

POZNÁMKY k 31. 12. 2021

A.

a) **Obchodné meno:** Excellent Bau, s.r.o.

Sídlo: Oščadnica 1740, 023 01 Oščadnica

Dátum založenia: 08. 04. 2010

Dátum vzniku: 08. 04. 2010

b) **Opis hospodárskej činnosti:** - prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- prenájom hnutel'nych vecí
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)

c) **Priemerný prepočítaný počet zamestnancov:** priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia 2021 bol 1. Stav zamestnancov ku dňu 31.12.2021 je 0.

d) **Údaj o ručení:** účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnych iných účtovných jednotkách

e) **Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:** účtovná závierka je zostavená k poslednému dňu účtovného obdobia, ide o riadnu účtovnú závierku

f) **Dátum schválenia účtovnej závierky:** účtovná závierka za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená riadnym valným zhromaždením dňa 22. 02. 2021. Účtovná závierka za riadne účtovné obdobie roku 2021 bola schválená valným zhromaždením dňa 20. 03. 2022.

C.

a), b), c), d) účtovná jednotka nie je súčasťou žiadneho konsolidovaného celku.

D.

- a) Použité účtovné zásady a účtovné metódy:** účtovná jednotka postupuje pri účtovaní v zmysle platných zákonov a predpisov a platných smerníc. Majetok a záväzky oceňuje ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Menovitou hodnotou oceňuje peňažné prostriedky a ceniny. Vlastnými nákladmi oceňuje majetok vytvorený vlastnou činnosťou. Spoločnosť v roku 2021 vykonávala aktívnu podnikateľskú činnosť v oblasti prenájmu vlastných nehnuteľností. K poslednému dňu účtovného obdobia je účtovná jednotka platcom DPH.
- b) Údaje vykázané na strane aktív súvahy:** na strane aktív súvahy spoločnosť vykazala v účtovnom období stav neobežného majetku, ktorý tvorí dlhodobý hmotný majetok a stav obežného majetku, ktorý tvoria finančné účty a krátkodobé pohľadávky. Konkrétne čísla sú uvedené v tabuľkovej časti poznámok
- c) Údaje vykázané na strane pasív súvahy:** na strane pasív súvahy spoločnosť vykazala v účtovnom období stav výsledku hospodárenia, stav základného imania, stav kapitálových fondov a stav záväzkov. Konkrétne čísla sú uvedené v tabuľkovej časti poznámok
- d) Údaje o výnosoch:** účtovná jednotka vykonávala v účtovnom období podnikateľskú činnosť v oblasti prenájmu vlastných nehnuteľností, preto v účtovnom období účtovala iba o tržbách z predaja služieb
- e) Údaje o nákladoch:** účtovná jednotka vykonávala v účtovnom období podnikateľskú činnosť v oblasti prenájmu vlastných nehnuteľností, preto sa náklady účtovného obdobia týkajú najmä nákladov na hospodársku činnosť, a to nákladov na energie, dane a poplatky a odpisy majetku. V malom rozsahu účtovala aj o nákladoch na služby, osobných nákladoch a ostatných prevádzkových nákladoch

- f) Údaje o daniach z príjmov:** účtovná jednotka z titulu dane z príjmov nebude platiť za účtovné obdobie žiadnu daň z príjmov právnických osôb
- g) Údaje o podsúvahových účtoch:** účtovná jednotka počas účtovného obdobia nevedla na podsúvahových účtoch žiadnu evidenciu, nakoľko pre tieto účty nemala žiadnu obsahovú náplň
- h) Údaje o iných aktívach a iných pasívach:** účtovná jednotka nedisponuje žiadnymi údajmi o iných aktívach a iných pasívach
- i) Údaje o spriaznených osobách:** účtovná jednotka nedisponuje žiadnymi údajmi o spriaznených osobách, ktoré by mali výrazný alebo negatívny vplyv na činnosť a chod účtovnej jednotky.
- j) Údaje o ďalších skutočnostiach:** v období medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia nenastali žiadne skutočnosti, ktoré by ovplyvnili účtovnú závierku alebo činnosť a chod spoločnosti.
- k) Údaje o prehľade zmien vlastného imania:** základné imanie účtovnej jednotky tvoria vklady spoločníkov v celkovej hodnote 5 000,- eur.
- Spoločníkmi účtovnej jednotky sú:
- Mgr. Martina Školová, vklad: 5 000,- eur
- Spoločník má svoj vklad v plnom rozsahu splatený.
- l) Údaje o prehľade peňažných tokov:** účtovná jednotka nemá povinnosť zostavovať prehľad peňažných tokov za účtovné obdobie

E.

- a)** Účtovná jednotka zostavuje účtovnú závierku za predpokladu ďalšieho pokračovania vo svojej činnosti
- b)** Účtovná jednotka nevykonala žiadne zmeny účtovných zásad ani účtovných metód, ktoré by mali vplyv na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania alebo výsledku hospodárenia

c) Spôsob oceňovania:

1. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacia cena
2. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou – vlastné náklady
3. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom – reprodukčná cena
4. dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacia cena
5. dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou – vlastné náklady
6. dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom – reprodukčná cena
7. dlhodobý finančný majetok – menovitá hodnota
8. zásoby obstarané kúpou – obstarávacia cena
9. zásoby vytvorené vlastnou činnosťou – vlastné náklady
10. zásoby obstarané iným spôsobom – reprodukčná cena
11. zákazkovú výrobu a zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj – obstarávacia
cena
12. pohľadávky – menovitá hodnota
13. krátkodobý finančný majetok – menovitá hodnota
14. časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – obstarávacia cena
15. záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov – menovitá hodnota
16. časové rozlíšenie na strane pasív súvahy – obstarávacia cena
17. deriváty – reálna hodnota
18. majetok a záväzky zabezpečené derivátmi – reálna hodnota
19. prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci –
obstarávacia cena
20. majetok obstaraný v privatizácii – obstarávacia cena
21. daň z príjmov splatnú za bežné účtovné obdobie a za zdaňovacie obdobie (ďalej len
„splatná daň z príjmov“) a daň z príjmov odloženú do budúcich účtovných období
a zdaňovacích období (ďalej len „odložená daň z príjmov“) – reálna hodnota

d) Pri tvorbe odpisového plánu pre dlhodobý majetok účtovná jednotka vychádza z platného Zákona o dani z príjmov.

e) Účtovná jednotka nedisponuje žiadnymi informáciami o dotáciách poskytnutých na obstaranie majetku.

f) Účtovná jednotka vykonala v účtovnom období opravy chýb minulých účtovných období, a to významných, ktoré mali vplyv na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov. V účtovnom období vykonala opravy chýb minulých účtovných období, konkrétne roku 2020 v celkovej sume 1 247,04 eur. Táto hodnota mala byť účtovaná v účtovnom období roku 2020 do nákladov. Následne došlo ešte k oprave chýb minulých účtovných období taktiež roku 2020, a to v sume 8 000,01 eur. Táto hodnota bola zaúčtovaná v nákladoch účtovného obdobia, avšak nesprávne. Účtovná

jednotka opravila daňové priznanie za rok 2020 podaním opravného daňového priznania ešte v minulom účtovnom období.

Tieto hodnoty však ovplyvnili výsledok hospodárenia účtovnej jednotky.

Ďalej účtovná jednotka účtovala v účtovnom období opravy chýb minulých účtovných období, a to rokov 2017 - 2020 v celkovej sume 4 870,40 eur. V zmysle ustanovenia par. 17 ods. 29 Zákona o dani z príjmov a par. 16 Daňového poriadku účtovná jednotka rozhodla, že nebude za tieto roky vykonávať opravy formou dodatočných daňových priznaní. Opravu vykonala v roku 2021, čo ovplyvnilo výsledok hospodárenia účtovnej jednotky za toto účtovné obdobie (viď. daňové priznanie k dani z príjmov PO).

F.

- a) účtovná jednotka v aktuálnom účtovnom období nenadobudla žiadny dlhodobý hmotný a nehmotný majetok. Prírastky na strane aktív v časti dlhodobého hmotného majetku boli spôsobené opravou účtovania minulých rokov
- b) účtovná jednotka v účtovnom období nedisponovala žiadnym dlhodobým hmotným a nehmotným majetkom, ktorý by bolo potrebné špeciálne poistiť. Účtovná jednotka vlastní budovu a motorové vozidlo. Tento majetok je bežne poistený.
- c) účtovná jednotka nedisponuje žiadnym dlhodobým hmotným a nehmotným majetkom, na ktorý je zriadené záložné právo alebo s ktorým má obmedzené právo nakladať
- d) účtovná jednotka nedisponuje žiadnym majetkom, ktorý by využívala na základe zmluvy o výpožičke
- e) účtovná jednotka nedisponuje žiadnym majetkom, ktorý by ku dňu účtovnej závierky nebol zapísaný do katastra nehnuteľností, ale účtovná jednotka by ho užívala
- f) účtovná závierka neúčtuje o majetku goodwill
- g) účtovná závierka neúčtuje o údajoch na účte 097 – Opravná položka k nadobudnutému majetku
- h) účtovná jednotka nevykonáva žiadnu činnosť súvisiacu s výskumom a vývojom, z uvedeného dôvodu nemá ani žiadne náklady vynaložené na výskum a vývoj
- i) účtovná jednotka nevykázala žiadne údaje v časti dlhodobého finančného majetku. Uvedené je zobrazené aj v tabuľkovej časti poznámok
- j) účtovná jednotka nevykázala žiadne údaje v časti dlhodobého finančného majetku v položkách súvahy. Uvedené je zobrazené aj v tabuľkovej časti poznámok
- k) účtovná jednotka nevykázala žiadne údaje v časti dlhodobého finančného majetku, preto ani neúčtovala o opravných položkách k zložkám dlhodobého finančného majetku
- l) účtovná jednotka nevykázala žiadne údaje v časti dlhodobého finančného majetku, preto nedošlo ani k žiadnym zmenám v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku. Uvedené je zobrazené aj v tabuľkovej časti poznámok
- m) účtovná jednotka nevykázala žiadne údaje v časti dlhodobého finančného majetku, preto nemá žiadny dlhodobý finančný majetok, na ktorý by bolo zriadené záložné právo alebo s ktorým by mala obmedzené právo nakladať

- n)** účtovná jednotka nevykázala žiadne údaje v časti dlhodobého finančného majetku, preto ku dňu zostavenia účtovnej závierky nedošlo k oceneniu dlhodobého finančného majetku reálnou hodnotou
- o)** údaje sú uvedené v tabuľkovej časti poznámok, účtovná jednotka nedisponuje so žiadnymi zásobami, preto ani nevytvárala žiadne opravné položky k zásobám
- p)** údaje sú uvedené v tabuľkovej časti poznámok, účtovná jednotka nedisponuje so žiadnymi zásobami, preto nemá žiadne zásoby, na ktoré by bolo zriadené záložné právo alebo pri ktorých by mala obmedzené právo nakladať s nimi
- q)** údaje sú uvedené v tabuľkovej časti poznámok, účtovná jednotka nerealizovala v účtovnom období žiadnu zákazkovú výrobu ani výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj
- r)** údaje sú uvedené v tabuľkovej časti poznámok, účtovná jednotka nevytvárala žiadne opravné položky k pohľadávkam, nakoľko k uvedenému nemala dôvod
- s)** údaje sú uvedené v tabuľkovej časti poznámok, účtovná jednotka vlastní k poslednému dňu účtovného obdobia iba daňové pohľadávky vo výške 22,- eur
- t)** údaje sú uvedené v tabuľkovej časti poznámok, účtovná jednotka nevlastní žiadne pohľadávky, ktoré by boli zabezpečené záložným právom
- u)** údaje sú uvedené v tabuľkovej časti poznámok, účtovná jednotka nevlastní žiadne pohľadávky, na ktoré sa zriadilo záložné právo alebo pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo nakladať s nimi
- v)** účtovná jednotka neúčtovala v účtovnom období o odloženej daňovej pohľadávke, nakoľko jej nevznikli dôvody na jej účtovanie
- w)** údaje sú uvedené v tabuľkovej časti poznámok, účtovná jednotka k poslednému dňu účtovného obdobia vlastnila krátkodobý finančný majetok v hodnote 541,- eur
- x)** údaje sú uvedené v tabuľkovej časti poznámok, účtovná jednotka nie je povinná vytvárať opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku, nakoľko nie je dôvod na ich vytvorenie
- y)** údaje sú uvedené v tabuľkovej časti poznámok, účtovná jednotka nedisponuje krátkodobým finančným majetkom, na ktorý by bolo zriadené záložné právo alebo pri ktorom by účtovná jednotka mala obmedzené právo nakladať s ním
- za)** údaje sú uvedené v tabuľkovej časti poznámok
- zb)** účtovná jednotka nevlastní žiadne vlastné akcie
- zc)** účtovná jednotka účtovala v účtovnom období o položkách časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období, a to konkrétne nákladov budúcich období vo výške 1 098,- eur, ktoré sa týkajú predpisu poisťného za majetok na budúce účtovné obdobie
- zd)** údaje sú uvedené v tabuľkovej časti poznámok, účtovná jednotka nevlastnila žiadny majetok prenajatý formou finančného prenájmu

G.

- a)** základné imanie účtovnej jednotky tvoria vklady spoločníkov, celá výška základného imania je spoločníkmi splatená, hodnota základného imania je 5 000,- eur.
Rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty je uvedené v tabuľkovej časti poznámok. Hospodársky výsledok za dané účtovné obdobie bude účtovaný na základe rozhodnutia valného zhromaždenia. Výsledok hospodárenia za predchádzajúce účtovné obdobie bol účtovaný na neuhradenú stratu minulých rokov v zmysle rozhodnutia riadneho valného zhromaždenia
- b)** údaje sú uvedené v tabuľkovej časti poznámok. K poslednému dňu účtovného obdobia účtovná jednotka neúčtovala o žiadnych krátkodobých rezervách
- c)** údaje sú uvedené v tabuľkovej časti poznámok, účtovná jednotka nemá záväzky po lehote splatnosti
- d)** údaje sú uvedené v tabuľkovej časti poznámok
- e)** účtovná jednotka nevlastní žiadne záväzky zabezpečené záložným právom
- f)** účtovná jednotka neúčtovala v účtovnom období o odloženom daňovom záväzku, nakoľko jej nevznikli dôvody účtovania
- g)** údaje sú uvedené v tabuľkovej časti poznámok, stav sociálneho fondu k poslednému dňu účtovného obdobia je 227,- eur. Účtovná jednotka v priebehu účtovného obdobia zamestnávala jedného zamestnanca, ktorý bol na rodičovskej a materskej dovolenke, preto účtovnej jednotke nevznikla v priebehu účtovného obdobia povinnosť povinne vytvárať sociálny fond. Taktiež nedošlo ani k čerpaniu sociálneho fondu.
- h)** údaje sú uvedené v tabuľkovej časti poznámok, účtovná jednotka nemá vydané žiadne dlhopisy
- i)** údaje sú uvedené v tabuľkovej časti poznámok, účtovná jednotka nemá žiadne úvery, pôžičky ani návratné finančné výpomoci. Účtovná jednotka má iba záväzok voči spoločníkovi v celkovej sume 6 400,- eur
- j)** účtovná jednotka neúčtovala v účtovnom období o položkách časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období
- k)** údaje sú uvedené v tabuľkovej časti poznámok, účtovná jednotka nevlastní žiadne deriváty
- l)** údaje sú uvedené v tabuľkovej časti poznámok, účtovná jednotka nevlastní žiadny majetok zabezpečený derivátmi
- m)** údaje sú uvedené v tabuľkovej časti poznámok. Účtovná jednotka nevlastní žiadny majetok prenajatý formou finančného prenájmu

H.

- a)** účtovná jednotka v účtovnom období vykonávala podnikateľskú činnosť v oblasti prenájmu vlastných nehnuteľností, preto v účtovnom období účtovala iba o výnosoch z titulu predaja služieb
- b)** účtovná jednotka v účtovnom období neúčtovala o zmene stavu vnútroorganizačných

zásob, nakoľko jej k tomu nevznikol dôvod, údaje sú uvedené aj v tabuľkovej časti poznámok

- c)** účtovná jednotka neúčtovala o žiadnych položkách výnosov pri aktivácii nákladov
- d)** účtovná jednotka účtovala v účtovnom období o ostatných výnosoch z hospodárskej činnosti v celkovej hodnote 967,- eur.
- e)** účtovná jednotka neúčtovala v účtovnom období o žiadnych výnosoch z finančnej činnosti, pretože nemala pre tieto účty obsahovú náplň
- f)** účtovná jednotka neúčtovala v účtovnom období o žiadnych výnosoch, ktoré majú výnimočný charakter alebo výskyt
- g)** údaje sú uvedené v tabuľkovej časti poznámok, čistý obrat spoločnosti za účtovné obdobie je 8 000,- eur

I.

- a)** účtovná jednotka účtovala v účtovnom období o nákladoch na poskytnuté služby alebo nákladoch na obstaranie materiálu v celkovej hodnote 5 149,- eur. Náklady sa týkali predovšetkým nákladov na energie (plyn, elektrická energia) v prenajímanej nehnuteľnosti
- b)** účtovná jednotka účtovala v účtovnom období o nákladoch na hospodársku činnosť v sume 2 680,- eur. Medzi tieto náklady sa účtovali: poistné majetku, poskytnutý dar a ostatné náklady, ktoré nie sú pre účtovnú jednotku daňovo uznateľné (viď. daňové priznanie k dani z príjmov PO)
- c)** účtovná jednotka účtovala v účtovnom období o finančných nákladoch z titulu kurzových strát
- d)** účtovná jednotka neúčtovala v účtovnom období o žiadnych nákladoch, ktoré majú výnimočný charakter alebo výskyt
- e)** údaje sú uvedené v tabuľkovej časti poznámok, účtovná jednotka nemá povinnosť overovať účtovnú závierku audítorom, preto jej nevznikli žiadne náklady za overenie účtovnej závierky

J.

- a), b), c), d), e), f), g)** všetky údaje sú uvedené v tabuľkovej časti poznámok. Účtovná jednotka neúčtovala o odloženej dani z príjmov, ani o odloženej daňovej pohľadávke alebo odloženom daňovom záväzku, nakoľko jej nevzniká povinnosť o tomto účtovať

K.

Účtovná jednotka neúčtovala v účtovnom období žiadne účtovné operácie na podsúvahových účtoch, nakoľko jej pre tieto účty nevznikla žiadna obsahová náplň

L.

- a) účtovná jednotka nedisponuje žiadnymi údajmi, ktoré by sa týkali podmienených záväzkov
- b) účtovná jednotka nedisponuje žiadnymi údajmi, ktoré by sa týkali podmienených záväzkov voči spriazneným osobám
- c) účtovná jednotka nedisponuje žiadnymi údajmi, ktoré by sa týkali podmieneného majetku

M.

Členovia štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky nemajú v účtovnej jednotke žiadne výhody, ani nepoberajú žiadne príjmy

- a) členom štatutárnych orgánov neboli v účtovnom období priznané žiadne odmeny
- b) členom štatutárnych orgánov neboli v účtovnom období poskytnuté žiadne záruky
- c) členom štatutárnych orgánov neboli v účtovnom období poskytnuté krátkodobé pôžičky
- d) členom štatutárnych orgánov neboli v účtovnom období poskytnuté žiadne záruky ani pôžičky, preto neboli stanovené ani žiadne hlavné podmienky ich poskytnutia
- e) členovia štatutárnych orgánov nevyužívali žiadne plnenia na súkromné účely

N.

- a), b) medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami sa neuskutočnili v účtovnom období žiadne obchody

O.

- a), b), c), d), e), f), g), h), i), j) v období po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne skutočnosti, ktoré by mali akýkoľvek, aj ten najmenší vplyv na hospodársky výsledok, pohľadávky, záväzky alebo majetok účtovnej jednotky

P.

Stav a pohyb vlastného imania:

Položka vlastného imania	Stav k 1.1. účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav k 31.12. účtovného obdobia
základné imanie zapísané do OR	5 000			5 000
základné imanie nezapísané do OR				
emisné ážio				
zákonné rezervné fondy	47			47
ostatné kapitálové fondy	92 900	3 552	7 000	89 452
oceňovacie rozdiely nezahrnuté				

do výsledku hospodárenia				
ostatné fondy tvorené zo zisku				
nerozdelený zisk minulých rokov	2 870		2 870	0
neuhradená strata minulých rokov	22 927	17 883	4 753	36 057
účtovný zisk alebo účtovná strata	-17 883	-9 040	17 883	-9 040
vyplatené dividendy				
ďalšie zmeny vlastného imania				
zmeny účtované na účte 491				

R.

účtovná jednotka nemá povinnosť zostavovať prehľad peňažných tokov za účtovné obdobie

Zostavené dňa: 20. 03. 2022

Schválené dňa: 20. 03. 2022

3. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. c) o dlhodobom nehmotnom majetku

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	

4. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnutel- né veci a súbory hnutel- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Os- tatný DHM	Ob- stará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	69 797						69 797
Prírastky	5 800	29 700	6 667						42 167
Úbytky	301		43 131						43 432
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	5 499	29 700	33 333						68 532
Oprávk									
Stav na začiatku účtovného obdobia			14 136						14 136
Prírastky		2 600	12 558						15 158
Úbytky			16 277						16 277
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		2 600	10 417						13 017
Opravné položky									

		vplyvom							
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Stav na konci účtovného obdobia									

7. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. m) o dlhodobom finančnom majetku

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobia
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	

8. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. i) o štruktúre dlhodobého finančného majetku

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM a	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v % b	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v % c	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM d	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM e	Účtovná hodnota DFM f
Dcérske účtovné jednotky					
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
DFM spolu	x	x	x	x	

9. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) o dlhových CP držaných do splatnosti

Dlhové CP držané do splatnosti a	Druh CP b	Stav na začiatku účtovného obdobia c	Zvýšenie hodnoty d	Zníženie hodnoty e	Vyradenie dlhového CP z účtovníctva v účtovnom období f	Stav na konci účtovného obdobia g
Do splatnosti viac ako päť rokov						
Do splatnosti viac ako tri roky a najviac päť rokov vrátane						
Do splatnosti viac ako jeden rok a najviac tri roky vrátane						
Do splatnosti do jedného roka vrátane						
Dlhové CP držané do splatnosti spolu	x					

10. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) o poskytnutých dlhodobých pôžičkách

Dlhodobé pôžičky a	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Zvýšenie hodnoty c	Zníženie hodnoty d	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období e	Stav na konci účtovného obdobia f
Do splatnosti viac ako päť rokov					
Do splatnosti viac ako tri roky a najviac päť rokov vrátane					
Do splatnosti viac ako jeden rok a najviac tri roky vrátane					
Do splatnosti do jedného roka vrátane					
Dlhodobé pôžičky spolu					

11. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. o) o opravných položkách k zásobám

Tabuľka č. 1

Zásoby a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav OP na konci účtovného obdobia f
Materiál					
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Tovar					
Nehnutelnosť na predaj					
Poskytnuté preddavky na zásoby					
Zásoby spolu					

Tabuľka č. 2

Nehnutelnosť na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	

12. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. p) o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	

13. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. q) o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Za bežné účtovné obdobie b	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia d
Výnosy zo zákazkovej výroby			
Náklady na zákazkovú výrobu			
Hrubý zisk / hrubá strata			

Tabuľka č. 2

Hodnota zákazkovej výroby a	Za bežné účtovné obdobie b	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe		
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku		
Suma prijatých preddavkov		
Suma zadržanej platby		

Tabuľka č. 3

Názov položky a	Za bežné účtovné obdobie b	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c	Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia d
Výnosy zo zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj			
Náklady na zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj			

Hrubý zisk / hrubá strata			
---------------------------	--	--	--

Tabuľka č. 4

Hodnota zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj a	Za bežné účtovné obdobie b	Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj		
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku		
Suma prijatých preddavkov		
Suma zadržanej platby		

14. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. r) o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav OP na konci účtovného obdobia f
Pohľadávky z obchodného styku					
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu					

15. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			

Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	22		22
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	22		22

16. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. t) a u) o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu záložného práva	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia		
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	

17. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	12	841
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	529	305
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		

Spolu	541	1 146
--------------	------------	--------------

Tabuľka č. 2

Krátkodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Majetkové CP na obchodovanie					
Dlhové CP na obchodovanie					
Emisné kvóty					
Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti					
Ostatné realizovateľné CP					
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku					
Krátkodobý finančný majetok spolu					

18. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. x) o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku

Krátkodobý finančný majetok	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Ostatné realizovateľné CP					
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku					
Krátkodobý finančný majetok spolu					

19. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. y) o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo	

20. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. za) o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou

Krátkodobý finančný majetok a	Zvýšenie/ zníženie hodnoty (+/-) b	Vplyv ocenenia na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia c	Vplyv ocenenia na vlastné imanie d
Majetkové CP na obchodovanie			
Dlhové CP na obchodovanie			
Emisné kvóty (komodity)			
Ostatné realizovateľné CP			
Krátkodobý finančný majetok spolu			

21. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. zd) o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane b	od jedného roka do piatich rokov vrátane c	viac ako päť rokov d	do jedného roka vrátane e	od jedného roka do piatich rokov vrátane f	viac ako päť rokov g
Istina						
Finančný výnos						
Spolu						

22. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	

Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	11 130
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	
Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	11 130
Iné	
Spolu	11 130

23. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. b) o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:					

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba a c	Použitie e d	Zrušenie e e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:					

24. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	1 747	227
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	1 747	227
Krátkodobé záväzky spolu	6 027	3 381
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	6 027	3 381
Záväzky po lehote splatnosti		

25. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. v) a časti G. písm. f) o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		

zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)		
Odložená daňová pohľadávka		
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok		
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

26. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	227	206
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov		21
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu		21
Čerpanie sociálneho fondu		
Konečný zostatok sociálneho fondu	227	227

27. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. h) o vydaných dlhopisoch

Názov vydaného dlhopisu	Menovitá hodnota	Počet	Emisný kurz	Úrok	Splatnosť

28. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce

a	b	c	d	e	f	účetné obdobie g
Dlhodobé bankové úvery						
Krátkodobé bankové úvery						

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účetné obdobie e	Suma istiny v eurách za bežné účetné obdobie f	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajú- ce účetné obdobie g
Dlhodobé pôžičky						
Krátkodobé pôžičky						
Krátkodobé finančné výpomoci						

29. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. k) o významných položkách derivátov za bežné účetné obdobie

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Účetná hodnota		Dohodnutá cena podkladového nástroja d
	pohľadávky b	záväzku c	
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:			
Zabezpečovacie deriváty, z toho:			

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na		Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na	
	výsledok hospodárenia b	vlastné imanie c	výsledok hospodárenia d	vlastné imanie e
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:				
Zabezpečovacie deriváty, z toho:				

30. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. l) o položkách zabezpečených derivátmi

Zabezpečovaná položka a	Reálna hodnota	
	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Majetok vykázaný v súvahe		
Závazok vykázaný v súvahe		
Zmluvy, ktoré sa neúčtujú na súvahových účtoch		
Očakávané budúce obchody dosiaľ zmluvne nezabezpečené		
Spolu		

31. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. m) o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane b	od jedného roka do piatich rokov vrátane c	viac ako päť rokov d	do jedného roka vrátane e	od jedného roka do piatich rokov vrátane f	viac ako päť rokov g
Istina						
Finančný náklad						
Spolu						

32. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. b) o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok b	Konečný zostatok c	Začiatkový stav d	Bežné účtovné obdobie e	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Spolu					
Manká a škody	x	x	x		
Reprezentačné	x	x	x		
Dary	x	x	x		
Iné	x	x	x		
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	x	x	x		

33. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	8 000	7 601
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	967	0
Čistý obrat celkom	8 000	7 601

34. Informácie k prílohe č. 3 časti I. o nákladoch voči audítorovi, audítorskej spoločnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
---------------	-----------------------	--

Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		

35. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. a) až e) o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

36. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-9040	x	X	-11 130	x	x
teoretická daň	x			x		
Daňovo neuznané náklady	1 160			100		
Výnosy nepodliehajúce dani	4 870					

Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	-12 750			-11 030		
Splatná daň z príjmov	x	0		x	0	
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x	0		x	0	

Vysvetlivky k poznámkam:

1. Daňové identifikačné číslo sa vyplňuje, ak ho má účtovná jednotka pridelené.
2. Identifikačné číslo organizácie (IČO) sa vyplňuje podľa Registra organizácií vedeného Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
3. Kód SK NACE sa vyplňuje podľa vyhlášky Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 306/2007 Z. z., ktorou sa vydáva Štatistická klasifikácia ekonomických činností.
4. Údaje, ktorými sú číslo telefónu, číslo faxu, e-mailová adresa, podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva a podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky, sú dobrovoľne vyplňanými údajmi.
5. V bodoch č. 2, 4 a 6 sa prvotným ocenením majetku rozumie jeho ocenenie podľa § 25 zákona.
6. V bodoch č. 8, 23, 27, 28 a 29 sa obsahová náplň tabuliek a počet riadkov v nich uvádzajú podľa potrieb účtovnej jednotky.

Použité skratky:

CP - cenný papier

č. - číslo

DFM – dlhodobý finančný majetok

DHM – dlhodobý hmotný majetok

DIČ – daňové identifikačné číslo

DNM – dlhodobý nehmotný majetok

DÚJ – dcérska účtovná jednotka

IČO – identifikačné číslo organizácie

kons. – konsolidovaný

MÚJ – materská účtovná jednotka

OP – opravná položka

p. a. – per annum

PSČ – poštové smerovacie číslo

ÚJ – účtovná jednotka

VI – vlastné imanie

ZI – základné imanie