

Čl. I. Všeobecné informácie o Účtovnej jednotke**1. Názov a sídlo Účtovnej jednotky:**

- KVARTET a.s., Nitrianska cesta 503/60, Partizánske
- Ku vzniku spoločnosti KVARTET, a.s. (ďalej len „Účtovná jednotka“) došlo vo februári 2005, zlúčením spoločnosti Kwartet s.r.o., zapísanou v Obchodnom registri dňa 7.3.1997 ako Drupo s.r.o. a spoločnosti Karakas a.s., zapísanou v Obchodnom registri dňa 12.6.2001.

2. Hlavnými činnosťami Účtovnej jednotky sú:

- prenájom nehnuteľného a hnuťelného majetku.

3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Účtovnej jednotky k 31. decembru 2021 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1.1.2021 do 31.12.2021.

4. Údaje o skupine účtovných jednotiek

Účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou v spoločnosti VODA PARTIZÁNSKE s. r. o., Nitrianska cesta 503/60, 958 01 Partizánske, IČO: 47443804.

Účtovná jednotka je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa §22 ods.10 zákona o účtovníctve.

5. Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	3,4	2
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	4	2

6. Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce obdobie bola schválená valným zhromaždením dňa 30.11.2021.**Čl. II. Informácie o orgánoch spoločnosti**

Štatutárny orgán : predstavenstvo Ing. Miroslav Záluszký – predseda
 Mgr. Miloš Šujanský – člen

Dozorný orgán : dozorná rada Ing. Miloš Šujanský
 Ing. Pavel Srnka
 Mgr. Jana Šujanská

Čl. III. Informácie o prijatých postupoch**(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Účtovnej jednotky. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli počas účtovného obdobia dodržané.

(b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (prepravu, montáž, poistné, clo a pod.).

Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacía cena je 2 400 EUR a nižšia, sa účtuje priamo do nákladov, na ľarchu účtu 518 – Ostatné služby.

Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena je 1 700 EUR a nižšia, sa účtuje priamo do nákladov, na ľarchu účtu zásob.

Účtovná jednotka stanovila interným predpisom, že dlhodobý majetok sa odpisuje rovnomerne a počet rokov odpisovania vychádza z odpisových skupín podľa zákona o dani z príjmov. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom je dlhodobý majetok uvedený do používania. Pozemky sa neodpisujú.

(c) Dlhodobý finančný majetok

Podiely na základnom imaní v dcérskej účtovnej jednotke a v spoločnosti s podstatným vplyvom sú ocenené metódou vlastného imania.

Realizovateľné cenné papiere a podiely sú ocenené obstarávacou cenou.

(d) Zásoby

Nakupované zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou.

Obstarávacía cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (prepravu, poistné, provízie, skonto, clo a pod.).

Nakupované zásoby sa pri úbytku oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

(e) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky prostredníctvom opravných položiek k pohľadávkam.

(f) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

(g) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(h) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzkov.

(i) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou.

(j) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

(k) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(I) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa na menu euro už neprepočítavajú.

Čl. IV. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**1. Informácie o záväzkoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	8 287	670
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	8 287	670
Krátkodobé záväzky spolu	168 862	16 356
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	168 862	16 356
Záväzky po lehote splatnosti		

2. Informácie o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia f
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	7 505	8 597	7 505		8 597
Rezerva na dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	7 505	8 597	7 505		8 597
Nevyfakturované dodávky - ostatné					

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	6 419	7 505	6 336	83	7 505
Rezerva na dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	2 021	7 505	2 021		7 505
Nevyfakturované dodávky - audit, ostatné	4 398		4 315	83	

3. Informácie o vlastnom imaní

Účtovná jednotka netvorila kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

4. Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	2 964	0
Aktivácia vnútroorgan. služieb	2 964	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	56 732	747 494
Tržby z predaja služieb a vlastných výrobkov	43 138	41 973
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	43 317	335 602
Odplata za rezerváciu pozemkov	0	260 000
Náhrada škody	0	120 485
Predaj časti podniku	- 30 000	- 30 000
Výnosy za predaj šrotu	0	17 500
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	277	1 934
Finančné výnosy, z toho:	5 734	10 124
Úroky z bankových účtov	31	31
Úroky z poskytnutých pôžičiek	4 368	3 765
Úroky ostatné	1 335	6 328

5. Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	39 036	65 073
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti	0	0
Opravy a udržiavanie	8 922	11 348
Revízie	80	601
Nájomné	18 549	17 411
Právne, poradenské a finančné služby	3 569	6 972
Podielová odmena týkajúca sa náhrady škody	0	24 097
Cestovné náhrady	1 782	0
Ostatné	6 134	4 644
Spotrebované nákupy, z toho:	54 210	57 900
Spotreba materiálu	789	906
Drobný hmotný majetok	3 227	15 866
Pohonné hmoty	6 498	3 525
Spotreba vody	43 696	37 603
Dane a poplatky, z toho:	19 937	20 756
Daň z nehnuteľnosti	19 518	19 925
Daň z motorových vozidiel	312	254
Ostatné dane a poplatky	107	577
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	249 770	266 736
Osobné náklady	167 614	111 361
Odpisy dlhodobého majetku	58 344	80 537
Zostatková cena dlhodobého majetku vyradeného predajom	14 982	70 887
Poistenie majetku	2 912	2 131
Projekt trhacích prác komína	5 500	0
Ostatné	418	1 820
Finančné náklady, z toho:	222	285
Ostatné	222	285

Čl. VI. Informácie o udalostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Po 31.12.2021 nenastali udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

Informácie o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Tabuľka č. 1

Spriaznená osoba a	Kód druhu obchodu b	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie c	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie d
VULKAN PARTIZÁNSKE a.s.	Nákup služieb	2 002	2 002
VULKAN PARTIZÁNSKE a.s.	Predaj služieb	2 400	2 400
VULKAN PARTIZÁNSKE a.s.	Úroky z poskytn. pôžičky	307	0
VULKAN PARTIZÁNSKE a.s.	Nákup hnut. majetku	1 000	20 079
Sunwell s.r.o.	Nákup služieb	10 680	10 680
PARTISAN TRADING s. r. o.	Predaj služieb	2 400	1 200
FREE PORT LIMITED, s.r.o.	Nákup služieb	5 760	4 650
SIBA-B, s.r.o.	Predaj služieb	768	1 200

Tabuľka č. 2

Dcérska účtovná jednotka a	Kód druhu obchodu b	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie c	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie d
VODA PARTIZÁNSKE s. r. o.	Nákup vody	43 696	37 603
VODA PARTIZÁNSKE s. r. o.	Predaj služieb	4 800	4 800