

Čl. I Všeobecné informácie

I.1 Obchodné meno účtovnej jednotky: Záhradnícka Development s.r.o.
Sídlo účtovnej jednotky: Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
 sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
 uskutočňovanie stavieb a ich zmien
 vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti
 finančný leasing
 faktoring a forfaiting
 činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
 sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
 reklamné a marketingové služby
 sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby
 prenájom hnutelných vecí
 poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt
 nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla
 prieskum trhu a verejnej mienky
 sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľnosti (realitná činnosť)
 polygrafická výroba, sadzba a konečná úprava tlačovín
 vydavateľská činnosť
 prenájom nehnuteľnosti spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
 dodávka elektriny

I.2 Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2020, za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením 11.6.2021.

I.3 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky 1.1.-31.12.2021

Riadna Mimoriadna

Dôvod na zostavenie mimoriadnej účtovnej závierky:

rozdelenie zlúčenie splnutie zmena práv. formy
 začiatok likvidácie koniec likvidácie vyhlásenie konkurzu zrušenie konkurzu

I.4 Informácie o skupine účtovných jednotiek, ak je účtovná jednotka jej súčasťou:

I.4 a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka:

spoločnosť sa nezahrňuje do konsolidovaného celku

I.5 Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	0	0

Čl. II Informácie o orgánoch spoločnosti

Ďalšie dôležité informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a
 V účtovnom období spoločnosť neposkytla žiadne príjmy a výhody orgánom ÚJ.

Čl. III Informácie o prijatých postupoch**III. 1 Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti**

áno nie

III.2 Zmeny účtovných zásad a metód

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady neboli zmenené a boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované. Systém vedenia účtovníctva v zmysle platného zákona o účtovníctve je zabezpečený internými smernicami. Účtovníctvo predsatvuje zaznamenanie stavu a pohybu majetku, záväzkov, rozdiel majetku a záväzkov, zaznamenanie nákladov a výnosov, zistenie a vyčíslenie VH. Predmet účtovníctva je zverejnený v účtovnej závierke.

Spoločnosť v roku 2021 dosiahla príjmy za prenájom nehnuteľností a za predaj EE.

Nákup a predaj EE upravila v roku 2021 účtovanie, pôvodné účtovanie do roku 2020 bolo nasledovné

Nákup EE účet 502.. v roku 2021 504..

Predaj EE áčet 602.. v roku 2021 604..

III.3 Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe: bez náplne**III. 4 a) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov**

Druh majetku / záväzkov	Spôsob ocenenia	Náklady spojené s obstaraním
DNM obstaraný kúpou		
DNM obstaraný vlastnou činnosťou		
DNM obstaraný iným spôsobom		
DHM obstaraný kúpou	obstarávacou cenou	
DHM obstaraný vlastnou činnosťou		
DHM obstaraný iným spôsobom		
Dlhodobý finančný majetok		
Zásoby obstarané kúpou	obstarávacou cenou	
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou		
Zásoby obstarané iným spôsobom		
Zákazková výroba		
Zákazková výstav. nehnuteľ. určenej na predaj		
Pohľadávky	nominálna hodnota	
Krátkodobý finančný majetok	nominálna hodnota	
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	nominálna hodnota	
Záväzky	nominálna hodnota	
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy	nominálna hodnota	
Deriváty		
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi		
Prenajatý majetok		
Majetok obstar. zmluvou o kúpe prenajatej veci		
Majetok obstaraný v privatizácii		
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov	9822,14 EUR	

III.4 b) Odhad zníženia hodnoty majetku a tvorba OP k majetku: bez náplne

III.4 c) Ocenenie záväzkov a stanovenie odhadu ocenenia rezerv

Určenie ocenenia záväzkov	Odhad ocenenia rezerv
Účtovná závierka	na základe dod. K zmluve

III.4 d) Ocenenie finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou: bez náplne

III.4 e) Ocenenie finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi: bez náplne

III.4 f) Spôsob stanovenia metódy vlastného imania

Vlastné imanie = Základné imanie+Zákonný rezervný fond+-Výsledok hospodárenia minulých rokov+-
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení

III.4 g) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku:

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
nehnutelnosti	40 rokov	1/40	rovnomerne
parkovisko	20 rokov	1/20	rovnomerne
dopravné prostriedky	4 roky	1/4	rovnomerne

Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčíslňovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa **rovnajú**.

III.5 Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období: bez náplne

ČI. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát

IV.1 Charakteristika Goodwilu: bez náplne

IV.2 Informácie o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie: bez náplne

IV.3 a) Informácie o záväzkoch: bez náplne

IV.4 Informácie o vlastných akciách: bez náplne

IV.5 Informácie o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:
bez náplne

Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach

V.1 a) Informácie o podmienenom majetku: bez náplne

V.1 b) Informácie o podmienených záväzkoch: bez náplne

V.2 Informácie o podmienených záväzkoch: bez náplne

V.3 Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch: bez náplne

Čl. VI Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

VI. a) - j) Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka:

Ďalšie dôležité informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky:

Po dni, ku ktorému sa zostavuje ÚZ nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali vplyv na vypovedaciu schopnosť účtovnej závierky.

Čl. VII Ostatné informácie

VII. 1 a) - c) Informácie o výlučných právach alebo osobitných právach udelených účtovnej jednotke: bez náplne

VII. 2 a) Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6: bez náplne

VII.3 Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ: bez náplne