

Poznámka:

Hodnotové údaje sú uvedené v celých EUR (pokiaľ nie je uvedené inak). Čísla uvedené za položkou v zátvorkách alebo v stĺpcoch sú odvolávky na riadok alebo stĺpec príslušného výkazu (súvaha alebo výkaz ziskov a strát).

I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1. Základné údaje o spoločnosti

Obchodné meno a sídlo MHM Trend, s.r.o, Štefánikova 54/A, 900 28 Ivanka pri Dunaji

Dátum založenia: 17.04.2000

Dátum vzniku podľa obchodného registra: 17.04.2000

Hospodárska činnosť:

2. Zamestnanci

	2021	2020
Stav zamestnancov, ku dňu účtovnej závierky	1	1
Počet vedúcich zamestnancov		

3. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa & 56 ods.5 OZ

4. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky

Táto účtovná závierka je riadna účtovná závierka spoločnosti, bola zostavená za účtovné obdobie od 1.januára do 31. Decembra 2021 podľa slovenských právnych predpisov a to zákona o účtovníctve pre podnikateľov.

II. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

1. Fyzická osoba uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách meny Euro.
2. Účtovná závierka za rok 2020 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.
3. Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti výnosov a nákladov.

4. Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásad opatrnosti, t.j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

5. Moment zaúčtovania výnosov – výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.

6. Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky a pôžičky - pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka a krátkodobý záväzok.

7. použitie odhadov – zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka.

8. Vykázané dane – slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.

9. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvé ocenenie

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien. Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

a) Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním (prepravné, montáž, clo). Ako dlhodobý nehmotný majetok spoločnosť účtuje majetok, ktorého vstupná cena je vyššia ako 2400 Eur a doba použiteľnosti dlhšia ako jeden rok. Ako dlhodobý hmotný majetok spoločnosť účtuje majetok, ktorého vstupná cena je vyššia ako 1700 Eur a doba použiteľnosti dlhšia ako jeden rok.

b) Drobný hmotný majetok do výšky 1700 Eur sa jednorázovo uplatní v nákladoch spoločnosti v roku obstarania.

c) Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou: bez náplne

d) Pohľadávky: pri vzniku alebo bezodplatnom nadobudnutím – menovitou hodnotou.

e) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.

f) Záväzky: pri vzniku – menovitou hodnotou.

g) Rezervy – v očakávanej výške záväzku

h) Úvery – menovitou hodnotou. Úroky z úverov sa účtujú do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.

i) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy - očakávanou menovitou hodnotou.

j) Daň z príjmov splatná – podľa slovenského zákona o daniach z príjmov sa splatné dane z príjmov účtujú z účtovného zisku pri sadzbe 21% po úpravách o niektoré položky na daňové účely.

k) Daň z príjmov odložená – účtuje sa pri dočasných rozdieloch medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, pri možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti a pri možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty do budúcich období. Pri určení výšky odloženej dane z príjmov sa použije sadzba dane z príjmov platná v nasledujúcom účtovnom období.

l) Spoločnosť účtuje o odložených daňových záväzkoch v plnej výške. O odložených daňových pohľadávkach spoločnosť účtuje v rozsahu, v ktorom je pravdepodobné, že bude schopná tieto aktíva realizovať.

10. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov - nasledujúce ocenenie.

Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov.

- Rezervy – účtujú sa v očakávanej výške záväzku. Spoločnosť tvorí rezervy na nevyčerpané dovolenky, nevyplatené odmeny, nevyfakturované dodávky a služby. Ku dňu, ku ktorému sa robí účtovná závierka, sa posudzuje ich výška a odôvodnenosť.
- Opravné položky – tvoria sa na základe zásady opatrnosti k účtom majetku, ak je zníženie hodnoty v účtovníctve pravdepodobné. Spoločnosť tvorí opravné položky k zásobám vo výške negatívneho rozdielu medzi sumou vynaloženou na výstavbu projektu, nákladov na jeho správu a predaj a sumou, ktorá spoločnosť očakáva pri predaji bytov.
- Plán odpisov – dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje podľa plánu odpisov, ktorý bol stanovený vzhľadom na odhad ekonomickej životnosti. Účtovné odpisy sú rovnomerné. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci zaradenia do používania.

Priemerné životnosti podľa plánu odpisov sú:

Druh majetku	Životnosť	Ročná sadzba odpisov
Budovy	20-40 rokov	5 – 2,5%
Stroje prístroje a zariadenia	8 – 12 rokov	8,3 – 12,5 %
Dopravné prostriedky	4 – 6 rokov	16 – 30 %
Dlhodobý nehmotný majetok	4 roky	25 %

Daňové odpisy sa uplatňujú podľa sadzieb uvedených v zákone o daniach z príjmov platných pre rovnomerné odpisovanie.

11. Prepočet údajov v cudzích menách na menu euro

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku, ktorej sa zostavuje účtovná závierka neprepočítavajú. Pri kúpe a predaji cudzej meny za menu euro sa použil kurz, za ktorý boli tieto hodnoty zakúpené alebo predané. Ak sa predaj alebo kúpa

cudzej meny uskutoční za iný kurz ako ponúka komerčná banka v kurzovom lístku, použije sa kurz, ktorý komerčná banka v deň vysporiadania obchodu ponúka v kurzovom lístku. Ak sa kúpa alebo predaj neuskutočňuje s komerčnou bankou, referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený ECB v deň predchádzajúci dňu vysporiadania obchodu.

III. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok

1.1. Pohyby na účtoch dlhodobého a hmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty

Bežné ÚO

Bezprostredne predchádzajúce ÚO _____

	softvér	Obstarávaný DNM	Celkom	Softvér	Obstarávaný DNM	Celkom
Riadok súvahy	005	009	003	005	009	003
Obstarávacia cena						
PS						
Prírastky						
Úbytky						
Presuny						
KS						
Oprávky						
PS						
Prírastky						
Úbytky						
KS						
Zostatková cena						
PS						
KS						

1.2. Pohyby na účtoch dlhodobého hmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty

Bežné účtovné obdobie

	Pozemky	Stavby	Sam.hnutelné veci a súbory	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstaravaný DHM	Celkom
Riadok súvahy	012	013	014	017	018	011
Obstarávacia cena	331237	80623	65948			477808
PS	331237	80623	65948			477808
Prírastky				15880		
Úbytky						
Presuny						
KS	331237	80623	65948	15880		477808
Oprávky						
PS		51767	51590			103357
Prírastky		4031	6398			10429
Úbytky						
KS		55798	57988			113786
Zostatková cena						
PS	331237	28856	14356			374449
KS	331237	24825	7959	15880		379901

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

	Pozemky	Stavby	Sam.hnutelné veci a súbory	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný DHM	Celkom
Riadok súvahy	012	013	014	017	018	011
Obstarávacía cena	166237	80623	65948			312808
PS	166237	80623	65948			312808
Prírastky	165000					165000
Úbytky						
Presuny						
KS	331237	80623	65948			477808
Oprávkya						
PS		47736	40811			88547
Prírastky		4031	10780			14811
Úbytky						
KS		57767	51591			109358
Zostatková cena						
PS	331237	32887	25137			389261
	331237	22856	14357			368450

2. Zásoby

Zásoby vykázané v riadku 034 súvahy sa týkajú nakúpeného tovaru.

2.1. Prehľad opravných položiek podľa jednotlivých súvahových položiek

Spoločnosť neúčtovala o opravných položkách.

2.2. Záložné právo a obmedzené disponovanie so zásobami

Bez náplne

2.3. Poistenie zásob

Bez náplne

3. Pohľadávky

3.1. Veková štruktúra pohľadávok

Bežné účtovné obdobie

Kategórie pohľadávok	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Spolu
Pohľadávky z obchodného styku	7406		7406
Pohľadávky voči spoloč. členom a združeniu			
Daňové pohľadávky			
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	7406		7406

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Kategórie pohľadávok	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Spolu
Pohľadávky z obchodného styku	6400		6400
Pohľadávky voči spoloč. členom a združeniu			
Daňové pohľadávky			
Iné pohľadávky	928		928
Krátkodobé pohľadávky spolu	7328		7328

3.2. Záložné právo

Bez náplne

3.3. Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia

Bez náplne

3.5. Odložená daňová pohľadávka

Bez náplne

4. Finančné účty

4.1. Spoločnosť má finančný majetok v štruktúre

	2021	2020
Peňažné prostriedky		

Pokladnica, ceniny	1116	816
Bankové účty bežné	19390	24426
Peniaze na ceste		
Spolu	20506	25242

5. Časové rozlíšenie

Položka	Riadok	Bežné ÚO	Bezprostredne predchádzajúce ÚO
Výdavky budúcich období krátkodobé	143		
Náklady budúcich období krátkodobé	76		
NBO Krátkodobé		657	632
Spolu:		657	632

IV. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie

1.1. Informácie o vlastnom imaní

Výška základného imania predstavuje

Zákonný rezervný fond bol vytvorený vo výške

1.2. Rozdelenie účtovného zisku alebo vyrovnanie straty za rok

Položka	2018
Účtovný zisk	<u>4862</u>
Vysporiadanie účtovného zisku	
Prevod do nerozdeleného zisku	<u>4862</u>
Prevod o zákonného rezervného fondu	
Spolu	<u>4862</u>

Rozhodnutím valného zhromaždenia dňa bolo rozhodnuté, že zisk spoločnosti za rok vo výške..... bude preúčtovaný v plnej výške do nerozdeleného zisku minulých rokov.

2. Rezervy

Bežné ÚO

Charakteristika rezervy	Stav k 1.1.2019	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2019
Rezervy zákonné					
Rezerva na nevyčerpané dovolenky a odvody					
Rezerva na nevyfakturované dodávky					
Z toho: nevyfakturované dodávky					
Spolu					

Bezprostredne predchádzajúce ÚO

Charakteristika rezervy	Stav k 1.1.2018	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2018
Rezervy zákonné					
Rezerva na nevyčerpané dovolenky a odvody					
Rezerva na nevyfakturované dodávky					
Z toho: nevyfakturované dodávky					
Spolu					

3. Závazky

3.1.

Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti

Položka	Stav k 31.12.2021	Stav k 31.12.2020
Závazky z obchodného styku	52659	30800
Závazky voči spoločníkom a združeniu	47000	48300
Závazky voči zamestnancom	1068	188
Závazky zo sociálneho poistenia	497	
Daňové záväzky a dotácie	3617	1544
Iné záväzky	253238	172037
Spolu	358079	252869

3.2. Závazky podľa zostatkovej doby splatnosti

Názov položky	2021	2020
Závazky po lehote splatnosti	239913	
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	118166	252869
Krátkodobé záväzky spolu	358079	252869
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden až päť rokov		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu		

3.3. Závazky so sociálneho fondu

	2021	2020
Počiatočný stav	282	255
Tvorba celkom	37	27
Z nákladov	37	27
Čerpanie		
Konečný zostatok	319	282

4. Bankové úvery a výpomoci

4.1. Bežné bankové úvery bez náplne

4.2. Finančné výpomoci

Názov položky	Mena	Úrok	Dátum splatnosti	2021	2020
Bankový úver	EUR			30662	38666
Finančná výpomoc	EUR			338511	342511
Spolu				369173	381177

5. Časové rozlíšenie

Položka	Riadok	31.12.2019	31.12.2018
Výdavky budúcich období krátkodobé	143		
Výnosy budúcich období krátkodobé	145		
Spolu	141		

V. VÝNOSY

1. Výnosy z hospodárskej činnosti

1.1. Tržby za predaj tovaru, vlastných výrobkov a služieb

Výrobok, tovar, služba	2021	2020
Tržby z predaja nehnuteľnosti na predaj a tovaru	200000	9170
Tržby z predaja služieb	69478	85595
Tržby z HČ	4547	12713
Predaj celkom	274025	107478

1.2. Výnosy pri aktivácii nákladov a výnosov z hospodárskej a finančnej činnosti

Položka		

Aktivácia materiálu a tovaru		
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti z toho:		
Tržby z predaja dlhodobého majetku		
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti		
Finančné výnosy		
Kurzové zisky		
Výnosové úroky		

VI. NÁKLADY

1. Náklady z hospodárskej činnosti

1.1. Náklady za služby poskytnuté auditorom, ostatné náklady z hospodárskej činnosti, finančné náklady

Položka	2021	2020
Náklady na hospodársku činnosť z toho:		
náklady na overenie ÚZ		
náklady na účtovníctvo	3650	
daňové poradenstvo		
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:		
opravy a údržba	9472	4504
cestovné		
náklady na telefónne hovory, internet	3358	816
poštovné		
nájomné	6127	7164
spotreba materiálu	82286	33980
náklady na predaný tovar	28140	8035
spotreba energie	1902	1212
dane a poplatky	5394	4315
odpisy	10429	14811

ostatné náklady na hospodársku činnosť	1503	1689
Finančné náklady		
kurzové straty		
nákladové úroky		219
ostatné finančné náklady	172	117

DAŇ Z PRÍJMOV

Sadzba dane z príjmov pre rok 2021 je 21%. Spoločnosť nemala žiadne úľavy na dani.

Odsúhlasenie dane z príjmov

	Bežné ÚO			Predchádzajúce ÚO	
	Základ dane	Daň	%	Základ dane	Daň
Výsledok hospodárenie pred zdanením					
Teoretická daň	14619			6167	
Daňovo neuznané náklady	4133			49	
Výnosy nepodliehajúce dani	3504				
Umorenie straty					
Spolu	15248			6216	1
Splatná daň z príjmov		3202	21		1305
Celková daň z príjmov		3202	21		1305

VII. PREHĽAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA

Bežné ÚO

Položka	Stav k 1.1.2020	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2021
Základné imanie	6639				6639
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond	1519				1519
Nerozdelený zisk minulých rokov	55725			4862	60587
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného obdobia	4862	11417		-4862	11417

Bezprostredne predchádzajúce ÚO

Položka	Stav k 1.1.2019	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2020
Základné imanie	6639				6639
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond	1519				1519
Nerozdelený zisk minulých rokov	23359			23366	23725

Názov spoločnosti: MHM Trend, s.r.o
IČO: 35787333
DIČ: 2021510359
Poznámky Úč POD 3-01

Účtovná zvierka k 31.12.2021

Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenie bežného obdobia	23366	11417	23366		11417