

1. Všeobecné údaje

1.1 Názov účtovnej jednotky a jej sídlo

Black Swan Real Consulting, s.r.o,
Uherova 2911/41
058 01 Poprad

Spoločnosť Black Swan Real Consulting, s.r.o. bola zapísaná dňa 26.09.2012 do Obchodného registra (Obchodný register Okresného súdu v Prešove, Oddiel.:Sro,vl. 30617/P

Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:

- Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľnosti
- Prenájom hnutel'ných vecí
- Administratívne služby
- Reklamné a marketingové služby

Priemerný počet zamestnancov

1. Informácie k časti A. písm. c) prílohy č. 3 o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1	1
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, z toho:	1	1
Počet vedúcich zamestnancov	1	1

2. Informácie o prijatých postupoch

2.1 Právny dôvod na zostavenie účtovnej zvierky

Účtovná zvierka spoločnosti k 31. decembru 2021 je zostavená ako riadna účtovná zvierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 01.01. 2021 do 31. decembra 2021.

2.2 Informácie o použitých účtovných zásadách a metódach

- Spoločnosť zostavila účtovnú zvierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti:
Áno

- Spôsob oceňovanie jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

Účtovná jednotka oceňovala majetok a záväzky ku dňu vzniku.

Dlhodobý nehmotný majetok: nebol obstaraný
Dlhodobý hmotný majetok: nebol obstaraný
Dlhodobý finančný majetok: nebol obstaraný
Zásoby obstarané kúpou: Obstarávacia cena
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou: neobstarávali sa
Vlastné pohľadávky: Menovitá hodnota
Kúpené pohľadávky: neboli obstarané
Krátkodobý finančný majetok: Obstarávacia cena
Záväzky vrátane rezerv: Menovitá hodnota
Dlhopisy: nevyskytli sa
Pôžičky a úvery: Menovitá hodnota
Derivátové operácie: nevyskytli sa

3. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

3.1 Informácie o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

3.1a) Výnimočné výnosy neviduje

Popis	Suma	Dovod vzniku

K týmto položkám uvádza účtovná jednotka nasledujúce informácie

3.1b) Výnimočné náklady neviduje

Popis	Suma	Dovod vzniku

K týmto položkám uvádza účtovná jednotka nasledujúce informácie

3.2 Informácie o záväzkoch

3.2a) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Názov položky (záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov)	Suma

3.2b) Informácie o zabezpečených záväzkoch

Forma zabezpečenia záväzku	Suma zabezpečeného záväzku

3.3 Informácie o vlastných akciách

Účtovná jednotka neviduje vlastné akcie.

Informácie k dôvodu nadobudnutia vlastných akcií

3.4 Informácie o poskytnutých pôžičkách, zárukách a iných plnení pre členov štatutárnych, správnych a dozorných orgánov

účtovná jednotka eviduje záväzky voči spoločníkom

3.5 Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky

3.5a) Účtovná jednotka neviduje finančné povinnosti, ktoré sa nevykazujú v súvahe.

3.5b) Účtovná jednotka neviduje významné podmienené záväzky.

3.5c) Účtovná jednotka neposkytla účasť na dôchodkových programoch pre zamestnancov

Informácie uvedené k významným povinnostiam vyplývajúcim z dôchodkových programov

3.6 Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva

Účtovnej jednotke nie je udelené výlučné právo alebo osobitné právo, ktorým sa udelilo právo poskytovať

Služby vo verejnom záujme, pričom prijíma náhradu za túto činnosť v akejkoľvek forme.

Informácie o všetkých formách prijatej náhrady

Informácie o účtovných zásadách použitých pri pridelovaní nákladov a výnosov

Informácie o všetkých druhoch činnosti účtovnej jednotky

Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky

Po skončení účtovného obdobia do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne udalosti, ktoré by významne ovplyvnili výsledok hospodárenia za rok 2021, štruktúru vlastníkov, či iné rozhodujúce skutočnosti, ktoré by mali vplyv na vykázané hospodárske výsledky.