

**POZNÁMKY k účtovnej závierke mikro účtovnej jednotky k 31.12.2021****Článok I**  
**Všeobecné údaje****(1) Základné informácie o účtovnej jednotke**

Obchodné meno:	<b>LF REAL ESTATE, s.r.o.</b>
Sídlo:	<b>Gen.M.R.Štefánika 7263/6, 911 01 Trenčín</b>
IČO:	<b>47957395</b>
DIČ:	<b>2024155133</b>
Dátum vzniku:	<b>05.11.2014</b>
Právna forma:	<b>Spoločnosť s ručením obmedzeným</b>
Hlavný predmet podnikania:	<b>Prenájom a prevádzkovanie vlastných alebo prenajatých nehnuteľností</b>

Spoločnosť LF REAL ESTATE, s.r.o. účtujúca v sústave podvojného účtovníctva spĺňa podmienky na zatriedenie do veľkostnej skupiny - **mikro účtovná jednotka**, preto podľa opatrenia MF/18008/2014 zostavuje účtovnú závierku pre mikro účtovné jednotky v zložení: súvaha, výkaz ziskov a strát a poznámky. Údaje uvedené v poznámkach vychádzajú z účtovníctva a majú väzbu na účtovné výkazy. Finančné údaje sú uvedené v €.

**(2) Údaje o konsolidovanom celku**

a) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka

Obchodné meno a sídlo ÚJ, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou

\* ÚJ nie je súčasťou žiadneho konsolidovaného celku

**b) Informácie o oslobodení od zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky**

Názov a sídlo dcérskych účtovných jednotiek

Názov dcérskej účtovnej jednotky	Sídlo	Ostatné dôležité skutočnosti

\* ÚJ nie je materskou účtovnou jednotkou

**(3) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu zostavenia závierky, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

## **Článok II**

### **Informácie o prijatých postupoch**

#### **(1) Predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti**

Táto účtovná závierka bola zostavená ako riadna k poslednému dňu účtovného roka, tj. k 31.12.2021. Je zostavená v zmysle zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v zmysle §6. Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že spoločnosť v nasledujúcom účtovnom období nebude pokračovať vo svojej činnosti a vstúpi do likvidácie.

#### **(2) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov**

##### **a) Oceňovanie dlhodobého nehmotného majetku**

###### Oceňovanie nakúpeného dlhodobého nehmotného majetku

\* Účtovná jednotka oceňovala nakúpený dlhodobý nehmotný majetok cenou obstarania - tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

###### Oceňovanie dlhodobého nehmotného majetku obstaraného vlastnou činnosťou

\* Účtovná jednotka oceňovala dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou vlastnými nákladmi - tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

##### **a) Oceňovanie dlhodobého hmotného majetku**

###### Oceňovanie nakúpeného dlhodobého hmotného majetku

\* Účtovná jednotka oceňovala nakúpený dlhodobý hmotný majetok cenou obstarania

\* nákladmi súvisiacimi s obstaraním - tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

###### Oceňovanie dlhodobého hmotného majetku obstaraného vlastnou činnosťou

\* Účtovná jednotka oceňovala dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou vlastnými nákladmi - tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

##### **a) Oceňovanie dlhodobého finančného majetku**

###### Účtovná jednotka oceňovala dlhodobý finančný majetok

\* cenou obstarania pri nákupe a predaji - tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

##### **b) Oceňovanie zásob**

###### Oceňovanie zásob obstaraných kúpou

\* Zásoby obstarané kúpou účtovná jednotka oceňovala obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním - tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

###### Oceňovanie zásob vytvorených vlastnou činnosťou

\* Účtovná jednotka oceňovala zásoby obstarané vlastnou činnosťou vlastnými nákladmi - tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

##### **c) Oceňovanie pohľadávok**

\* Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňovali nominálnou hodnotou

\* Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňovali obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním

##### **d) Oceňovanie krátkodobého finančného majetku**

\* Krátkodobý finančný majetok sa oceňoval nominálnou hodnotou

**e) Oceňovanie záväzkov, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov**

- \* Rezervy sa oceňovali v očakávanej výške záväzkov
- \* Záväzky sa pri ich vzniku oceňovali nominálnou hodnotou
- \* Pôžičky sa oceňovali nominálnou hodnotou
- \* Úvery sa oceňovali nominálnou hodnotou

**(3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok**Spôsob odpisovania dlhodobého majetku

\* Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého majetku účtovná jednotka zostavila v internom predpise tak, že za základ vzala metódy používané pri vyčíslňovaní daňových odpisov, účtovné a daňové odpisy sa rovnajú

V roku 2021 účtovná jednotka už nevlastnila žiaden dlhodobý majetok.

**(4) Významné zmeny účtovných zásad a účtovných metód****Zmeny účtovných zásad a metód s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky**

\* Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady účtovná jednotka aplikovala konzistentne s predchádzajúcim obdobím.

**(5) Informácie o poskytnutých dotáciách**

\* Spoločnosti neboli poskytnuté dotácie

**(6) Opravy významných chýb minulých účtovných období****Opravy významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účt. období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk alebo neuhradenú stratu minulých rokov**

\* V účtovnom období r. 2021 neboli vykonané opravy významných chýb minulých účtovných období.

**Článok III****Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát****(1) Informácie o položkách nákladov alebo výnosov výnimočného rozsahu alebo výskytu**

Informácie o nákladoch, ktoré majú výnimočný charakter alebo rozsah

Dôvod vzniku	Suma
	0

Informácie o výnosoch, ktoré majú výnimočný charakter alebo rozsah

Dôvod vzniku	Suma
	0

**(2) Informácie o záväzkoch**

a) Informácie o celkovej sume záväzkoch so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov

Názov položky	Suma
Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0

b) Informácie o celkovej sume zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov

Závazky	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Závazky, na ktoré boli zabezpečené záložné práva	0
Závazky, na ktoré boli zabezpečené obmedzené práva s nimi nakladať	0
<b>Celková suma</b>	<b>0</b>

**(3) Informácie o vlastných akciách**  
**Dôvod nadobudnutia vlastných akcií:**

\* Spoločnosť nevlastní akcie

**(4) Informácie o vytvorení kapitálového fondu z príspevkov**

Informácie, či účtovná jednotka vytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka

\* Účtovná jednotka v bežnom účtovnom období netvorila kapitálový fond z príspevkov

**(5) Informácie o orgánoch účtovnej jednotky**

**a) Informácie o poskytnutých zárukách alebo inom zabezpečení pre členov orgánov**

Záruky alebo iné zabezpečenia poskytnuté členom orgánov účtovnej jednotky

Druh záruky / zabezpečenia	Výška záruky/zabezpečenia pre členov orgánov		
	štatutárnych	dozorných	iných
	0	0	0

\* neboli poskytnuté

**b) Informácie o pôžičkách poskytnutých členom orgánov**

Pôžičky poskytnuté členom orgánov účtovnej jednotky

Názov položky	Celková suma pôžičiek k poslednému dňu účt. obd. v členení podľa orgánov		
	štatutárnych	dozorných	iných
Poskytnuté pôžičky	0	0	0
Splatené pôžičky	0	0	0
Odpustené pôžičky	0	0	0
Odpísané pôžičky	0	0	0

**c) Informácie o hlavných podmienkach, na základe ktorých boli záruky poskytnuté**

Hlavné podmienky, na základe ktorých boli záruky, iné zabezpečenie a pôžičky poskytnuté

\* účtovná jednotka nemá pre túto položku obsahovú náplň

**d) Informácie o celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely**

Finančné prostriedky alebo iné plnenia použité na súkromné účely orgánmi účtovnej jednotky, ktoré sa vyúčtovávajú

Názov položky	Celková suma podľa orgánov účtovnej jednotky		
	štatutárnych	dozorných	iných
Finančné prostriedky	0	0	0
Iné plnenia	0	0	0
<b>Spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

\* účtovná jednotka nemá pre túto položku obsahovú náplň

**(6) Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky****a), c) Informácie o finančných povinnostiach, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky**

Daňový exekučný príkaz v prospech oprávneného Mesto Púchov na vymoženie pohľ. v celkovej výške 39.616,86 €.

Exekučný príkaz v prospech oprávneného Mesto Žilina na vymoženie pohľ. v celkovej výške 3.661,98 €.

**b), c) Informácie o významných podmienených záväzkoch**

Opis	Suma
	0
<b>SPOLU</b>	<b>0</b>

\* účtovná jednotka nemá pre túto položku obsahovú náplň

**d) Informácie o významných povinnostiach podmienených záväzkoch voči dcérskej ÚJ alebo ÚJ s podstatným vplyvom**

\* účtovná jednotka nemá pre túto položku obsahovú náplň

**(7) Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva poskytovať služby vo verejnom záujme**

\* účtovná jednotka nemá pre túto položku obsahovú náplň