

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE K 31.12.2021

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

1/ *Obchodné meno a sídlo spoločnosti:*

IZO-BAU, s.r.o.
Požiarnická 30
931 01 Šamorín

IZO-BAU, s.r.o bola založená dňa: 21.01.2004 zakladateľskou listinou vo forme Spoločenskej zmluvy.

Deň zápisu je : 04.05.2004 IČO: 36260908 DIČ: 2021833143

Opis hospodárskej činnosti: 41.02.09. Výstavba obytných a neobytných budov

2/ *Hospodárska činnosť účtovnej jednotky:*

- Kúpa tovaru na účely jeho predaja komerčnému spotrebiteľovi /maloobchod/ v rozsahu voľnej živnosti
- Kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/ v rozsahu voľnej živnosti
- Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- Inžinierska činnosť v stavebníctve
- Poradenstvo v oblasti stavebníctva
- Sprostredkovanie v oblasti stavebníctva
- Sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej činnosti
- Stavbyvedúci – pozemné stavby
- Účtovnícke práce
- Automatizované spracovanie dát
- Organizačné a ekonomické poradenstvo
- Organizovanie kurzov, seminárov a školení

3/ *Počet zamestnancov:* 13

- z toho vedúcich zamestnancov: 2

4/ *Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:*

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2021 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa zákona o účtovníctve, za účtovné obdobie od 01.januára 2021 do 31.decembra 2021.

Spoločnosť zostavila účtovnú závierku a predpokladu nepretržitého pokračovanie vo svojej činnosti.

5/ *Dátum schválenia účtovnej závierky za prechádzajúce zdaniteľné obdobie :* 03.06.2021.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

1/ Konatelia: Gabriela Faragóová
Zoltán Faragó

V mene spoločnosti koná a podpisuje každý konateľ samostatne.

Základné imanie spoločnosti IZO-BAU, s.r.o. vo výške 6638,79 Eur je tvorené peňažným vkladom dvoch spoločníkov a je v plnej výške splatené.

C. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A METÓDACH

a/ Výhodiská pre zostavenie účtovnej závierky

b/ Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti

c/ Účtovná závierka spoločnosti pozostáva zo súvahy, výkazu ziskov a strát a poznámok k účtovnej závierke k 31.12.2021, bola pripravená v súlade s účtovnými predpismi platnými v Slovenskej republike a údaje v účtovnej závierke správne a verne zobrazujú stav majetku a záväzkov, vlastné imanie predstavujúce úhrn vlastných zdrojov krytia majetku, finančnú situáciu a výsledok hospodárenia.

d/ *Pohľadávky:*

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou, postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s ich obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

e/ *Peňažné prostriedky a ceniny:*

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

f/ *Náklady budúcich období a príjmy budúcich období:*

Náklady budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovných obdobím.

g/ *Závázky:*

Závázky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závázky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

h/ *Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období:*

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovných období.

D. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV A PASÍV

1/ *Pohľadávky*

	Stav K 31.12.2020	Tvorba /zvýšenie/	Zníženie /použitie/	Zrušenie /rozpustenie/	Stav k 31.12.2021
	Eur	Eur	Eur	Eur	Eur
Poskytnuté					
Preddavky	206				75
Odberatelia	79404				126908
Ostatné					
Pohľadávky do lehoty spl.					122425
Pohľadávky po lehote					4483

2/ *Finančné účty*

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže spoločnosť voľne disponovať.

Stav účtu v bankách k 31.12.2021	20875 Eur
Stav pokladne k 31.12.2021	12634 Eur
Bankový úver: UniCredit bank k 31.12.2021	-137495 Eur
Tatre banka	- 14972 Eur

E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1/ *Vlastné imanie*

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti M.

2/ *Záväzky*

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

do splatnosti:	59721 €
0-30dní	8333 €
31-60dní	3953 €
61d-3m	- €
3-9m	80296 €
9-12m	4198 €
nad 12m	10927 €
Spolu:	167428 €

Závazky voči:

spoločníkom	95300 Eur	
Zamestnancom	7366 Eur	
Sociálnej poisť., ZP	4833 Eur	
Daňové záväzky:		
Daň zo závislej činnosti	938 €	
DPH	993 €	
Daň z MV	- 207 €	
Daň z príjmov	- 560 €	

F. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

1/ Tržby za vlastné výkony

	2020	2021
	Eur	Eur
Tržby z predaja služieb a výrobkov:	682512	648646
Zmena stavu vnútroorg. nedok.výroky a výrobkov	-39189	65314
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	42755	70053
Tržby z predaja materiálu	153	-
Tržby z predaja hmot.majetku		2500
Ostatné výnosy z hosp.činnosti a finančné výnosy	7497	2636
Spolu:	693728	789149

G. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

1/ Náklady na poskytnuté služby

Prehľad na poskytnuté služby:

Spotreba materiálu	173660	
Predaná nehnuteľnosť	70053	
Oprava a údržba	3680	
Ostatné služby	310667	
Mzdové náklady	131349	
Poistenia: zákonné, sociálne	46150	
Zákonné a sociálne náklady	7033	
Ostatné dane /nehnutel'nosť, cestná, ostatné, pokuty a penále, náklady z hosp.činnosti	4836	
Odpisy z DHM a DNM	24494	
Úrok v bankách	4095	
Ostatné finančné náklady	5268	
Daň z príjmov – splatná	1797	
Spolu	783082	

H. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Účtovný HV pred zdanením	7864,02
Pripoč. položky	691,28
Odpoč. položky	0
Daňový základ pred zdan	8555,30
Odpočít daňovej straty	0

Výsledná daňová povinnosť 1796,61 EUR

I. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Spoločnosť nevidujem žiadane položky na podsúvahových účtoch

J. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1/ *Prípadné ďalšie záväzky*

Spoločnosť nemá záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe.

K. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSOB

Spoločnosť v priebehu roka 2021 uskutočnila operácie so spriaznenými osobami.

L. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI KU, KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Oceňovanie dlhodobého hmotného majetku:

Samostatne hnutelné veci:

PO k 31.12.2020	prírastok	BO k 31.12.2021
180172	64485	244657
141943	24494	166437
23081	-	23081
22902	-	23081

052/ Poskytnuté preddavky na kúpu HM

10000	-	0
-------	---	---

Zásoby:

Nedokončená výroba:

PO	prírastok	BO
22997	127500	150497

Výrobky:	úbytok	BO
62186	62186	-

Kúpa nehnuteľnosti na predaj:

PO	Prírastok	Úbytok	BO
242449	0	70053	172395

M. NFORMÁCIE O VLASTNOM IMANIÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	Stav K 31.12.2020	Prírastky	Úbytky	Stav 31.12.2021
Základné imanie	6639			6639
Rezervný fond	14015	856		14871
Ostatné kapitálové fondy	0			0
Nerozdelený zisk minulých rokov	94786	4850		99636
Neuhradená strata minulých rokov	0			0
VH za bežné účtovné obdobie:				
pred zdanením	7498			7864
po zdanení	5706			6067

Základné imanie sa v priebehu účtovného obdobia nezvýšilo.

Spoločnosť zisk za rok 2021 vo výške 6067,41 Eur preúčtovala na nerozdelený zisk z minulých rokov 85% = 5157,30€ a tvorbu zákonných rezerv 15% = 910,11€.

Transakcie medzi:

IZO-BAU, s.r.o. – Zoltán Faragó – IZO-BAU /IČO: 17730830 DIČ: 1020259449/

Závazky:

- Prenájom kancelárie a motorových vozidiel: 32348
- Odvoz odpadu a prepravné služby: 11351

Pohľadávky:

- Oprava a rekonštrukčné práce na AB 11332