

## I. Všeobecné informácie

**I.1 Obchodné meno:** DOMSPRÁV s.r.o. byty, teplo a iné služby  
**Sídlo spoločnosti:** Štefánikova 44, 071 01 Michalovce  
**Opis vykonávanej činnosti:** Dodávka tepla a teplej úžitkovej vody

**I.2 Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka za rok 2020 bola schválená valným zhromaždením dňa 05.5.2021.

**I.3 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2021 je zostavená ako riadna účtovná závierka za účtovné obdobie od 1. januára 2021 do 31. decembra 2021.

**I.4 Údaje o skupine účtovných jednotiek**

Účtovná jednotka nie je materskou účtovnou jednotkou a nepatrí do konsolidovaného celku.

**I.5 Informácie o zamestnancoch účtovnej jednotky**

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov za účtovné obdobie je 48.

## II. Informácie o orgánoch spoločnosti

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto časť.

## III. Informácie o prijatých postupoch

**III.1 Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.

**III.2 Zmena účtovných zásad a účtovných metód**

V sledovanom účtovnom období spoločnosť aplikovala účtovné zásady a účtovné metódy v súlade s platným zákonom o účtovníctve.

**III.3 Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto časť.

**III.4 Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov**

Druh majetku / záväzkov	Spôsob ocenenia
DNM obstaraný kúpou	obstarávacia cena
DNM obstaraný vlastnou činnosťou	vlastné náklady
DHM obstaraný kúpou	obstarávacia cena
Zásoby obstarané kúpou	obstarávacia cena
Pohľadávky	menovitá hodnota
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	menovitá hodnota
Záväzky	menovitá hodnota
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy	menovitá hodnota
Prenajatý majetok	účtovná zostatková hodnota

**III.5 Odpisy dlhodobého hmotného majetku** sú stanovené v súlade s plánom odpisovania, ktorý korešponduje s daňovými odpismi. O dlhodobom majetku, ktorého obstarávacia cena je 1700 eur a menej, sa účtuje ako o zásobách.

**III.6 Opravné položky sú tvorené k pohľadávkam** z obchodného styku postupne podľa uplynulej doby od splatnosti pohľadávky:

- pohľadávky po splatnosti 361 – 720 dní – OP vo výške 20% z menovitej hodnoty,
- pohľadávky po splatnosti 721 – 1080 dní – OP do výšky 50% z menovitej hodnoty,
- pohľadávky po splatnosti viac ako 1081 dní – OP do výšky 100% z menovitej hodnoty.

**IV. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát****IV.1 Záväzky**

Účtovná jednotka nevykazuje záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov ani záväzky zabezpečené záložným právom.

**IV.2 Náklady a výnosy výnimočného rozsahu**

Účtovná jednotka nevykazuje náklady ani výnosy výnimočného rozsahu.

**V. Informácie o iných aktívach a iných pasívach**

Účtovná jednotka v sledovanom účtovnom období neeviduje iné aktíva ani iné pasíva, ktoré by neboli vykázané vo výkazoch.

Na podsúvahových účtoch eviduje majetok tepelného hospodárstva, ktorý je prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej s Mestom Michalovce.

**VI. Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**

Do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali udalosti, ktoré by mohli ovplyvniť údaje uvedené v účtovnej závierke.

**VII. Ostatné informácie**

Účtovná jednotka nemá udelené výlučné alebo osobitné práva a nevykonávala služby vo verejnom záujme.