

Poznámky k účtovnej závierke za rok 2021

zostavené podľa Opatrenia MF SR č. 445/2003-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre podnikateľov účtujúcich v systave podvojného účtovníctva v znení neskorších predpisov (ostatná novela č. MF/18009/2014-74 – FS č. 10/2014)

a) Základné informácie o účtovnej jednotke:

IČO	46835211
DČ	2023623624
Obchodné meno	RM Colony
Sídlo	Tomášikova 3/A, 821 01 Bratislava
Dátum založenia	23.08.2012
Dátum vzniku	22.09.2012

b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

Spoločnosť vykonáva hospodársku činnosť v oblasti prenájmu vlastných nehnuteľností a hnutelného majetku, ktorý je v jej vlastníctva.

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku a nebola povinná zostavovať konsolidované účtovní závierku.

Účtovná závierka bola zostavená ak riadna účtovná závierka za predpokladu nepretržitého trvania činnosti.

Účtovná jednotka používa spôsob evidencie zásob A, metódu FIFO, oceňuje obstarávacími cenami.

Účtovná jednotka si stanovila v internom predpise, že za dlhodobý hmotný majetok sa považuje majetok s obstarávacou cenou vyššou ako 1700 € dobou používania dlhšou ako 1 rok, za dlhodobý nehmotný majetok sa považuje majetok s obstarávacou cenou vyššou ako 2400 €. Zároveň si stanovila v internom predpise, že účtovné odpisy sa rovnajú daňovým odpisom.

Pri posúdení schopnosti nepretržite pokračovať v činnosti pribežne vyhodnocujeme všetky dostupné informácie z médií súvisiace s COVID 19, ktoré umožňujú pripravované konania vládou SR za účelom ochrany/sanácie podnikateľského sektoru. Vzhľadom na nemožnosť odhadu trvania a dopadu vtrusu, nie je možné ani predpokladať účinnosť opatrení zo strany štátu. Naša spoločnosť je pripravená urobiť všetko pre udržanie schopnosti pokračovať v predmete podnikania a máme v úmysle využiť za týmto účelom všetky ponúkané a dostupné opatrenia zo strany štátu/vlády SR.

Poznámky k účtovnej závierke za rok 2021

zostavené podľa Opatrenia MF SR č. 445/2003-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre podnikateľov účtujúcich v systave podvojného účtovníctva v znení neskorších predpisov (ostatná novela č. MF/18009/2014-74 – FS č. 10/2014)

a) Základné informácie o účtovnej jednotke:

IČO	46835211
DČ	2023623624
Obchodné meno	RM Colony
Sídlo	Tomášikova 3/A, 821 01 Bratislava
Dátum založenia	23.08.2012
Dátum vzniku	22.09.2012

b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

Spoločnosť vykonáva hospodársku činnosť v oblasti prenájmu vlastných nehnuteľností a hnutelného majetku, ktorý je v jej vlastníctva.

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku a nebola povinná zostavovať konsolidovanú účtovnú závierku.

Účtovná závierka bola zostavená ak riadna účtovná závierka za predpokladu nepretržitého trvania činnosti.

Účtovná jednotka používa spôsob evidencie zásob A, metódou FIFO, oceňuje obstarávacími cenami.

Účtovná jednotka si stanovila v intermom predpise, že za dlhodobý hmotný majetok sa považuje majetok s obstarávacou cenou vyššou ako 1700 € dobou používania dlhšou ako 1 rok, za dlhodobý nehmotný majetok sa považuje majetok s c obstarávacou cenou vyššou ako 2400 €. Zároveň si stanovila v intermom predpise, že účtovné odpisy sa rovnajú daňovým odpisom.

Pri posúdení schopnosti nepretržite pokračovať v činnosti pribežne vyhodnocujeme všetky dostupné informácie z médií súvisiace s COVID 19, ktoré tlmochia pripravované konania vládou SR za účelom ochrany/sanácie podnikateľského sektoru. Vzhľadom na nemožnosť odhadu trvania a dopadu vírusu, nie je možné ani predpokladať účinnosť opatrení zo strany štátu. Naša spoločnosť je pripravená urobiť všetko pre udržanie schopnosti pokračovať v predmete podnikania a máme v úmysle využiť za týmto účelom všetky ponúkané a dostupné opatrenia zo strany štátu/vlády SR.

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie									
a	b	c	d	e	f	g	h	i	
Dlhodoby nehmotný majetok	Aktivo- vane náklady na vývoj	Softvér	Oceni- teľné práva	Goodwill	Ostat- ny DNM	Obsta- rávaný DNM	Poskytnuté na DNM	Spolu	

Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia	Opravy	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia

Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia	Opravné položky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia

Zostatková hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia	Zostatková hodnota	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia

e) Informácie k prílohe č. 3 časti F, písm. c) o dlhodobom nehmotnom majetku									
Dlhodoby nehmotný majetok					Dlhodoby nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo				
Hodnota za bežné účtovné obdobie					4 918 711				

Dlhodoby nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo					4 918 711				
---	--	--	--	--	-----------	--	--	--	--

Účtovná hodnota					
Stav na začiatku účtovného obdobia					
Stav na konci účtovného obdobia					

i) Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. m) o dlhodobom finančnom majetku

Dlhodobý finančný majetok	
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Hodnota za bežné účtovné obdobia	

j) Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. i) o štruktúre dlhodobého finančného majetku

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Podiel ÚJ vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
Bežné účtovné obdobia					

Dcérske účtovné jednotky

Účtovné jednotky s podstatným vplyvom

Ostatné realizovateľné CP a podiely

Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ

DFM spolu

x x x x

Nehuteľnosť na predaj					
Poskytnuté preddavky na					
Zásoby spolu					

Tabuľka č. 2

Nehuteľnosť na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	
Náklady na obstarávanie nehuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	

n) Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. p) o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	0

o) Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. q) o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehuteľnosti určenej na predaj

Tabuľka č. 1

Názov položky	a	b	c	d
	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
Výnosy zo zákazkovej výroby				
Náklady na zákazkovú výrobu				
Hrubý zisk / hrubá strata				

Tabuľka č. 2

Hodnota zákazkovej výroby	a	b	c
	Za bežné účtovné obdobie	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe			
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku			
Suma prijatých preddavkov			
Suma zadržanej platby			

Tabuľka č. 3

Názov položky	a	b	c	d
Výnosy zo zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj				
Nákklady na zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj				
Hrubý zisk / hrubá strata				

Tabuľka č. 4

Hodnota zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj	a	b	c
Výfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj			
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku			
Suma prijatých preddavkov			
Suma zadržanej platby			

p) Informácie k prílohe č. 3 časti F, písm. r) o vyvoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	a	b	c	d	e	f
Stav OP na začiatku účtovného obdobia						
Tvorba OP						
Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti						
Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva						
Stav OP na konci účtovného obdobia						
Pohľadávky z obchodného styku	0					
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ						
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku						
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu						
Iné pohľadávky						
Pohľadávky spolu						

s) Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceny	9161	724
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	57470	10022
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	66631	10746

Tabuľka č. 2

Krátkodobý finančný majetok	a	b	c	d	e	f
Majetkové CP na obchodovanie						
Dihové CP na obchodovanie						
Emissné kvóty						
Dihové CP so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti						
Ostatné realizovateľné CP						
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku						
Krátkodobý finančný majetok spolu						

t) Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. x) o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku

Krátkodobý finančný majetok	a	b	c	d	e	f
Ostatné realizovateľné CP						
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku						
Krátkodobý finančný majetok spolu						

x) Informácie k prílohe č. 3 časti G, písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vypořádání účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Účtovný zisk	Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
		192140		192140
			Pridel do zákonného rezervného fondu	
			Pridel do štatutárnych a ostatných fondov	
			Pridel do sociálneho fondu	
			Pridel na zvýšenie základného imania	
			Uhrada straty minulých období	
			Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	192140
			Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
			Iné	
Spolu		192140		192140

204

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Účtovná strata	Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
			Zo zákonného rezervného fondu	
			Zo štatutárnych a ostatných fondov	
			Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
			Uhrada straty spoločníkmi, členmi	
			Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	
			Iné	
Spolu				

z) Informácie k prílohe č. 3 časti G, písm. c) a d) o záväzkoch

Název položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		0
Krátkodobé záväzky spolu	5479956	5116433
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	5479956	5116433
Záväzky po lehote splatnosti		

aa) Informácie k prílohe č. 3 časti F, písm. v) a časti G, písm. f) o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Název položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Možnosť rozdiely medzi účtovnou hodnotou a daňovou základňou, z toho:		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadza dane z príjmov (%)		
Odložená daňová pohľadávka		
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaučtovaná ako náklad		
Zaučtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok		
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaučtovaná ako náklad		
Zaučtovaná do vlastného imania		
Iné		

bb) Informácie k prílohe č. 3 časti G, písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

Název položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	580	580
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	996	580
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	10000	
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	10996	
Čerpanie sociálneho fondu	996	
Konečný zostatok sociálneho fondu	9666	580

cc) Informácie k prílohe č. 3 časti G, písm. h) o vydaných dlhopisoch

Název vydaného dlhopisu	Menovitá hodnota	Počet	Emisný kurz	Úrok	Splätnosť

dd) Informácie k prílohe č. 3 časti G, písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných vplyvoch

Tabuľka č. 1

Název položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splätosti	Suma istiny v prísušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v prísušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé bankové úvery						
Tatrabanka	€		7/2026	1668091	1668091	0
Krátkodobé bankové úvery						
	€					

nh) Informácie k prílohe č. 3 časti H, písm. b) o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Název položky	a Konečný zostatok	b Konečný zostatok	c Konečný zostatok	d Začiatkový stav	e Bežné účtovné obdobie	f Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
							Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby								
Výrobky								
Zvieratá								
Spolu								
Manka a škody	x	x	x	x				
Reprezentácie	x	x	x	x	52			
Dary	x	x	x	x				
Iné	x	x	x	x				
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	x	x	x	x				

ii) Informácie k prílohe č. 3 časti H, písm. g) o čistom obrate

Název položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	681759	712302
Tržby za tovar	4113	
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	14323	421
Čistý obrat celkom	700195	712723

!!!) Informácie k prílohe č. 3 časti I. o nákladoch voči auditorovi, auditorskej spoločnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči auditorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uistovacie auditorské služby		
súvisiace auditorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neauditorské služby		

kk) Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. a) až e) o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odložených daňových pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odložených daňových pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobíach odložená daňová pohľadávka neučtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neučtovania tej časti odložených pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobíach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odložených daní z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

II) Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

Návod položky	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	a	b	c	d
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	207675	x	x	x
teoretická daň	x	43612	21	x
Daňovo neuznané náklady	1916			5970
Výnosy nepodliehajúce dani	2140			843
Vplyv nevykázaných odložených daňovej pohľadávky				
Umorenie daňovej straty				
Zmena sadzby dane				
Iné				
Spolu	207452	43564	21	249705
Splatená daň z príjmov	x	43564	21	x
Odložená daň z príjmov	x			x
Celková daň z príjmov	x	43564	21	52438
				21

Vysvetlivky k poznámkam:

1. Daňové identifikačné číslo sa vyplňuje, ak ho má účtovná jednotka pridelene.
2. Identifikačné číslo organizácie (IČO) sa vyplňuje podľa Registra organizácií vedeného Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
3. Kód SK NACE sa vyplňa podľa vyhlášky Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 306/2007 Z. z., ktorou sa vydáva štatistická klasifikácia ekonomických činností.
4. Údaje, ktorými sú číslo telefónu, číslo faxu, e-mailová adresa, podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva a podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky, sú dobrovoľne vyplňanými údajmi.
5. V bodoch č. 2, 4 a 6 sa prvotným ocenením majetku rozumie jeho ocenenie podľa § 25 zákona.
6. V bodoch č. 8, 23, 27, 28 a 29 sa obsahová náplň tabuliek a počet riadkov v nich uvádzajú podľa potrieb účtovnej jednotky.

Použitie skratky:

- CP - cenný papier
 č. - číslo
 DFM - dlhodobý finančný majetok
 DHM - dlhodobý hmotný majetok
 DIČ - daňové identifikačné číslo
 DNM - dlhodobý nehmotný majetok
 DUJ - dcérska účtovná jednotka
 IČO - identifikačné číslo organizácie
 kons. - konsolidovaný
 MÚJ - materská účtovná jednotka
 OP - opravná položka
 p. a. - per annum
 PSC - poštové smerovacie číslo
 ÚJ - účtovná jednotka
 VI - vlastné imanie
 ZI - základné imanie

RM Colony, s.r.o.
 Tomášikova 3/A
 821 01 Bratislava
 IČO: 46 835 211
 IČ DPH: SK2023623624