací úver	Eur	2,00	30.06.2022	150 000	150 000	150 000
Preklenovací úver	Eur	2,00	30.06.2022	0	0	0
Preklenovací úver	Eur	1,80	30.06.2023	135 000	182 500	135 000
Kontokorentný úver	Eur	1,50	30.03.2022	14 328	16 707	18 878
Krátkodobé finančné výpomoci						
Finančná výpomoc						

35. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. k) o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie – nevidujeme

36. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. l) o položkách zabezpečených derivátmi – nevidujeme

37. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. m) o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina	0	0	0	0	0	0
Finančný náklad	0	0	0	0	0	0
Spolu	0	0	0	0	0	0

38. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. b) o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	46 472	45 529	50 367	943	-4 838
Výrobky	380 549	316 218	227 694	64 331	88 524
Zvieratá	85 273	83 931	70 960	1 342	12 971
Spolu	512 294	445 678	349 021	66 616	96 657
Manká a škody	x	x	x		
Reprezentačné	x	x	x		
Dary	x	x	x		
Iné	x	x	x	40	206
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	x	x	x	66 576	96 863

39. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	196 086	224 262
Tržby z predaja služieb	13 569	2 714
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	757 596	718 508
Čistý obrat celkom	209 655	226 976

40. Informácie k prílohe č. 3 časti I. o nákladoch voči audítorovi, audítorskej spoločnosti – nevidujeme

41. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. a) až e) o daniach z príjmov – nevidujeme

42. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	3 316	x	x	2 855	x	x
teoretická daň	X			X		
Daňovo neuznané náklady	+33 123			+31 539		
Výnosy nepodliehajúce dani	-30 096			-29 565		
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	6 343	1 332	21	4 829	1 014	21
Splatná daň z príjmov	X	1 332		X	1 014	
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x	1 332		x	1 014	

43. Informácie k prílohe č. 3 časti P. o prehľade zmien vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie 2021				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie zapísané v OR	7 680				7 680
Základné imanie nezapísané v OR					
Emisné ážio					
Zákonný rezervný fond	21 949		1		21 948
Ostatné kapitálové fondy					
Oceňovacie rozdiely nezahnuté do HV					
Ostatné fondy tvorené zo zisku	720 512				720 512
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov					
HV bežného účtovného obdobia	1 841	1 984	1 841		1 984
Vyplatené dividendy					
Ďalšie zmeny vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa					

Informácie k časti G. písm. j) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	272 902	301 340
Investičné dotácie	272 902	301 340

Informácie k časti H. písm. c) až f) prílohy č. 3 o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov:	60 913	48 312
Finančné výnosy:		

Informácie k časti I. prílohy č. 3 o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby:	140 875	173 309
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	940 621	907 026
materiál	283 099	266 259
osobné náklady	477 452	470 575
dane, odpisy, zostatková cena	168 628	158 502
Finančné náklady, z toho:	14 530	10 603
Kurzové straty, z toho:		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka		
Mimoriadne náklady:		

Vysvetlivky k poznámkam:

1. Daňové identifikačné číslo sa vyplňuje, ak ho má účtovná jednotka pridelené.
2. Identifikačné číslo organizácie (IČO) sa vyplňuje podľa Registra organizácií vedeného Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
3. Kód SK NACE sa vyplňa podľa vyhlášky Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 306/2007 Z. z., ktorou sa vydáva Štatistická klasifikácia ekonomických činností.
4. Údaje, ktorými sú číslo telefónu, číslo faxu, e-mailová adresa, podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva a podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky, sú dobrovoľne vyplňanými údajmi.
5. V bodoch č. 2, 4 a 6 sa prvotným ocenením majetku rozumie jeho ocenenie podľa § 25 zákona.
6. V bodoch č. 8, 23, 27, 28 a 29 sa obsahová náplň tabuliek a počet riadkov v nich uvádzajú podľa potrieb účtovnej jednotky.

Použité skratky:

CP - cenný papier

č. - číslo

DFM – dlhodobý finančný majetok

DHM – dlhodobý hmotný majetok

DIČ – daňové identifikačné číslo

DNM – dlhodobý nehmotný majetok

DÚJ – dcérska účtovná jednotka

IČO – identifikačné číslo organizácie

kons. – konsolidovaný

MÚJ – materská účtovná jednotka

OP – opravná položka

p. a. – per annum

PSČ – poštové smerovacie číslo

ÚJ – účtovná jednotka

VI – vlastné imanie

ZI – základné imanie