

**I. Všeobecné informácie**

IČO: 36556785

1 obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky:

DIČ: 2021776372

**REN-INVEST, s.r.o.****Topoľčany**

opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

**uskutočňovanie stavieb a ich zmeny****výroba a montáž oceľových konštrukcií****prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom****správa a údržba bytového/nebytového fondu****pozemné, inžinierske stavby****výkon činností stavebného dozoru****kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom (veľkoobchod)**

2 účtovná jednotka je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách:

**áno****nie**v prípade **áno**

Obchodné meno a sídlo takejto jednotky

3 účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená:

schvalujúci orgán účtovnej jednotky

**valné zhromaždenie**

dátum schválenia

**08.11.2021**

Navrhnuté rozdelenie zisku

**Preúčtovanie na nerozdelný zisk MO, prídela do RF**

Navrhnuté vysporiadanie straty

4 právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

**riadna účtovná závierka**

5 Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou

Ak je účtovná jednotka súčasťou konsolidovaného celku, uvádza nasledovné údaje:

a) obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú

účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku:

obchodné meno **Podnik nie je súčasťou žiadneho konsolidovaného celku**

sídlo

b) obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú

účtovnú závierku za najmenšiu skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou

je aj účtovná jednotka; uvádza sa aj obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá je bezprostredne

konsolidujúcou účtovnou jednotkou,

obchodné meno **Podnik nie je súčasťou žiadneho konsolidovaného celku**

sídlo

c) adresa, na ktorej sú prístupné konsolidované účtovné závierky

**Podnik nie je súčasťou žiadneho konsolidovaného celku**

d) Účtovná jednotka nie je materskou účtovnou jednotkou

Ak účtovná jednotka je materskou spoločnosťou, nie je oslobodená od konsolidácie

6 priemerný počet zamestnancov:

**48,83****52,83**

stav zamestnancov ku koncu účt. obdobia:

**48****52**

počet vedúcich zamestnancov:

**3****2**

**II. Použité účtovné zásady a účtovné metódy**

IČO: 36556785

DIČ: 2021776372

- 1 Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti: **áno** **nie**
- 2 Zmena účtovných zásad a metód **nastali** **nenastali**

Účtovná jednotka zmenila účtovné metódy, zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu

Vplyv na HV, VI, Majetok, Záväzky	Druh zmeny	Dôvod	Vplyv zmeny v €

3 Účtovná jednotka neeviduje významné transakcie neuvedené v súvahe

4 Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

a) Účtovná jednotka oceňovala majetok a záväzky

**ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu**

**ku dňu, ku ktorému sa zostavuje závierka**

k inému dňu v priebehu účtovného obdobia

Ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu oceňovala účtovná jednotka majetok a záväzky:

**obstarávacou cenou**

dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou

**dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou**

dlhodobý finančný majetok

**zásoby obstarané kúpou**

pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí

záväzky pri ich prevzatí

krátkodobý finančný majetok obstaraný kúpou

Obstarávacia cena obsahuje náklady súvisiace s obstaraním

provízia **dopravné** poisťné iné:

**menovitou hodnotou**

**peňažné prostriedky a ceny**

**záväzky pri ich vzniku**

**pohľadávky pri ich vzniku**

**vlastnými nákladmi**

dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou

dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou

**zásoby vytvorené vlastnou činnosťou**

Vlastné náklady obsahujú

príchovky a prírastky zvierat

**priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť**

**časť nepriamych nákladov, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť**

Ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka - reálnou hodnotou:

trhovou hodnotou

**kvalifikovaným odhadom**

posudkom znalca

Ku dňu v priebehu účtovného obdobia:

trhovou hodnotou

**kvalifikovaným odhadom**

posudkom znalca

b) stanovenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky:

trhovou hodnotou

**kvalifikovaným odhadom**

posudkom znalca

c) stanovenie ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv

IČO: 36556785

**kvalifikovaným odhadom**

DIČ: 2021776372

posudkom znalca

d, e) účtovná jednotka neeviduje finančné nástroje

f) stanovenie metódy vlastného imania

**metóda vlastného imania nebola v roku 2021 použitá**

g) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

**Pri tvorbe odpisového plánu vychádzala účtovná jednotka z odpisov stanovených zákonom o dani z príjmov č. 595 / 2003 Z. z. pre dlhodobý hmotný majetok.**

h) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku v bežnom účtovnom období

Zložka majetku	Hodnota	Výška dotácie

5 Opravy významných chýb minulých účtovných období

Popis opravy	Vplyv na VH minulých období
<b>zúčtovanie neexistujúceho záväzku</b>	<b>4247</b>
<b>oprava účtovania vyradeného dlhodobého majetku v MO</b>	<b>-3447</b>
<b>Zúčtovanie neexistujúcej pohľadávky</b>	<b>-1615</b>

**III. Informácie o údajoch vykázaných v súvahe****1a DLHODOBÝ HMOTNÝ A NEHMOTNÝ MAJETOK****Bežné účtovné obdobie**

Prehľad o dlhodobom majetku	V Obstarávacích cenách (v EUR)				
	01.01.2021	+ prírastky	- úbytky	+/- presuny	31.12.2021
<b>Dlhodobý nehmotný majetok súčet</b>					
Aktivované náklady na vývoj (012)					
Softvér (013)					
Ocenenie práv (014)					
Goodwill (015)					
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019,01X)					
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041)					
Poskytnuté preddavky na dlh. neh. majetok (051)					
<b>Dlhodobý hmotný majetok súčet</b>	<b>8 302 316</b>	<b>489 699</b>	<b>-129 888</b>		<b>8 662 126</b>
Pozemky (031)	<b>704 491</b>		<b>-10 592</b>		<b>693 899</b>
Stavby (021)	<b>5 146 638</b>	<b>206 948</b>	<b>-10 021</b>		<b>5 343 564</b>
Samostatné hnutelné veci a súbory hnut. vecí (022)	<b>2 014 910</b>	<b>282 751</b>	<b>-109 275</b>	<b>186 566</b>	<b>2 374 952</b>
Pestovateľské celky trvalých porastov (025)					
Základné stádo a ťažné zvieratá (026)					
Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029,02X,032)	<b>67 340</b>				<b>67 340</b>
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042)	<b>368 937</b>			<b>-186 566</b>	<b>182 371</b>
Poskytnuté preddavky na dlhod. hm. majetok (052)					
Opravná položka k nadobudn. majetku (+/- 097)					

Prehľad o dlhodobom majetku	Oprávky a opravné položky (v EUR)				
	01.01.2021	+ prírastky	- úbytky	+ presuny	31.12.2021
<b>Dlhodobý nehmotný majetok súčet</b>					
Aktivované náklady na vývoj (072,091A)					
Softvér (073,091A)					
Oceniťelné práva (074,091A)					
Goodwill (075,091A)					
Ostatný dlh. nehm. majetok (079,07X,091A)					
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (093)					
Poskytnuté preddavky na dlh. nehm. majetok (095A)					
<b>Dlhodobý hmotný majetok súčet</b>	<b>2 023 761</b>	<b>451 208</b>	<b>-119 296</b>		<b>2 355 673</b>
Pozemky (092A)					
Stavby (081,092A)	<b>322 815</b>	<b>250 315</b>	<b>-10 021</b>		<b>563 109</b>
Samostatné hnut. veci a súbory hnut. v. (082,092A)	<b>1 633 606</b>	<b>200 893</b>	<b>-109 275</b>		<b>1 725 224</b>
Pestovateľské celky trvalých porastov (085,092A)					
Základné stádo a ťažné zvieratá (086,092A)					
Ostatný dlhodobý hm. majetok (089,08X,092A)	<b>67 340</b>				<b>67 340</b>
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (094)					
Poskytnuté preddavky na dlh. hm. majetok (095A)					
Opravná položka k nadobudn. majetku (+/- 098)					

## 1a DLHODOBÝ HMOTNÝ A NEHMOTNÝ MAJETOK

## Predchádzajúce účtovné obdobie

Prehľad o dlhodobom majetku	V Obstarávacích cenách (v EUR)				
	01.01.2020	+ prírastky	- úbytky	+ presuny	31.12.2020
<b>Dlhodobý nehmotný majetok súčet</b>					
Aktivované náklady na vývoj (012)					
Softvér (013)					
Oceniťelné práva (014)					
Goodwill (015)					
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019,01X)					
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041)					
Poskytnuté preddavky na dlh. neh. majetok (051)					
<b>Dlhodobý hmotný majetok súčet</b>	<b>8 561 104</b>	<b>4 192 156</b>	<b>-279 669</b>	<b>-4 171 275</b>	<b>8 302 316</b>
Pozemky (031)	<b>984 160</b>		<b>-279 669</b>		<b>704 491</b>
Stavby (021)	<b>974 557</b>	<b>4 172 081</b>			<b>5 146 638</b>
Samostatné hnutelné veci a súbory hnut. vecí (022)	<b>1 994 835</b>	<b>20 075</b>			<b>2 014 910</b>
Pestovateľské celky trvalých porastov (025)					
Základné stádo a ťažné zvieratá (026)					
Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029,02X,032)	<b>67 340</b>				<b>67 340</b>
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042)	<b>4 540 212</b>			<b>-4 171 275</b>	<b>368 937</b>
Poskytnuté preddavky na dlhod. hm. majetok (052)					
Opravná položka k nadobudn. majetku (+/- 097)					

1a) Prehľad o dlhodobom majetku	Oprávky a opravné položky (v EUR)				
	01.01.2020	+ prírastky	- úbytky	+ presuny	31.12.2020
<b>Dlhodobý nehmotný majetok súčet</b>					
Aktivované náklady na vývoj (072,091A)					
Softvér (073,091A)					
Oceniteľné práva (074,091A)					
Goodwill (075,091A)					
Ostatný dlh. nehm. majetok (079,07X,091A)					
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (093)					
Poskytnuté preddavky na dlh. nehm. majetok (095A)					
<b>Dlhodobý hmotný majetok súčet</b>	<b>1 785 774</b>	<b>237 987</b>			<b>2 023 761</b>
Pozemky (092A)					
Stavby (081,092A)	<b>185 554</b>	<b>137 261</b>			<b>322 815</b>
Samostatné hnut. veci a súbory hnut. v. (082,092A)	<b>1 532 880</b>	<b>100 726</b>			<b>1 633 606</b>
Pestovateľské celky trvalých porastov (085,092A)					
Základné stádo a ťažné zvieratá (086,092A)					
Ostatný dlhodobý hm. majetok (089,08X,092A)	<b>67 340</b>				<b>67 340</b>
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (094)					
Poskytnuté preddavky na dlh. hm. majetok (095A)					
Opravná položka k nadobudn. majetku (+/- 098)					

1a) Prehľad o dlhodobom majetku	V zostatkových cenách (v EUR)	
	01.01.2021	31.12.2021
<b>Dlhodobý nehmotný majetok súčet</b>		
Aktivované náklady na vývoj		
Softvér		
Oceniteľné práva		
Goodwill		
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok		
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok		
Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehm. majetok		
<b>Dlhodobý hmotný majetok súčet</b>	<b>6 278 555</b>	<b>6 306 453</b>
Pozemky	<b>704 491</b>	<b>693 899</b>
Stavby	<b>4 823 823</b>	<b>4 780 455</b>
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	<b>381 304</b>	<b>649 728</b>
Pestovateľské celky trvalých porastov		
Základné stádo a ťažné zvieratá		
Ostatný dlhodobý hmotný majetok		
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	<b>368 937</b>	<b>182 371</b>
Poskytnuté preddavky na dlhodobý hm. majetok		
Opravná položka k nadobudnutému majetku		

1b) Dlhodobý majetok, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke:

423 632

Majetok obstaraný finančným prenájomom:

205 611

1c) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať:

Suma založeného dlhodobého majetku (v €):

**nehnutelný majetok**

4 500 000

Popis:

**pozemky a stavby**

1d) Majetok, ktorým je goodwill:

IČO: 36556785

dôvod vzniku: .....

DIČ: 2021776372

spôsob výpočtu: .....

prehodnotenie opodstatnenosti .....

odpis jeho hodnoty .....

1e) Výskumná a vývojová činnosť účtovnej jednotky:

bežné obdobie

minulé obdobie

Náklady na výskum vynaložené v účtovnom období: .....

Neaktivované náklady na vývoj vynaložené v účtovnom období: .....

Aktivované náklady na vývoj vynaložené v účtovnom období: .....

1f DLHODOBÝ FINANČNÝ MAJETOK

ovládané účtovné jednotky a účtovné jednotky v ktorých má vykazujúca účtovná jednotka podstatný vplyv

Názov a sídlo podniku	Podiel na zákl.imaní	Podiel na hlas.právach	Vlastné imanie	Zisk / strata za rok 2021	Účtovná hodnota podielu

Prehľad o dlhodobom finančnom majetku v obstarávacích cenách (v EUR)

Bežné účtovné obdobie

	01.01.2021	+ prírastky	- úbytky	+/- presuny	31.12.2021
<b>Dlhodobý finančný majetok súčet</b>					
Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účt. jednotkách (061)					
Podielové c. papiere a podiely s podielovou účasťou (062)					
Ostatné dlhodobé c. papiere a podiely (063,065)					
Pôžičky účt. jednotke v konsolidovanom celku (066A)					
Ostatný dlhodobý finančný majetok (067,069)					
Pôžičky s dobou splatnosti do 1 roka (066A,067A,06XA)					
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043)					
Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053)					

Prehľad o dlhodobom finančnom majetku v obstarávacích cenách (v EUR)

Predchádzajúce účtovné obdobie

	01.01.2020	+ prírastky	- úbytky	+/- presuny	31.12.2020
<b>Dlhodobý finančný majetok súčet</b>					
Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účt. jednotkách (061)					
Podielové c. papiere a podiely s podielovou účasťou (062)					
Ostatné dlhodobé c. papiere a podiely (063,065)					
Pôžičky účt. jednotke v konsolidovanom celku (066A)					
Ostatný dlhodobý finančný majetok (067,069)					
Pôžičky s dobou splatnosti do 1 roka (066A,067A,06XA)					
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043)					
Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053)					

1i) Prehľad o dlhodobom finančnom majetku - opravné položky (v EUR)

IČO: 36556785

**Bežné účtovné obdobie**

DIČ: 2021776372

	01.01.2021	+ prírastky	- úbytky	+/- presuny	31.12.2021
<b>Dlhodobý finančný majetok súčet</b>					
Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účt. jednotkách (096A)					
Podielové c. papiere a podiely s podielovou účasťou (096A)					
Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely (096A)					
Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku (096A)					
Ostatný dlhodobý finančný majetok (096A)					
Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok (096A)					
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (096A)					
Poskytnuté preddavky na dlhodobý finanč. majetok (095A)					

1i) Prehľad o dlhodobom finančnom majetku - opravné položky (v EUR)

**Predchádzajúce účtovné obdobie**

	01.01.2020	+ prírastky	- úbytky	+/- presuny	31.12.2020
<b>Dlhodobý finančný majetok súčet</b>					
Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účt. jednotkách (096A)					
Podielové c. papiere a podiely s podielovou účasťou (096A)					
Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely (096A)					
Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku (096A)					
Ostatný dlhodobý finančný majetok (096A)					
Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok (096A)					
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (096A)					
Poskytnuté preddavky na dlhodobý finanč. majetok (095A)					

Prehľad o dlhodobom finančnom majetku v zostatkových cenách (v EUR)

	01.01.2021	31.12.2021
<b>Dlhodobý finančný majetok súčet</b>		
Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účt. jednotkách		
Podielové c. papiere a podiely s podielovou účasťou		
Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely		
Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku		
Ostatný dlhodobý finančný majetok (067,069) - 096A		
Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok		
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok		
Poskytnuté preddavky na dlhod. finančný majetok		

1k) Dlhodobý finančný majetok na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať: účtovná jednotka nemá taký majetok

1h) Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou alebo metódou vlastného imania - vplyv takéhoto ocenenia na výsledok hospodárenia a na výšku vlastného imania: metóda vl. imania nebola použitá

1l) ostatný dlhodobý finančný majetok:

	počet	rozsah práv, kt. predstavujú
Podielové certifikáty		
konvertibilné dlhopisy		
waranty		
opcie		
Iné:		

## 1m ZÁSoby

IČO: 36556785

Prehľad o opravných položkách k zásobám

DIČ: 2021776372

Zásoby súčet	01.01.2021	+ tvorba	- zníženie	31.12.2021
Materiál (191,19X)				
Nedokončená výroba a polotovary (192,193,19X)				
Výrobky (194)				
Zvieratá (195)				
Tovar (196,19X)				
Nehnutelnosti na predaj (196,19X)				
Poskytnuté preddavky na zásoby (391A)				

Dôvody tvorby, zníženia a zrušenia opravných položiek k zásobám: .....

1n Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo .....

zásoby na ktoré má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať .....

## 1o ZÁKAZKOVÁ VÝROBA

1o1 údaje o zákazkovej výrobe

1. všeobecné údaje

**Spoločnosť účtuje o zákazkovej výrobe**

2. hodnota tej časti výnosov zo zákazkovej výroby, ktorá bola v bežnom účt. období vykázaná vo výnosoch: .....

**2 109 544**

3. metóda určenia výnosov zo zákazkovej výroby vykázaných v bežnom účtovnom období: .....

**Metóda stupňa dokončenia**

4. metóda určenia stupňa dokončenia zákazkovej výroby: .....

**pomer skutočne vynaložených nákladov k celkovým zmluvne dohodnutým nákladom**

5. opis spôsobu, na základe ktorého účtovná jednotka zhotovujúca nehnuteľnosť určenú na redaj usúdila, že počas výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj dochádza k priebežnému transferu .....

1o2 údaje o zákazkovej výrobe, ktorá ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná nebola ukončená

1 celková suma vynaložených nákladov a vykázaný zisk alebo vykázaná

strata ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka: .....

**suma nákladov 1828518, suma zisku zo ZV 144613**

2 suma prijatých preddavkov: .....

3 suma zadržanej platby: .....

## 1p POHĽADÁVKY

Prehľad o opravných položkách k pohľadávkam

Dlhodobé pohľadávky súčet (391A)	01.01.2021	+ tvorba	- zníženie	31.12.2021
Pohľadávky z obchodného styku				
Pohľadávky voči ovládanej a ovládajúcej osobe				
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku				
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu				
Iné pohľadávky				
Odložená daňová pohľadávka				
Krátkodobé pohľadávky súčet (391A)	01.01.2021	+ tvorba	- zníženie	31.12.2021
Pohľadávky z obchodného styku		<b>1 285</b>		<b>1 285</b>
Pohľadávky voči ovládanej a ovládajúcej osobe				
Ostatné pohľadávky v rámci konsolid. celku				
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu				
Sociálne zabezpečenie				
Daňové pohľadávky				
Iné pohľadávky				

Dôvody tvorby, zníženia a zrušenia opravných položiek k pohľadávkam:

IČO: 36556785

OP boli tvorené k pohľadávkam po splatnosti viac, ako 1 rok

DIČ: 2021776372

1q hodnota pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

k 31.12.2021 k 31.12.2020

Pohľadávky (spolu)	<b>897 826</b>	<b>2 014 487</b>
Pohľadávky do lehoty splatnosti	<b>533 491</b>	<b>2 014 487</b>
Pohľadávky po lehote splatnosti	<b>364 335</b>	

1r hodnota pohľadávok zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia s uvedením formy zabezpečenia:

-----

hodnota pohľadávok, na kt. sa zriadilo záložné právo a má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať:

1s Popis tvorby odloženej daňovej pohľadávky:

**Odložená daňová pohľadávka bola vytvorená vo výške 4438**

Popis výpočtu odloženej daňovej pohľadávky:

**účtovné opravné položky, nedaňové rezervy, nezaplatené náklady**

### 1t KRÁTKODOBÝ FINANČNÝ MAJETOK a FINANČNÉ ÚČTY

Významné zložky krátkodobého finančného majetku

Finančné účty	31.12.2021	Popis
Peniaze (211,213,21X)	<b>16 903</b>	
Účty v bankách (221A,22X +/-261)	<b>16 750</b>	
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)		
Krátkodobý finančný majetok (251,253,256,257,25X) - (291,29X)		
Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259) - 291		

Finančné účty - opravné položky	01.01.2021	+ tvorba	- zníženie	31.12.2021
Peniaze (X)	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
Účty v bankách (X)	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (291)				
Krátkodobý finančný majetok (291,29X)				
Obstarávaný krátkod. finančný majetok (291)				

Dôvody tvorby, zníženia a zrušenia opravných položiek ku krátkodobému finančnému majetku:

Hodnota

1w Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo:

Krátkodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s nim nakladať:

-----  
-----

1u ocenenie krátkodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou - vplyv takéhoto ocenenia na výsledok hospodárenia a na výšku vlastného imania:

**reálna hodnota a metóda vlastného imania nebola použitá**

-----

1x dôvod nadobudnutia vlastných akcií, počet a menovitá hodnota, podiel na upísanom základnom imaní:

-----  
-----

### 1y ČASOVÉ ROZLIŠENIE

významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období

Náklady budúcich období (381,382)	<b>21 165</b>	Príjmy budúcich období (385)	
Popis najvýznamnejších položiek:		Popis najvýznamnejších položiek:	
poistenie	<b>19394</b>		
príspevok na stravovanie vypl.vopred	<b>1440</b>		
internet, tel.poplatky	<b>307</b>		
ostatné:	<b>24</b>	ostatné:	

## 2. Informácie o údajoch vykazaných na strane pasív súvahy

IČO: 36556785

## 2a) VLASTNÉ IMANIE

DIČ: 2021776372

## 1. opis základného imania

Základné imanie tvoria spoločenské podiely spoločnosti s ručením obmedzeným

Základné imanie tvorí (v EUR )

..... ks akcií po .....	=	.....
..... ks akcií po .....	=	.....

popis a práva spojené s jednotlivými druhmi akcií:

Spolu

Základné imanie bolo splatené vo výške: **100%** **984 200** EUR

## 2. Kapitálový fond z príspevkov akcionárov alebo spoločníkov tvorený nebol

Zoznam jednotlivých príspevkov: .....

Vytvorenie kapitálového fondu z príspevkov nevyplývalo na rozdelenie zisku, či iných zdrojov, ani na zvýšenie základného imania.

## 3. hodnota upísaného vlastného imania: .....

## 4. rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty z roku 2020

Výsledok hospodárenia za rok 2020	<b>14 715</b>
Zákonný rezervný fond	<b>736</b>
Nedeliteľný fond	.....
Štatutárne fondy a ostatné fondy	.....
Nerozdelený zisk minulých rokov	<b>13 165</b>
Neuhrađená strata minulých rokov	.....
Dividendy / podiely na zisku	.....
Iné: <b>oprava účtovania MO</b>	<b>814</b>

5. prehľad o zisku alebo strate, ktorá nebola účtovaná ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania, najmä zmeny reálnej hodnoty

**Zmena reálnej hodnoty nebola v roku 2021 účtovaná**

6. zisk na akciu alebo podiel na základnom imaní (v EUR)	za rok 2021	za rok 2020	rozdiel+-
Na základné imanie 1 000 pripadá výsledok hospodárenia:	<b>54</b>	<b>15</b>	<b>39</b>
v percentách:	<b>5%</b>	<b>1%</b>	<b>4%</b>

7. Do zostavenie účtovnej závierky nebolo rozhodnuté o návrhu na vysporiadanie výsledku hospodárenia.

## 2b ZÁVAZKY

## Bežné účtovné obdobie

Rezervy	01.01.2021	+ tvorba	- zníženie	31.12.2021	predpokl. rok použitia
Rezervy zákonné dlhodobé					
Rezervy zákonné krátkodobé	<b>28 435</b>	<b>35 130</b>	<b>28 435</b>	<b>35 130</b>	<b>rok 2022</b>
Ostatné dlhodobé rezervy	<b>3 500</b>			<b>3 500</b>	<b>rok 2022</b>
Krátkodobé rezervy	<b>3 500</b>	<b>5 340</b>		<b>8 840</b>	<b>rok 2022</b>

Popis významných položiek rezerv: .....

## Predchádzajúce účtovné obdobie

Rezervy	01.01.2020	+ tvorba	- zníženie	31.12.2020	predpokl. rok použitia
Rezervy zákonné dlhodobé					
Rezervy zákonné krátkodobé	<b>53 110</b>	<b>28 435</b>	<b>53 110</b>	<b>28 435</b>	<b>rok 2021</b>
Ostatné dlhodobé rezervy	<b>3 500</b>			<b>3 500</b>	<b>rok 2021</b>
Krátkodobé rezervy	<b>3 500</b>			<b>3 500</b>	<b>rok 2021</b>

Popis významných položiek rezerv: .....

## 2c) Výška záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti:

k 31.12.2021 k 31.12.2020

Záväzky (spolu)	<b>6 307 813</b>	<b>6 852 980</b>
Záväzky do lehoty splatnosti	<b>6 262 378</b>	<b>6 852 980</b>
Záväzky po lehote splatnosti	<b>45 435</b>	

## 2d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti:

Záväzky	SPOLU	Zostatková doba splatnosti		
		do 1 roku	od 1 do 5 r.	nad 5 rokov
Záväzky spolu	<b>6 307 813</b>	<b>2 190 063</b>	<b>4 117 750</b>	
Dlhodobé záväzky	<b>392 502</b>		<b>392 502</b>	
Dlhodobé záväzky z obchodného styku		x		
Čistá hodnota zákazky	<b>136 413</b>		<b>136 413</b>	
Dlhodobé záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám		x		
Ostatné dlhodobé záväzky v rámci podielovej účasti		x		
Dlhodobé prijaté preddavky		x		
Dlhodobé zmenky na úhradu		x		
Vydané dlhopisy		x		
Záväzky zo sociálneho fondu	<b>39 074</b>	x	<b>39 074</b>	
Ostatné dlhodobé záväzky	<b>217 015</b>	x	<b>217 015</b>	
Odložený daňový záväzok		x		
<b>Krátkodobé záväzky</b>	<b>1 690 919</b>	<b>1 690 919</b>		
Záväzky z obchodného styku	<b>520 869</b>	<b>520 869</b>	x	x
Čistá hodnota zákazky				
Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám			x	x
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti			x	x
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	<b>718 554</b>	<b>718 554</b>	x	x
Záväzky voči zamestnancom	<b>46 209</b>	<b>46 209</b>	x	x
Záväzky zo sociálneho zabezpečenia	<b>28 308</b>	<b>28 308</b>	x	x
Daňové záväzky a dotácie	<b>31 437</b>	<b>31 437</b>	x	x
Ostatné záväzky	<b>345 542</b>	<b>345 542</b>	x	x
<b>Bankové úvery a výpomoci</b>	<b>4 224 392</b>	<b>499 144</b>	<b>3 725 248</b>	
Bankové úvery dlhodobé	<b>3 725 248</b>	x	<b>3 725 248</b>	
Bežné bankové úvery	<b>318 262</b>	<b>318 262</b>	x	x
Krátkodobé finančné výpomoci	<b>180 882</b>	<b>180 882</b>	x	x

## 2e) Záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou:

Opis záväzkov	Hodnota
bankové úvery vo VÚB banke	4 043 510

## 2f) Spôsob vzniku odloženého daňového záväzku, výpočet

Odložený daňový záväzok

Účtovná hodnota dlhodobého hmotného majetku je vyššia než jeho daňová základňa	<b>445</b>
Účtovná hodnota pohľadávky je vyššia než jej daňová základňa	

## 2g) Prehľad o záväzkoch zo sociálneho fondu:

Záväzky zo sociálneho fondu na začiatku obdobia	<b>37 287</b>
Tvorba spolu	<b>3 274</b>
Čerpanie spolu	<b>1 487</b>
Záväzky zo sociálneho fondu na konci obdobia	<b>39 074</b>

## 2h) Údaje o vydaných dlhopisoch:

účtovná jednotka neemitovala dlhopisy

Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	
Vydané krátkodobé dlhopisy (241 /-/ 255A)	

Emisia	Menovitá hodnota	Emis. kurz	úrok	splatnosť

2i) Údaje o bankových úveroch, pôžičkách a návratných finančných výpomociach:

IČO: 36556785

Bankové úvery dlhodobé

Spolu

3 725 248

DIČ: 2021776372

Popis		VÚB Inv.úver	VÚB term.úver	
Mena		EUR	EUR	
Hodnota v cudzej mene				
Hodnota v EUR	<b>3 725 248</b>	<b>301 848</b>	<b>3 423 400</b>	
Výška úroku		12M Euribor + 2,5% p.a.	fixná úr.sadzba 2,15% p.a.	
Splatnosť		júl 2029	dec 2029	
Forma zabezpečenia		zal.právo na pohf.,blankozmenka, ručit.listina,zal.právo na nehn.maj		

Bežné bankové úvery

Spolu

318 262

Popis		VÚB Inv.úver	VÚB term.úver	
Mena		EUR	EUR	
Hodnota v cudzej mene				
Hodnota v EUR	<b>318 262</b>	<b>41 662</b>	<b>276 600</b>	
Výška úroku		12M Euribor + 2,5% p.a.	fixná úr.sadzba 2,15% p.a.	
Splatnosť		dec 2022	dec 2022	
Forma zabezpečenia		zal.právo na pohf.,blankozmenka, ručit.listina,zal.právo na nehn.maj		

Krátkodobé finančné výpomoci

Spolu

180 882

Popis		TOP-in s.r.o.	Ren-Invest Realí	M.Mesko	
Mena		EUR	EUR	EUR	
Hodnota v cudzej mene					
Hodnota v EUR	<b>180 882</b>	<b>81 000</b>	<b>18 882</b>	<b>81 000</b>	
Výška úroku		bezúročne	bezúročne	bezúročne	
Splatnosť		rok 2022	rok 2022	rok 2022	
Forma zabezpečenia					

## 2j) ČASOVÉ ROZLIŠENIE

Významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období:

Výdavky budúcich období (383)	<b>483</b>	Výnosy budúcich období (384)	
Popis najvýznamnejších položiek:		Popis najvýznamnejších položiek:	
<b>bankové úroky</b>	<b>483</b>		
ostatné:		ostatné:	

## MAJETOK PRENAJATÝ FORMOU FINANČNÉHO PRENÁJMU

3 majetok prenájatý formou finančného prenájmu (u prenajímateľa) v EUR:

Istina

F. výnos

a) celková suma dohodnutých platieb k 31.12.2021		
b1 suma istiny a finančného výnosu do jedného roka vrátane,		
b2 suma istiny a finančného výnosu od jedného roka do piatich rokov vrátane,		
b3 suma istiny a finančného výnosu viac ako päť rokov.		

4 majetok prenájatý formou finančného prenájmu (v poznámkach nájomcu) v EUR:

Istina

F.náklad

a) celková suma dohodnutých platieb k 31.12.2021	<b>69823</b>	<b>434</b>
b1 suma istiny a finančného nákladu do jedného roka vrátane,	<b>39790</b>	<b>3325</b>
b2 suma istiny a finančného nákladu od jedného roka do piatich rokov vrátane,	<b>95998</b>	<b>4064</b>
b3 suma istiny a finančného nákladu viac ako päť rokov.		

## 5 Informácie o daniach z príjmov

a) Suma odložených daní z príjmov vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov

1. účtovaných v bežnom účtovnom období ako náklad

2. účtovaných v bežnom účtovnom období ako výnos

- b) Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej v bežnom účtovnom období, týkajúcej sa:
- umorenia daňovej straty .....
  - nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov .....
  - dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala .....
- c) Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach, .....
- d) Odložená daňová pohľadávka **nebola zaúčtovaná** k týmto sumám:
- neuplatneného umorenia daňovej straty .....
  - nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov .....
  - odpočítateľných dočasných rozdielov .....
- e) Odložená daň z príjmov, ktorá sa vzťahuje k položkám účtovaným priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov, .....
- f) Vzťah medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením:

**účtovná jednotka nemá povinnosť účtovania odložených daní**

Splatná daň z príjmov	19 552
Odložená daň z príjmov	-3 909
Daň z príjmov spolu	15 643
Daň pripadajúca na výsledok hospodárenia pred zdanením	14 404
Rozdiel	1 239
Daň pripadajúca na trvalé rozdiely medzi VH a základom dane	1 239

- g) Zmena sadzby dane z príjmov:                      aktuálna sadzba dane                      

<b>21%</b>
------------
- Od 1.1.2014 bola platnou sadzbou dane 22%, odložené dane boli počítané sadzbou 21%  
Od 1.1.2017 ie platnou sadzbou dane 21%

**6 DERIVÁTY**

- Významné položky .....  
 majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi: .....  
 Forma tohto zabezpečenia. ....  
 Zmena reálnej hodnoty v účtovnom období .....

**IV/1. Informácie o výnosoch**

a) Tržby za vlastné výkony a tovar s uvedením ich opisu a hodnoty podľa typov výkonov a hlavných oblastí odbytu

4 Čistý obrat

Tržby podľa hlavných činností	Spolu za rok 2021	Hlavné činnosti			
		Tržby tovar	Tržby stav.práce	Tržby z prenájmu	Iné
Tržby za predaj tovaru	<b>5 806</b>	<b>5 806</b>			
Tržby za predaj vl. výrobkov					
Tržby za predaj služieb	<b>4 818 529</b>		<b>4 014 285</b>	<b>769 639</b>	<b>34 605</b>
Tržby za vlastné výkony a tovar spolu	<b>4 824 335</b>	<b>5 806</b>	<b>4 014 285</b>	<b>769 639</b>	<b>34 605</b>
...					
<b>Čistý obrat</b>	<b>4 824 335</b>	<b>5 806</b>	<b>4 014 285</b>	<b>769 639</b>	<b>34 605</b>
Tržby podľa teritórií odbytu	Spolu za rok 2021	Slovensko	Zahraničie:		
			...	...	...
Tržby za predaj tovaru	<b>5 806</b>	<b>5 806</b>			
Tržby za predaj vl. výrobkov					
Tržby za predaj služieb	<b>4 818 529</b>	<b>4 818 529</b>			
Tržby za vlastné výkony a tovar spolu	<b>4 824 335</b>	<b>4 824 335</b>			
...					
<b>Čistý obrat</b>	<b>4 824 335</b>	<b>4 824 335</b>			

Tržby podľa hlavných činností	Spolu za rok 2020	Hlavné činnosti			
		Tržby tovar	Tržby stav.práce	Tržby z prenájmu	Iné
Tržby za predaj tovaru	<b>139 807</b>	<b>139 807</b>			
Tržby za predaj vl. výrobkov					
Tržby za predaj služieb	<b>3 188 064</b>		<b>2 597 830</b>	<b>554 213</b>	<b>36 021</b>
Tržby za vlastné výkony a tovar spolu	<b>3 327 871</b>	<b>139 807</b>	<b>2 597 830</b>	<b>554 213</b>	<b>36 021</b>
...					
<b>Čistý obrat</b>	<b>3 327 871</b>	<b>139 807</b>	<b>2 597 830</b>	<b>554 213</b>	<b>36 021</b>
Tržby podľa teritórií odbytu	Spolu za rok 2020	Slovensko	Zahraničie:		
			...	...	...
Tržby za predaj tovaru	<b>139 807</b>	<b>139 807</b>			
Tržby za predaj vl. výrobkov					
Tržby za predaj služieb	<b>3 188 064</b>	<b>3 188 064</b>			
Tržby za vlastné výkony a tovar spolu	<b>3 327 871</b>	<b>3 327 871</b>			
...					
<b>Čistý obrat</b>	<b>3 327 871</b>	<b>3 327 871</b>			

## b) Zmena stavu vnútroorganizačných zásob

	rok 2021	rok 2020
<b>Zmena stavu vnútroorganizačných zásob spolu</b>	124 293	
Zmena stavu nedokoncenej výroby	<b>124 293</b>	
Zmena stavu polotovarov		
Zmena stavu výrobkov		
Zmena stavu zvierat		

Zmena stavu vnútroorganizačných zásob v súvahe	<b>124 293</b>	
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	<b>124 293</b>	
rozdiel		
Dôvody vzniku rozdielu	manká a škody	
	opravné položky	
	zmena metódy oceňovania	
	dary	
	reprezentačné	
	nákupná cena zvierat	
	iné:	

## c) Opis a suma významných položiek výnosov pri aktivácii nákladov,

	rok 2021	rok 2020	
<b>Aktivácia (účtová skupina 62)</b>			Popis
Aktivácia materiálu a tovaru			
Aktivácia vnútroorganizačných služieb			
Aktivácia dlhodobého nehmotného majetku			
Aktivácia dlhodobého hmotného majetku			

## d) Opis a suma ostatných významných položiek výnosov z hospodárskej činnosti,

	rok 2021	rok 2020	
<b>Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti</b>	199 977	1 209 537	Popis
Tržby z predaja DNM			
Tržby z predaja DHM	<b>181 336</b>	<b>994 452</b>	<b>Predaj dlhodob.nehnut.majetku</b>
Tržby z predaja materiálu	<b>18 342</b>	<b>12 007</b>	
Zmluvné pokuty, penále a úroky z omešk.			
Ostatné pokuty, penále a úroky z omešk.			
Výnosy z odpísaných pohľadávok			
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	<b>299</b>	<b>203 078</b>	

## f) Opis a suma významných položiek finančných výnosov

IČO: 36556785

DIČ: 2021776372

	rok 2021	rok 2020	
<b>Finančné výnosy</b>			Popis
Tržby z predaja c. p. a podielov			
<i>z toho tržby z predaja dlhodobého FM</i>			
Úroky			
Kurzové zisky			
<i>z toho kurzové zisky k 31.12.</i>			
<i>z toho kurzové zisky na peňažných prostriedkoch k 31.12.</i>			
Výnosy z precenenia cenných papierov			
Výnosy z dlhodob. finančného majetku			
Výnosy z krátkodob. finančného majetku			
Výnosy z derivátových operácií			
Ostatné finančné výnosy			

## 2 Výnimočné výnosy týkajúce sa bežného účtovného obdobia, minulých období - ich suma a opis

Výnimočné výnosy	rok 2021		rok 2020	
	týkajúce sa období:		týkajúce sa období:	
	bežného	minulých	bežného	minulých
<b>Výnimočné výnosy spolu</b>				
Výnosy zo zmeny metódy				
Náhrady škôd				
Ostatné výnimočné výnosy				

Opis významných položiek výnimočných výnosov:

## IV/2. Informácie o nákladoch

## e) Opis a suma osobných nákladov

	rok 2021	rok 2020	
<b>Osobné náklady</b>	913 520	912 751	Popis
Mzdové náklady	<b>645 056</b>	<b>654 334</b>	
Príjmy spoločníkov a členov zo závislej činnosti			
Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva			
Zákonné sociálne zabezpečenie	<b>225 900</b>	<b>227 281</b>	
Ostatné sociálne zabezpečenie			
Sociálne náklady fyzickej osoby – podnikateľa			
Zákonné sociálne náklady	<b>41 552</b>	<b>31 136</b>	<i>príspevok na stravovanie, náhrady PN, tvorba SF,iné</i>
Ostatné sociálne náklady	<b>1 012</b>		<i>príspevok na stravovanie</i>

## g) Opis a suma významných položiek nákladov za poskytnuté služby,

	rok 2021	rok 2020	
<b>Služby</b>	501 303	611 869	Popis
Opravy a udržiavanie	<b>50 507</b>	<b>19 602</b>	<i>opravy MV a ost.opravy majetku</i>
Cestovné			
Náklady na reprezentáciu	<b>18</b>	<b>22</b>	
Ostatné služby	<b>450 778</b>	<b>592 245</b>	
<i>v tom:</i>			
<i>subdodávka ny zákazky</i>	<b>262 453</b>	<b>204 617</b>	
nájomné	<b>101 333</b>	<b>105 749</b>	
architekt. a inžinierske služby	<b>12 200</b>	<b>186 355</b>	
Účtovníctvo a audit	<b>16 640</b>		

h) Opis a suma významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti,

IČO: 36556785

DIČ: 2021776372

	rok 2021	rok 2020	
<b>Ostatné náklady na hospodársku činnosť</b>	600 008	1 236 792	Popis
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku	<b>80 320</b>	<b>918 687</b>	
Predaný materiál			
Dary			
Zmluvné pokuty, penále a úroky z omešk.	<b>1 136</b>	<b>3 414</b>	
Ostatné pokuty, penále a úroky z omešk.	<b>299</b>	<b>130</b>	
Odpis pohľadávky	<b>220</b>		
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek	<b>1 285</b>		
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	<b>89 310</b>	<b>20 170</b>	<i>poistenie, čl.príspevky, vrátenie dotácie po kontrole</i>
Manká a škody		<b>6 303</b>	
Odpisy DHM a DNM	<b>378 033</b>	<b>248 668</b>	
Dane a poplatky	<b>49 405</b>	<b>39 420</b>	

i) Opis a suma významných položiek finančných nákladov

	rok 2021	rok 2020	
<b>Finančné náklady</b>	131 141	164 982	Popis
Predané cenné papiere a podiely			
<i>z toho predaný dlhodobý FM</i>			
Úroky	<b>120 236</b>	<b>159 065</b>	<i>úroky z úverov a pôžičiek, úroky zo spotr.úverov a leasingov</i>
Kurzové straty	<b>462</b>	<b>9</b>	
<i>z toho kurzové straty k 31.12.</i>			
<i>z toho kurzové straty na cash k 31.12.</i>			
Náklady na precenenie cenných papierov			
Náklady na krátkodobý finančný majetok			
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek	<b>1 285</b>		
Náklady na derivátové operácie			
Ostatné finančné náklady	<b>8 881</b>	<b>5 908</b>	<i>bankové poplatky, poplatky za úver</i>
Manká a škody na finančnom majetku	<b>277</b>		

2 Výnimočné náklady týkajúce sa bežného účtovného obdobia, minulých období - suma a opis

Výnimočné náklady	rok 2021		rok 2020	
	týkajúce sa období:		týkajúce sa období:	
	bežného	minulých	bežného	minulých
<b>Výnimočné náklady spolu</b>				
Náklady na zmenu metódy				
Škody				
Ostatné Výnimočné náklady				

Opis významných položiek mimoriadnych nákladov:

3 Náklady na auditorské služby a iné služby poskytnuté tým istým auditorom alebo auditorskou spoločnosťou

	rok 2021	rok 2020
Overenie účtovnej závierky		
Iné uisťovacie služby		
Daňové poradenstvo		
Iné súvisiace služby		

**V. Informácie o iných aktívach a iných pasívach**

IČO: 36556785

1a,2 Opis a hodnota budúcich práv a povinností účtovnej jednotky nevykázaných v súvahe

DIČ: 2021776372

	Opis	Hodnota
	z devízových termínovaných obchodov	
	z obchodov s finančnými derivátmi	
	z opčných obchodov	
	z dodania alebo prevzatia výrobkov alebo služieb	
	zo zmluvy o kúpe prenajatej veci	
	z nájomných zmlúv	
	servisných zmlúv	
	poistných zmlúv	
	koncesionárskych zmlúv	
	licenčných zmlúv	
	práv a povinností z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov	
	z privatizácie	
	Iné:	
	z toho: týkajúce sa spriaznených osôb	

1b Opis a hodnota budúcich možných záväzkov nevykázaných v súvahe

	Opis	Hodnota
	vyplývajúcich zo súdnych rozhodnutí	
	z poskytnutých záruk	
	zo všeobecne záväzných právnych predpisov	
	zo zmlúv o podriadenom záväzku	
	z ručenia	
	Iné:	
	z toho: týkajúce sa spriaznených osôb	

3 Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

	Opis	Hodnota	Účet
	významné položky prenajatého majetku:		
	významné položky majetku prijatého do úschovy:		
	významné položky pohľadávok:		
	významné položky záväzkov:		
	Iné:		

**VI. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje**

**účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky**

a) poklese alebo zvýšení trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky s uvedením dôvodu týchto zmien:

b) dôvodoch pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek, o ktorých sa účtovná jednotka dozvedela medzi dňom, ku ktorému účtovná závierka zostavuje a dňom jej zostavenia:

c) zmene spoločníkov účtovnej jednotky:

d) prijatí rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti:

e) zmenách významných položiek dlhodobého finančného majetku:

IČO: 36556785

DIČ: 2021776372

f) začatí alebo ukončení činnosti časti účtovnej jednotky, napríklad odštepného závodu, organizačnej zložky, prevádzkarne:

g) vydaných dlhopisoch a iných cenných papierov:

h) zlúčení, splynutí, rozdelení a zмене právnej formy účtovnej jednotky:

i) mimoriadnych udalostiach, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky, napr. o živelných pohromách:

j) získaní alebo odobratí licencií alebo iných povolení významných pre činnosť účtovnej jednotky:

**Hospodárske výsledky spoločnosti môže nepriaznivo ovplyvniť vojnový konflikt na Ukrajine, ktorý začal 24.2.2022, a to z dôvodu zvyšujúcich sa cien stavebného materiálu, prípadne až jeho nedostatku na trhu.**

## VII. Informácie o spriaznených osobách

### 1 Zoznam transakcií, ktoré sa uskutočnili medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Spriaznené osoby	Druh transakcie	veľkosť transakcie	Pohľadávky ku koncu obdobia	Závazky ku koncu obdobia	Opravné položky Odpis pohľadávok
osoba s rozhodujúcim vplyvom v účtovnej jednotke	7			718 554	
osoba so spoločným alebo podstatným vplyvom					
dcérske podniky					
spoločné podniky					
pridružené podniky					
kľúčový management					
ostatné spriaznené osoby	7		15 000	180 882	

**Druhy transakcií:** 1 - kúpa a predaj zásob, 2 - kúpa a predaj iného majetku, 3 - služby, 4 - lízing, 5 - výskum a vývoj, 6 - licenčné zmluvy,

7 - zmluvy o financovaní, 8 - záruky a garancie, 9 - podmienené záväzky, 10 - úhrada záväzkov v mene účt. jednotky

### 2 Príjmy a výhody členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

Príjmy a výhody členov	Štatutárne orgány	Dozorné orgány	Iné:	Iné:	Bývalí členovia
Odmeny členom orgánov					
Iné peňažné príjmy					
Nepeňažné príjmy					
Suma pôžičiek ku koncu obdobia					
Splatené pôžičky ku koncu obdobia					
Odpustené a odpísané pôžičky ku koncu obdobia					
Úrokové sadzby pri pôžičkách					
záruky za záväzky členov orgánov					
Prostriedky použité na súkromné účely					

## VIII. Ostatné informácie

Účtovnej jednotke nebolo udelené výlučné alebo osobitné právo poskytovať služby vo verejnom záujme.

Činnosť účtovnej jednotky nie je zaradená do kategórie priemyselnej výroby podľa osobitného predpisu

**IX. Prehľad zmien vlastného imania za rok 2021**

Položka	Stav k		Zmena stavu	Popis (dôvody zmien)
	01.01.2021	31.12.2021		
Základné imanie zapísané do obchodného registra	<b>984 200</b>	<b>984 200</b>		
Základné imanie nezapísané do obchodného registra				
Pohľadávky za upísané vlastné imanie				
Emisné ážio				
Rezervný fond (nedeliteľný fond) tvorený z kapitálových vkladov				
Ostatné kapitálové fondy	<b>430 107</b>	<b>430 107</b>		
Oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia				
Fondy tvorené zo zisku	<b>64 483</b>	<b>65 219</b>	<b>736</b>	
Nerozdelený zisk minulých rokov	<b>1 347 899</b>	<b>1 361 064</b>	<b>13 165</b>	
Neuhradená strata minulých rokov	<b>-501 922</b>	<b>-501 922</b>		
Výsledok hospodárenia v schvaľovaní	<b>14 715</b>	<b>x</b>		
Účtovný zisk alebo účtovná strata	<b>x</b>	<b>52 949</b>	<b>52 949</b>	<b>zisk za rok 2021</b>
Vyplatené dividendy	<b>x</b>	<b>x</b>		
Ďalšie zmeny vlastného imania	<b>x</b>	<b>x</b>		
Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa.				
<b>Vlastné imanie spolu</b>	<b>2 339 482</b>	<b>2 391 617</b>	<b>52 135</b>	

**Prehľad zmien vlastného imania za rok 2020**

Položka	Stav k		Zmena stavu	Popis (dôvody zmien)
	01.01.2020	31.12.2020		
Základné imanie zapísané do obchodného registra		<b>984 200</b>	<b>984 200</b>	
Základné imanie nezapísané do obchodného registra				
Pohľadávky za upísané vlastné imanie				
Emisné ážio				
Rezervný fond (nedeliteľný fond) tvorený z kapitálových vkladov				
Ostatné kapitálové fondy		<b>430 107</b>	<b>430 107</b>	
Oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia				
Fondy tvorené zo zisku		<b>64 483</b>	<b>64 483</b>	
Nerozdelený zisk minulých rokov		<b>1 347 899</b>	<b>1 347 899</b>	
Neuhradená strata minulých rokov		<b>-501 922</b>	<b>-501 922</b>	
Výsledok hospodárenia v schvaľovaní		<b>x</b>		
Účtovný zisk alebo účtovná strata	<b>x</b>	<b>14 715</b>	<b>14 715</b>	<b>zisk za rok 2020</b>
Vyplatené dividendy	<b>x</b>	<b>x</b>		
Ďalšie zmeny vlastného imania	<b>x</b>	<b>x</b>		
Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa.				
<b>Vlastné imanie spolu</b>		<b>2 339 482</b>	<b>2 339 482</b>	