

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**M FAM, s.r.o., Na Košarisku 28, 040 11 Košice****Dátum založenia :** 17.12.1993 spoločenskou zmluvou, do obchodného registra bola zapísaná 5.1.1994

(Obchodný register Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vložka 4032/V)

Hlavné činnosťami účtovnej jednotky (opis hospodárskej činnosti) :

prenájom nehnuteľností a poskytovanie služieb spojených s prenájomom

výroba elektrickej energie z obnoviteľných zdrojov

Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	2	2
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	2	2
počet vedúcich zamestnancov	1	1

Podľa § 2 ods.5 Zákona o účtovníctve v znení účinnom k 1.1.2014 sa účtovné jednotky v roku 2014 členili dobrovoľne podľa stanovených kritérií na mikro, malé a veľké ÚJ. Spoločnosť M FAM, s.r.o. napriek tomu, že spĺňala kritériá pre mikro ÚJ, nevybrala si túto možnosť. Preto sa od 1.1.2015 považovala za malú účtovnú jednotku v súlade s prechodnými ustanoveniami Zákona o účtovníctve, § 39k, ods.4. V roku 2020 spĺňala spoločnosť veľkostné podmienky pre mikro ÚJ, rozhodla sa v súlade s § 2 ods. 12 Zákona o účtovníctve aj naďalej postupovať ako malá ÚJ. Prehľad o splnení kritérií pre zaradenie podľa veľkosti je v nasledujúcej tabuľke :

Údaje k dátumu	Majetok netto v celých EUR	ČISTÝ OBRAT	Priemerný počet zamestnancov	Zaradenie do skupiny k 31.12.
31.12.2012	2 161 305 (brutto)	517 176	1	
31.12.2013	2 370 298 (brutto)	512 405	1	
31.12.2014	1 736 908	387 208	1	malá ÚJ
31.12.2015	1 620 044	454 091	1	malá ÚJ
31.12.2016	1 558 183	355 743	1,3	malá ÚJ
31.12.2017	1 381 643	361 020	2	malá ÚJ
31.12.2018	1 299 567	396 945	2	malá ÚJ
31.12.2019	1 181 793	353 814	2	malá ÚJ
31.12.2020	1 154 951	321 215	2	malá ÚJ
31.12.2021	1 031 634	327 814	2	Malá ÚJ

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.**Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2021 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.

Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2020 t.j.za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená rozhodnutím jediného spoločníka dňa 15.03.2021.

Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie:

Účtovná závierka spoločnosti zostavená k 31.12.2020 bola zverejnená v Registri účtovných závierok.

INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štatutárny orgán : **Ing. Miroslav Moňok, konateľ**
Na Košarisku 28, 040 11 Košice
 Ing. Miroslav Moňok je konateľom spoločnosti nepretržite od jej vzniku.

Informácie o štruktúre spoločníkov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov, do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia

Tabuľka č. 1

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Ing. Miroslav Moňok	6640	100	100	
Spolu	6640	100	100	

V priebehu účtovného obdobia nedošlo k zmenám v štruktúre spoločníkov.

INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady neboli v roku 2021 v účtovnej jednotke menené

Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

- Dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný** sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (inštalácia, provízie, skonto a pod.).
- Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný** sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, inštalácia, poisťné provízie, skonto a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny nie sú úroky z cudzích zdrojov.
- Odpisy dlhodobého majetku** sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína spravidla mesiacom zaradenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý majetok, ktorého obstarávacia cena, resp. vlastné náklady, je nižšia ako 2400 EUR (nehmotný majetok), alebo je nižšia ako 1700 EUR (hmotný majetok), sa odpisuje jednorázovo pri uvedení do používania.
- Zásoby obstarané kúpou** - zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, preprava, poisťné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sú oceňované váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Ak sú ekonomické úžitky zásob nižšie ako ich ocenenie v účtovníctve, ocenia sa v čistej realizačnej hodnote. To znamená, že ak obstarávacia cena zásob je vyššia než ich čistá realizačná hodnota ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, vytvára sa opravná položka k zásobám vo výške rozdielu medzi ich ocenením v účtovníctve a ich čistou realizačnou hodnotou

- Pohľadávky** – Pohľadávky sa pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Krátkodobé a dlhodobé pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti sa účtujú zvlášť na samostatných analytických účtoch a v závierke sú vykázané samostatne. Pohľadávky postúpené sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s ich obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje k dátumu zostavenia účtovná závierky cez opravné položky k pochybným a nevymožiteľným pohľadávkam, u ktorých je opodstatnený predpoklad, že ich dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí a u sporných pohľadávkov voči dlžníkom, s ktorými sa vedie spor o ich uznanie. V roku 2021 boli vytvorené opravné položky k pohľadávkam v celkovej výške 3 124,92 EUR.

6. Krátkodobý finančný majetok**Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

7. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti nákladov a výnosov s účtovným obdobím a členia sa na dlhodobé a krátkodobé – so splatnosťou do 1 roka a so splatnosťou dlhšou, ako jeden rok. V spoločnosti sa časovo nerozlišujú náklady a výnosy, ak ide o nevýznamný, stále sa opakujúci účtovný prípad medzi dvoma účtovnými obdobiami. Za hranicu významnosti bola pre rok 2021 stanovená výška 500 EUR na jeden účtovný prípad.

8. Závazky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov

Závazky pri vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou.

Rezervy, t. j. záväzky s neistým časovým vymedzením alebo výškou sa oceňovali podľa známych skutočností a vytvárali sa na nevyčerpané dovolenky vo výške 1 083,20 EUR.

Krátkodobé a dlhodobé záväzky podľa zostatkovej doby splatnosti, sa účtujú zvlášť na samostatných účtoch a v závierke sú vykázané samostatne

9. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti nákladov a výnosov s účtovným obdobím.

10. Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci – spoločnosť má uzatvorené dve zmluvy o kúpe prenajatej veci (leasing) –na nehnuteľnosti (Zmluvy č. 61100003 a 61100010) uzatvorené v roku 2010. Tento majetok ako jeho nájomca vykazujeme v účtovníctve ako vlastný.**11. Daň z príjmov za BO a za zdaňovacie obdobie a daň z príjmov odložená do budúcich účtovných období**

Základ splatnej dane z príjmov a daň je vypočítavaná mimo účtovníctva. Zrazená daň nebola započítaná na úhradu daňovej povinnosti. Spoločnosť v období r. 2021 neúčtovala o odloženej dani.

12. Cudzia mena

- Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.
- Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému zostavuje účtovná závierka prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.
- Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným a výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa na menu euro už neprepočítavajú.

Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

MAJETOK	Predpokladaná doba používania	metóda odpisovania	ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20 - 40 rokov	rovnomerný odpis	2,5 - 5
Stroje ,prístroje a zariadenia	6 –12 rokov	rovnomerný odpis	8,3 - 16,6
Dopravné prostriedky	4 – 6 rokov	rovnomerný odpis	16,6 – 25
Výrobné technológie	8 – 12 rokov	rovnomerný odpis	12,5 – 8,3
Drobný dlhodob . majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

- Mesačné odpisy účtovné sa zaokrúhľujú za mesiac za každý majetok na celé €, daňové odpisy sa zaokrúhľujú na dve desatinné miesta
- Novo zaradený majetok sa prvý krát odpisoval v mesiaci zaradenia do užívania

INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

Spoločnosť vlastní pozemky, hnutelný a nehnuteľný dlhodobý majetok, ktorý používa na podnikanie.

Spoločnosť nemá dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť neposkytla žiadne pôžičky

Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku

Majetok	Poistná suma	Platnosť zmluvy od do
Automobil osobný – havarijné poistenie	14 739,00	07/2011 – doba neurčitá
Nehnutelnosť Zuzkin park + Prístavba (lízing)	3 461 000,00	06/2012 – 2024
Nehnutelnosť Zuzkin park – časť II (lízing)	450 000,00	08/2010 - 2022
Automobil osobný- havarijné poistenie	7 500,00	2016 –doba neurčitá

Opravné položky k pohľadávkam

Spoločnosť vytvárala v r.2021 opravné položky k nepremičaným pohľadávkam, oceneným v menovitej hodnote, ktoré vznikli po r. 1.1.2004, sú rizikové a boli zahrnuté do zdaniteľných príjmov, pričom od ich splatnosti uplynulo viac ako 360 dní, v celkovej výške 3 124,92 EUR.

Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	7 765	3 125		0	10 890
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	7 765	3 125		0	10 890

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	2 024	46 806	48 830
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0		0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0		0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0		0
Sociálne poistenie	0		0
Daňové pohľadávky a dotácie	0		0
Iné pohľadávky	320	0	
Krátkodobé pohľadávky spolu	2 344	46 806	49 150

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Pohľadávky po lehote splatnosti	46 806	25 678
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	2 024	22 482
Krátkodobé pohľadávky spolu	48 830	67 198
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0

Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Spoločnosť nemala v r.2021 pohľadávky zabezpečené záložným právom, ani inou formou zabezpečenia

Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	339	449
Bežné bankové účty	55 835	77 605
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	56 174	78 054

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	409	366
predplatné, iné služby	135	77
Poistenie majetku	274	289
Služby iné	0	0
Prijmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Prijmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0

INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**VLASTNÉ IMANIE**

Položka	Hodnota	
	BO	PO
Základné imanie	6640	6640
Splatené základné imanie	6640	6640
Upísané vlastné imanie	0	0
Zisk na akciu alebo na 1 podiel	0	0

1. Rozdelenie účtovného zisku alebo straty z predchádzajúceho obdobia

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	64 646,65
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	3 232,33
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	1 500
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	59 914,32
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Iné	0
Spolu	64 646,65

2. Informácie o rezervách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	613	1 083	613	0	1 083
Rezerva vodné stoč., zráž. voda	0	0	0	0	0
Rezerva na nevyčerpané dovolenky	613	1 083	613	0	1 083

3. Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	400 880	448 973
Rezervy	1 083	613
Krátkodobé záväzky spolu	401 963	449 586
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	173 019	298 698
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky spolu	574 982	748 284

4. Informácie záväzkoch zo sociálneho fondu

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	2 884	2 204
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov		182
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	1 500	1 500
Ostatná tvorba sociálneho fondu	165	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	1665	1 682
Čerpanie sociálneho fondu	1 760	1 002
Konečný zostatok sociálneho fondu	2 789	2 884

5. Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie e	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie f
Dlhodobé pôžičky					
Ing. Moňok –pôžička úročená 2015	EUR	1,95 od 05/2016	31.07.2024	28 041	38 669
Ing. Moňok – pôžička úročená 2016	EUR	1,85	15.07.2024	42 200	58 768
Krátkodobé pôžičky					
Pôžička od spoločníka I	EUR	0	31.12.2021	73 512	93 513
Pôžička od spoločníka II	EUR	0	31.12.2021	89 297	99 297
Krátkodobé finančné výpomoci					

6. Informácie o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane b	od jedného roka do piatich rokov vrátane c	viac ako päť rokov d	do jedného roka vrátane e	od jedného roka do piatich rokov vrátane f	viac ako päť rokov g
Istina	125 584	161 290	0	122 732	286 874	0
Finančný náklad	7 425	5 169	0	8 126	7 754	0
Spolu	133 009	166 459	0	130 858	294 628	0

INFORMÁCIE K ÚDAJOM VYKÁZANÝCH VO VÝNOSOCH**Údaje o tržbách za vlastné výkony, tovar a služby****1. Informácie k časti o tržbách**

Oblasť odbytu a	Tovar a služby	
	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Prenájom nebytových priestorov, služby	327 563	321 027
Predaj elektrickej energie z OZE	252	188
Doplatok k energii z OZE, iné	35 821	42 829
Spolu	363 636	364 044

2. Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	327 563	321 027
Tržby za tovar	252	188
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
Čistý obrat celkom	327 814	321 215

INFORMÁCIE K ÚDAJOM VYKÁZANÝCH V NÁKLADOCH**3. Informácie o nákladoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	47 989	53 317
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:		0
iné uisťovacie audítorské služby		0
daňové poradenstvo	0	40
ostatné neaudítorské služby		0
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:		
Služby Tatrareasing a iné zmluvné služby	18 456	19 156
Telefón, internet	673	452
Odvoz a likvid. odpadu	612	624
Služby spojené s ubytovacími službami	639	567
Služby OKTE, tarifné a prenosové	2 998	2 885
Stočné, zrážková voda	3 435	3 680
Upratovacie služby	0	4 000
Ostatné služby	3 928	3 224
Opravy a údržba	17 248	18 624
Právne a notárske služby		65
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:		
Spotreba materiálu, energií a ostat. dodávok, z toho :	77 249	72 801
Spotreba el. energie	55 641	43 852
Spotreba plynu	14 891	15 258
Spotreba vody	2 138	2 686
Spotreba energií iná	170	255
Spotreba materiálu, drobný majetok	4 409	13 480
Náklady na reprezentáciu	0	0
Finančné náklady, z toho:	8 624	11 242
Nákladové úroky	8 440	11 075
Ostatné náklady na finančnú činnosť - bankové poplatky a služby	184	167

4. Informácie o daniach z príjmov

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	86 890	x	X	81 796		21
teoretická daň		18 247	21		17 177	21
Daňovo neuznané náklady	407	85	21	99	21	21
Výnosy nepodliehajúce dani, PP	0	0	21	230	48	21
Umorenie daňovej straty	0	0	21	0	0	21
Spolu	87 297	18 332	21	81 665	17 150	21
Splatná daň z príjmov		18 332			17 150	
Daňová licencia	x	0		x	0	
Celková daň z príjmov	x	18 332		x	17 150	

INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH A INÝCH ORGÁNOV

Štatutárny zástupca spoločnosti je zároveň riadnym zamestnancom ako technický riaditeľ spoločnosti a z tohto pracovno-právneho vzťahu plynuli v r.2021 aj jeho príjmy. Neboli mu poskytnuté žiadne výhody nad rámec tejto zmluvy. Funkciu konateľa vykonával bez nároku na odmenu.

HINFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Ku dňu 15.03.2022, kedy bola zostavená účtovná závierka k 31.12.2021, nenastali žiadne udalosti, ktoré by mohli mať vplyv na účtovnú závierku.

Spoločnosť nežiadala o žiadnu štátnu pomoc počas pandémie Covid -19. S nájomníkmi, ktorí mali počas pandémie sťažené podmienky na užívanie prenajatých priestorov sa dohodla na zľave na nájme.

Y INFORMÁCIE O PREHĽADE ZMIEM VLASTNÉHO IMANIA**1. Informácie o zmenách vlastného imania**

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia f
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	
Základné imanie	6640	0	0	0	6640
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0				0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	16 608		0	0	19 840
Nedeliteľný fond	0				0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	2 255	0	0	0	2 255
Nerozdelený zisk minulých rokov	298 433		0	0	358 348
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	64 647				68 558
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					