

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE 2021

zostavené podľa Opatrenia č. MF/23378/2014-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie

pre malé účtovné jednotky

v znení Opatrenia č. MF/19927/2015-74

A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**1) Základné informácie o účtovnej jednotke:**

Obchodné meno:	MINERAL AGRO, s.r.o.
Sídlo:	Južná trieda 125, 040 01 Košice
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Dátum vzniku:	Zápis do obchodného registra: 1.10.2008
Hlavný predmet podnikania:	Prenájom nehnuteľností
Subjekt verejného záujmu:	MINERAL AGRO, s.r.o. nie JE subjektom verejného záujmu (§ 2/14 ZoU).
Účtovné obdobie:	Kalendárny rok 2021

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Áno/Nie
Netto aktíva celkom	667 021	619 077	Nie
Čistý obrat celkom	112	194	
Počet zamestnancov	0	0	

Komentár: UJ spĺňa veľkostné podmienky na zatriedenie do veľkostnej skupiny – **malá účtovná jednotka**, preto zostavuje účtovnú závierku podľa metodiky pre túto veľkostnú skupinu (Opatrenie č.MF/23378/2014-74 v znení neskorších predpisov).

2) **Dátum schválenia účtovnej závierky** za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky – účtovná závierka za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená na zasadnutí Valného zhromaždenia 10.6.2021.

3) **Právny dôvod** na zostavenie účtovnej závierky: Účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2021 je zostavená ako riadna individuálna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2021 do 31. decembra 2021.

4) Údaje o skupine účtovných jednotiek v súvislosti s konsolidáciou:

Spoločnosť nespĺňa podmienku v § 22 odst. 10 na zostavenie konsolidovanej účtovnej závierky. Spoločnosť je súčasťou konsolidovaného celku, avšak sama nemá podiel v žiadnej inej spoločnosti.

Spoločnosť je dcérskou účtovnou jednotkou spoločnosti VSK MINERAL s.r.o, sídlo: Južná trieda 125, 040 01 Košice, ktorá má 99,72 % podiel na základnom imaní Spoločnosti.

Ďalším spoločníkom je Ing. Darina Kaščáková s 0,28 % podielom na základnom imaní spoločnosti.

5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky: UJ v účtovnom období nemala zamestnanca na TPP.

6) Spoločnosť nemá povinnosť overenia účtovnej závierky audítorom.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI

Orgány účtovnej jednotky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Štatutárny orgán : Ing. Darina Kaščáková - konateľ od 23.06.2021	0	0
- druh príjmu (odmena za výkon konateľa):	0	0
Štatutárny orgán : Ing. Stanislav Rákoš - konateľ do 22.06.2021	6 500	12 000
- druh príjmu (odmena za výkon konateľa):	0	0

Okrem odmeny na základe mandátnej zmluvy na výkon konateľa vo výške 6 500 Eur neboli štatutárnemu orgánu vyplatené žiadne odmeny, neboli poskytnuté žiadne iné pôžičky, záruky ani iné výhody či plnenia štatutárnemu orgánu.

C. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH**1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka zostavená k 31.12.2021 je zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude **nepretržite pokračovať** vo svojej činnosti minimálne 12 mesiacov po závierkovom dni v zmysle § 7 ods. 4 zákona o účtovníctve.

2. Použitie odhadov a úsudkov

Účtovná jednotka aplikovala odhady založené na predchádzajúcich skúsenostiach. V súvislosti s aplikáciou účtovných metód a zásad neboli potrebné úsudky, ktoré by mali významný dosah na hodnoty vykázané v účtovnej závierke. ÚJ neidentifikovala takú neistotu v odhadoch, ktorá by mohla viesť k ich úprave v nasledujúcich účtovných obdobiach.

Spôsob a určenie oceňovania majetku a záväzkov (vrátane rozhodujúcich odhadov):

a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov (§ 25 ZoU):

Č.	Názov položky	Spôsob oceňovania
1.	Dlhodobý nehmotný majetok externe kúpený:	Obstarávacia cena
2.	Dlhodobý nehmotný majetok interne vytvorený:	Vlastné náklady
3.	Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom):	Reálna hodnota
4.	Dlhodobý hmotný majetok externe kúpený:	Obstarávacia cena
5.	Dlhodobý hmotný majetok interne vytvorený:	Vlastné náklady
6.	Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom):	Reálna hodnota
7.	Dlhodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
8.	Zásoby obstarané kúpou:	Obstarávacia cena
9.	Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:	Vlastné náklady
10.	Zásoby obstarané inak (darom):	Reálna hodnota
11.	ZV a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj:	Menovitá hodnota
12.1.	Vlastné pohľadávky:	Menovitá hodnota
12.2	Kúpené pohľadávky:	Obstarávacia cena
13.	Krátkodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
14.	Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy:	Menovitá hodnota
15.	Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov:	Menovitá hodnota
16.	Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy:	Menovitá hodnota
17.	Deriváty:	Menovitá hodnota

18.	Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi:	Menovitá hodnota
19.	Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci:	Obstarávacia cena
20.	Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov:	Menovitá hodnota

3. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Spoločnosť vlastní iba dlhodobý hmotný majetok. Dlhodobý nehmotný majetok ÚJ nemá. Štruktúra a pohyb na účtoch dlhodobého majetku sú zachytené v tabuľkách.

➤ ÚJ používa účtovné odpisy nezávisle na daňových odpisoch. Majetok začína odpisovať v mesiaci, kedy bol zaradený do užívania. Účtovné odpisy vychádzajú z predpokladanej doby používania majetku. Opravné položky k dlhodobému majetku ÚJ netvorila:

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	F	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	55 975	695 620	0				9 600		761 195
Prírastky	10 332								10 332
Úbytky	3 858		0						3 858
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	62 449	695 620	0				9 600		767 669
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		230 103	0						230 103
Prírastky		35 036	0						35 036
Úbytky			0						
Stav na konci účtovného obdobia		265 139	0						265 139
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	55 975	465 517	0				9 600		531 092
Stav na konci účtovného obdobia	62 449	430 481	0				9 600		502 530

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	F	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	43 539	695 620	0				9 600		748 759
Prírastky	12 436								12 436
Úbytky			0						
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	55 975	695 620	0				9 600		761 195
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		195 067	0						195 067
Prírastky		35 036	0						35 036
Úbytky			0						
Stav na konci účtovného obdobia		230 103	0						230 103
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	43 539	500 553	0				9 600		553 692
Stav na konci účtovného obdobia	55 975	465 517	0				9 600		531 092

4. Zákazková výstavba nehnuteľnosti

Účtovná jednotka nemá náplň na uvedenie poznámok k tomuto bodu.

5. Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou.

6. Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť, zostatky na bankových účtoch a oceňujú sa menovitou hodnotou.

7. Náklady budúcich období

Účtovná jednotka nemá náplň na uvedenie poznámok k tomuto bodu.

8. Závazky

Závazky účtovná jednotka ocenila menovitou hodnotou záväzkov. UJ počas účtovného obdobia (§ 25 ZoU), ani k závierkovému dňu (§ 27 ZoU) nepoužila ocenenie reálnou hodnotou – lebo nemala k tomu vecnú náplň.

9. Rezervy

ÚJ v roku 2021 tvorila rezervu na spracovanie účtovnej závierky a daňového priznania na účte ostatné rezervy vo výške 180 Eur. Rezerva je vykázaná na r. 138 Súvahy – Ostatné rezervy.

10. Výnosy

ÚJ v roku 2021 zrealizovala tržby z predaja služieb vo výške 4 112 Eur, v štruktúre – za predaj dlhodobého hmotného majetku 4 000 Eur a 112 Eur za služby.

11. Porovnateľné údaje

V roku 2021 nedošlo k zmene účtovných metód a zásad. ÚJ opravila vykázanie ostatných rezerv z účtovnej závierky za rok 2020 vo výške 180 Eur z r. 137 na r. 138 Súvahy – Ostatné rezervy. Údaje vykázané v účtovnej závierke sú takto porovnateľné s bezprostredne predchádzajúcim obdobím.

12. Oprava chýb minulých období

ÚJ o oprave významných chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období neúčtovala.

D. INFORMÁCIE K POLOŽKÁM SÚVAHY A VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

1. Závazky – štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	449	2 290
Krátkodobé záväzky spolu	449	2 290
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	680 428	662 438
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu	680 428	662 438

2. Informácia o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata za rok 2019	- 105 413
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	- 105 413
Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
Spolu	- 105 413

3. Informácie o Vlastnom imaní - prehľad o pohybe VI v priebehu bežného účtovného obdobia:

	stav 31.12.2020 EUR	prírastky EUR	úbytky EUR	presuny EUR	stav 31.12.2021 EUR
Základné imanie					
Základné imanie	400 000	0	0	0	400 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Kapitálové fondy					
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	29	0	0	0	29
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceň.rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceň.rozdiely z kapitálových účastín	0		0	0	0
Oceň.rozdiely z precen. pri splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Fondy zo zisku					
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov					
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhrazená strata minulých rokov	-340 547		0	0	-340 547
Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie	-105 413	-73 438	-105 413	0	-73 438
Spolu	-45 931	-73 438	-105 413	0	-13 956

Prehľad o pohybe VI v priebehu predchádzajúceho účtovného obdobia:

	stav 31.12.2019 EUR	prírastky EUR	úbytky EUR	presuny EUR	stav 31.12.2020 EUR
Základné imanie					
Základné imanie	400 000	0	0	0	400 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Kapitálové fondy					
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	29	0	0	0	29
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceň.rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceň.rozdiely z kapitálových účastín	0		0	0	0
Oceň.rozdiely z precen. pri splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Fondy zo zisku					
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov					
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhrazená strata minulých rokov	-340 547		0	0	-340 547
Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie	-77 500	-105 413	-77 500	0	-105 413
Spolu	-18 018	-105 413	-77 500	0	-45 931

4. Finančné účty

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	634	2 286
Bežné bankové účty	163 786	85 610
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	164 420	87 896

INFORMÁCIE K VÝKAZU ZISKOV A STRÁT**1. Tržby**

Spoločnosť vykázala v roku 2021 tržby za služby - prenájom vo výške 4 112 Eur.

2. Kurzové zisky

Spoločnosť nevykazuje kurzové zisky za rok 2021.

3. Náklady na poskytnuté služby

Spoločnosť za rok 2021 vykazuje náklady na spotrebu energie, poskytnuté služby a to za nájom, notárske a účtovné služby, sprostredkovanie na úseku katastra a úpravu areálu.

4. Kurzové straty

Spoločnosť nevykazuje kurzové straty za rok 2021.

5. Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	- 73 439	x	X	- 105 413	x	x
teoretická daň	X			X		
Daňovo neuznané náklady vrátane odpisov	18 372			18 417		
Výnosy nepodliehajúce dani						
Vplyv nevykázaných odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné – uhradené položky/PP 2020	- 362			-176		
Spolu	- 55 429			- 87 172		
Splatná daň z príjmov	x			x		
Daň z úrokov	x			x		
Celková daň z príjmov	x			x		

E. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

ÚJ nemá náplň na vyplnenie.

F. INFORMÁCIE, KTORÉ NASTALI PO DNI KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

(Následné udalosti)

Po 31.12.2021 do dňa zostavenia účtovnej závierky (t.j. do dňa podpísania výkazov podľa § 17/5 ZoU) nenastali žiadne udalosti, ktoré nie sú zohľadnené v súvahe alebo vo výkaze ziskov a strát.

Zostavené dňa: 21.3.2022	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:
Schválené dňa:			