

Poznámky k 31.12.2021 – textová časť

Čl. I Všeobecné údaje

1. Identifikačné údaje účtovnej jednotky

a)	
Názov účtovnej jednotky	Obec Krivany
Sídlo účtovnej jednotky	Záhradná 46, 082 71 Krivany
IČO	327298
Dátum zriadenia	Obec bola založená v roku 1990 zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
Spôsob zriadenia	zo zákona č. 369/1990 Zb.
b) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky	☒ riadna ☐ mimoriadna
c) Účtovná jednotka je súčasťou konsolidovaného celku	☒ áno ☐ nie

2. Opis činnosti účtovnej jednotky

Hlavná činnosť účtovnej jednotky	podľa zákona č. 369/1990 Zb. je základnou úlohou obce pri výkone samosprávy starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov
----------------------------------	---

3. Informácie o štatutárnych zástupcoch a o organizačnej štruktúre účtovnej jednotky

Štatutárny zástupca	Ján Šejirman
Funkcia	starosta obce
Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	14
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka účtovnej jednotky z toho:	12
- počet vedúcich zamestnancov	1
Organizačná štruktúra účtovnej jednotky:	
- rozpočtové organizácie zriadené účtovnou jednotkou (názov, sídlo)	Základná škola s materskou školou, Nachajky 1/28, 082 71 Krivany

Čl. II Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

1. Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu nepretržitého pokračovania účtovnej jednotky vo svojej činnosti ☒ áno ☐ nie

2. Zmeny účtovných metód a účtovných zásad

Účtovná jednotka zmenila účtovné metódy, účtovné zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu ☐ áno ☒ nie

3. Spôsob ocenenia jednotlivých položiek

Položky	Spôsob oceňovania
a) dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou
b) dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi
c) dlhodobý hmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou
d) dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi
e) dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok získaný bezodplatne	reálnou hodnotou
f) dlhodobý finančný majetok	obstarávacou cenou
g) zásoby nakupované	obstarávacou cenou
h) zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi
i) zásoby získané bezodplatne	reálnou hodnotou
j) pohľadávky	menovitou hodnotou
k) krátkodobý finančný majetok	menovitou hodnotou
l) časové rozlíšenie na strane aktív	náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím
m) záväzky, vrátane dlhopisov, pôžičiek a úverov	menovitou hodnotou
n) rezervy	oceňujú sa v očakávanej výške záväzku
o) časové rozlíšenie na strane pasív	výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím
p) deriváty pri nadobudnutí	obstarávacou cenou

4. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok, doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov

Podstata odpisovania dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku sú stanovené tak, že sa vychádza z predpokladanej doby jeho užívania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína odo dňa jeho zaradenia do používania. Účtovné odpisy sa zaokrúhľujú na celé eurá nahor.

Účtovná jednotka zaraďuje majetok do odpisových skupín v zmysle zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v z. n. p. Ak účtovná jednotka nemôže zaradiť majetok do 1. - 6. odpisovej skupiny, individuálne prehodnotí odpisový plán konkrétneho majetku podľa špecifických podmienok používania.

Predpokladaná doba užívania a odpisové sadzby sú stanovené vnútorným predpisom takto:

Odpisová skupina	Predpokladaná doba používania v rokoch	Ročná odpisová sadzba
1	4	1/4
2	6	1/6
3	8	1/8
4	12	1/12
5	20	1/20
6	40	1/40

5. Zásady pre zohľadnenie zníženia hodnoty majetku

Prechodné zníženie hodnoty majetku sa vyjadruje opravnou položkou.

Tvorba opravných položiek v rámci hlavnej činnosti - k pohľadávkam, pri ktorých je riziko, že ich dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí, ak od splatnosti pohľadávky uplynula doba dlhšia ako:

365 dní	najviac do výšky 25% menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva
720 dní	najviac do výšky 50% menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva
1 080 dní	najviac do výšky 100% menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva

Tvorba opravnej položky sa účtuje na ťarchu nákladov v prospech príslušného účtu opravných položiek.

Účtovná jednotka netvorila opravné položky k pohľadávkam v rámci podnikateľskej činnosti, podľa ustanovenia § 20 zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v z. n. p., pretože túto činnosť nevykonávala.

6. Zásady pre vykazovanie transferov

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Bežný transfer

- prijatý od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi,
- prijatý od zriaďovateľa - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s výdavkami,
- poskytnutý cudzím subjektom - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok,
- poskytnutý vlastným subjektom - sa zúčtuje do nákladov pri poskytnutí transferu.

Kapitálový transfer

- prijatý od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou hodnotou vyradeného dlhodobého majetku),
- prijatý od zriaďovateľa - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou hodnotou vyradeného dlhodobého majetku),
- poskytnutý cudzím subjektom - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok,
- poskytnutý vlastným subjektom - sa zúčtuje do nákladov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi účtovanými v organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti obce.

Čl. III

Informácie o údajoch na strane aktív súvahy

Neobežný majetok

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

a) prehľad o pohybe dlhodobého majetku - tabuľka č. 1

b) spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku

Druh poisteného majetku	Spôsob poistenia	Výška poistenia
Pre prípad poškodenia - živel	Poistná zmluva	4 423 818,97 €
Pre prípad vandalizmu - úmyselne poškodenie	Poistná zmluva	1 978 155,82 €
Pre prípad odcudzenia	Poistná zmluva	1 968 155,82 €

c) zriadenie záložného práva na dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok alebo obmedzenie práva nakladať s dlhodobým majetkom.

LV 638 – obec Krivany:

Záložná zmluva č. 0326-PRB-2005, V-136/2008 pre Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR, Prievozská 2/B, 825 25 Bratislava 26, IČO: 31751067 na pozemok č. KN 355/5 a na nej stavbu s. č. 336-byt.dom, č. KN 355/6 a na nej stavbu s. č. 337-byt.dom, č. KN 335/7 a na nej stavbu s. č. 335-byt.dom.

Z-728/2020, Návrh na záznam zákonn. Vecného bremena zo dňa 08.04.2020 – vecné bremeno podľa zák. č. 251/2012 Z. z. o energetike v prospech oprávneného z vecného bremena-Východoslovenská distribučná, a. s. Mlynská 21, 04291 Košice, IČO: 36599361, s obsahom oprávnení na výkon povolennej činnosti podľa zák. č. 251/2012 Z. z. o energetike a zmene a doplnení niektorých zákonov, najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení a na umiestnenie elektro-energetic. Zariadenia, v rozsahu GP č. 119/2016, parc. č. KN č. 760/8, 495/17, 495/1, číslo zmeny 56/2020.

Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 730066-2011, V-909/2011 pre Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s. Štefánikova 27, 814 99 Bratislava na pozemky C KN č. 494/2, 494/3, 494/6, 494/7, 494/10, 494/17, 495/18 a stavbu s. č. 310- futbalové šatne.

Záložná zmluva č. 700/179/2019 v prospech Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37,IČO: 31749542, k nehnuteľnostiam parcely C KN 350/4, 350/6, 350/7, 351/4 a 351/6 na podiel 1/1 (por. č.1) zo dňa 4.8.2020, V-1503/2020 – číslo zmeny 96/2020.

Záložná zmluva č. 700/177/2019 v prospech Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37,IČO: 31749542, k nehnuteľnostiam parcely C KN 350/4, 350/6, 350/7, 351/4 a 351/6 na podiel 1/1 (por.č.1) zo dňa 4.8.2020, V-1504/2020 – číslo zmeny 97/2020.

V-625/2021 Záložná zmluva č. 0128-PRB/2019/Z zo dňa 17.3.2021 pre Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15 na pozemok C KN 351/6, Číslo zmeny 61/2021.

LV 2429 – obec Krivany:

1. Záložná zmluva č.708/506/2011, V-277/2013 Štátny fond rozvoja bývania, 833 04 Bratislava37, Lamačská cesta č. 8, IČO: 31749542 na byt č. 1, 1.posch., vchod č.1 v budove sč. 46 na C KN č. 300/8 a podiel 39/1733 na spoločných častiach a zariadeniach pod B1.

1. Záložná zmluva č.V-681/2013 pre Ministerstvo dopravy, výstavby a regionál. Rozvoja SR, 810 05 Bratislava 15, IČO: 30416094 na byt č. 1, 1.posch., v budove sč. 46 na C KN č. 300/8 a podiel 39/1733 na spoločných častiach a zariadeniach domu pod B1.

2. Záložná zmluva č.708/506/2011, V-277/2013 pre Štátny fond rozvoja bývania, 833 04 Bratislava 37, Lamačská cesta č. 8, IČO: 31749542 na byt č. 2, 1.posch., vchod č.1 v budove sč. 46 na C KN č. 300/8 a podiel 77/1733 na spoločných častiach a zariadeniach pod B2.

2. Záložná zmluva č.V-681/2013 pre Ministerstvo dopravy, výstavby a regionál. Rozvoja SR, 810 05 Bratislava 15, IČO: 30416094 na byt č. 2, 1.posch., v budove sč. 46 na C KN č. 300/8 a podiel 77/1733 na spoločných častiach a zariadeniach domu pod B2.

3. Záložná zmluva č.708/506/2011, V-277/2013 Štátny fond rozvoja bývania, 833 04 Bratislava 37, Lamačská cesta č. 8, IČO: 31749542 na byt č. 3, 1.posch., vchod č.1 v budove sč. 46 na C KN č. 300/8 a podiel 54/1733 na spoločných častiach a zariadeniach pod B3.

3. Záložná zmluva č.V-681/2013 pre Ministerstvo dopravy, výstavby a regionál. Rozvoja SR, 810 05 Bratislava 15, IČO: 30416094 na byt č. 3, 1.posch., v budove sč. 46 na C KN č. 300/8 a podiel 54/1733 na spoločných častiach a zariadeniach domu pod B3.

4. Záložná zmluva č.708/506/2011, V-277/2013 Štátny fond rozvoja bývania, 833 04 Bratislava 37, Lamačská cesta č. 8, IČO: 31749542 na byt č. 4, 1.posch., vchod č.1 v budove sč. 46 na C KN č. 300/8 a podiel 46/1733 na spoločných častiach a zariadeniach pod B4.

4. Záložná zmluva č.V-681/2013 pre Ministerstvo dopravy, výstavby a regionál. Rozvoja SR, 810 05 Bratislava 15, IČO: 30416094 na byt č. 4, 1.posch., v budove sč. 46 na C KN č. 300/8 a podiel 46/1733 na spoločných častiach a zariadeniach domu pod B4.

5. Záložná zmluva č.708/506/2011, V-277/2013 Štátny fond rozvoja bývania, 833 04 Bratislava 37, Lamačská cesta č. 8, IČO: 31749542 na byt č. 5, 1.posch., vchod č.1 v budove sč. 46 na C KN č. 300/8 a podiel 48/1733 na spoločných častiach a zariadeniach pod B5.

5. Záložná zmluva č.V-681/2013 pre Ministerstvo dopravy, výstavby a regionál. Rozvoja SR, 810 05 Bratislava 15, IČO: 30416094 na byt č. 5, 1.posch., v budove sč. 46 na C KN č. 300/8 a podiel 48/1733 na spoločných častiach a zariadeniach domu pod B5.

6. Záložná zmluva č.708/506/2011, V-277/2013 Štátny fond rozvoja bývania, 833 04 Bratislava 37, Lamačská cesta č. 8, IČO: 31749542 na byt č. 6, 1.posch., vchod č.1 v budove sč. 46 na C KN č. 300/8 a podiel 46/1733 na spoločných častiach a zariadeniach pod B6.

6. Záložná zmluva č.V-681/2013 pre Ministerstvo dopravy, výstavby a regionál. Rozvoja SR, 810 05 Bratislava 15, IČO: 30416094 na byt č. 6, 1.posch., v budove sč. 46 na C KN č. 300/8 a podiel 46/1733 na spoločných častiach a zariadeniach domu pod B6.

7. Záložná zmluva č.708/506/2011, V-277/2013 Štátny fond rozvoja bývania, 833 04 Bratislava 37, Lamačská cesta č. 8, IČO: 31749542 na byt č. 7, 1.posch., vchod č.1 v budove sč. 46 na C KN č. 300/8 a podiel 55/1733 na spoločných častiach a zariadeniach pod B7.

7. Záložná zmluva č.V-681/2013 pre Ministerstvo dopravy, výstavby a regionál. Rozvoja SR, 810 05 Bratislava 15, IČO: 30416094 na byt č. 7, 1.posch., v budove sč. 46 na C KN č. 300/8 a podiel 55/1733 na spoločných častiach a zariadeniach domu pod B7.

LV 2539 – obec Krivany:

1. Záložná zmluva č.700/179/2019, v prospech Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31749542 na byt č. 1, číslo vchodu č. 26A, prízemie, v bytovom dome sč. 370 na pozemku registra c KN 351/6 v podiele 1/1 (por.č.1) a spoluvlastnícky podiel 6290/71479 na spoločných častiach a zariadeniach domu, zo dňa 04.08.2020, V 1503/2020- číslo zmeny 96/2020.

1. Záložná zmluva č.700/177/2019, v prospech Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31749542 na byt č. 1, číslo vchodu č. 26A, prízemie, v bytovom dome sč. 370 na pozemku registra c KN 351/6 v podiele 1/1 (por.č.1) a spoluvlastnícky podiel 6290/71479 na spoločných častiach a zariadeniach domu, zo dňa 04.08.2020, V 1504/2020- číslo zmeny 97/2020.

1. V-625/2021 Záložná zmluva č. 0128-PRB/20219/Z zo dňa 17.3.2021 pre Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15 na byt č. 1 prízemie, vchod č. 26A bytového domu sč. 370 na pozemku C KN 351/6 a na podiel 6290/71479 na spoločných častiach a zariadeniach domu pod B 1. Číslo zmeny 61/2021.

2. Záložná zmluva č.700/179/2019, v prospech Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31749542 na byt č. 2, číslo vchodu č. 26A, prízemie, v bytovom dome sč. 370 na pozemku registra c KN 351/6 v podiele 1/1 (por.č.2) a spoluvlastnícky podiel 5926/71479 na spoločných častiach a zariadeniach domu, zo dňa 04.08.2020, V 1503/2020- číslo zmeny 96/2020.

2. Záložná zmluva č.700/177/2019, v prospech Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31749542 na byt č. 2, číslo vchodu č. 26A, prízemie, v bytovom dome sč. 370 na pozemku registra c KN 351/6 v podiele 1/1 (por.č.2) a spoluvlastnícky podiel 5926/71479 na spoločných častiach a zariadeniach domu, zo dňa 04.08.2020, V 1504/2020- číslo zmeny 97/2020.

2. V-625/2021 Záložná zmluva č. 0128-PRB/20219/Z zo dňa 17.3.2021 pre Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15 na byt č. 2 prízemie, vchod č. 26A bytového domu sč. 370 na pozemku C KN 351/6 a na podiel 5926/71479 na spoločných častiach a zariadeniach domu pod B 2. Číslo zmeny 61/2021.

3. Záložná zmluva č.700/179/2019, v prospech Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31749542 na byt č. 3, číslo vchodu č. 26A, prízemie, v bytovom dome sč. 370 na pozemku registra c KN 351/6 v podiele 1/1 (por.č.3) a spoluvlastnícky podiel 4294/71479 na spoločných častiach a zariadeniach domu, zo dňa 04.08.2020, V 1503/2020- číslo zmeny 96/2020.

3. Záložná zmluva č.700/177/2019, v prospech Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31749542 na byt č. 3, číslo vchodu č. 26A, prízemie, v bytovom dome sč. 370 na pozemku registra c KN 351/6 v podiele 1/1 (por.č.3) a spoluvlastnícky podiel 4294/71479 na spoločných častiach a zariadeniach domu, zo dňa 04.08.2020, V 1504/2020- číslo zmeny 97/2020.

3. V-625/2021 Záložná zmluva č. 0128-PRB/20219/Z zo dňa 17.3.2021 pre Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15 na byt č. 3 prízemie, vchod č. 26A bytového domu sč. 370 na pozemku C KN 351/6 a na podiel 4297/71479 na spoločných častiach a zariadeniach domu pod B 3. Číslo zmeny 61/2021.

4. Záložná zmluva č.700/179/2019, v prospech Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31749542 na byt č. 4, číslo vchodu č. 26A, prízemie, v bytovom dome sč. 370 na pozemku registra c KN 351/6 v podiele 1/1 (por.č.4)

a spoluvlastnícky podiel 6103/71479 na spoločných častiach a zariadeniach domu, zo dňa 04.08.2020, V 1503/2020- číslo zmeny 96/2020.

4. Záložná zmluva č.700/177/2019, v prospech Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31749542 na byt č. 4, číslo vchodu č. 26A, prízemie, v bytovom dome sč. 370 na pozemku registra c KN 351/6 v podiele 1/1 (por.č.4) a spoluvlastnícky podiel 6103/71479 na spoločných častiach a zariadeniach domu, zo dňa 04.08.2020, V 1504/2020- číslo zmeny 97/2020.

4. V-625/2021 Záložná zmluva č. 0128-PRB/20219/Z zo dňa 17.3.2021 pre Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15 na byt č. 4 prízemie, vchod č. 26A bytového domu sč. 370 na pozemku C KN 351/6 a na podiel 6103/71479 na spoločných častiach a zariadeniach domu pod B 4. Číslo zmeny 61/2021.

5. Záložná zmluva č.700/179/2019, v prospech Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31749542 na byt č. 5, číslo vchodu č. 26A, 1p. v bytovom dome sč. 370 na pozemku registra c KN 351/6 v podiele 1/1 (por.č.5) a spoluvlastnícky podiel 6290/71479 na spoločných častiach a zariadeniach domu, zo dňa 04.08.2020, V 1503/2020- číslo zmeny 96/2020.

5. Záložná zmluva č.700/177/2019, v prospech Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31749542 na byt č. 5, číslo vchodu č. 26A, 1 p., v bytovom dome sč. 370 na pozemku registra c KN 351/6 v podiele 1/1 (por.č.5) a spoluvlastnícky podiel 6290/71479 na spoločných častiach a zariadeniach domu, zo dňa 04.08.2020, V 1504/2020- číslo zmeny 97/2020.

5. V-625/2021 Záložná zmluva č. 0128-PRB/20219/Z zo dňa 17.3.2021 pre Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15 na byt č. 5, 1 posch., vchod č. 26A bytového domu sč. 370 na pozemku C KN 351/6 a na podiel 6290/71479 na spoločných častiach a zariadeniach domu pod B 5. Číslo zmeny 61/2021.

6. Záložná zmluva č.700/179/2019, v prospech Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31749542 na byt č. 6, číslo vchodu č. 26A, 1p., v bytovom dome sč. 370 na pozemku registra c KN 351/6 v podiele 1/1 (por.č.6) a spoluvlastnícky podiel 5926/71479 na spoločných častiach a zariadeniach domu, zo dňa 04.08.2020, V 1503/2020- číslo zmeny 96/2020.

6. Záložná zmluva č.700/177/2019, v prospech Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31749542 na byt č. 6, číslo vchodu č. 26A, 1p., v bytovom dome sč. 370 na pozemku registra c KN 351/6 v podiele 1/1 (por.č.6) a spoluvlastnícky podiel 5926/71479 na spoločných častiach a zariadeniach domu, zo dňa 04.08.2020, V 1504/2020- číslo zmeny 97/2020.

6. V-625/2021 Záložná zmluva č. 0128-PRB/20219/Z zo dňa 17.3.2021 pre Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15 na byt č. 6,1 posch., vchod č. 26A bytového domu sč. 370 na pozemku C KN 351/6 a na podiel 5926/71479 na spoločných častiach a zariadeniach domu pod B 6. Číslo zmeny 61/2021.

7. Záložná zmluva č.700/179/2019, v prospech Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31749542 na byt č. 7, číslo vchodu č. 26A, 1p., v bytovom dome sč. 370 na pozemku registra c KN 351/6 v podiele 1/1 (por.č.7) a spoluvlastnícky podiel 4294/71479 na spoločných častiach a zariadeniach domu, zo dňa 04.08.2020, V 1503/2020- číslo zmeny 96/2020.

7. Záložná zmluva č.700/177/2019, v prospech Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31749542 na byt č. 7, číslo vchodu č. 26A, 1p., v bytovom dome sč. 370 na pozemku registra c KN 351/6 v podiele 1/1 (por.č.7) a spoluvlastnícky podiel

4294/71479 na spoločných častiach a zariadeniach domu, zo dňa 04.08.2020, V 1504/2020- číslo zmeny 97/2020.

7. V-625/2021 Záložná zmluva č. 0128-PRB/20219/Z zo dňa 17.3.2021 pre Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15 na byt č. 7, 1 posch., vchod č. 26A bytového domu s.č. 370 na pozemku C KN 351/6 a na podiel 4294/71479 na spoločných častiach a zariadeniach domu pod B 7. Číslo zmeny 61/2021.

8. Záložná zmluva č.700/179/2019, v prospech Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31749542 na byt č. 8, číslo vchodu č. 26A, 1p., v bytovom dome sč. 370 na pozemku registra c KN 351/6 v podiele 1/1 (por.č.8) a spoluvlastnícky podiel 7923/71479 na spoločných častiach a zariadeniach domu, zo dňa 04.08.2020, V 1503/2020- číslo zmeny 96/2020.

8. Záložná zmluva č.700/177/2019, v prospech Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31749542 na byt č. 8, číslo vchodu č. 26A, 1p., v bytovom dome sč. 370 na pozemku registra c KN 351/6 v podiele 1/1 (por.č.8) a spoluvlastnícky podiel 7923/71479 na spoločných častiach a zariadeniach domu, zo dňa 04.08.2020, V 1504/2020- číslo zmeny 97/2020.

8. V-625/2021 Záložná zmluva č. 0128-PRB/20219/Z zo dňa 17.3.2021 pre Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15 na byt č. 8, 1 posch., vchod č. 26A bytového domu s.č. 370 na pozemku C KN 351/6 a na podiel 7923/71479 na spoločných častiach a zariadeniach domu pod B 8. Číslo zmeny 61/2021.

9. Záložná zmluva č.700/179/2019, v prospech Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31749542 na byt č. 9, číslo vchodu č. 26A, 2p., v bytovom dome sč. 370 na pozemku registra c KN 351/6 v podiele 1/1 (por.č.9) a spoluvlastnícky podiel 6290/71479 na spoločných častiach a zariadeniach domu, zo dňa 04.08.2020, V 1503/2020- číslo zmeny 96/2020.

9. Záložná zmluva č.700/177/2019, v prospech Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31749542 na byt č. 9, číslo vchodu č. 26A, 2p., v bytovom dome sč. 370 na pozemku registra c KN 351/6 v podiele 1/1 (por.č.9) a spoluvlastnícky podiel 6290/71479 na spoločných častiach a zariadeniach domu, zo dňa 04.08.2020, V 1504/2020- číslo zmeny 97/2020.

9. V-625/2021 Záložná zmluva č. 0128-PRB/20219/Z zo dňa 17.3.2021 pre Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15 na byt č. 9, 2 posch., vchod č. 26A bytového domu s.č. 370 na pozemku C KN 351/6 a na podiel 6290/71479 na spoločných častiach a zariadeniach domu pod B 9. Číslo zmeny 61/2021.

10. Záložná zmluva č.700/179/2019, v prospech Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31749542 na byt č. 10, číslo vchodu č. 26A, 2p., v bytovom dome sč. 370 na pozemku registra c KN 351/6 v podiele 1/1 (por.č.10) a spoluvlastnícky podiel 5926/71479 na spoločných častiach a zariadeniach domu, zo dňa 04.08.2020, V 1503/2020- číslo zmeny 96/2020.

10. Záložná zmluva č.700/177/2019, v prospech Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31749542 na byt č. 10, číslo vchodu č. 26A, 2p., v bytovom dome sč. 370 na pozemku registra c KN 351/6 v podiele 1/1 (por.č.10) a spoluvlastnícky podiel 5926/71479 na spoločných častiach a zariadeniach domu, zo dňa 04.08.2020, V 1504/2020- číslo zmeny 97/2020.

10. V-625/2021 Záložná zmluva č. 0128-PRB/20219/Z zo dňa 17.3.2021 pre Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15 na byt č. 10, 2 posch.,

vchod č. 26A bytového domu s.č. 370 na pozemku C KN 351/6 a na podiel 5926/71479 na spoločných častiach a zariadeniach domu pod B 10. Číslo zmeny 61/2021.

11. Záložná zmluva č.700/179/2019, v prospech Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31749542 na byt č. 11, číslo vchodu č. 26A, 2p., v bytovom dome s.č. 370 na pozemku registra c KN 351/6 v podiele 1/1 (por.č.11) a spoluvlastnícky podiel 4924/71479 na spoločných častiach a zariadeniach domu, zo dňa 04.08.2020, V 1503/2020- číslo zmeny 96/2020.

11. Záložná zmluva č.700/177/2019, v prospech Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31749542 na byt č. 11, číslo vchodu č. 26A, 2p., v bytovom dome s.č. 370 na pozemku registra c KN 351/6 v podiele 1/1 (por.č.11) a spoluvlastnícky podiel 4924/71479 na spoločných častiach a zariadeniach domu, zo dňa 04.08.2020, V 1504/2020- číslo zmeny 97/2020.

11. V-625/2021 Záložná zmluva č. 0128-PRB/20219/Z zo dňa 17.3.2021 pre Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15 na byt č. 11, 2 posch., vchod č. 26A bytového domu s.č. 370 na pozemku C KN 351/6 a na podiel 4294/71479 na spoločných častiach a zariadeniach domu pod B 11. Číslo zmeny 61/2021.

12. Záložná zmluva č.700/179/2019, v prospech Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31749542 na byt č. 12, číslo vchodu č. 26A, 2p., v bytovom dome s.č. 370 na pozemku registra c KN 351/6 v podiele 1/1 (por.č.12) a spoluvlastnícky podiel 7923/71479 na spoločných častiach a zariadeniach domu , zo dňa 04.08.2020, V 1503/2020- číslo zmeny 96/2020.

12. Záložná zmluva č.700/177/2019, v prospech Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31749542 na byt č. 12, číslo vchodu č. 26A, 2p., v bytovom dome s.č. 370 na pozemku registra c KN 351/6 v podiele 1/1 (por.č.12) a spoluvlastnícky podiel 7923/71479 na spoločných častiach a zariadeniach domu, zo dňa 04.08.2020, V 1504/2020- číslo zmeny 97/2020.

12. V-625/2021 Záložná zmluva č. 0128-PRB/20219/Z zo dňa 17.3.2021 pre Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15 na byt č. 12, 2 posch., vchod č. 26A bytového domu s.č. 370 na pozemku C KN 351/6 a na podiel 7923/71479 na spoločných častiach a zariadeniach domu pod B 12. Číslo zmeny 61/2021.

d) opis a hodnota dlhodobého majetku vo vlastníctve účtovnej jednotky

Majetok, ku ktorému má účtovná jednotka vlastnícke právo	Suma v €
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	21 717,01
Pozemky	247 225,02
Budovy, stavby	4 379 252,10
Stroje, prístroje, zariadenia, inventár	65 141,89
Dopravné prostriedky	52 408,21
Majetok v správe účtovnej jednotky /RO, PO/	1 126 548,10

Obec Krivany v roku 2012 na základe protokolu o prevode správy majetku obce odovzdala svojej rozpočtovej organizácii Základnej škole s materskou školou v Krivanoch majetok v celkovej hodnote **990 345,10 €**. Jedná sa o nasledujúci druh majetku a jeho hodnoty:

- 422 165,68 € - rekonštrukcia kotolne na biomasu
- 504 813,81 € - rekonštrukcia budovy ZŠ s MŠ Krivany
- 7 329,21 € - zariadenie kuchyne
- 56 036,40 € - IKT vybavenie a vybavenie

Obec Krivany v roku 2020 na základe protokolu o prevode správy majetku obce odovzdala svojej rozpočtovej organizácii Základnej škole s materskou školou v Krivanoch majetok t. j. „Rekonštrukcia objektu, zvýšenie kapacity a úprava areálu MŠ v obci Krivany“ v celkovej hodnote **136 203,31 €**. Jedná sa o nasledujúci druh majetku a jeho hodnoty:

- 13 629,86 € - rekonštrukcia objektu ihrisko
- 114 183,45 € - rekonštrukcia vlastný objekt
- 3 600,00 € - rekonštrukcia schodolez
- 4 790,00 € - projektová dokumentácie rozšírenie kapacity MŠ

Obec Krivany k 31.12.2020 na základe protokolov o prevode správy majetku obce odovzdala svojej rozpočtovej organizácii Základnej škole s materskou školou v Krivanoch majetok v celkovej hodnote **1.126 548,41 €**.

e) opis a hodnota majetku, ku ktorému účtovná jednotka nemá vlastnícke právo

Majetok, ku ktorému nemá účtovná jednotka vlastnícke právo	Suma v €
Majetok, ktorý využíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke:	
Osobný počítač s monitorom - 3 ks	2 100,00 €
Multifunkčné zariadenie - 3 ks	600,00 €
Notebook - 2 ks	720,00 €
Majetok, ktorý využíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke:	
Hasičský automobil - cisternová automobilová striekačka malá	112 421,60 €
Súprava povodňovej záchranej služby pre hasičské jednotky	14 359,00 €

Čl. IV

Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

A Vlastné ímanie – tabuľka č. 5

B. Záväzky

1. Rezervy – tabuľka č. 6

Vytvorenie krátkodobej rezervy na overenie individuálnej účtovnej závierky za účtovné obdobie roka 2021 v obci Krivany, na overenie konsolidovanej účtovnej závierky a výročnej správy s KUZ za účtovné obdobie roka 2021 v obci Krivany.

Rezerva bola vytvorená z uzatvorenej zmluvy.

2. Záväzky podľa doby splatnosti - tabuľka č. 8

Dlhodobé záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov má obec vo výške **563 928,27 €**.

Z toho finančné prostriedky vo výške **169 165,70 €** má obec ako nesplatený úver, ktorý bol obci poskytnutý na základe zmluvy zo Štátneho fondu rozvoja bývania na nadstavbu 7 b. j. nad obecným úradom.

Z toho finančné prostriedky vo výške **387 599,78 €** má obec ako nesplatený úver, ktorý bol obci poskytnutý na základe zmluvy zo Štátneho fondu rozvoja bývania na výstavbu 12 b. j. ul. Nachajky 370/26A.

Závazok vo výške **2 775,04 €** je finančná zábezpeka od nájomcov 7 b. j. nad obecným úradom.

Závazok vo výške **3 765.- €** je finančná zábezpeka od nájomcov 12 bytový dom Nachajky 370/26A.

Závazok vo výške **622,75 €** je sociálny fond tvorený z miezd zamestnancov obce.

Krátkodobé záväzky má obec vo výške **43 482,31 €**. Z toho:

Z toho neuhradené faktúry vo výške **5 605,20 €**,

Z toho finančná zábezpeka tepelné čerpadlo KD vo výške **7 316,48 €**,

Z toho zrážky zo mzdy zamestnancov obce za 12/2021 vo výške **170,00 €**,

Z toho nevyplatené mzdy zamestnancov, odmeny poslancov obecného zastupiteľstva za obdobie 12/20221 vo výške **19 927,44 €**,

Z toho záväzky voči orgánom sociálneho a zdravotného poistenia vo výške **8 413,68 €**,

Z toho záväzky voči daňovému úradu vo výške **2 049,51**

3. Bankové úvery a ostatné prijaté návratné finančné výpomoci dlhodobé bankové úvery a krátkodobé bankové úvery - tabuľka č. 9

Obci bol v roku 2012 poskytnutý dlhodobý bankový úver zo Slovenskej záručnej a rozvojovej banky na rekonštrukciu miestnych komunikácií a chodníkov v obci Krivany vo výške **174 417,02 €**. Tento dlhodobý bankový úver bol v roku 2021 splatený.

Na poskytnutý úver bola zriadená Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 730066-2011, V-909/2011 pre Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s. Štefánikova 27, 814 99 Bratislava na pozemky C KN č. 494/2, 494/3, 494/6, 494/7, 494/10, 494/17, 495/18 a stavbu s. č. 310- futbalové šatne.

V roku 2018 bol obci poskytnutý dlhodobý bankový úver zo Slovenskej záručnej a rozvojovej banky na kúpu kaštieľa v obci Krivany vo výške 150 000.- €. Výška tohto nesplateného úveru k 31.12.2021 je **103 200.- €**. Výška poskytnutého úveru tohto nesplateného úveru je uvedená v tejto tabuľke. Na poskytnutý úver nebolo zriadené záložné právo.

Kúpa kaštieľa a príľahlou záhradou je uvedená aj v tabuľke č. 11 keďže sa jedná o kultúrnu pamiatku.

Čl. V

Informácie o výnosoch a nákladoch

1. Výnosy - popis a výška významných položiek výnosov

Popis /číslo účtu a názov/	Stav k 31.12.2021	Stav k 31.12.2020
a) tržby za vlastné výkony a tovar		
602 - Tržby z predaja služieb	13 387,81	15 131,83
b) zmena stavu vnútroorganizačných zásob		
c) aktivácia		
624 - Aktivácia DHM	0,00	0,00
d) daňové a colné výnosy a výnosy z poplatkov		
632 - Daňové výnosy samosprávy	562 046,80	519 006,87
- podielové dane	512821,24	467 594,29
- daň z nehnuteľností	28 278,36	29 764,88
- daň za psa	1 300,90	1 716,30
- TDO	16 601,30	19 931,40

633 - Výnosy z poplatkov - správne poplatky - KO a DSO	0,00	0,00
e) finančné výnosy		
641 – Tržba z predaja dlhodobého nehmotného majetku	435,00	40,00
644 - Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania	0,00	0,00
648 - Ostatné výnosy	51 996,58	34 784,18
661 - Tržby z predaja CP	0,00	0,00
662 - Úroky	0,00	0,00
644 - Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania	0,00	0,00
645 - Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania	0,00	0,00
f) zúčtovanie rezerv, opravných položiek, časového rozlíšenia		
653 - Zúčtovanie ostatných rezerv z prevádzkovej činnosti	0,00	0,00
658 - Zúčtovanie ostatných opravných položiek z prevádzkovej činnosti	900,00	900,00
g) mimoriadne výnosy		
672 - Náhrady škôd	0,00	0,00
h) výnosy z transferov a rozpočtových príjmov v obciach, VÚC a v RO a PO zriadených obcou alebo VÚC		
691 - Výnosy z bežných transferov z rozpočtu obce, VÚC	0,00	0,00
692 - Výnosy z kapitálových transferov z rozpočtu obce, VÚC	0,00	0,00
693 - Výnosy samosprávy z bežných transferov zo ŠR - bežný transfer na	233 429,64	160 560,04
694 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov zo ŠR a EU	124 908,43	113 288,00
695 - Výnosy samosprávy z bežných transferov od EÚ	0,00	0,00
696 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov od EÚ	0,00	0,00
697 - Výnosy samosprávy z bežných transferov od ostatných subjektov mimo verejnej správy	0,00	0,00
698 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov od ostatných subjektov mimo verejnej správy	372,60	372,61
699 - Výnosy samosprávy z odvodu rozpočtových príjmov - zinkasované príjmy RO - príjem za stravu od školy	62 929,78 22 408,89 40 364,89	46 585,73 17 837,15 28 748,58

1. Náklady - popis a výška významných položiek nákladov

Popis /číslo účtu a názov/	Stav k 31.12.2021	Stav k 31.12.2020
a) spotrebované nákupy		
501 - Spotreba materiálu	29 765,43	42 392,06
502 - Spotreba energie - elektrická energia	25 825,83 22 507,84	24 553,77 18 272,99

- voda	0,00	0,00
- plyn	3 317,99	6 280,78
b) Spotreba ostatných neskladovateľných látok	2 491,18	2 491,18
c) služby		
511 - Opravy a udržiavanie	101 182,07	20 936,62
- oprava budov	78 083,41	5 174,70
- oprava strojov a techniky	8 644,24	2 171,70
- oprava a udržiavanie software	0,00	0,00
- oprava a udržiavanie VO, MR	2 377,35	1 811,92
- oprava a udržiavanie chodníkov, kanálov, MK	11 865,02	11 223,84
- oprava vozidiel požiarňa ochrana	212,05	554,46
512 - Cestovné	450,40	2 243,33
513 - Náklady na reprezentáciu	351,66	411,57
518 - Ostatné služby	123 723,70	99 383,34
d) osobné náklady		
521 - Mzdové náklady	182 687,82	151 869,35
524 - Záonné sociálne náklady	60 103,67	52 543,30
527 - Záonné sociálne náklady	4 535,20	3 484,47
e) dane a poplatky		
532 - Daň z nehnuteľností	0,00	0,00
538 - Ostatné dane a poplatky	0,00	0,00
f) ostatné náklady		
541 - ZC predaného DNM a DHM	264,55	7,40
544 - Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania	0,00	0,00
545 - Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania	0,00	0,00
546 - Odpis pohľadávky	0,00	290,44
548 - Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť	65 455,02	37 062,87
549 - Manká a škody	0,00	0,00
g) odpisy, rezervy a opravné položky		
551 - Odpisy DNM a DHM	158 977,31	142 217,53
553 - Tvorba ostatných rezerv	1 100,00	900,00
558 - Tvorba ostatných opravných položiek	0,00	800,00
h) finančné náklady		
561 - Predané CP a podiely	0,00	0,00
562 - Úroky	2 725,91	3 178,20
568 - Ostatné finančné náklady	2 897,69	4 912,67
i) mimoriadne náklady		
572 - Škody	0,00	0,00
j) náklady na transfery a náklady z odvodov príjmov		
584 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC do RO, PO zriadených obcou alebo VÚC	265 663,47	222 059,14
585 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC ostatným subjektom verejnej správy	30,43	0,00
586 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC subjektov mimo verejnej správy	0,00	4 461,59
587 - Náklady na ostatné transfery	0,00	0,00
588 - Náklady z odvodu príjmov	0,00	0,00
- predpis odvodu príjmov RO		

589 - Náklady z budúceho odvodu príjmov - predpis budúceho odvodu príjmov RO	0,00	0,00
k) dane z príjmov 591 - Splatná daň z príjmov	0,00	0,00

Čl. VI

Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu

Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu - tabuľka č. 12-14.

Textová časť k tabuľke č. 12-14:

Hospodárenie obce sa riadilo podľa schváleného rozpočtu na rok 2021.

Rozpočet obce bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 26.11.2020 uznesením číslo 202/2020.

Rozpočet bol zmenený trikrát:

- prvá zmena schválená dňa 21.06.2021, uznesením číslo 270/2021, (RO 1)
- druhá zmena schválená dňa 30.08.2021, uznesením číslo 273/2021, (RO 2)
- tretia zmena schválená dňa 2.12.2021, uznesením číslo 285/2021, (RO 3)

Výška dlhu podľa § 17 ods. 7 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - tabuľka č. 15.

Čl. VII

Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky: po 31. decembri 2021 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2021.

V Krivanoch dňa 16.3.2022

Mgr. Petříková Ľudmila
zodpovedná osoba za vypracovanie

Ján Šejirman
starosta obce