

Poznámky k účtovnej závierke za rok 2021

zostavené podľa Opatrenia MF SR č.4455/2003-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva v znení neskorších predpisov (ostatná novela č.MF/18009/2014-74 – FS č.10/2014)

a) Základné informácie o účtovnej jednotke:

Obchodné meno:	ARBOR – okrasné a ovocné škôlky, s.r.o.
Sídlo:	Poľná 6, 903 01 Senec
Dátum založenia:	20.3.1997
Dátum vzniku:	28.4.1997

b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

1. Kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti
2. Kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti
3. Sprostredkovanie obchodu a služieb
4. Výroba a predaj zemín a substrátov
5. Lektorská a školiaca činnosť v oblasti záhradníctva
6. Poradenská a konzultačná činnosť v oblasti zapísaného predmetu podnikania
7. Výskumné a vývojové práce v oblasti zapísaného predmetu podnikania
8. Poskytovanie služieb mechanizmami
9. Rastlinná výroba
10. Služby pre rastlinnú výrobu
11. Sadovnícke a záhradnícke činnosti vrátane výsadby a údržby
12. Výroba a montáž meliorácií a drenážovanie v poľnohospodárstve
13. Výroba a montáž zavlažovacích systémov v poľnohospodárstve
14. Demolácie, búracie práce, príprava staveniska, terénne úpravy a výkopové práce
15. Úprava a údržba zelene
16. Montáž, rekonštrukcie, údržba elektrických zariadení
17. Výroba elektrických zariadení v rozsahu voľnej živnosti
18. Výroba jednoduchých mechanických častí strojov podľa odporúčania výrobcu
19. Demontáž rozvodov a armatúr
20. Montáž jednoduchých závlahových systémov
21. Vŕtanie studní
22. Vykonávanie komplexnej projektovej činnosti
23. Vypracúvanie projektovej dokumentácie diel záhradnej a krajinskej architektúry a ich realizácia
24. Výkon odborného dohľadu nad uskutočňovaním diel záhradnej a krajinskej architektúry
25. Výroba rákosových rohoží

26. Výroba výrobkov zo slamy, šúpolia, prútia, korku
27. Opracovanie drevnej hmoty a výroba komponentov z dreva
28. Výroba biomasy
29. Výroba biomasy z rastlinných zvyškov
30. Výroba polotovarov z biomasy pre energetické a materiálové využitie
31. Maloobchod a veľkoobchod s pevnými, kvapalnými a plynými palivami.

c) Informácie o počte zamestnancov

Informácie k prílohe č.3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	26	26
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	28	25
počet vedúcich zamestnancov	6	6

d) Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

e) Účtovná závierka bola zostavená podľa Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti a je zostavená ako riadna individuálna účtovná závierka.

f) Účtovná závierka spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie k 31. Decembru 2020 bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 15.3.2021

C. Ak je účtovná jednotka súčasťou konsolidovaného celku poznámky obsahujú aj tieto informácie:

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

D. V poznámkach sa uvádzajú ďalšie informácie o:

- a) použitých účtovných zásadách a účtovných metódach,
- b) údajoch vykázaných na strane aktív súvahy,
- c) údajoch vykázaných na strane pasív súvahy,
- d) výnosoch,
- e) nákladoch,
- f) daniach z príjmov,
- g) údajoch na podsúvahových účtoch,
- h) iných aktívach a iných pasívach,
- i) spriaznených osobách,
- j) skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia,
- k) prehľade zmien vlastného imania,
- l) prehľade peňažných tokov.

E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach:

- a) Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

b) Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení na:

Č.	Názov položky	Spôsob oceňovania
1.	Dlhodobý nehmotný majetok externe kúpený:	Obstarávacia cena
2.	Dlhodobý nehmotný majetok interne vytvorený:	Vlastné náklady
3.	Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom):	Reálna hodnota
4.	Dlhodobý hmotný majetok externe kúpený:	Obstarávacia cena
5.	Dlhodobý hmotný majetok interne vytvorený:	Vlastné náklady
6.	Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom):	Reálna hodnota
7.	Dlhodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
8.	Zásoby obstarané kúpou:	Obstarávacia cena
9.	Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:	Vlastné náklady
10.	Zásoby obstarané inak (darom):	Reálna hodnota
11.	ZV a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj:	Menovitá hodnota
12.1.	Vlastné pohľadávky:	Menovitá hodnota
12.2.	Kúpené pohľadávky:	Obstarávacia cena
13.	Krátkodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
14.	Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy:	Menovitá hodnota
15.	Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov:	Menovitá hodnota
16.	Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy:	Menovitá hodnota
17.	Deriváty:	Menovitá hodnota
18.	Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi:	Menovitá hodnota
19.	Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci:	Obstarávacia cena
20.	Majetok obstaraný v privatizácii:	Bez náplne
21.	Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov:	Menovitá hodnota

d) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy:

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je 2400,00 EUR a nižšia, sa účtuje do nákladov jednorázovo pri uvedení do používania.

	Predpokladaná doba Používania	koeficient odpisovania Ročný odpis	metóda odpisovania
Aktivované náklady na vývoj	4	1/4	rovnomerná
Softvér	4	1/4	rovnomerná
Oceniteľné práva	4	1/4	rovnomerná
Goodwill	-	-	rovnomerná
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	-	100	jednorázový odpis

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do

používania. Drobný hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena je 1700,00 EUR a nižšia, sa účtuje do nákladov jednorázovo pri uvedení do používania.

	Predpokladaná doba Používania	koeficient odpisovania ročný odpis	metóda odpisovania
Stavby	40	1/40	rovnomerná
Stavby	20	1/20	rovnomerná
Stavby	12	1/12	rovnomerná
Stroje, prístroje a zariadenia	4	1/4	rovnomerná
Stroje, prístroje a zariadenia	6	7/6	zrýchlená
Dopravné prostriedky	4	1/4	rovnomerná
Inventár	4	1/4	rovnomerná
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	-	100	jednorázový odpis

e) Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z toho dlhodobého majetku. Spoločnosť v bežnom účtovnom období nemala poskytnuté dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku.

f) Spoločnosť v bežnom účtovnom období neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy:

a) **Dlhodobý nehmotný majetok** za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom nehmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivo- vané náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľ- né práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obsta- rávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	B	c	d	e	f	g	H	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		13356	2446		159			15961
Prírastky		5076						5076
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		18432	2446		159			21037
Oprávk								
Stav na začiatku účtovného obdobia		13356	2446		159			15961
Prírastky		846						846
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		14202	2446		159			16807

Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		0						0
Stav na konci účtovného obdobia		4230						4230

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		13356	2446		159			15961
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		13356	2446		159			15961
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		13356	2446		159			15961
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		13356	2446		159			15961
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								

Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Stav na konci účtovného obdobia								

a) **Dlhodobý hmotný majetok** za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnuteľné veci a súbory hnuteľ- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Ob- stará- vaný DHM	Poskytnu- té pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	29300	1756449	1403671			28685	18549		3236654
Prírastky							6514		6514
Úbytky			375						375
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	29300	1756449	1403296			28685	25063		3242793
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		1737229	1319920			28685			3085834
Prírastky		3134	35642						38776
Úbytky			375						375
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		1740363	1355187			28685			3124235
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									

Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	29300	19220	83751				18549		150820
Stav na konci účtovného obdobia	29300	16086	48109				25063		118558

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnuteľné veci a súbory hnuteľ- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Ob- stará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	29300	1756449	1381592			28685	18549		3214575
Prírastky			60389						60389
Úbytky			38310						38310
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	29300	1756449	1403671			28685	18549		3236654
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		1734069	131212			28685			3074874
Prírastky		3160	46110						49270
Úbytky			38310						38310
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		1737229	1319920			28685			3085834
Opravné položky									

Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	29300	22380	69472				18549		139701
Stav na konci účtovného obdobia	29300	19220	83751				18549		150820

b) Spôsob a výška **poistenia** dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku:

Dlhodobý hmotný majetok je poistený v spoločnosti Generali Poistovňa a.s..

Majetkové poistenie zahŕňa administratívnu budovu, budovu predajne, hnuťelné veci budovy a predajne, zásoby v predajni – suma ročného poistného je 969 € na dobu neurčitú.

Výrobné a prevádzkové zariadenie skleníky multispan vo výške ročného poistenia 247 € na dobu neurčitú.

Havarijne sú poistené motorové vozidlá a stroje v celkovej sume ročného poistenia 2979 €.

c.2) **Dlhodobý hmotný majetok**, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať: Záložné právo na nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastri nehnuteľností Senec zapísané na LV 4656, ako prvé v poradí parc. č. 5516/4 – rozostavaná stavba – vrátnica, ako druhé v poradí parc. č. 5516/5 – laboratórna budova, parc. č. 5516/6 – skleníky, ako tretie v poradí parc. č. 5516/3 – rozostavaná stavba – výrobná hala plechová, parc. č. 5516/2 – zásobníky zeminy a zemné sklady. Dlhodobý úveru poskytnutý Slovenskou záručnou a rozvojovou bankou a.s.

Spoločnosť má v nájme dve motorové vozidlá.

Informácie k prílohe č.3 časti F. písm. c) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	10957

i) **Štruktúra dlhodobého finančného majetku** – účtovná jednotka neúčtuje o finančnom majetku.

o) **Opravné položky k zásobám** : účtovná jednotka nevytvára opravné položky k zásobám

p) Spoločnosť nemá zásoby, na ktoré by bolo zriadené záložné právo.

q) Spoločnosť v sledovanom účtovnom období neeviduje zákazkovú výrobu.

r) Tvorba, zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam v členení podľa jednotlivých položiek súvahy za bežné účtovné obdobie, pričom sa uvádza dôvod ich tvorby, zúčtovania:

Informácie k prílohe č.3 časti F. písm. r) o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
A	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	0		0		0
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	0		0		0

Účtovná jednotka nemá vytvorenú opravnú položku k pohľadávkam

s) Hodnota pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti:

Informácie k prílohe č.3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	144024	16203	160227
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	192612		192612

Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	20		20
Iné pohľadávky	-2809		-2809
Krátkodobé pohľadávky spolu	333847	16203	350050

v) **Odložená daňová pohľadávka**, pričom sa uvedie opis jej vzniku:

Informácie k prílohe č.3 časti F. písm. v) o odloženej daňovej pohľadávke

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	7269	16765
odpočítateľné		
zdaniteľné	7269	16765
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	21
Odložená daňová pohľadávka	1527	3521
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako náklad	1994	7464
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok		
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

Odložená daňová pohľadávka vznikla z dôvodu rozdielu medzi účtovnou zostatkovou cenou a daňovou zostatkovou cenou odpisovaného majetku.

w) Významné zložky krátkodobého finančného majetku: Účtovná jednotka má otvorený kontokorentný účet v Tatra banke a.s., ku dňu 31.12.2021 bol debetný zostatok -25600 €,

Informácie k prílohe č.3 písm. w) o krátkodobom finančnom majetku
Tabuľka č.1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	2265	3534
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	13	5495
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	2278	9029

x) Opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku za bežné účtovné obdobie, účtovná jednotka neučtuje.

y) Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo a krátkodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať, účtovná jednotka neučtuje.

zb) Informácie o vlastných akciách: účtovná jednotka neučtuje o vlastných akciách

zc) Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období:

	rok 2021	rok 2020
náklady budúcich období krátkodobé za bežné účtovné obdobie, z toho	3665	4008
- Poistenie	1207	1282
- Služby	2184	2227
- Odborná literatúra	274	499

zd) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu v poznámkach prenajímateľa: Spoločnosť neprenajíma formou finančného prenájmu.

G. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy:

a) Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie, a to:

1. základné imanie je v celej výške splatené

2. Hodnota upísaného vlastného imania:

3. Rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty vykázanej v predchádzajúcom účtovnom období: bolo schválené valným zhromaždením, ktoré je uvedené v nasledujúcej tabuľke

Informácia k prílohe č.3 časti G. písm. a) bod 3 o rozdelení účtovného zisku alebo vysporiadaní účtovnej straty
Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	18436
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	

Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	18436
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	18436

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
Spolu	

4. Prehľad o zisku alebo strate, ktorá nebola účtovaná ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania, najmä zmeny reálnej hodnoty majetku, zmeny hodnoty majetku pri použití metódy vlastného imania; uvádza sa aj súčet ziskov a strát: účtovná jednotka neúčtovala v účtovnom období priamo na účty vlastného imania.

5. Zisk na akciu alebo podiel na základnom imaní:

b) Jednotlivé **druhy rezerv** za účtovné obdobie s uvedením ich stavu na začiatku účtovného obdobia, ich tvorba, použitie, zrušenie počas bežného účtovného obdobia, ich stav na konci účtovného obdobia, pričom sa uvedie predpokladaný **rok použitia** rezerv: Predpokladaný rok použitia rezerv je rok 2022

Informácie k prílohe č.3 časti G. písm. b) o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f

Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	22333	22399	-22333		22399
Nevyčerpané dovolenky vrátane sociálneho zabezpečenia	22143	22399	-22143		22399
Rezerva na overenie účtovnej závierky a výročnej správy					
Nevyfakturované dodávky a služby	190		-190		0

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	a	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	20347	22333	-20347		22333
Nevyčerpané dovolenky vrátane sociálneho zabezpečenia	20163	22143	-20163		22143
Rezerva na overenie účtovnej závierky a výročnej správy					
Nevyfakturované dodávky a služby	184	190	-184		190

c, d) Výška záväzkov po lehote splatnosti a štruktúra záväzkov do lehoty splatnosti podľa zostatkovej doby splatnosti:

Informácie k prílohe č.3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	106288	137103
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	106288	137103
Krátkodobé záväzky spolu	127328	124479
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	127328	124479
Záväzky po lehote splatnosti		

e) Hodnota záväzku zabezpečenom záložným právom alebo zabezpečeným inou formou zabezpečenia a to s uvedením formy zabezpečenia: Účtovná jednotka nemá záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

f) Spôsob vzniku **odloženého daňového záväzku**:

Informácie k prílohe č.3 časti G. písm. f) o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
Odpočítateľné		
Zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
Odpočítateľné		
Zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužité daňové odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)		
Odložená daňová pohľadávka	1527	3521
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako náklad	1994	7464
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok		
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaúčtovaná ako náklad		

Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

ÚJ má audit a preto má aj povinnosť účtovať o odloženej dani.

Odložená daňová pohľadávka vznikla z dôvodu rozdielu medzi účtovnou zostatkovou cenou a daňovou zostatkovou cenou odpisovaného majetku.

g) Závázky zo sociálneho fondu:

Informácie k prílohe č.3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	148	4
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	1439	1467
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	1439	1467
Čerpanie sociálneho fondu	-1293	-1323
Konečný zostatok sociálneho fondu	294	148

h) Vydané dlhopisy: Účtovná jednotka nemá vydané dlhopisy

i.1) Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci – mena, charakter, hodnota v cudzej mene, výška úroku, splatnosť:

Informácie k prílohe č.3 časti G. bod i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach
Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery						
Krátkodobé bankové úvery						
Kontokorentný úver	EUR	3,6	31.7.2022	25600	25600	35160

Prevádzkový úver	EUR	3,5	30.10.2021	32800	32800	31650
Prevádzkový úver	EUR	3,5	31.6.2022	22503	22503	22503
Prevádzkový úver	EUR	3,5	30.6.2022	25044	25044	12000
Prevádzkový úver	EUR	3,5	30.10.2026	3333	3333	0

Tabuľka č. 2

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé pôžičky						
Krátkodobé pôžičky						
Krátkodobé finančné výpomoci						

i.2) Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci - **hodnota v eurách a forma zabezpečenia:**

Na zabezpečenie investičného a prevádzkových úverov je zriadené záložné právo na nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastri nehnuteľností Senec zapísané na LV 4656, ako prvé v poradí parc. č. 5516/4 – rozostavaná stavba – vrátnica, ako druhé v poradí parc. č. 5516/5 – laboratórna budova, parc. č. 5516/6 – skleníky, ako tretie v poradí parc. č. 5516/3 – rozostavaná stavba – výrobná hala plechová, parc. č. 5516/2 – zásobníky zeminy a zemné sklady. Dlhodobý úver je poskytnutý Slovenskou záručnou a rozvojovou bankou a.s. Hodnota majetku je 10957€.

Na odvodový úver a kontokorentný úver je podpísaná bianko zmenka, pri kontokorentnom úvere polovicu ručí Slovenská záručná a rozvojová banka a.s. na základe Mandátnej zmluvy.

j) Významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období:

	rok 2021	rok 2020
Výdavky budúcich období spolu, z toho:	0	0
Spotreba vody	0	0
Spotreba el. energie	0	0
Iné služby	0	0
Výnosy budúcich období spolu, z toho:	0	0
Dotácie obstaraného hmotného majetku	0	0

k) Významné položky derivátov: Účtovná jednotka neúčtuje o derivátoch

m) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu v poznámkach nájomcu:

Informácie k prílohe č.3 v časti G. písm. m) o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina	25885	15993		34954	46955	
Finančný náklad	997	310		2144	911	
Spolu	26882	16303		37098	47866	

H. Informácie o výnosoch:

a) Sumy tržieb za vlastné výkony a tovar s uvedením ich opisu a hodnoty tržieb podľa jednotlivých typov výrobkov a služieb účtovnej jednotky a hlavných oblastí odbytu:

Oblasť odbytu	Vlastné výrobky - trávnik		Služby - sadové úpravy		Tovar		Spolu	
	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020
a	b	c	d	e	f	g		
Slovenská republika	288 247	270 788	400 361	411 381	236 749	260 586	925 357	942 755
Zahraničie	0	0	0	1 331	0	0	0	1 331
Spolu	288 247	270 788	400 361	412 712	236 749	260 586	925 357	944 086

b) Zmeny stavu zásob vlastnej výroby; ak sa zmena ich stavu nerovná rozdielu medzi stavom netto na konci predchádzajúceho účtovného obdobia a stavom netto na konci bežného účtovného obdobia:

Rozdiel je spôsobený tým, že niektoré položky sa podľa slovenských právnych predpisov neúčtujú prostredníctvom zmeny stavu, ale priamo na príslušné iné účty nákladov a výnosov.

Informácie k prílohe č.3 časti H. písm. b) o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	D	e	f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	101584	118799	132457	-17215	-13658
Výrobky	242495	239586	209634	2909	29952
Zvieratá					
Spolu	344079	358385	342091	-14306	16294
Manká a škody	x	x	X		
Reprezentačné	x	x	X		
Dary	x	x	X		
Iné	x	x	X	-3696	-3786
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	x	x	X	-18002	12508

c) Opis a suma významných položiek výnosov pri aktivácii nákladov:

Aktivácia materiálu a tovaru z vlastných výrobkov: rok 2021 30599 rok 2020 34439

d) Opis a suma ostatných významných položiek výnosov z hospodárskej činnosti:

Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti z toho: 2021	57519	rok 2020	44153
Dotácie priame poskytnuté na plochu: rok 2021	10488	rok 2020	8977
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti rok 2021	47031	rok 2020	35176

e) Opis a suma významných položiek finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov; osobitne sa uvádza hodnota kurzových ziskov účtovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Finančné výnosy, z toho:	rok 2021	0	rok 2020	0
Kurzové rozdiely	rok 2021	0	rok 2020	0

g) Suma čistého obratu podľa § 19 ods.1 písm. a) druhého bodu zákona o účtovníctve (pre účely testu povinnosti auditu), pričom osobitne sa uvádza suma a opis iných výnosov súvisiacich s bežnou činnosťou, ktorú účtovná jednotka vykonáva ako svoju bežnú prevádzkovú činnosť súvisiacu s predmetom podnikania a ktorá vplýva na schopnosť účtovnej jednotky generovať peňažné prostriedky a ekvivalenty peňažných prostriedkov v budúcnosti, napr. úrokové výnosy, dividendy a výnosy z predaja finančného majetku:

Informácie k prílohe č.3 časti H. písm. g) o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	288247	270788
Tržby z predaja služieb	400361	412712
Tržby za tovar	236749	260586
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	59666	56433
Čistý obrat celkom	925357	944086

I. Informácie o nákladoch:a) Opis a suma významných položiek nákladov za poskytnuté služby:

Názov položky	2021	2020
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	125266	130332
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	2950	590
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	0	0
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	122316	129742
Subdodávky v rámci realizácií	22205	44494
Preprava	20247	13528
Nájomné	13006	8148
Opravy	26502	26192
Náklady na inzerciu, reklamu	5163	5075
Právne poradenstvo	0	1664
Cestovné	487	1386
Ostatné	34706	29255

b) Opis a suma významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti:

Názov položky	2021	2020
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	24066	25971
Manká a škody	4385	1920
Dane z mot. vozidiel a nehnuteľností	8197	8120
Tvorba a zúčtovanie rezerv	0	0
Poistenie	7017	7450
Ostatné náklady z hospodárskej činnosti	4467	8481

c) Opis a suma významných položiek finančných nákladov a celková suma kurzových strát; osobitne sa uvádza suma kurzových strát účtovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka:

Názov položky	2021	2020
Finančné náklady, z toho:	13918	15286
Kurzové straty, z toho:	1	64
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	13917	15222
Nákladové úroky	6996	10088
Bankové poplatky	6921	5134

e) Opis a celková suma nákladov za overenie individuálnej účtovnej závierky audítorom:

Informácie k prílohe č.3 časti I. o nákladoch voči audítorovi, audítorskej spoločnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	2950	590
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	2950	590
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		

J. Informácie o daniach z príjmov:

a,b,c,d,e) Informácie o daniach z príjmov:

Informácie k prílohe č.3 časti J. písm. a) až e) o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	1994	7464
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		

Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

f,g) Informácie o daniach z príjmov:

Informácie k prílohe č.3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-17661	X	x	26530	x	x
teoretická daň	x	-3709	-21	x	5571	21
Daňovo neuznané náklady	31537	6623	63	11179	2347	9
Výnosy nepodliehajúce dani	-9496	-1994	-11	-35739	-7505	-28
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné	604	127	-1	1032	217	1
Spolu	4984	1047	-6	3002	630	2
Splatná daň z príjmov	x	1047	21	x	630	21
Odložená daň z príjmov	x	1994		x	7464	
Celková daň z príjmov	x	3041		x	8094	

K . Údaje na podsúvahových účtoch:

Tu sa uvádzajú informácie o významných položkách prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, o pohľadávkach a záväzkoch z opcí, o odpísaných pohľadávkach a pohľadávkach a záväzkoch z lízingu:

L. Informácie o iných aktívach a iných pasívach:

A,b,c) Účtovná jednotka nemá podmienené záväzky ani podmienený majetok

M. Príjmy a výhody členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky:

a,b,c,d,e) Priznané odmeny (záruky, pôžičky – istina a úroky, iné plnenia) za účtovné obdobie v členení za jednotlivé orgány (z dôvodu ochrany osobných údajov sa neuvádzajú mená konkrétnych fyzických osôb):

Členom štatutárnemu orgánu neboli v roku 2021 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia.

N. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb:

a,b) Zoznam obchodov medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami, pričom sa uvedie najmä – druh obchodu (napr. kúpa alebo predaj, tovar alebo služby, licenčné právo, pôžička) a finančná hodnota obchodu: Spoločníci účtovnej jednotky prenajímajú pozemky na obhospodarovanie - hodnota prenájmu na rok je 5653 €. Na úvery poskytnuté Slovenskou záručnou a rozvojovou bankou a.s. je poskytnutá spoločníkmi účtovnej jednotky záruka na pozemky zapísané na LV č. 4061, ktorých vlastníkmi sú spoločníci účtovnej jednotky. Ich hodnota bola ohodnotená na sumu 398328€. Iné obchody sa so spriaznenými osobami neuskutočnili.

O. Následné udalosti - informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky:

Pod vplyvom mimoriadnej situácie v SR vyvolanej vírusom COVID19 sme prehodnotili všetky informácie, ktoré sme mali k dispozícii k dnešnému dňu a sme presvedčení, že z dlhodobej perspektívy je Spoločnosť schopná nepretržite pokračovať v činnosti.

P. Prehľad zmien vlastného imania

Bežné účtovné obdobie:

Stav vlastného imania na začiatku účtovného obdobia:	476833
Zvýšenie alebo zníženie vlastného imania počas účtovného obdobia:	-20701
Stav vlastného imania na konci účtovného obdobia:	456132
<i>Dôvody zmien vlastného imania v členení:</i>	x
a) základné imanie zapísané do obchodného registra (účet 411):	13610
b) základné imanie nezapísané do obchodného registra (účet 419):	
c) emisné ážio (účet 412):	
d) zákonné rezervné fondy (účet 417, 418, 421, 422):	1361
e) ostatné kapitálové fondy (účet 413):	637406
f) oceňovacie rozdiely nezahnuté do výsledku hospodárenia (účet 414, 415, 416):	
g) ostatné fondy tvorené zo zisku (účet 423, 427):	
h) nerozdelený zisk minulých rokov (účet 428):	
i) neuhradená strata minulých rokov (účet 429):	-175544
j) účtovný zisk alebo účtovná strata (účet 431):	-20701
k) vyplatené dividendy:	
l) ďalšie zmeny vlastného imania:	
m) zmeny účtované na účte fyzickej osoby (účet 491):	

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

Stav vlastného imania na začiatku účtovného obdobia:	458397
Zvýšenie alebo zníženie vlastného imania počas účtovného obdobia:	18436
Stav vlastného imania na konci účtovného obdobia:	476833
<i>Dôvody zmien vlastného imania v členení:</i>	x
a) základné imanie zapísané do obchodného registra (účet 411):	13610
b) základné imanie nezapísané do obchodného registra (účet 419):	
c) emisné ážio (účet 412):	
d) zákonné rezervné fondy (účet 417, 418, 421, 422):	1361
e) ostatné kapitálové fondy (účet 413):	637406
f) oceňovacie rozdiely nezahnuté do výsledku hospodárenia (účet 414, 415, 416):	
g) ostatné fondy tvorené zo zisku (účet 423, 427):	
h) nerozdelený zisk minulých rokov (účet 428):	
i) neuhradená strata minulých rokov (účet 429):	-193980
j) účtovný zisk alebo účtovná strata (účet 431):	18436
k) vyplatené dividendy:	
l) ďalšie zmeny vlastného imania:	
m) zmeny účtované na účte fyzickej osoby (účet 491):	