

I. Všeobecné informácie

(1) Obchodné meno:	EUROCOMPANY, s.r.o.
Sídlo:	Matušková 49, 976 31 Vlkanová

Opis vykonávanej činnosti účtovnej jednotky v nadväznosti na predmet podnikania:

kúpa tovaru za účelom predaja konečnému spotrebiteľovi
 sprostredkovanie obchodu
 sprostredkovanie výroby
 správa nehnuteľnosti
 reklamná a propagačná činnosť
 technické poradenstvo v stavebníctve
 obstarávanie stavebných prác a dodávok v stavebníctve
 rozpočtové práce a kalkulácia stavieb
 prevádzkovanie telovýchovných zariadení
 prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
 organizovanie kurzov, školení a seminárov
 organizovanie kurzov, školení a seminárov
 organizovanie športových podujatí
 poradenská činnosť v oblasti obchodu
 faktoring a forfaiting
 zhotovenie webových stránok
 výroba zvukovo-obrazových záznamov so súhlasom autora
 požičiavanie zvukovoobrazových záznamov so súhlasom autora
 sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností

Spoločnosť **EUROCOMPANY, s.r.o.** bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 11.12.2007 na dobu neurčitú. Spoločnosť vznikla dňom zápisu do obchodného registra: **15.1.2008.**

Prvý obchodný rok začína dňom vzniku a končí 31. decembrom toho istého roku. Ďalšie obchodné roky sú totožné s kalendárnymi.

Spoločnosť EUROCOMPANY, s.r.o. kúpila pozemky na Donovaloch kde plánovala stavať apartmánové domy. V roku 2009-2017 nevykonávala žiadnu činnosť. V roku 2019 spoločnosť rozbieha výstavbu Rekreačného – ubytovacieho zariadenia. Následne v roku 2020 dochádza k zmene realizačného plánu a stavaná nehnuteľnosť je nehnuteľnosť určená na predaj – predaj apartmánov. V roku 2021 pokračovala vo výstavbe týchto apartmánov.

(2)	Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce ÚO	19.3.2021	
(3)	Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky	Riadna	X
		Mimoriadna	
	Dôvod mimoriadnej účtovnej závierky		

(4) Údaje o skupine účtovných jednotiek			
ÚJ nie je súčasťou konsolidovaného celku		ÚJ je súčasťou konsolidovaného celku	x
obchodné meno a sídlo ÚJ, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku ktorej súčasťou je ÚJ ako dcérska účtovná jednotka			
Meno :	Infrastructure Intelligent Solutions s. r. o.		
Sídlo :	J.Kráľa 1600/3A, Senica		

poznámky Úč PODV 3- 01

IČO:43898378

DIČ:2022531456

d) ÚJ je materskou účtovnou jednotkou	ÁNO		NIE	X
---------------------------------------	-----	--	-----	---

(5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	BO	0
	PO	0

II. Informácie o orgánoch spoločnosti

a) Výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu ÚJ			
Druh záruky	Štatutárny orgán	BO	PO
Nemá obsahovú náplň			

b) Pôžičky poskytnuté členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu ÚJ				
Nemá obsahovú náplň	Štatutárny orgán	Úrok v %	BO	PO

d) Celková suma použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať			
Plnenie na súkromné účely k vyúčtovaniu	Štatutárny orgán	BO	PO
Nemá obsahovú náplň			

III. Informácie o prijatých postupoch

(1)	Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti	ÁNO	X	NIE	
-----	--	-----	---	-----	--

(2)	Zmeny účtovných zásad a účtovných metód		ÁNO		NIE	X
Zmena účtovných zásad a účtovných metód (popis)	Dôvod uplatnenia	Vplyv (+/-) zmeny na:				
		Hodnotu majetku	Vlastné imanie	Výsledok hospodárenia		

(3) Informácia o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe, pričom sa uvádza finančný vplyv týchto transakcií na účtovnú jednotku, ak sú riziká alebo prínosy vyplývajúce z týchto transakcií významné a ak uvedenie týchto rizík alebo prínosov je potrebné na účely posúdenia finančnej situácie účtovnej jednotky.

(4)	Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov vrátane určenia rozhodujúcich účtovných odhadov a predpokladov, pričom sa zohľadňuje zásada významnosti
-----	---

a)

Obstarávacou cenou	
1. hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	X
2. zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou	X
3. podiely na ZI obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere okrem cenných papierov, podielov na ZI obchodných spoločností, ktoré nemajú podobu cenného papiera a derivátov	X

poznámky Úč PODV 3- 01

IČO:43898378

DIČ:2022531456

4. pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI	X
5. nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou,	X
6. záväzky pri ich prevzatí	X

Vlastnými nákladmi	
1. hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	
2. zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	
3. nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	
4. príchovky a prírastky zvierat	

Menovitou hodnotou	
1. peňažné prostriedky a ceniny	X
2. pohľadávky pri ich vzniku	X
3. záväzky pri ich vzniku	X

Reálnou hodnotou	
1. majetok a záväzky nadobudnuté kúpou podniku alebo jeho časti	
2. majetok a záväzky nadobudnuté vkladom podniku, jeho časti a majetok a záväzky nadobudn. zámenou	
3. cenné papiere, deriváty a podiely na základnom imaní	

Výdavky budúcich období a príjmy budúcich období (menovitá hodnota) sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.	X
Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.	X
Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci - v ocenení rovnajúcom istine a náklady súvisiace s obstaraním	
Daň z príjmov splatná – daň sa určuje z účtovného zisku pred zdanením, po úpravách na daňové účely podľa zákona o daniach z príjmov pri sadzbe 21 %	X
Náklady a výnosy časovo rozlišujú. Časovo sa nerozlišujú náklady a výnosy, ak ide o nevýznamný a stále sa opakujúci účtovný prípad týkajúci sa časového rozlíšenia nákladov alebo výnosov posledného a prvého mesiaca účtovného obdobia.	X

b) Určenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku		
Trvalé zníženie hodnoty majetku nebolo účtované		X
Opravná položka k pohládkam	Podľa kritérií definovaných v zákone o dani z príjmov	X
	Odborným odhadom podľa opodstatneného predpokladu zníženia	
Opravná položka k zásobám	Odborným odhadom	
Opravná položka.....		
c) Určenie ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv		
Ocenenie záväzkov menovitou hodnotou		X
Rezervy k nevyfakturovaným dodávkam	Odborným odhadom na splnenie existujúcej povinnosti	X

Rezervy k nevyčerpaným dovolenkám	Výpočtom podľa stavu nevyčerpaných dovoleniek	
	Nebola obsahová náplň	
Rezervy k nevyčerpaným dovolenkám – zdravotne a sociálne poistenie	35,2% z nevyčerpaných dovoleniek	
	Nebola obsahová náplň	

d) Stanovenie metódy vlastného imania

Metódou vlastného imania sa oceňujú obchodné podiely ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka nasledovne:

Podiel na základnom imaní, ktorý je pri obstarávaní ocenený obstarávacou cenou sa pri ocenení ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka upraví na hodnotu zodpovedajúcej miere účasti spoločnosti na vlastnom imaní spoločnosti, v ktorej má podiel na základnom imaní. Spoločnosť používa túto metódu ocenenia pre všetky podiely a akcie, ak môže určiť ocenenie metódou vlastného imania.

e) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy						
Nehmotný majetok odpisuje účtovná jednotka počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Nehmotný majetok, ktorým sú náklady na vývoj sa odpisuje najneskôr do piatich rokov od jeho obstarania. Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa neaktivuje okrem softvéru a nákladov na vývoj, ktoré sa aktivujú v súlade s postupmi účtovania.						
Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje s ohľadom na opotrebovanie zodpovedajúce bežným podmienkam jeho používania. Pri tvorbe odpisového plánu sa zohľadňuje doba použiteľnosti, počet výrobkov alebo podobných jednotiek, u ktorých sa predpokladá ich získanie prostredníctvom majetku. Účtovné a daňové odpisy sa rovnejú						
Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje s ohľadom na opotrebovanie zodpovedajúce bežným podmienkam jeho používania. Pri tvorbe odpisového plánu sa zohľadňuje doba použiteľnosti, počet výrobkov alebo podobných jednotiek, u ktorých sa predpokladá ich získanie prostredníctvom majetku. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnejú						
Dlhodobý nehmotný majetok = doba použiteľnosti viac ako rok a vstupná cena je viac ako :					2400,-eur	X
Samostatné hnutelné veci sú dlhodobým hmotným majetkom ak doba použiteľnosti je viac ako rok a vstupná cena viac ako:					1700,-eur	X
Majetok	Odpisová skupina	Doba odpisovania	Lineárne odpisy	Zrýchlené odpisy		
1. Dopravné prostriedky	1	4	Rovnomerná			
2. Transformátor	3	8	Rovnomerná			
3. Drobné stavby, rozvody	4	12	Rovnomerné			
4. Budovy, inžinierske siete	5	20	Rovnomerné			
5. Bytové domy, hotely, a pod	6	40	Rovnomerné			

(5)	Informácia o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk alebo na neuhradenú stratu minulých rokov.		
Opis	účet	+/- HV Bežné obdobie	+/- Vplyv na vlastné imanie
Nemá obsahovú náplň			

IV. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

(1)	Informácie o záväzkoch		
a)	Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	BO	PO
		0,00	0,00
b)	Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti	27141,02	5476,77
	Krátkodobé záväzky spolu	BO	709703,49
	Záväzky – krátkodobé záväzky v lehote splatnosti	2723984,11	709621,29
	Záväzky – krátkodobé záväzky po lehote splatnosti	0,00	82,20

(2)	Kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka účtovná jednotka	BO	vytvorila		nevytvorila	X
		PO	vytvorila		nevytvorila	X

(3)	Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, napríklad výnosy z predaja podniku alebo časti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časti podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm			
	Popis nákladov, výnosov výnimočného rozsahu	Dôvod vzniku	BO	PO
	Nemá obsahovú náplň			

V. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

(1)	Informácie k iným aktívam a iným pasívam
-----	---

VI. Udalosti ,ktoré nastali po dni ,ku ktorému sa zostavuje účtovná zázvierka**VII. Ostatné informácie**

- (1) Informácia o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme, pričom sa uvádza náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme, a ak sa zároveň vykonávajú aj iné činnosti, uvádzajú sa aj informácie o
- všetkých formách prijatej náhrady,
 - účtovných zásadách použitých pri pridelovaní nákladov a výnosov,
 - všetkých druhoch činnosti účtovnej jednotky.
- (2) Informácie účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 zákona
- (3) Informácie účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 zákona

Použité skratky:

ÚJ - účtovná jednotka

BO - bežné účtovné obdobie

PO - bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

ÚO - účtovné obdobie

X - položka sa vzťahuje na účtovnú jednotku

Uvádzané číselné údaje sú v celých eurách

Poznámky sa zostavujú tak, aby informácie v nich uvedené boli užitočné, významné, zrozumiteľné, porovnateľné a spoľahlivé. Informácie v poznámkach sa uvádzajú z pohľadu významnosti, pričom nie významné informácie sa môžu zoskupovať. Informácie v poznámkach sa uvádzajú tak, aby sa vyjadrila ekonomická realita a podstata príslušnej transakcie alebo dohody.

*V poznámkach sa uvádzajú informácie, o ktorých sa účtovná jednotka dozvedela do dňa zostavenia individuálnej účtovnej zázvierky a má pre tieto informácie obsahovú náplň ustanovenú týmto opatrením. Obsahová náplň poznámok pozostáva z popisných informácií a číselných údajov podľa obsahovej náplne. **Ak pre niektoré časti poznámok účtovná jednotka nemá obsahovú náplň, príslušné informácie sa neuvádzajú.** V poznámkach sa môžu uvádzať informácie, ktoré sa účtovná jednotka rozhodla poskytnúť nad rámec ustanovenej obsahovej náplne*

Informácie, ak je to možné sa uvádzajú v tabuľkovej forme, pričom sa uvádzajú údaje za bežné účtovné obdobie. Ak existuje údaj na porovnanie uvádzajú sa údaje aj z predchádzajúceho účtovného obdobia.