

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť TRIGEMA, spol. s r.o. (ďalej len Spoločnosť) bola založená 4.12.1997 a do obchodného registra bola zapísaná 13.1.1998 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I. v Bratislave, oddiel Sro., vložka 16481/B).

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- Stavebná činnosť

3. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	7,6	8
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	6	8
počet vedúcich zamestnancov	2	1

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2021 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2021 do 31. decembra 2021.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2020, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 8. marca 2021.

7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2020 bola uložená do Registra účtovných závierok 10.marca 2021.

8. Schválenie audítora

Valné zhromaždenie 8.marca 2021 schválilo spoločnosť ATCL, k.s. ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2021 do 31. decembra 2021. Audit účtovnej závierky sa vykonáva ako dobrovoľný audit.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konateľ Marian Práznovský
Konateľ Ing. Maroš Práznovský , vznik funkcie 15.10.2020

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra spoločníkov k 31. decembru 2021 je takáto:

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI
	absolútne	v %	v %	v %
a	b	c	d	e
Marian Práznovský, Lenardova 12, Bratislava	6 639,00	100	100	-
Spolu	6 639,00	100	100	-

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti sa v priebehu roka 2021 nemenila.

IČO	3	5	7	3	7	8	4	1		
DIČ	2	0	2	0	2	1	1	1	3	8

D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa nezahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern). Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia nevykonávala opravy významných chýb minulých účtovných období.

(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia a ani ku koncu nevykazuje dlhodobý nehmotný majetok.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína mesiacom zaradenia dlhodobého majetku do používania.

Na účtoch 021.A – Stavby spoločnosť účtuje pozemné a inžinierske stavby bez ohľadu na ich obstarávaciu cenu a bez zreteľa na ich stavebnotechnické vyhotovenie a účel. Majetok sa odpisuje lineárne pričom účtovné odpisy sa nerovnajú daňovým.

Majetok, ktorého obstarávací cena je 1.700 EUR a viac Spoločnosť zaraďuje ako majetok na analytický účet 022.A – Stroje prístroje a zariadenia. Majetok sa odpisuje lineárne pričom účtovné odpisy sa nerovnajú daňovým.

Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR Spoločnosť účtuje priamo do nákladov. Spoločnosť v predchádzajúcom období zaraďila ako dlhodobý hmotný majetok aj majetok z nižšou obstarávacou cenou ako 1 700 EUR a odpisuje ho rovnomerne v súlade s účtovnými postupmi. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	12 až 50	lineárna	2 až 10
Stroje, prístroje a zariadenia	4 až 10	lineárna	10 až 20
Dopravné prostriedky	8	lineárna	12,5
Drobný hmotný majetok	4	lineárne	25

(c) Cenné papiere a podiely

Spoločnosť nevlastní cenné papiere a podiely.

(d) Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou). Obstarávací cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Skladová evidencia je vedená metódou FIFO a ocenenie materiálu sa robí cenou obstarania bez nákladov súvisiacich s jeho obstaraním, pričom v účtovníctve je dodržané sledovanie externých nákladov súvisiacich s obstaraním materiálu a pre aktivovanú vlastnú dopravu.

Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom A. Nakupovaný materiál účtuje prostredníctvom 112.A – Materiál na sklade. Zásoby charakteru kancelárske potreby a čistiace a hygienické prostriedky účtuje Spoločnosť priamo do spotreby prostredníctvom účtov 501.A – spotreba materiálu. Nakupované zásoby, o ktorých spoločnosť účtuje priamo do spotreby sa ku koncu roka inventarizujú a prípadný zostatok sa preúčtuje na účet zásob.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom. Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

(e) Zákazková výroba

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky (angl. percentage-of-completion-method).

(f) Zákazková výstavba nehnuteľnosti***Zákazková výstavba nehnuteľnosti – priebežný transfer***

Spoločnosť v súčasnosti nevykonáva Zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj.

Zákazková výstavba nehnuteľnosti – ostatná (nie priebežný transfer)

Spoločnosť v súčasnosti nevykonáva Zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj – ostatná (nie priebežný transfer).

(g) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky. Ocenenie majetku sa v spoločnosti upraví opravnými položkami ak existuje opodstatnený predpoklad zníženia hodnoty majetku pod jeho účtovnú hodnotu. Opravné položky sa zrušia alebo sa zmení ich výška, ak nastane zmena predpokladu zníženia hodnoty. Spoločnosť tvorí opravné položky k nepremľaným pohľadávkam. Opravné položky v spoločnosti môžu byť daňovým výdavkom podľa §19 odst.3 písm. f. Spoločnosť v súčasnosti neeviduje nepremľané pohľadávky po splatnosti, ktoré by spĺňali podmienky na tvorbu opravnej položky.

(h) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(i) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(j) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Spoločnosť tvorí rezervy zákonné: na nevyčerpané dovolenky a odvody, a ostatné rezervy: rezervy na odchodné, rezervy na audit a rezervy na záručné opravy. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. Rezervy na nevyfakturované služby, spoločnosť v roku 2021 nevytvorila.

(k) Závazky

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(l) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

(m) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(n) Emisné kvóty

Spoločnosť nemá povinnosti súvisiace s emisnými kvótami.

(o) Dotácie zo štátneho rozpočtu

Spoločnosť nemá dotácie zo štátneho rozpočtu.

(p) Prenájom (lízing)

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. V Spoločnosti nebol žiaden majetok obstarávaný formou finančného prenájmu.

(q) Deriváty

Spoločnosť neúčtuje o derivátoch.

(r) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Spoločnosť nemá majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.

(s) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.

(t) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Spoločnosť nevykazuje dlhodobý nehmotný majetok.

Prehľad o dlhodobom hmotnom majetku od 1. januára 2021 do 31. decembra 2021 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2020 do 31. decembra 2020 je uvedený v nasledujúcich tabuľkách. Na majetok Spoločnosti bolo v r. 2019 zriadené záložné právo v prospech veriteľa.

TRIGEMA, spol. s r.o.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3 5 7 3 7 8 4 1

DIČ

2 0 2 0 2 1 1 1 3 8

Bežné účtovné obdobie

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pesto- vateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku									
účtovného obdobia	159330	386172	510128	0	0	0	0	0	1055630
Prírastky	0	0	220	0	0	0	220	0	440
Úbytky	0	0	0	0	0	0	220	0	220
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci									
účtovného obdobia	159330	386172	510348	0	0	0	0	0	1055850
Oprávky									
Stav na začiatku									
účtovného obdobia	0	47138	426854	0	0	0	0	0	473992
Prírastky	0	12758	14545	0	0	0	0	0	27303
Úbytky	0	0	0	0	0	0		0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci									
účtovného obdobia	0	59896	441399	0	0	0	0	0	501295
Opravné položky									
Stav na začiatku									
účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci									
účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku									
účtovného obdobia	159330	339034	83274	0	0	0	0	0	581638
Stav na konci									
účtovného obdobia	159330	326276	68949	0	0	0	0	0	554555

Hodnota za bežné účtovné obdobie

Dlhodobý hmotný majetok	
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	485606
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	159330	386172	572501	0	0	0	0	0	1118003
Prírastky	0	0	1487	0	0	0	1487	0	2974
Úbytky	0	0	63860	0	0	0	1487	0	65347
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	159330	386172	510128	0	0	0	0	0	1055630
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	34380	476462	0	0	0	0	0	510842
Prírastky	0	12758	14252	0	0	0	0	0	27010
Úbytky	0	0	63860	0	0	0	0	0	63860
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	47138	426854	0	0	0	0	0	473992
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	159330	351792	96039	0	0	0	0	0	607161
Stav na konci účtovného obdobia	159330	339034	83274	0	0	0	0	0	581638

Hodnota za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo 498364

Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať 0

TRIGEMA, spol. s r.o.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 7 3 7 8 4 1

DIČ 2 0 2 0 2 1 1 1 3 8

Dlhodobý majetok spoločnosti na ktorý je zriadené záložné právo:

Na základe rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, číslo vkladu: V 17632/2019 zo dňa 17.7.2019 sa na návrh navrhovateľov :

Tatra banka a.s., Hodžovo nám.3, 81106 Bratislava a

TRIGEMA spol. s r.o., Lenardova 12, 851 01 Bratislava

doručeného dňa 19.6.2019 vydáva rozhodnutie, podľa ustanovenie § 31 odst.3 katastrálneho zákona povoľuje vklad záložného práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Ružinov

- Pozemok registra C KN parcelné číslo 15480/3, orná pôda o výmere 1439 m2
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 15480/12, zastavané plochy a nádvoria o výmere 416 m2
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 15480/13, zastavané plochy a nádvoria o výmere 407 m2
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 15480/14, zastavané plochy a nádvoria o výmere 542 m2
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 15480/15, zastavané plochy a nádvoria o výmere 196 m2
- Stavba skladová hala Prašná 1 so súpisným číslom 18347 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 15480/13, zastavané plochy a nádvoria o výmere 407m2
- Stavba administratívna budova Trigema, Prašná so súpisným číslom 18721 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 15480/15, zastavané plochy a nádvoria o výmere 196 m2

v prospech:

Tatra banka a.s., IČO: 00686930, Hodžovo nám.3, 811 06 ako záložný veriteľ, TRIGEMA spol. s r.o., IČO:35 737 841, Lenardova 12, 851 01 Bratislava.

Právoplatné účinky vkladu nastávajú dňa 17.7.2019

Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd nasledovne:

Kooperatíva a.s.

poistenie majetku

druh poistenia	PZ č.		
PM	6532044642	Valec BW 211	1 234,87 €
PMSP	6517450749	Locust	511,64 €

Generali Slovensko a.s.

havarijné poistenie

druh poistenia	PZ č.		
HP	2405436656	Suzuki BL 005 OB	256,05 €
HP	6160018373	BA 680 SM	1 228,64 €
HP	2401556008	BL 383 MG	1 067,25 €

ALIANZ a.s.

havarijné poistenie

druh poistenia	PZ č.		
HP	700382334	BA 002 BL	1 697,30 €

Generali Slovensko a.s.

všeobecná zodpovednosť, poistenie stavieb

druh poistenia	PZ č.		
PR	2405882547	poistenie všeob. zodpov.	1 290,49 €
PM	2406493747	poistenie stavieb a HV Prašná 1	333,63 €

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 7 3 7 8 4 1

DIČ 2 0 2 0 2 1 1 1 3 8

2. Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť nevykazuje dlhodobý finančný majetok.

3. Zásoby

Spoločnosť neeviduje k 31.12.2021 opravné položky k zásobám.

4. Údaje o zákazkovej výrobe

Výnosy zo zákazkovej výroby sa stanovujú na základe ceny dohodnutej v zmluve a vykázané v bežnom účtovnom období podľa metódy stupňa dokončenia zákazky. Stupeň dokončenia zákazky sa zistí ako pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazkovú výrobu za vykonanú prácu a rozpočtovaných zmluvných nákladov na zákazkovú výrobu. Do výpočtu sa zahrnú len tie náklady, ktoré zodpovedajú už vykonanej práci.

Ku dňu účtovnej závierky je stav zákazkovej výroby nasledovný:

	EUR
Výnosy zo zákazkovej výroby v bežnom účtovnom období účty 606	257 426
Celková suma vynaložených nákladov k 31. decembru 2021	212 925
Zisk vykázaný k 31. decembru 2021	44 501
Suma prijatých preddavkov	0
Suma zadrživanej platby	0
Čistá hodnota zákazky, účtovaná na účtoch 316	-49

5. Pohľadávky

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia netvorila opravné položky.

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

	Bežné účtovné obdobie				
	Stav opravnej položky k 31.12.2020	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav opravnej položky k 31.12.2021
Pohľadávky z obchodného styku					0
daňové	0	0		0	0
nedaňové	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom	0				
Iné pohľadávky	0		0	0	0
Pohľadávky spolu	0	0	0	0	0

IČO	3	5	7	3	7	8	4	1		
DIČ	2	0	2	0	2	1	1	1	3	8

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2021	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	132 051	0	132 051
Pohľadávky voči spoločníkom	0	0	0
Odložená daňová pohľadávka	10 259	0	10 259
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	142 310	0	142 310
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	156 546	0	156 546
Čistá hodnota zákazky	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	27 991	0	27 991
Iné pohľadávky	629	0	629
Krátkodobé pohľadávky spolu	185 166	0	185 166

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade

Pohľadávky k 31.12.2020	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	153 313	0	153 313
Pohľadávky voči spoločníkom	0	0	0
Odložená daňová pohľadávka	4378	0	4 378
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	157 691	0	157 691
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	73 614	21 305	94 919
Čistá hodnota zákazky	-16 485	0	-16 485
Pohľadávky voči spoločníkom	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	85 828	0	85 828
Iné pohľadávky	487	0	487
Krátkodobé pohľadávky spolu	143 444	21 305	164 749

Spoločnosť nemá pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

IČO	3	5	7	3	7	8	4	1		
DIČ	2	0	2	0	2	1	1	1	3	8

6. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách . Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať. Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

	31. 12. 2020	31. 12. 2021
Pokladnica, ceniny	5 362	6 608
Bežné bankové účty	236 810	76 816
Bankové účty termínované	0	0
Spolu	242 172	83 424

7. Krátkodobý finančný majetok

Spoločnosť nemá krátkodobý finančný majetok.

8. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

	31. 12. 2020	31. 12. 2021
Náklady budúcich období dlhodobé:	263	194
Náklady budúcich období dlhodobé	263	194
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	6 624	5 347
Nájomné	0	0
Ostatné	6 624	5 347
Spolu	6 887	5 541

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Bežné účtovné obdobie (2021)				
	Stav k 31.12.2020	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2021
Záručné opravy dlhodobé	3 326	373	0	0	3 699
Odchodné do dôchodku	1 127	1 504	0	1 127	1 504
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	4 453	1 877	0	1 127	5 203
Mzdy za dovolenku vrátane soc.zab.	10 852	7 543	9 917	935	7 543
plnenie zo ZoD	0	0	0	0	0
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	10 852	7 543	9 917	935	7 543
Záručné opravy	811	560	0	811	560
Nevyfaktúrované služby	0	800	0	0	800
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	811	1 360	0	811	1 360
Rezervy spolu:	16 116	10 780	9 917	2 873	14 106

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2020)					
	31.12.2019	Tvorba	Použitie	Zrušenie	31.12.2020
Záručné opravy dlhodobé	2 785	541	0	0	3 326
Odchodné do dôchodku	752	1 127	0	752	1 127
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	3 537	1 668	0	752	4 453
Mzdy za dovolenku vrátane soc.zab.	13 127	10 852	9 727	3 400	10 852
Plnenie zo zmluvy o dielo	0	0	0	0	0
audit, overenie závierky	0	0	0	0	0
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	13 127	10 852	9 727	3 400	10 852
záručné opravy	2 044	811	0	2 044	811
Nevyfaktúrované služby	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	2 044	811	0	2 044	811
Rezervy spolu:	18 708	13 331	9 727	6 196	16 116

Rezerva na odchodné do dôchodku bola vytvorená s použitím poistnej matematiky. Rezerva na záručné opravy bola vytvorená na predpokladané náklady na záručné opravy vo výške 0,2% zo skutočných nákladov na zákazky roku 2021. Z toho 3/5 ako krátkodobé vo výške 560,49 EUR a 2/5 ako dlhodobé vo výške 373,66 EUR.

Spoločnosť účtuje o tvorbe rezerv na základe uzatvorených zmlúv alebo iných zdrojov, z ktorých predpokladá výdavky. Spoločnosť predpokladá použitie vytvorených rezerv v priebehu nasledujúceho účtovného obdobia alebo v súlade s uzatvorenými zmluvami.

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2020	31. 12. 2021
	EUR	EUR
Krátkodobé záväzky s lehotou splatnosti do 1 roka		
Záväzky z obchodného styku do lehoty splatnosti	16 602	41 805
Záväzky z obchodného styku po lehote splatnosti	0	0
Čistá hodnota zákazky	0	49
Záväzky voči zamestnancom do lehoty splatnosti	4 926	6 772
Záväzky voči spoločníkovi	1 474	1 560
Daňové záväzky do lehoty splatnosti	3 382	1 828
Záväzky zo sociálneho zabezpečenia do lehoty spl.	10 089	5 209
ostatné záväzky účet 379 do lehoty splatnosti	89	89
Krátkodobé záväzky spolu	36 562	57 312
Dlhodobé záväzky s lehotou splatnosti od 1 do 5 rokov		
Dlhodobé záväzky do lehoty splatnosti	14 704	14 704
Odložený daňový záväzok	0	0
Ostatné záväzky zo sociálneho fondu do lehoty splatnosti	5 071	5 522
Dlhodobé záväzky spolu	19 775	20 226

Záväzky v Spoločnosti nie sú kryté záložným právom.

IČO	3	5	7	3	7	8	4	1		
DIČ	2	0	2	0	2	1	1	1	3	8

4. Odložený daňový záväzok- pohľadávka

Výpočet odloženého daňového záväzku – pohľadávky je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2020	31.12.2021
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku	-15 521	-42 215
a daňovou základňou, z toho:		
– odpočítateľné	-15 521	-42 215
– zdaniteľné	0	0
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov	-5 325	-6 635
a daňovou základňou, z toho:		
– odpočítateľné	-5 325	-6 635
– zdaniteľné	0	0
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	0	0
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpis	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	21
Odložená daňová pohľadávka	0	0
Uplatnená daňová pohľadávka	0	0
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov	0	0
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Odložená daňová pohľadávka	-4 378	-10 259
 Zmena odloženého daňového záväzku	 4 555	 5 881
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov	4 555	5 881
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0

5. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2020	31.12.2021
Začiatkový stav sociálneho fondu	4 630	5 071
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	771	739
Čerpanie sociálneho fondu	330	289
Konečný zostatok sociálneho fondu	5 071	5 522

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

IČO	3	5	7	3	7	8	4	1		
DIČ	2	0	2	0	2	1	1	1	3	8

6. Bankové úvery

Spoločnosť čerpá bankový úver na základe zmluvy o splátkovom úvere č. SO1001/2019.

Veriteľom je Tatra banka a.s., Hodžovo nám.3, 811 06 Bratislava. Úver bol poskytnutý vo výške 200 000 EUR s ročným úrokom 1M EUROBRIBOR + 3,8% p.a. floating. Frekvencia splátok je mesačná a posledná splátka je určená na deň 30.06.2022.

	31.12.2020	31.12.2021
	EUR	EUR
krátkodobý bankový úver so splatnosťou do 1 roka	66 672	33 320
krátkodobý bankový úver so splatnosťou do 1 roka	66 672	33 320
dlhodobý bankový úver s dohodnutou splatnosťou dlhšou ako 1 rok	33 320	0
dlhodobý bankový úver s dohodnutou splatnosťou dlhšou ako 1 rok	33 320	0

Vyššie citovaná zmluva o splátkovom úvere rieši v čl. IV. podmienky poskytnutia úveru:

- nevyskytuje sa prípad neplnenia
- všetky Zabezpečovacie zmluvy boli platne uzatvorené
- veriteľ obdržal doklady, ktorých predloženie Garantom Veriteľovi pri uzatvorení Zabezpečovacích zmlúv bolo dohodnuté v Zabezpečovacích zmluvách
- vzhľadom na zabezpečenie celkovej pohľadávky Veriteľa záložným právom k nehnuteľnostiam, Veriteľ obdržal návrh na vklad záložného práva v zmysle zmluvy o záložnom práve k nehnuteľnému majetku
- vzhľadom na zabezpečenie celkovej pohľadávky Veriteľa na základe dohody o ručení sa ručiteľ platne stal Garantom pre účely tejto zmluvy a došlo k splneniu všetkých podmienok.

7. Časové rozlíšenie

V Spoločnosti sa vo vykazovanom období neúčtovalo o výdavkoch budúcich období. O výnosoch budúcich období sa účtovalo v súvislosti s poskytnutím finančného príspevku- Opatrenia 3B v rámci projektu "Prvá pomoc" podľa §54 odst.1 písm. e) Zákona č. 5/2004 Z. z. o službách zamestnanosti. Spoločnosť požiadala o túto štátnu pomoc za mesiace január, február a máj a jún v celkovej výške 22 050,- EUR. Výnosy boli zaúčtované do období s ktorými v spoločnosti vznikli náklady na mzdy a odvody zamestnancov na udržanie ich pracovných miest. Spoločnosť podľa Opatrenia 3 B vychádzala z výpočtu poklesu tržieb porovnávaním aktuálneho mesiaca s tržbou za rovnaký mesiac roka 2019.

8. Deriváty

V Spoločnosti sa neúčtuje o derivátoch.

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu a	Stavebná výroba		Predaj tovaru		Tržby ostatné		Spolu	
	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020
	b	c	d	e	f	g	h	
SR	561 694	792 678	143	0	0	0	561 837	792 678
Spolu	561 694	792 678	143	0	0	0	561 837	792 678

2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

O zmene stavu zásob vlastnej výroby spoločnosť účtovala a vykazovala nasledovné stavy:

	2021		2020		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	2021	2020
a	b	c	d	e	f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	0	0	0	0	0
Spolu	0	0	0	0	0

3. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2020	2021
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	3 234	3 137
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	0	0
Aktivácia dopravy	3 234	3 137
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	5 412	2 261
plnenie z poistenia majetku	594	0
Iné	4 818	2 261
Tržby z predaja materiálu, dlhodobého hmotného majetku	5 000	0
tržby z predaja materiálu, dlhodobého hmotného majetku	5 000	0
Finančné výnosy, z toho:	0	0
Ostatné finančné výnosy	0	0
Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:	27 510	22 050
Finančný príspevok podľa Opatrenia 3B- Panémia COVID	27 510	22 050

4. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2020	2021
Tržby za vlastné výrobky a služby	792 678	561 694
Tržby za tovar	0	143
Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (účtová skupina 61)	-813	0
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	5 412	2 261
Čistý obrat spolu	797 277	564 098

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

	2020	2021
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	441 399	297 095
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	2 425	2 455
Náklady na overenie účtovnej závierky	2 200	2 200
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>		
subdodávky stavebnej výroby	423 285	279 500
údržba a opravy	15 914	15 395
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	15 495	12 172
Manká a škody	1 165	2 360
zmluvné pokuty a penále	0	30
poistenie majetku	10 257	9 358
ostatné náklady neuznané	273	424
ostatné náklady uznané	0	0
odpis pohľadávok	3 800	0
Finančné náklady, z toho:	6 198	3 619
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	6 198	3 619
Nákladové úroky	5 253	2 665
Bankové poplatky	945	954
kurzové straty	0	0

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2021			2020		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-120 656		100,00 %	-87 029		100,00 %
teoretická daň		-25 338	21,00 %		-18 276	21,00 %
Daňovo neuznané náklady	54 992	11 548	-9,57 %	61 882	12 995	-14,93 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-24 049	-5 050	4,19 %	-34 763	-7 300	8,39 %
Umorenie daňovej straty	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Spolu	-89 713	-18 840	15,61 %	-59 910	-12 581	14,46 %
Splatná daň z príjmov						
Daň po úľavách a zápočte		0	15,61 %		0	14,46 %
Kladný rozdiel medzi daňovou licenciou a daňovou povinnosťou		0			0	
Odložená daň z príjmov		-5 881	4,87 %		-4 555	5,23 %
zrážková daň z úrokov		0			0	
Celková daň z príjmov		-5 881	20,49 %		-4 555	19,69 %

K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**1. Najatý majetok**

Spoločnosť nedisponuje prenájatým majetkom, ani majetkom prijatým do úschovy.

2. Prenajatý majetok

Spoločnosť neprenajíma majetok.

3. Prehľad o podsúvahových položkách

V Spoločnosti sa za predchádzajúce obdobie na podsúvahových účtoch účtovalo o odpísaných pohľadávkach v celkovej výške 332 885 EUR. V sledovanom období sa na podsúvahových účtoch neúčtovalo. Konečný zostatok na tomto účte sa oproti predchádzajúcemu obdobiu nezmenil.

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**1. Podmienené záväzky**

Spoločnosť neeviduje podmienené záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe.

2. Ostatné finančné povinnosti

Spoločnosť nevykazuje ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe.

3. Podmienení majetok

Spoločnosť nevykazuje podmienený majetok.

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Spoločnosť neeviduje príjmy a výhody členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky okrem príjmov zo závislej činnosti.

N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť neuskutočnila v priebehu účtovného obdobia transakcie so spriaznenými osobami.

Zoznam spriaznených osôb:

Obchodné meno(meno a priezvisko)	Sídlo, resp. trvalý pobyt
Marian Práznovský	Lenardova 12, 851 01 Bratislava

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia neuzavrela obchody, ktoré by nezodpovedali obvyklým obchodným podmienkam.

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2021 nenastali žiadne udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

Vplyv pandémie vírusu COVID19 na Spoločnosť

Vzhľadom na mimoriadnu situáciu v SR vyvolanú šírením vírusu COVID19 Spoločnosť priebežne vyhodnocuje všetky informácie, ktoré sú k dispozícii a ku dnešnému dňu je vedenie Spoločnosti presvedčené, že z dlhodobej perspektívy je Spoločnosť schopná naďalej nepretržite pokračovať v činnosti.

P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Bežné účtovné obdobie				
	Stav k 31.12.2020	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2021
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 639	0	0	0	6 639
Zákonný rezervný fond	664	0	0	0	664
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 401 739	0	0	0	1 401 739
Neuhradená strata minulých rokov	-323 910	0	0	-82 474	-406 384
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-82 474	-114 775	0	82 474	-114 775
Spolu	1 002 658	-114 775	0	0	887 883

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	31.12.2019	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2020
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 639	0	0	0	6 639
Zákonný rezervný fond	664	0	0	0	664
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 132 657	0	6 000	275 082	1 401 739
Neuhradená strata minulých rokov	-323 910	0	0	0	-323 910
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	275 082	-82 474	0	-275 082	-82 474
Spolu	1 091 132	-82 474	6 000	0	1 002 658

O rozdelení výsledku hospodárenia, strata za účtovné obdobie 2021 vo výške 114 775 EUR rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je zaúčtovať na:

- neuhradená strata rok 2021 114 775 EUR.