

A. Základné informácie o účtovnej jednotke

- a) Obchodné meno účtovnej jednotky: SZILCAR Slovakia a.s.
Sídlo: Alejová 2, 040 11 Košice
Dátum vzniku: 21.1.2012
- b) Opis hospodárskej činnosti: Prenájom nehnuteľnosti
- c) Počet zamestnancov k 31. 12.2020
- z toho vedúcich zamestnancov Účtovná jednotka nemá zamestnancov
- d) Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách
- e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: riadna
- f) Dátum účtovnej závierky 25.3.2021
za predchádzajúce obdobie:

B. Informácie o členoch štatutárnych a dozorných orgánov

- a) Mená a priezviská členov štatutárnych a dozorných orgánov

Štatutárny orgán: MUDr. Jozef Szilasi – predseda jediný člen predstavenstva
Sečovská cesta 13
Košice

b) Dozorná rada:

Meno: MUDr. Želmíra Macejová
Hodonínska 17
Košice

Meno: MUDr. Marián Macej
Hodonínska 17
Košice

Meno: Ing. Stanislav Hajduk
Južná trieda 22
Košice

C. Informácie o účtovných zásadách a metódach

a) účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti

b) zmeny účtovných metód oproti predchádzajúcemu obdobiu - neboli uplatnené

c) spôsob oceňovania:

- dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou - obstarávacími cenami
- zásoby obstarané kúpou- obstarávacími cenami
- pohľadávky - nominálnou hodnotou
- záväzky - nominálnou hodnotou
- prenajatý majetok - nominálnou hodnotou

d) odpisový plán pre dlhodobý majetok

odpisový plán účtovných odpisov nehmotného majetku vychádzal z toho , že za základ spôsob odpisovania podľa daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú

Majetok	Doba odpisovania	% účtovných odpisov	Odpisová metóda
Nehnutelnosť	20 rokov		Rovnomerná metóda
Hnutelný majetok	4 roky		

D. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy

a) údaje o dlhodobom nehmotnom majetku a dlhodobom hmotnom majetku

1. Pohyb obstarávacích cien

Druh majetku	Riad súv.	Obstarávacia cena k 1.1.BO	Prírastky	Úbytky	Obstarávacia cena k 31.12.BO
A. Neobežný majetok	02	3 090 521	1 105 430	1 086 197	3 109 754
Dlhodobý nehmotný majetok	03	0	0	0	0
Dlhodobý hmotný majetok	04	3 090 521	1 105 430	1 086 197	3 109 754
Pozemky a stavby	05	2 264 396	705 086	0	2 969 482
Samostatné hnutelné veci	06	32 270	0	0	32 270
Obstaranie dlhodobý hmot. majetok	07	311 284	400 344	705 086	6 542
Posk. Predd. na DHIM		482 571	0	381 111	101 460

2. Pohyb oprávok

Druh majetku	Riad súv.	Oprávky k 1.1.BO	Prírastky	Úbytky	Oprávky k 31.12.BO
A. Neobežný majetok	02	460 724	82 734	0	543 458
Dlhodobý nehmotný majetok	03	0	0	0	0
Dlhodobý hmotný majetok	04	460 724	82 734	0	543 458
Pozemky a stavby	05	439 220	79 264	0	518 484
Samostatné hnutelné veci	06	21 504	3 470	0	24 974
Ostatný dlhodobý hmot. majetok	07	0	0	0	0

3. Pohyb zostatkových cien

Druh majetku	Riad súv.	Zostatková cena k 1.1.BO	Prírastky	Úbytky	Zostatková cena k 31.12.BO
A Neobežný majetok	02	2 629 797	1 105 430	1 168 931	2 566 296
Dlhodobý nehmotný majetok	03	0			
Dlhodobý hmotný majetok	04	2 629 797	1 105 430	1 168 931	2 566 296
Pozemky a stavby	05	2 619 032	705 086	79 264	2 559 000
Samostatné hnutelné veci	06	10 766	0	3 470	7 296
Obstaranie. dlhod.hmot. majetok	07	311 284	400 344	705 086	6 542
Poskyt. Predd. na DHIM		482 571	0	381 111	101 460

b) tvorba opravných položiek k pohľadávkam

V roku 2021 neboli vytvorené opravné položky k pohľadávkam

c) hodnota pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti

Celkom	v lehote	do 60 dní	do 90 dní	do 180 dní	do 360 dní	nad 360 dní
341 263	338 608	1 350	435	870	0	0

d) účtovná jednotka poskytla pôžičku vo výške 300 700,-€ firme DONGFENG Import HU Kft.

e) finančný majetok

Názov položky	BO	PO
Pokladnica , ceniny	492	1 474
Bežné bankové účty	8 760	1 655
Spolu	9 252	3 129

f) významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich

- náklady na poistné za rok 2021

Názov položky	PO
Poistenie budov	19
Komplexné poistenie	335
Spolu	354

E. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy

a) vlastné imanie	Stav BO	Stav PO
-základné imanie	1 400 000	1 400 000
- vlastné imanie	1 813 569	1 787 800

b) rezervy

Názov	Stav k 1.1. BO	Tvorba	Zrušenie	Stav k 31.12.BO
Spolu				

- rezervy v roku 2021 neboli tvorené

c) štruktúra záväzkov podľa doby splatnosti

Celkom	v lehote	do 60 dní	do 90 dní	do 180 dní	do 360 dní	nad 360 dní
1 103 242	1 101 742	0	1 500	0	0	0

Účtovná jednotka má :

- DPH z poskytnutých záloh vo výške 16 910,-€
- prijatá pôžička Trilogy Trost vo výške 270 000,-€
- prijatá pôžička Szilcar Partners s.r.o. vo výške 217 300,-€
- prijatá pôžička Jarmila Szilasiová. vo výške 162 000,-€
- prijatá pôžička Jozef Chmura vo výške 200 000,-€
- prijatá pôžička M. Bakalíková vo výške 30 000,-€
- vklady člena predstavenstva vo výške 193 300,-€

d) sociálny fond

Stav BO

- stav na začiatku roka
- tvorba
- čerpanie
- stav na konci roka

e) významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období:

- v roku 2021 neboli tvorené

F. Informácie o výnosoch

a) Tržby za služby

Názov položky	
Prenájom nehnuteľnosti	218 700
Ostatné výnosy	571
Služby celkom	219 271

b) kurzové zisky

- v roku 2021 neboli tvorené

G. Informácie o nákladoch

a) významné položky nákladov za poskytnuté služby

Názov položky	
Telefon	562
Účtovné a právne služby	14 556
Výkon spávy a PTS	8 310
Oprava a údržba	4 043
Ostatné služby	4 613
Porad a market. služby	4 413
Revizne služby	2 081
Spolu	38 578

b) kurzové straty

- účtované v priebehu roka 120,-€

H. Informácie o daniach z príjmov

	Stav BO	Stav PO
a) Daň z príjmov z bežnej činnosti splatná	6 397	10 994
b) Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti	0	0

I. Informácie o podsúvahových účtoch

Ku koncu roka sú na podsúvahových účtoch nulové zostatky.

J. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Spoločnosť nemá žiadne záväzky a pohľadávky nevykázané v súvahe

K. Informácie o prehľade zmien vlastného imania

Položka	Stav k 1.1.BO	Zvýšenie	Zníženie	Stav k 31.12.BO
Zákl. imanie zapísané do OR	1 400 000	0	0	1 400 000
Rezervný fond	200 000	0	0	200 000
Nerozdelený zisk min.rokov	146 137	41 663	0	187 800
Neuhradená strata min.rokov	0	0	0	0
Hospodársky výsledok	41 663	25 769	41 663	25 769
Vlastné imanie	1 787 800	67 432	41 663	1 813 569