

# VÝROČNÁ SPRÁVA

## ZA ROK 2021

Obchodné meno (názov)  
účtovnej jednotky:

**Pol'nohospodárske družstvo Ludanice**

Sídlo: Ludanice, 956 11

Vyhotovená dňa: 14.02.2022

Prerokovaná dňa:

Overená audítorom dňa:

Podpis člena štatutárneho orgánu  
účtovnej jednotky:



Podpis osoby zodpovednej za vyhotovenie  
výročnej správy:

.....

## **OBSAH :**

- 1. Charakteristika spoločnosti**
- 2. Hospodárenie spoločnosti**
- 3. Podnikateľský plán a finančný rozpočet na rok 2022**
- 4. Iné dôležité informácie o spoločnosti**
- 5. Individuálna účtovná závierka za rok 2021 vrátane správy audítora o overení účtovnej závierky**

## 1. Charakteristika spoločnosti

### 1.1. Profil spoločnosti

Poľnohospodárske družstvo Ludanice

956 11 Ludanice

zápis v Okresnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Dr, vl. č, 63/N

IČO: 00205362

DIČ: 2020419203

### 1.2. Orgány družstva k 31.12.2021

Ing. Vladimír Tamaškovič - predseda predstavenstva

Ivan Struhačka - podpredseda predstavenstva

Ing. Lýdia Chrastinová - člen predstavenstva

Ing. Petr Mušínský - člen predstavenstva

### 1.3. Štruktúra členov družstva k 31.12.2021

| Člen                             | Počet členských vkladov | Základné imanie celkom | % podiel |
|----------------------------------|-------------------------|------------------------|----------|
| ACHP Levice, a.s.                | 28                      | 304 589                | 95,42    |
| ostatní členovia – fyzické osoby | 44                      | 14 608                 | 4,58     |
| spolu členské vklady             | 72                      | 319 197                | 100      |

### 1.4. Organizačné usporiadanie k 31.12.2021

Podnikateľské aktivity družstva sú orientované na poľnohospodársku výrobu, pričom štruktúra rastlinnej výroby zodpovedá pôdno-klimatickým podmienkam a požiadavkám trhu, a na živočíšnu výrobu, ktorá je orientovaná na chov hovädzieho dobytku. Podiel tržieb z poľnohospodárskych produktov na celkových tržbách družstva je takmer 100 %.

Výrobnú činnosť zabezpečuje Poľnohospodárske družstvo so 41 trvalými pracovníkmi a na jedného pracovníka pripadá 43,41 ha poľnohospodárskej pôdy.

## 2. Hospodárenie spoločnosti

### 2.1. Správa o výsledkoch podnikateľskej činnosti a o stave majetku spoločnosti za rok 2021

Družstvo dosiahlo hospodársky výsledok po zdanení 217 tis. EUR. Plánovaný hospodársky výsledok bol splnený.

#### 2.1.1. Dosiahnuté výrobné a hospodárske výsledky v roku 2021

*Pestovateľské plochy, hektárové úrody a produkcia rastlinných komodít v roku 2021*

| Plodina          | Pestovat.<br>plocha<br>(ha) | Priemerná<br>hektárová úroda |                | Celková<br>produkcia<br>(ton) |
|------------------|-----------------------------|------------------------------|----------------|-------------------------------|
|                  |                             | ton                          | Index<br>21/20 |                               |
| Pšenica ozimná   | 665,43                      | 7,63                         | 0,93           | 5 079,78                      |
| Jačmeň jarný     | 258,14                      | 6,35                         | 0,94           | 1 638,06                      |
| Kukurica na zrno | 174,37                      | 10,86                        | 1,38           | 1 965,18                      |
| Repka olejná     | 250,17                      | 2,94                         | 0,85           | 735,53                        |
| Cukrová repa     | 149,53                      | 46,52                        | 0,70           | 6 956,66                      |
| Hrach            | 34,28                       | 3,03                         | 0,59           | 103,98                        |

Družstvo sa v živočíšnej výrobe orientuje na produkciu a predaj surového kravského mlieka.

*O vývoji stavov dojníc a produkcii mlieka hovorí nasledovný prehľad:*

|                                                     | 2021      | 2020      |
|-----------------------------------------------------|-----------|-----------|
| Stav dojníc k 31.12.                                | 427       | 435       |
| Predaj mlieka v tisíc litroch                       | 4 023     | 4 053     |
| Predaj mlieka na dojnicu lit./rok                   | 9 413     | 9 318     |
| Predaj mlieka v EUR                                 | 1 368 349 | 1 363 591 |
| Priemerná realizačná cena bez dotácií<br>v EUR/lit. | 0,34      | 0,34      |
| Podiel na tržbách z výrobných činností v %          | 46,39     | 45,49     |

Poľnohospodárske družstvo napriek stále nie dostatočnej cene surového kravského mlieka v roku 2022 neuvažuje so znížením výroby a predaja mlieka.

Celková výška prijatých dotácií v roku 2021 predstavovala sumu 604 tis. EUR.

Investície do obstarania poľnohospodárskej techniky a nákupu ornej pôdy dosiahli hodnotu 684 tis. EUR (obstaranie ornej pôdy 140 tis. EUR, poľnohospodárska technika 379 tis. EUR a aktivácia základného stáda 165 tis. EUR).

Družstvo sa nevenuje výskumu ani vývoju a z toho dôvodu neinvestuje do tejto oblasti.

Družstvo zamestnávalo v priebehu roka v stálom pracovnom pomere priemerne 41 osôb, 8 osôb pracovalo v priebehu roka na dohodu o vykonaní práce. K 31.12.2021 bolo evidovaných 41 zamestnancov. Počtom zamestnancov družstvo neovplyvňuje zamestnanosť v regióne ani v obciach, v ktorých pôsobí. V blízkej budúcnosti sa neplánuje výrazné zvýšenie stavu zamestnancov, ani ich prepúšťanie.

## 2.1.2. Rozbor základných ekonomických ukazovateľov a ich vývoj

*Vybrané ekonomické ukazovatele za roky 2020 a 2021*

*údaje v tis. EUR*

| Ukazovateľ                               | r. 2021 | r. 2020 |
|------------------------------------------|---------|---------|
| <b>Hospodárska oblasť</b>                |         |         |
| Výnosy z hospodárskej činnosti spolu     | 5 045   | 4 496   |
| Výsledok hospodárenia z hospod. činnosti | 286     | 174     |
| Výsledok hospodárenia po zdanení         | 217     | 127     |
| Pridaná hodnota                          | 1 203   | 993     |
| <b>Finančná oblasť</b>                   |         |         |
| Majetok celkom                           | 5 770   | 5 350   |
| Neobežný majetok                         | 2 677   | 2 713   |
| Obežný majetok                           | 3 068   | 2 626   |
| Vlastné imanie                           | 4 125   | 3 904   |
| Pohľadávky                               | 934     | 988     |
| Závazky                                  | 1 570   | 1 330   |
| Bankové úvery                            | 0       | 4       |
| Výdavky budúcich období                  | 0       | 0       |
| Dlhodobý hmotný majetok                  | 2 677   | 2 712   |

*Štruktúra výnosov**údaje v tis. EUR*

| <b>Výnosy</b>                                | <b>r.2021</b> | <b>r.2020</b> |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tržby z predaja tovaru                       | 0             | 0             |
| Tržby z rastlinnej výroby                    | 1 472         | 1 544         |
| Tržby zo živočíšnej výroby                   | 1 477         | 1 454         |
| Tržby za služby                              | 311           | 278           |
| Tržby z predaja HIM a materiálu              | 390           | 407           |
| Zmena stavu zásob                            | 548           | -102          |
| Aktivácia                                    | 165           | 208           |
| Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti       | 681           | 707           |
| <b>Výnosy z hospodárskej činnosti celkom</b> | <b>5 044</b>  | <b>4 496</b>  |
| Výnosové úroky                               | 7             | 3             |
| Kurzové zisky                                | 0             | 0             |
| <b>Výnosy z finančnej činnosti celkom</b>    | <b>7</b>      | <b>3</b>      |
| <b>Výnosy spolu celkom</b>                   | <b>5 051</b>  | <b>4 499</b>  |

*Štruktúra nákladov**údaje v tis. EUR*

| <b>Náklady</b>                               | <b>r.2021</b> | <b>r.2020</b> |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Náklady vynaložené na predaný tovar          | 0             | 0             |
| Služby                                       | 915           | 679           |
| Spotreba materiálu, energie a ost.neskl.dod. | 1 856         | 1 710         |
| Osobné náklady                               | 931           | 930           |
| Dane a poplatky                              | 72            | 58            |
| Odpisy                                       | 654           | 564           |
| Zostatková hodnota predaného DNM a DHM       | 303           | 331           |
| Ostatné náklady na hosp. činnosť             | 41            | 32            |
| Opravná položka k pohľadávkam                | -13           | 18            |
| <b>Náklady na hospodársku činnosť spolu</b>  | <b>4 759</b>  | <b>4 322</b>  |
| Nákladové úroky                              | 5             | 6             |
| Kurzové straty                               | 1             | 0             |
| Ostatné náklady na finančnú činnosť          | 4             | 4             |
| <b>Náklady na finančnú činnosť spolu</b>     | <b>11</b>     | <b>10</b>     |
| Daň z bežnej činnosti splatná                | 119           | 63            |
| Odložená daň                                 | -54           | -22           |
| <b>Náklady spolu celkom</b>                  | <b>4 835</b>  | <b>4 373</b>  |

Celková likvidita je 4,13; v roku 2020 bola 4,03. Medziročný nárast likvidity je 0,13.

Celková zadlženosť, ktorá charakterizuje finančnú úroveň firmy a ukazuje mieru krytia majetku cudzími zdrojmi je k 31.12.2021 27,20 %, v roku 2020 bola 24,87

% . Miera zadlženosti, t.j. podiel cudzích zdrojov na vlastnom imaní bola k 31.12.2021 38,06%, v roku 2020 bola 34,08 %.

Obrat zásob v roku 2021 bol 2,22. V porovnaní s rokom 2020 ukazovateľ klesol o 1,51 a zvýšila sa aj doba obratu zásob z 97,88 dní (2020) na 164,45 dní (2021).

Doba obratu pohľadávok k 31.12.2021 poklesla zo 66,03 dní (2020) na 35,44 dní (2021).

V ukazovateľoch rentability sme medziročne zaznamenali nárast. Rentabilita aktív k 31.12.2021 je 4,89 %, k 31.12.2020 bola 3,12 %. Rentabilita tržieb k 31.12.2021 činí 8,65 %, ku koncu roka 2020 bola hodnota 5,10 %.

## 2.2. Návrh na rozdelenie zisku za rok 2021

|                                                  |                |
|--------------------------------------------------|----------------|
| Výsledok hospodárenia po zdanení                 | 217 404,94 EUR |
| Prevod na účet neuhradených strát minulých rokov | 196 000,00 EUR |
| Prídel do sociálneho fondu                       | 21 404,94 EUR  |

## 3. Podnikateľský plán a finančný rozpočet na rok 2022

Plánovaná štruktúra osevu a celková produkcia rastlinnej výroby na rok 2022 je nasledovná

| Plodina        | Osev v ha | Úroda | Produkcia |
|----------------|-----------|-------|-----------|
| Pšenica ozimná | 696,07    | 6,45  | 4 489,65  |
| Jačmeň jarný   | 248,41    | 5,80  | 1 440,78  |
| Cukrová repa   | 150,00    | 60;00 | 9 000,00  |
| Kukurica zrno  | 135,38    | 7,50  | 1 015,35  |
| Hrach          | 39,30     | 3,20  | 125,76    |
| Repka ozimná   | 263,70    | 3,30  | 870,21    |

Plánovaný stav dojníc a produkcia mlieka

|                                   |       |
|-----------------------------------|-------|
| Stav dojníc k 31.12.              | 419   |
| Predaj mlieka v tisíc litroch     | 4 201 |
| Predaj mlieka na dojnicu lit./rok | 26,53 |

Plánovaný celkový objem investícií na rok 2022 je 1 034 tis. EUR, prevažnú časť predstavuje nákup poľnohospodárskej techniky.

Plánovaný HV pred zdanením na rok 2021 je vo výške 133 tis. EUR pri plánovaných výnosoch 5 025 tis. EUR a plánovaných nákladoch 4 892 tis. EUR.

#### **4. Iné dôležité informácie o spoločnosti**

##### **4.1. Informácie o konsolidovanom celku**

Družstvo je súčasťou koncernu AGROFERT a konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku zostavuje AGROFERT, a.s., Pyšelská 2327/2, 149 00 Praha 4, Česká republika.

##### **4.2. Vplyv činnosti spoločnosti na životné prostredie**

Tým, že pôda je základným výrobným nástrojom, družstvo svojou činnosťou výrazne zasahuje do jednotlivých prvkov životného prostredia. Družstvo však hospodári v súlade so všeobecne platnými pravidlami na ochranu pôdy, povrchových a podzemných vôd i ovzdušia. Uskladňovanie nebezpečných odpadov je zabezpečované v zmysle zákona o odpadoch a následnú likvidáciu zabezpečuje organizácia na to oprávnená.

##### **4.3. Informácie o významných rizikách a neistotách**

Družstvo hospodári predovšetkým na prenajatej pôde. V oblasti, v ktorej hospodári, dochádza kúпой k akumulácii poľnohospodárskej pôdy v rukách rôznych fyzických osôb, podnikateľských subjektov a zoskupení. Z toho vyplýva pre spoločnosť/družstvo riziko, že po uplynutí doby nájmu príde o časť obhospodarovanej pôdy. Z uvedeného dôvodu družstvo bude naďalej kupovať pôdu od doterajších vlastníkov – prenajímateľov, ktorí prejavia záujem o jej predaj.

##### **4.4. Ďalšie informácie v zmysle § 20 zákona o účtovníctve**

Družstvo nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Družstvo v roku 2021 nenadobudlo vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy a obchodné podiely v materskej spoločnosti

Po skončení účtovného obdobia nenastali udalosti osobitného významu, ktoré by mali vplyv na údaje uvádzané v tejto výročnej správe.

#### **5. Individuálna účtovná závierka za rok 2021 vrátane správy audítora o overení účtovnej závierky**