

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2021

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

1. Obchodné meno a sídlo

MJ REALSTAV s.r.o.
Družstevná 595, 906 13 Brezová pod Bradlom
IČO: 34 127 470
DIČ: 2021060404

Spoločnosť MJ REALSTAV s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 15.06.2007 a do Obchodného registra bola zapísaná 26.07.2007 (Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro, vložka č. 18654/R).

2. Hlavné činnosti Spoločnosti podľa výpisu z Obchodného registra

- demolácie, búracie práce, príprava staveniska, terénne úpravy,
- vykonávanie tenkostenných omietok stierkovaním,
- montáž priečok a závesných podhládov suchou technológiou z hromadne vyrábaných dielcov,
- obkladanie stien z hotových umelohmotných profilov, obkladanie stien suchým spôsobom,
- výmena a osadzovanie okien, osadzovanie parapetov bez úpravy stavebných otvorov,
- betonárske práce,
- maliarske a natieračské práce,
- tepovacie práce,
- kladenie zámkovej dlažby,
- výroba stavebných prefabrikátov, zmesí a výrobkov,
- kladenie textilných dlážkových krytín,
- montáž krbových a komínových systémov z hotových komponentov,
- lešenárske práce – montáž a demontáž lešení armovacie práce,
- montáž ľahko prestaviteľných priečok na báze dreva suchou cestou,
- manipulačné práce pri demontáži strešnej krytiny, čistenie krytín, čistenie odkvapov,
- osadzovanie odkvapov z hotových komponentov a lapačov snehu,
- ochranné nástreky izolačných materiálov,
- demontáž rozvodov a armatúr.

3. Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

4. Počet zamestnancov - nemá

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2021 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2021 do 31. decembra 2021

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Valné zhromaždenie schválilo dňa 28..06.2021 účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH A SPOLOČNÍKOCH SPOLOČNOSTI

1. Orgány Spoločnosti

	k 31.12.2021	k 31.12.2020
Konatelia: Ing. Miloš Kvasnica	áno	áno

2. Spoločníci Spoločnosti

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti k 31. decembru 2021:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Miloš Kvasnica	6 640	100	100	100
Spolu	6 640	100,00%	100,00%	

Zmeny v štruktúre spoločníkov Spoločnosti v priebehu roka 2021 neboli žiadne.

C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.

D. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH METÓDACH A VŠEOBECNÝCH ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH**a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Účtovníctvo Spoločnosť vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.).

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) neprevyšuje 2 400 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) neprevýši 1 700 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby Samostatný hnutelný majetok	20	rovnomerne	20
Stroje, prístroje a zariadenia Dopravné prostriedky	4	rovnomerne	25

c) Cenné papiere a podiely

Spoločnosť nemá.

d) Zásoby

Spoločnosť nemá zásoby.

e) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou (postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním). Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevykonalnosti pohľadávok.

f) Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť a zostatky na bankových účtoch.

g) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

h) Opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

i) Závazky

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

j) Splatná daň z príjmu

Spoločnosť vykázala kladný hospodársky výsledok ale platí len daňovú licenciu vo výške 960.- EUR.

k) Vykazovanie výnosov

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

Výnosy Spoločnosti tvoria najmä tržby z predaja služieb.

l) Oprava chýb minulých období

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch Nerozdelený zisk minulých rokov a Neuhradená strata minulých rokov, t.j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

E. INFORMÁCIE O STRANE AKTÍV**1. Dlhodobý nehmotný majetok- goodwill****2. Dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad pohybu dlhodobého hmotného majetku za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvie- ratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia		40 000					23 978		63 3978
Prírastky									20 000
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		40 000					23 978		63 978
Oprávky							0		
Stav na začiatku účtovného obdobia		18 000							18 000
Prírastky		2 000							2 0000
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia		20 000					0		20 000
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia							0		0
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia							0		0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia		22 000					0		22 000
Stav na konci účtovného obdobia		20 000					23 978		43 978

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Dlhodobý hmotný majetok

a	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvie- ratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu j
Stav na začiatku účtovného obdobia		40 000					3 978		43 978
Prírastky							20 000		20 000
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		40 000					23 978		63 978
Oprávky							0		
Stav na začiatku účtovného obdobia		16 000							55 807
Prírastky		2 000							5 705
Úbytky									-
Stav na konci účtovného obdobia		18 000					0		61 512
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia							0		0
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia							0		0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia		24 000					3 978		27 978
Stav na konci účtovného obdobia		22 000					3 978		25 978

POZNÁMKY ÚČ POD 3 - 04

2	0	2	1	0	6	0	4	0	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

3. Zásoby

Spoločnosť nemá žiadne zásoby

4. Pohľadávky -

Veková štruktúra dlhodobých a krátkodobých pohľadávok je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Krátkodobé pohľadávky

Pohľadávky z obchodného styku	29 715	29 715
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke		
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku		
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu		
Sociálne poistenie		
Daňové pohľadávky a dotácie		
Iné pohľadávky	261	261
Krátkodobé pohľadávky spolu	29 976	29 976

5. Finančné účty

Informácie o finančných účtoch okrem krátkodobého finančného majetku sú uvedené nižšie:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	335	87
Bežné bankové účty	8 669	3 969
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	9 004	4 056

Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

6. Časové rozlíšenie

Jednotlivé položky časového rozlíšenia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	36	67
Poistky	36	67

F. INFORMÁCIE NA STRANE PASÍV**1. Vlastné imanie**

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Bežné účtovné obdobie

Položka vlastného imania	Stav	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci
	na začiatku účtovného obdobia				účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 640				6 640
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	0				0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond Nedeliteľný fond	670				670
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	- 15 856	1 324			17 180
Neuhradená stra- ta minulých rokov					0
Výsledok hospodáre- nia bežného účtovného obdobia	1 324		1 188		136
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					
Vlastné imanie spolu	24 490	1 324	1 188		24 626

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Položka vlastného imania	Stav	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci
	na začiatku účtovného obdobia				účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 640				6 640
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					

Pohľadávky za upísané vlastné imanie			
Emisné ážio			
Ostatné kapitálové fondy			
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov			
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov			
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí			
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení			
Zákonný rezervný fond	670		670
Nedeliteľný fond			
Štatutárne fondy a ostatné fondy			
Nerozdelený zisk minulých rokov	14 739	1 116	15 856
Neuhradená strata minulých rokov			
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1 116	208	1 324
Vyplatené dividendy			
Ostatné položky vlastného imania			
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa			
Vlastné imanie spolu	23 165	1 324	24 490

Zisk za rok 2021 vo výške 136.- Eur navrhuje vysporiadať ako nerozdelený zisk minulých období.

2. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti	48 701	25 4812
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane		
Krátkodobé záväzky spolu	48 701	25 481
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	136	136
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu	136	136

3. Pôžičky prijaté od spriaznených strán

Prehľad pôžičiek prijatých od spriaznených strán je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie e	Suma istiny v prí- slušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie F
Dlhodobé pôžičky, z toho:					
Krátkodobé pôžičky, z toho:	EUR	nad-	1 rok	30 106	27 606

G. INFORMÁCIE NA STRANE VÝNOSOV

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Oblasť odbytu a	Výrobky		Služby		Tovar	
	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdo- bie c	Bežné účtovné obdobie d	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdo- bie e	Bežné účtovné obdobie f	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdo- bie g
Slovensko	22 311	19 296	131 347	83 592	87 305	5 972

2. Ostatné výnosy z hospodárskej, finančnej a mimoriadnej činnosti

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti sú uvedené nižšie:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Ostatné	79	787
Finančné výnosy, z toho:	0	14
<i>Kurzový zisk</i>	0	14

3. Čistý obrat

Informácie o čistom obrate Spoločnosti sú uvedené nižšie:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	22 311	19 296
Tržby z predaja služieb	131 347	83 592
Tržby za tovar	87 305	5 972
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	240 963	108 860

H. INFORMÁCIE NA STRANE NÁKLADOV

Prehľad nákladov Spoločnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Spotreba materiálu	43 163	23 246
Spotreba energie		
Náklady na tovar		
	81 630	3 363
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	110 365	77 356
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>		
Kooperácia	75 908	45 800
nájom	31 100	30 000
Opravy	1 980	88
Ostatné	1 377	1 468

I. INFORMÁCIE O DANI Z PRÍJMOV

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	645	x	x	1 658	x	x
teoretická daň	x		21	x		21
Daňovo neuznané náklady	2 484			963		
Odpočítateľné položky.	704			1 030		
Umorenie daňovej straty	0			0		
Spolu	2 425		22	1 591		22
Splatná daň z príjmov		509			334	
Odložená daň z príjmov	x	0		x	0	
Celková daň z príjmov	x	509		x	334	

J. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA JEJ ZOSTAVENIA

Po 31. decembri 2021 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2021.