

## POZNÁMKY

k 31.12.2021

### A. Informácie o účtovnej jednotke :

#### a/ Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

Spoločnosť Unistav VP, s r.o., / ďalej len „Spoločnosť“/ bola založená 30.10.2012 a do obchodného registra zapísaná 01. 12. 2012 / OR, OS Trenčín , oddiel Sro, vložka č. 27320/R. IČO : 46 916 512 , DIČ : 2023646933.

Sídlo spoločnosti: 916 12 Lubina 359.

#### b/ Opis hospodárskej činnosti spoločnosti :

- prípravné práce k realizácii stavby ,
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien ,
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov,

#### c/ Fyzický stav zamestnancov „Spoločnosti“:

k 31.12.2020 predstavoval stav zamestnancov 5, z toho riadiaci 1

#### e/ Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2021

je zostavená ako riadna účtovná závierka, podľa § 17, ods. 1 zákona č. 431/2002 o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2021 do 31. 12. 2021. Bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

#### f/ Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2020 za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 26. 03. 2021.

### D. Ďalšie informácie o :

#### a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou aplikované.

#### b) údaje vykázané na strane aktív súvahy,

#### c) údaje vykázané na strane pasív súvahy,

#### d) údaje o výnosoch,

#### e) údaje o nákladoch,

#### f) údaje o daniach z príjmov,

#### h) údaje o iných aktívach a iných pasívach,

#### j) skutočnostiach ktoré nastali po dni ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka,

#### k) prehľade zmien vlastného imania.

### E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach

#### a) Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

#### b) Pre zostavenie účtovnej závierky boli účtovnou jednotkou aplikované účtovné metódy a všeobecné zásady vyplývajúce zo všeobecne záväzných predpisov.

### F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy

#### a) Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok spoločnosť eviduje.

#### f) Dlhodobý finančný majetok, cenné papiere a majetkové účasti - spoločnosť neeviduje.

#### p) Zásoby - spoločnosť neeviduje.

#### s) Pohľadávky do lehoty a po lehote splatnosti.

#### y) Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich nominálnou hodnotou.

Zníženie ich hodnoty cez opravné položky nie je reálne.

#### zc) Náklady budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržiavanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

## Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

## a) Dlhodobý hmotný majetok - 1., 2., 3

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnut. veci a súbory hnut. vecí	Pest. celky rvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
<b>PS účt. obdobia</b>			29 563						29 563
Prírastky			26 062						26 062
Úbytky									
Presuny									
<b>KS účt. obdobia</b>			55 625						55 625
Oprávky									
<b>PS účt. obdobia</b>			24 849						24 849
Prírastky			8 924						8 924
Úbytky									
<b>KS účt. obdobia</b>			33 773						33 773
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účt. obdobia</b>			4 714						4 714
<b>Stav na konci účt. obdobia</b>			21 852						21 852

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hv a súbory hnut. vecí			Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
<b>PS účt. obdobia</b>			27 563						27 563
Prírastky			2000						2000
Úbytky									
Presuny									
<b>KS účt. obdobia</b>			29 563						29 563
Oprávky									
<b>PS účt. obdobia</b>			17 623						17 623
Prírastky			7 226						7 226
Úbytky									
<b>KS účt. obdobia</b>			24 849						24 849
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účt. obdobia</b>			9 940						9 940
<b>Stav na konci účt. obdobia</b>			4 714						4 714

## s) Pohľadávky

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predch. účtovné obdobie
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	31 361	24 586
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>31 361</b>	<b>24 586</b>
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>		

## y) Krátkodobý finančný majetok

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predch. účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	1 022	14 958
Bežné bankové účty	-3 357	8 547
<b>Spolu</b>	<b>-2 335</b>	<b>23 505</b>

## zc) Položky časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predch. účtovné obdobie
<b>NBO spolu</b>	<b>1 486</b>	<b>2 015</b>

## G. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy

a) Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie,

b) Rezervy

Spoločnosť k 31.12.2021 tvorila krátkodobé rezervy na služby týkajúce sa r. 2020. Krátkodobé rezervy v predpokladanej výške predstavujú položky, ktoré nemožno zaúčtovať ako obvyklé položky, pričom použitie rezervy resp. jej zrušenie sa účtuje podľa metodiky platnej pre rok 2021.

i) Štruktúra záväzkov k 31.12.2021.

j) Výdavky budúcich období, výnosy budúcich období – spoločnosť neviduje.

a) Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie 1., 2.

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5 000				5 000
Zákonný RF					
Nerozdelený zisk minulých rokov	67 041	10 286			77 327
Neuhr. strata m. r.					
HV bežného účtovného obdobia	4 434				10 286
Vyplatené dividendy					

## a) Rozdelenie účtovného zisku 2014.

Názov položky	Bezprostredne predch. účtovné obdobie
Účtovný zisk	4 434
Prevod na nerozdelený zisk min. r.	4 434
Prevod na neuhradenú stratu min. r	
<b>Spolu</b>	<b>4 434</b>

## b) Rezervy : Krátkodobé rezervy :

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účt. obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušene	Stav na konci účt. obdobia
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	1 954	2 423	1 954		2 423
Nevyčerpané dovolenky	1 384	1 923	1 384		1 923
Účtovná závierka a audit	570	500	570		500

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účt. obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušene	Stav na konci účt. obdobia
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	2 181	1 954	2 184		1 954
Rezerva na dovolenky	1 625	1 384	1 625		1 384
Účtovná závierka a audit	559	570	559		570

## c, d) Závazky

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predch. účtovné obdobie
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	25 519	48 582
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>25 519</b>	<b>48 582</b>
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>13 761</b>	<b>2 892</b>

## H. Informácie o údajoch v časti výnosov

## a) Tržby za vlastné služby

Oblasť odbytu	Tržby za tovar		Tržby za služby		Bežné účt.obd.	Bezprostredne pred. účt. obd.
	Bežné účt. obd.	predch. účt. obd.	Bežné účt.obd.	Bezprostredne predch.účt.obd.		
Tuzemsko	47 333	41 513	472 489	645 844		
<b>Spolu</b>	<b>47 333</b>	<b>41 513</b>	<b>472 489</b>	<b>645 844</b>		

**d) Výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	2 221	5 462
Tržby z predaja DHM		
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>		
Kurzové zisky, :		

**g) Suma čistého obratu**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za služby a tovar	496 845	687 357
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>496 845</b>	<b>687 357</b>

**I. Informácie o údajoch v časti nákladov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>200 316</b>	<b>416 080</b>
Účtovné a daňové poradenstvo, právne služby	3 300	3 300
Ost. významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:		
Opravy a udržiavanie	17 979	18 279
Cestovné		
Nájom		
Réžia		
<b>Ostatné významné položky nákladov z HČ, z toho:</b>	<b>3 857</b>	<b>3 045</b>
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>1 047</b>	<b>918</b>
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:		
Debetné úroky	716	575

**J. Informácie o údajoch v časti o daniach z príjmov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
HV pred zdanením, z toho:	13 101	x	x	7 918	x	x
Zvýšenie/zníženie ZD	304		0	8 672		0
Spolu	10 286		0	16 590		0
Splatná daň z príjmov	x	2 815	21	x	3 484	21
	x		0	x		0
<b>Celková daň z príjmov</b>	<b>x</b>	<b>2 815</b>	<b>0</b>	<b>x</b>	<b>3 484</b>	<b>0</b>

**N. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky**

a) Spoločnosť nemá sesterské spoločnosti a spriaznené osoby .

**O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka**

Po 31. decembri 2021 nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali vplyv na verné zobrazenie skutočnosti, ktoré sú predmetom účtovníctva.