

**Článok I - VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE****ČI.I.1) Základné informácie o účtovnej jednotke**

<b>Obchodné meno</b>	Mestský bytový podnik Nová Baňa, s.r.o.
<b>Sídlo</b>	96801 Nová Baňa, Bernolákova 11
<b>Právna forma</b>	s.r.o.
<b>Dátum vzniku ÚJ</b>	01.01.2006
<b>Hlavný predmet podnikania</b>	Dodávka pary a rozvod studeného vzduchu
<b>Typ účtovnej jednotky</b>	malá ÚJ
<b>Účtovné obdobie</b>	2021

<b>Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</b>	29.06.2021	
<b>Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky</b>	<b>Riadna</b>	<b>X</b>
	<b>Mimoriadna</b>	

Spoločnosť Mestský bytový podnik Nová Baňa, s.r.o. bola založená 01.01.2006, do Obchodného registra zapísaná pod vl. č. 11130/S.

Opis hospodárskej činnosti:

Výroba a rozvod tepla a teplej vody, obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu, správa bytového a nebytového fondu, vodoinštalatérvstvo, kúrenárstvo, inštalácia elektrických rozvodov, vedenie účtovníctva, montáž určených meradiel, kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti, sprostredkovanie obchodu v rozsahu voľnej živnosti, zámočníctvo, zvaračské práce, maliarske práce, sklenárstvo, nákladná cestná doprava vykonávaná cestnými nákladnými vozidlami do celkovej hmotnosti 3,5 t vrátane prípojného vozidla, montáž, rekonštrukcia vyhradených technických zariadení elektrických, správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností.

**ČI.I.2) Údaje o skupine účtovných jednotiek**

Spoločnosť Mestský bytový podnik Nová Baňa, s.r.o. sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky Mesta Nová Baňa, Námestie slobody 1, 968 01 Nová Baňa, IČO 00 320 897.

**ČI.I.3) Informácie o počte zamestnancov**

<b>Názov položky</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>	<b>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</b>
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	7	6
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	7	7
počet vedúcich zamestnancov	1	1

**Článok II - INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI****ČI.II. Informácie o orgánoch spoločnosti**

a/ Valné zhromaždenie

Jediný spoločník Mesto Nová Baňa v zastúpení primátorom mesta Mgr., MVDr. Branislavom Jaďuďom, MBA, vykonáva pôsobnosť valného zhromaždenia.

b/ konateľka spoločnosti: Anna Tužinská od: 01.01.2017 do: trvá

c/ dozorná rada

**Článok II - INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI**

Mgr. Adrián Zima - člen	od: 14.01.2015	do: trvá
Igor Moško - člen	od 01.05.2019	do: trvá
Gregor Káder - člen	od 01.05.2019	do: trvá
Mgr. Ján Škvarka - člen	od 01.05.2019	do: trvá
Ing. Zuzana Mališová - členka	od 01.05.2019	do: trvá

Členom štatutárneho a dozorného orgánu spoločnosť neposkytla žiadne záruky, iné zabezpečenia, pôžičky, ani iné plnenia na súkromné účely, ktoré je potrebné vyúčtovať.

**Článok III - INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH****Čl.III.1) Nepretržité pokračovanie Účtovnej jednotky**

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2021 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 01.01.2021 do 31.12.2021 za predpokladu nepretržitého pokračovania účtovnej jednotky vo svojej činnosti.

**Čl.III.2) Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach**

Účtovná jednotka nezmenila účtovné metódy, účtovné zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu.

Účtovníctvo je vedené na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Uplatňuje sa princíp opatrnosti, sú vyjadrené riziká, znehodnotenia a straty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a sú známe ku dňu zostavenia účtovnej závierky.

Údaje v účtovnej závierke zostavenej k 31.12.2021 sú vykázané v celých eurách. K zmenám účtovných zásad a účtovných metód v roku, za ktorý je zostavená účtovná závierka, nedošlo.

**Čl.III.3) Informácie o transakciách neuvedených v súvahe**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**ČI.III.4a) Spôsob a určenie oceňovania**

Názov položky	Spôsob oceňovania
Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou	obstarávacou cenou
Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	nevidujeme
Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak	nevidujeme
Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou	obstarávacou cenou
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	nevidujeme
Dlhodobý hmotný majetok obstaraný inak	nevidujeme
Dlhodobý finančný majetok	nevidujeme
Zásoby obstarané kúpou	obstarávacou cenou
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	nevidujeme
Zásoby obstarané inak	nevidujeme
Zákazková výroba a výstavba nehnuteľnosti na predaj	nevidujeme
Pohľadávky	menovitou hodnotou
Krátkodobý finančný majetok	menovitou hodnotou
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	menovitou hodnotou
Závazky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov	menovitou hodnotou
Deriváty	nevidujeme
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi	nevidujeme
Prenajatý majetok	obstarávacou cenou
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov	menovitou hodnotou

1. Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok sa oceňuje obstarávacou cenou. Obstarávacia cena zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním.
2. Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú nominálnou hodnotou, tvoria ho hotovosť a peniaze na účtoch.
3. Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňuje menovitou hodnotou. Opravná položka k pohľadávkam nebola vytvorená.
4. Závazky pri vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou.
5. Daň z príjmov sa účtuje do nákladov spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky.

**ČI.III.4b) Informácia o znížení hodnoty majetku a tvorbe opravných položiek**

Opravné položky neboli vytvorené.

**ČI.III.4c) Určenie ocenenia záväzkov a rezerv**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Rezervy sa tvorili na nevyúčtované dovolenky za rok 2021 čerpané budú v roku 2022, mzdy za nevyčerpané dovolenky 2 471,00 eur, poisťné k nim 857,00 eur, znečistenie ovzdušia 137,00 eur.

**ČI.III.4d) Ocenenie finančných nástrojov alebo majetku reálnou hodnotou**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**ČI.III.4e) Ocenenie finančných nástrojov alebo majetku obstarávacou hodnotou/vlastnými nákladmi**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**ČI.III.4f) Stanovenie metódy vlastného imania**

Vlastné imania je tvorené:

Základné imanie:	230 997,00 eur
Zákonný rezervný fond:	19 035,00 eur
Výsledok hospodárenia min. r.	27 945,00 eur
Výsledok hospod. za účt. obd.	-5 862,00 eur
Spolu	272 115,00 eur

**ČI.III.4g) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok**

Druh majetku	Doba odpisovania	Odpisová sadzba	Odpisová metóda
Aktivované náklady na vývoj	0	0.00	
Softvér	0	0.00	
Oceniteľné práva	0	0.00	
Goodwill	0	0.00	
Ostatný DNM	3	33.33	rovnomerne
Pozemky	0	0.00	
Stavby	0	0.00	
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	6	16.67	rovnomerne
Technologické zariadenie	12	8.33	rovnomerne
Základné stádo a ťažné zvieratá	0	0.00	
Ostatný DHM	3	33.33	rovnomerne
Dopravné prostriedky- auto	12	8.33	rovnomerne
	0	0.00	
	0	0.00	
	0	0.00	
	0	0.00	

Interným predpisom boli stanovené pravidlá pre odpisovanie dlhodobého majetku.

Dlhodobý nehmotný majetok s ocenením od 33,- eur do 2 400,- eur je považovaný za dlhodobý nehmotný majetok účtuje sa o ňom v účt. sk. 01 na účte 019 - Ostatný dlhodobý nehmotný majetok nespĺňajúci limit ocenenia a odpisuje sa po dobu 36 mesiacov.

Dlhodobý hmotný majetok s ocenením od 33,- eur do 1 700,- eur je považovaný za dlhodobý hmotný majetok a účtuje sa o ňom na účte 029 - Ostatný dlhodobý hmotný majetok nespĺňajúci limit ocenenia a odpisuje sa po dobu 36 mesiacov.

Dlhodobý hmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie ako 1700,- eur je zaradený do dlhodobého hmotného majetku a odpisuje sa podľa zákona.

Odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.

Účtovná jednotka zostavuje odpisový plán v súlade so zákonom o účtovníctve. Účtovná jednotka odpisuje majetok metódou rovnomerného odpisovania.

Odpisy dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vo výške daňových odpisov.

Odpisovať sa začína odo dňa jeho zaradenia do používania.

**Čl.III.4h) Informácie o poskytnutých dotáciách**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl.III.5) Informácie o oprave významných chýb minulých účtovných období**

Opravy významných chýb minulých období sa v priebehu účtovného obdobia nevyskytli.

**Článok IV - INFORMÁCIE , KTORÉ DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT****Čl.IV.1) Informácie o goodwill alebo zápornom goodwill**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Článok V - INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH****ČI.V.1) Podmienенý majetok**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**ČI.V.2) Podmienенé záväzky**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**ČI.V.3) Ostatné finančné povinnosti**

Za spravované bytové domy vedieme aktíva a pasíva riadne v účtovnej evidencii, t.j. sú aj v hlavnej knihe. V súvahe sú to aktíva na riadku č. 73: účty v bankách /účet 221 A - sú účty spoločnosti a 227 A sú účty spravovavných domov, v pasívach na r. 135 - Iné záväzky.

**ČI.V.4) Podsúvahové účty**

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Prenajatý majetok- TZ	547875.00
Majetok vedený v OTE	2977.00
Tvorba fondu opráv náj. byt.	70146.00
domov v správe/mandát./	0.00
Bytové domy v správe	6841280.00
Pohľadávky zo správy byt.domov	11210.00
Záväzky-úvery bytových domov	812619.00
Stavebné sporenia byt.domov	56817.00
	0.00
	0.00

**Článok VI - UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA****ČI.VI.1) Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**ČI.VI.2) Dôvody pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**ČI.VI.3) Zmena spoločníkov účtovnej jednotky**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**ČI.VI.4) Rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**ČI.VI.5) Zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**ČI.VI.6) Začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**ČI.VI.7) Vydané dlhopisy a iné cenné papiere**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**ČI.VI.8) Zlúčenie, splynutie, rozdelenie a zmena právnej formy**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**ČI.VI.9) Mimoriadne udalosti vplyvajúce na hospodárenie účtovnej jednotky**

Účtovná jednotka má licenciu na výrobu tepla a teplej vody, od Mesta Nová Baňa má prenajaté tepelné zariadenia , v ktorých vyrába a dodáva teplo do bytových domov nájomných a bytových domov vlastníkov bytov a ostatných oderateľov /podnikatelia/. Cena za výrobu tepla je regulovaná, cenu schvaľuje Úrad pre reguláciu sieťových odvetví a je platná pre všetkých odberateľov.

Účtovná jednotka na základe mandátnej zmluvy s Mestom Nová Baňa spravuje nájomné bytové domy, ktorých vlastníkom je Mesto Nová Baňa. Účtovnej jednotke stanovuje nájomné, účtovná jednotka odvádza Mestu Nová Baňa z nájomného splátky na úver, ktoré si zobralo mesto na výstavbu týchto nájomných bytov. Ročná splátka bola vo výške 140 272,- eur.

V roku 2021 sa uskutočnili transakcie medzi týmito závislými osobami:

Mesto Nová Baňa - náklady: na splátku úverov 140 272,- eur,

Mesto Nová Baňa - ostatné náklady 3 038,- eur

Mesto Nová Baňa - výnosy 13 908,- eur,

Mestské lesy spol. s r.o. Nová Baňa výnosy 1 642,- eur,

**ČI.VI.10) Získanie alebo odobratie licencií a iných povolení**

Účtovná jednotka má licenciu na výrobu tepla.

**Článok VII - OSTATNÉ INFORMÁCIE****ČI.VII.1) Informácie o výlučnom práve poskytovať služby vo verejnom záujme**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**ČI.VII.2) Informácie o osobitnej kategórii priemyselnej výroby (§23d/6 ZoU)**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**ČI.VII.3) Informácie o finančných vzťahoch s orgánmi verejnej moci (§ 23d/6 ZoU)**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.