

**SEZAM, s.r.o.**

**SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA**

k účtovnej závierke a výročnej správe  
zostavenej k 31. decembru 2021

Bratislava, 7. marca 2022

---

**SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA**  
**Spoločníkom a konateľom spoločnosti SEZAM, s.r.o.**

**I. Správa z auditu účtovnej závierky**

Názor

Uskutočnila som audit účtovnej závierky spoločnosti SEZAM, s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2021, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa môjho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2021 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit som vykonala podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Moja zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti som nezávislá podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre audit účtovnej závierky a splnila som aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Som presvedčená, že audítorské dôkazy, ktoré som získala, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre môj názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Mojou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujem odborný úsudok a zachovávam profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujem a posudzujem riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujem a uskutočňujem audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavam audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre môj názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujem sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby som mohla navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.

- Hodnotím vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robím záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejem k záveru, že významná neistota existuje, som povinná upozorniť v mojej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať môj názor. Moje závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania mojej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotím celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spravovaním komunikujem okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas auditu zistím.

## II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

### Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Môj vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je mojou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo mojimi poznatkami, ktoré som získala počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdila som, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa môjho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2021 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe mojich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré som získala počas auditu účtovnej závierky, som povinná uviesť, či som zistila významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú som obdržala pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by som mala uviesť.

Bratislava, 7. marca 2022

Ing. Katarína Hlavatá

zodpovedný audítor

Licencia UDVA č. 1181

Zochova 20, 811 03 Bratislava

*Katarína Hlavatá*



# ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 1

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 4 4 3 7 9 9	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka malá	Mesiac Rok od 1 2 0 2 1
IČO 0 0 6 3 3 1 9 4	mimoriadna	X veľká	Za obdobie do 1 2 2 0 2 1
SK NACE 4 6 . 7 3 . 0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 2 0 do 1 2 2 0 2 0

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)  
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)  
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)  
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

SEZAM, s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

KVAČALOVA

Číslo

1

PSČ

Obec

0 1 0 0 ŽILINA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

OR OS v Žiline, oddiel Sro,

vložka 40 / L

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

0 1 . 0 3 . 2 0 2 2

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	účetné obdobie
				Korekcia - časť 2	Netto 3	
	<b>SPOLU MAJETOK</b> r. 02 + r. 33 + r. 74	01	1 2 6 6 4 0 2 1	9 3 2 7 1 8 9		
			3 3 3 6 8 3 2	7 8 5 2 6 9 2		
A.	<b>Neobežný majetok</b> r. 03 + r. 11 + r. 21	02	6 8 8 9 5 6 8	3 5 5 2 7 3 6		
			3 3 3 6 8 3 2	3 9 0 7 9 0 0		
A.I.	<b>Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)</b>	03	9 0 3 8	0		
			9 0 3 8			
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	9 0 3 8	0		
			9 0 3 8			
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	<b>Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)</b>	11	6 8 8 0 5 3 0	3 5 5 2 7 3 6		
			3 3 2 7 7 9 4	3 9 0 7 9 0 0		
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	1 0 3 4 2 6 3	1 0 3 4 2 6 3		
				1 0 3 4 2 6 3		
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	3 9 1 5 7 9 9	2 1 3 0 0 9 3		
			1 7 8 5 7 0 6	1 9 4 1 8 8 2		
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	1 9 2 6 9 6 8	3 8 4 8 8 0		
			1 5 4 2 0 8 8	3 2 6 2 2 7		



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2		3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15				
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16				
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17				
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			6 0 1 5 2 8	
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19	3 5 0 0	3 5 0 0	4 0 0 0	
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20				
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21				
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22				
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23				
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24				
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25				
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26				
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27				
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/	28				



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	5 7 6 6 8 7 4	5 7 6 6 8 7 4	
			0		3 9 4 4 3 8 0
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	3 5 9 0 1 6 0	3 5 9 0 1 6 0	
					2 2 6 4 0 9 8
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	6 2 6 7	6 2 6 7	
					4 3 9 4
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	3 5 8 3 8 9 3	3 5 8 3 8 9 3	
					2 2 5 9 7 0 4
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41			
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2		3
			Korekcia - časť 2			
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44				
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45				
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49				
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50				
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51				
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52				
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	8 4 6 7 9 0	8 4 6 7 9 0	7 1 5 3 7 2	
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	8 4 5 1 6 2	8 4 5 1 6 2	6 4 1 9 3 1	
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56				



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	účetné obdobie
				Korekcia - časť 2	Netto 3	
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	8 4 5 1 6 2	8 4 5 1 6 2	6 4 1 9 3 1	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61				
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	3 8 4	3 8 4	7 2 3 3 1	
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	1 2 4 4	1 2 4 4	1 1 1 0	
			0			
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66				
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účlov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70				



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1		Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2			
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	1 3 2 9 9 2 4	1 3 2 9 9 2 4	9 6 4 9 1 0		
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	1 4 0 0 0	1 4 0 0 0	1 5 2 1 1		
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	1 3 1 5 9 2 4	1 3 1 5 9 2 4	9 4 9 6 9 9		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	7 5 7 9	7 5 7 9	4 1 2		
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75					
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	7 5 7 9	7 5 7 9	4 1 2		
3.	Prijmy budúcich období dlhodobé (385A)	77					
4.	Prijmy budúcich období krátkodobé (385A)	78					

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY</b> r. 80 + r. 101 + r. 141	79	9 3 2 7 1 8 9	7 8 5 2 6 9 2
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	8 0 0 9 4 9 3	6 7 8 4 6 6 5
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	1 3 2 8 0	1 3 2 8 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	1 3 2 8 0	1 3 2 8 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	1 3 2 8	1 3 2 8
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	1 3 2 8	1 3 2 8
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	6 6 7 0 0 5 7	6 4 1 0 9 0 6
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	6 6 7 0 0 5 7	6 4 1 0 9 0 6
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	1 3 2 4 8 2 8	3 5 9 1 5 1
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	1 3 1 4 7 4 1	1 0 6 5 9 7 2
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	2 3 8 2 2	6 6 0 4 3
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		0
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		3 3 0 0 0
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	2 3 2 9 0	2 9 5 5 6
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	5 3 2	3 4 8 7



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	1 2 0 0 0 2 7	9 1 5 0 9 7
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	4 7 8 5 2 2	5 3 8 0 5 6
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	4 7 8 5 2 2	5 3 8 0 5 6
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	2 4 5 5	2 1 0 4
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	1 1 2 8 0 1	9 8 6 0 4
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	7 2 3 6 7	6 4 4 3 7
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	5 3 3 8 8 2	2 1 1 8 9 6
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135		
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	9 0 8 9 2	8 4 8 3 2
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	9 0 8 9 2	8 4 8 3 2
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138		
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	2 9 5 5	2 0 5 5
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	2 9 5 5	2 0 5 5
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	2 2 9 4 9 3 2 4	1 9 7 8 4 3 4 9
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	2 2 9 7 8 1 5 9	1 9 7 9 9 0 6 9
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	2 2 8 2 7 3 9 6	1 9 6 5 6 8 6 6
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 2 1 9 2 8	1 2 7 4 8 3
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	1 1 1 0 0	1 6 6 7
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 7 7 3 5	1 3 0 5 3
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	2 1 2 8 0 3 0 5	1 9 3 1 6 9 0 9
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	1 7 3 6 3 4 8 7	1 6 2 7 1 9 1 3
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	2 7 2 5 7 2	2 8 3 8 4 5
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	3 3 3 5 5 9	2 4 7 8 2 9
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	2 5 5 8 7 0 8	2 1 4 9 3 1 5
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	1 8 2 8 1 0 5	1 5 3 8 1 2 7
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	6 4 0 2 6 0	5 3 7 4 4 0
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	9 0 3 4 3	7 3 7 4 8
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	9 7 4 8 0	9 7 3 7 6
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	6 0 5 4 6 2	2 1 1 2 7 9
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	6 0 5 4 6 2	2 1 1 2 7 9
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	4 9 0 3 7	5 5 3 5 2
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	1 6 9 7 8 5 4	4 8 2 1 6 0



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	4 9 7 9 7 0 6	2 9 8 0 7 6 2
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29		
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	2 6 5 7 6	2 2 9 7 2
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49		
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51		
O.	Kurzové straty (563)	52	2 5	2 1
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	2 6 5 5 1	2 2 9 5 1



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 2 6 5 7 6	- 2 2 9 7 2
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	1 6 7 1 2 7 8	4 5 9 1 8 8
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	3 4 6 4 5 0	1 0 0 0 3 7
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	3 4 9 4 0 5	1 0 0 0 2 9
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 2 9 5 5	8
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	1 3 2 4 8 2 8	3 5 9 1 5 1

## ČI. I VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

**I.1 Obchodné meno účtovnej jednotky:** SEZAM, s. r. o.

**Sídlo účtovnej jednotky:** Kvačalova 1, 010 04 ŽILINA

**Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:**

- cestná motorová doprava;
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod);
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod);
- sprostredkovateľská činnosť;
- podnikateľské poradenstvo v oblasti obchodu a ekonomiky;
- montáž stavebno-stolárskych výrobkov.
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom;
- prenájom hnutelných vecí;
- faktoring a forfaiting.

Činnosti podľa výpisu z obchodného registra sa vykonávajú na obchodných strediskách v týchto mestách: Žilina, Ružomberok, Martin, Lučenec, Púchov, Spišská Nová Ves, Nové Mesto nad Váhom, Prievidza, Poprad, Košice, Komárno a Bratislava.

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka, ani podľa podobných ustanovení iných predpisov.

**I.2 Informácie o obchodnom mene, sídle, právnej forme:**

Spoločnosť SEZAM, s.r.o. bola založená 11. februára 1991 Spoločenskou zmluvou a dňa 13. februára 1991 bola zapísaná do obchodného registra Okr. súdu v Banskej Bystrici oddiel s. r. o., vložka 148. V súčasnosti je spoločnosť zapísaná v OR OS v Žiline, oddiel Sro, vložka 40/L.

**Štatutárne, dozorné a iné orgány spoločnosti**

Spoločnosť zastupujú a za ňu podpisujú samostatne konatelia:

Ing. Kamil Raček ml.  
JUDr. Ivana Tomková  
Ing. Róbert Kirschner – do 30.06.2020

Valné zhromaždenie spoločnosti tvoria štyria spoločníci:

Ing. Kamil RAČEK  
Ing. Róbert KIRSCHNER  
JUDr. Ivana TOMKÓVA  
Mgr. Juliana TARFOVÁ

Každý s podielom vo výške 25% a zároveň aj s podielmi na hlasovacích právach.

**I.3 Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:**

Účtovná závierka za predchádzajúce obdobie, t. j. rok 2020, vrátane návrhu na rozdelenie zisku bola schválená na riadnom valnom zhromaždení spoločnosti, ktoré sa konalo dňa 23. marca 2021.

**I.4 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2021 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa §17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2021 do 31. decembra 2021. Účtovná závierka bola vykonaná v mene Eur.

**I.5 Údaje o skupine, a to:**

Účtovná jednotka nie je súčasťou skupiny.

**I.6 Informácie o počte zamestnancov**

Názov položky	2021	2020
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	100	96
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	100	96
počet vedúcich zamestnancov	2	2

## ČI. II INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

### II. 1 Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

### II. 2 Zmeny účtovných zásad a metód:

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného ZoÚ.

### II. 3 Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto položku.

### II. 4 a) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

#### Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (prepravu, montáž, poistné a pod.), zníženú o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod. Súčasťou obstarávacej ceny od 1. januára 2003 nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

#### Zásoby

Pri účtovaní obstarania a úbytku zásob postupovala spoločnosť podľa postupov účtovania - spôsobom A. Nakupovaný tovar sa oceňuje obstarávacími cenami. Do nákladov na obstaranie vstupuje cudzie dopravné, clo, prirážky, poplatky a provízie. Tieto položky sa účtujú do nákladov priamo - hneď pri spracovaní konkrétnych dodávateľských faktúr v príslušnom mesiaci. Nákup rovnakého tovaru sa nepriemeruje, ale každý druh sa eviduje osobitne. Úbytok zásob sa oceňuje metódou FIFO.

#### Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyžiteľné pohľadávky.

#### Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť, ceniny, zostatky na bankových účtoch a oceňujú sa menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

#### Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

#### Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Rezervy predstavujú existujúcu povinnosť spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky.

#### Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

#### Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

#### Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

#### Lízing

Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej do 31. decembra 2003 vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej 1. januára 2004 a neskôr vykazuje ako svoj majetok jeho nájomca, nie vlastník.

#### Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným

Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

#### **Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.).

Tržby z predaja tovaru sa vykazujú v deň splnenia dodávky a tržby z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté.

#### **Porovnateľné údaje**

Ak v dôsledku zmeny účtovných metód a účtovných zásad nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách v poznámkach.

#### **II. 4 b) Odhad zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku**

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

Faktory, ktoré sú považované za dôležité pri posudzovaní zníženia hodnoty majetku sú:

- technologický pokrok,
- významne nedostatočné prevádzkové výsledky v porovnaní s historickými alebo plánovanými prevádzkovými výsledkami,
- významné zmeny v spôsobe použitia majetku spoločnosti alebo celkovej zmeny stratégie spoločnosti,
- zastaralosť produktov.

Ak spoločnosť zistí, že na základe existencie jedného alebo viacerých indikátorov zníženia hodnoty majetku možno predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, vypočíta zníženie hodnoty majetku na základe odhadov projektovaných čistých diskontovaných peňažných tokov, ktoré sa očakávajú z daného majetku, vrátane jeho prípadného predaja. Odhadované zníženie hodnoty by sa mohlo preukázať ako nedostatočné, ak by analýzy nadhodnotili peňažné toky alebo ak sa zmenia podmienky v budúcnosti.

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

Hodnota pohľadávok sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky a o pohľadávky v konkurze a reštrukturalizácií.

Opravné položky vykázané v predchádzajúcich obdobiach sa prehodnocujú ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka s cieľom zistiť, či existujú indikátory, ktoré by naznačovali, že došlo k zmene v predpoklade zníženia hodnoty majetku alebo tento predpoklad prestal existovať. Opravná položka sa zruší, ak došlo k zmene predpokladov použitých na určenie predpokladaných ekonomických úžitkov z daného majetku. Opravná položka sa zruší len v rozsahu, v akom účtovná hodnota majetku neprevyší tú účtovnú hodnotu, ktorá by bola stanovená po zohľadnení odpisov, ak by opravná položka nebola vykázaná.

#### **II. 4 c) Ocenenie záväzkov a stanovenie odhadu ocenenia rezerv**

Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby manažment spoločnosti urobil úsudky, odhady a predpoklady, ktoré ovplyvňujú aplikáciu účtovných metód a účtovných zásad a hodnotu vykazovaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Odhady a súvisiace predpoklady sú založené na minulých skúsenostiach a iných rozličných faktoroch, považovaných za primerané okolnostiam, na základe ktorých sa formuje východisko pre posúdenie účtovných hodnôt majetku a záväzkov, ktoré nie sú zrejmé z iných zdrojov. Skutočné výsledky sa preto môžu líšiť od odhadov.

Odhady a súvisiace predpoklady sú neustále prehodnocované. Korekcie účtovných odhadov nie sú vykázané retrospektívne, ale sú vykázané v období, v ktorom je odhad korigovaný, ak korekcia ovplyvňuje iba toto obdobie, alebo v období korekcie a v budúcich obdobiach, ak korekcia ovplyvňuje toto aj budúce obdobia.

#### **II. 4 d) Ocenenie finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou**

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto položku.

#### **II. 4 e) Ocenenie finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi**

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto položku.

#### **II. 4 f) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku**

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína dňom uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 Eur a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania
Softvér	2 až 4	rovnomerne
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis

Odpisy pre softvér sa stanovujú rôzne z hľadiska predpokladu používania daného softvéru vo firme.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sa rovnajú daňovým odpisom. Odpisovať sa začína nasledujúci mesiac odo dňa zaradenia. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 Eur a nižšia, a jeho doba použitia je menšia ako dva roky, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania
Stavby	20 až 40	rovnomerne
Stroje, prístroje a zariadenia	8 až 12	rovnomerne
Dopravné prostriedky	4 až 6	rovnomerne
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a ak je to potrebné, urobia sa úpravy. Spoločnosť počas roka 2021 prehodnotila odpisový plán pri budovách.

#### II. 4g) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto položku.

#### II. 5 Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období

Účtovná jednotka vykonáva opravu významných chýb na ľarchu účtu Nerozdeleného zisku minulých rokov a Neuhradená strata minulých rokov, t.j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet. Počas roka 2021 spoločnosť neúčtovala oprave významných chýb minulých období.

### ČI. III INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPĽŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

#### 1. Informácie o dlhodobom majetku

Prehľad pohybu dlhodobého majetku od 1. januára 2021 do 31. decembra 2021 a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v tabuľkách na nasledujúcich stranách.

Dlhodobý majetok a zásoby spoločnosti sú poistené pre prípad škôd spôsobených krádežou a živelnou pohromou. Na majetok spoločnosti nie je zriadené záložné právo.

## Prehľad o pohybe neobežného majetku

31.12.2021

Názov	Prvotné ocenenie (Obstarávacía cena/Vlastné náklady)					Oprávký/Opravné položky					Zostatková cena	
	01.01.2021	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2021	01.01.2021	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2021	01.01.2021	31.12.2021
Aktivované náklady na vývoj	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Softvér	9 038	0	0	0	9 038	9 038	0	0	0	9 038	0	0
Oceniťelné práva	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Dlhodobý nehmotný majetok spolu</b>	<b>9 038</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9 038</b>	<b>9 038</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9 038</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Pozemky	1 034 263	0	0	0	1 034 263	0	0	0	0	0	1 034 263	1 034 263
Stavby	3 254 984	71 118	9 974	599 671	3 915 799	1 313 102	482 578	9 974	0	1 785 706	1 941 882	2 130 093
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	1 855 734	175 679	110 302	5 857	1 926 968	1 529 507	122 884	110 303	0	1 542 088	326 227	384 880
Pestovateľské celky trvalých porastov	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Základné stádo a ťažné zvieratá	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	601 528	0	0	-601 528	0	0	0	0	0	0	601 528	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	4 000	3 500	0	-4 000	3 500	0	0	0	0	0	4 000	3 500
<b>Dlhodobý hmotný majetok spolu</b>	<b>6 750 509</b>	<b>250 297</b>	<b>120 276</b>	<b>0</b>	<b>6 880 530</b>	<b>2 842 609</b>	<b>605 462</b>	<b>120 277</b>	<b>0</b>	<b>3 327 794</b>	<b>3 907 900</b>	<b>3 552 736</b>
Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatné pôžičky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Dlhodobý finančný majetok spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Neobežný majetok spolu</b>	<b>6 759 547</b>	<b>250 297</b>	<b>120 276</b>	<b>0</b>	<b>6 889 568</b>	<b>2 851 647</b>	<b>605 462</b>	<b>120 277</b>	<b>0</b>	<b>3 336 832</b>	<b>3 907 900</b>	<b>3 552 736</b>

Prehľad o pohybe neobežného majetku												
31.12.2020												
Názov	Prvotné ocenenie (Obstarávacía cena/Vlastné náklady)					Oprávky/Opravné položky					Zostatková cena	
	01.01.2020	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2020	01.01.2020	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2020	01.01.2020	31.12.2020
Aktivované náklady na vývoj	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Softvér	9 038	0	0	0	9 038	9 038	0	0	0	9 038	0	0
Oceniťelné práva	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Dlhodobý nehmotný majetok spolu</b>	<b>9 038</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9 038</b>	<b>9 038</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9 038</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Pozemky	1 034 263	0	0	0	1 034 263	0	0	0	0	0	1 034 263	1 034 263
Stavby	3 253 240	1 744	0	0	3 254 984	1 233 383	79 719	0	0	1 313 102	2 019 857	1 941 882
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	1 762 590	109 387	16 242	0	1 855 735	1 414 189	131 561	16 242	0	1 529 508	348 401	326 227
Pestovateľské celky trvalých porastov	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Základné stádo a ťažné zvieratá	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	552 089	160 569	111 130	0	601 528	0	0	0	0	0	552 089	601 528
Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	0	4 000	0	0	4 000	0	0	0	0	0	0	4 000
<b>Dlhodobý hmotný majetok spolu</b>	<b>6 602 182</b>	<b>275 700</b>	<b>127 372</b>	<b>0</b>	<b>6 750 510</b>	<b>2 647 572</b>	<b>211 280</b>	<b>16 242</b>	<b>0</b>	<b>2 842 610</b>	<b>3 954 610</b>	<b>3 907 900</b>
Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatné pôžičky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Dlhodobý finančný majetok spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Neobežný majetok spolu</b>	<b>6 611 220</b>	<b>275 700</b>	<b>127 372</b>	<b>0</b>	<b>6 759 548</b>	<b>2 656 610</b>	<b>211 280</b>	<b>16 242</b>	<b>0</b>	<b>2 851 648</b>	<b>3 954 610</b>	<b>3 907 900</b>

**2. Informácie o opravných položkách k zásobám**

Spoločnosť počas roka 2021 netvorila opravnú položku k zásobám.

**3. Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam**

Spoločnosť počas roka 2021 netvorila opravnú položku k pohľadávkam.

**4. Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok**

Veková štruktúra krátkodobých pohľadávok je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	31. 12. 2021	31. 12. 2020
Pohľadávky v lehote splatnosti	666 555	530 678
Pohľadávky po lehote splatnosti	<u>180 235</u>	<u>184 694</u>
<b>Spolu</b>	<b><u>846 790</u></b>	<b><u>715 372</u></b>

**5. Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia**

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu záložného práva	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia		
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	400 000

**6. Informácie o krátkodobom finančnom majetku**

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladni, účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Názov položky	31. 12. 2021	31. 12. 2020
Pokladnica, ceniny	14 000	15 211
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	1 315 924	949 699
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Spolu</b>	<b><u>1 329 924</u></b>	<b><u>964 910</u></b>

**7. Informácie o rozdelení účtovného zisku**

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovný zisk</b>	<b>359 151</b>
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	359 151
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
<b>Spolu</b>	<b>359.151</b>

**8. Informácie o rezervách**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	84 832	90 892	84 832		90 892
Dovolenky vrátane odvodov	84 832	90 892	84 832		90 892

Krátkodobé rezervy sú vytvorené s predpokladom, že budú použité v priebehu roku 2022.

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	97 344	84 832	97 344		84 832
Dovolenky vrátane odvodov	97 344	84 832	97 344		84 832

**9. Informácie o záväzkoch**

Názov položky	31. 12. 2021	31. 12. 2020
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>23 823</b>	<b>66 043</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	23 823	66 043
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>1 200 027</b>	<b>915 097</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1 193 177	905 739
Záväzky po lehote splatnosti	6 850	9 358

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2021 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Účtovná hodnota	Menej ako 1 rok	1 – 5 rokov	Viac ako 5 rokov
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	478 522	478 522	0	0
Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky	23 291	0	23 291	0
Iné dlhodobé záväzky	0	0	0	0
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	2 455	2 455	0	0
Záväzky voči zamestnancom	112 801	112 801	0	0
Záväzky zo sociálneho poistenia	72 367	72 367	0	0
Daňové záväzky a dotácie	533 882	533 882	0	0
Iné záväzky	0	0	0	0
<b>Spolu</b>	<b>1 223 318</b>	<b>1 200 027</b>	<b>23 291</b>	<b>0</b>

**10. Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku**

	31.12.2021	31. 12. 2020
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
– odpočítateľné	2 532	16 605
– zdaniteľné	0	0
	2 532	16 605
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
– odpočítateľné	0	0
– zdaniteľné	0	0
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	0	0
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	21
<b>Odložená daňová pohľadávka</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Uplatnená daňová pohľadávka</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov	0	0
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
<b>Odložený daňový záväzok</b>	<b>532</b>	<b>3 487</b>
<b>Zmena odloženého daňového záväzku</b>	<b>2 955</b>	<b>8</b>
Zaúčtovaná ako náklad	2 955	8
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0

**11. Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu**

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2021	31. 12. 2020
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	<b>29 556</b>	<b>11 908</b>
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	16 292	14 027
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	25 000
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
<i>Tvorba sociálneho fondu spolu</i>	<i>16 292</i>	<i>39 027</i>
<i>Čerpanie sociálneho fondu</i>	<i>22 558</i>	<i>21 379</i>
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>23 290</b>	<b>29 556</b>

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

**12. Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach**

Spoločnosť má úverový rámec vo výške 400.000 EUR, ktorý počas roka 2021 nečerpala.

**13. Informácie o významných položkách časového rozlíšenia aktív a pasív**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady budúcich období, z toho:</b>	<b>7.579</b>	<b>412</b>
- poisťné	5.139	
- predplatné ekon.literatúra	258	365
- telefóny, internet, software	1.716	47
- Profesia_služba na portáli	466	
<b>Výdavky budúcich období, z toho:</b>	<b>2.955</b>	<b>2 055</b>
- audit a iné poplatky	2.955	2 055

**14. Informácie o čistom obrate**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výroby		
Tržby z predaja služieb	121.928	127.483
Tržby za tovar	22.827.396	19.656.866
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>22.949.324</b>	<b>19.784.349</b>

**15. Informácie o tržbách v tis. Eur**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby SR	22.783	19.605
Tržby zahraničie	44	52
<b>Tržby za tovar z toho:</b>	<b>22.827</b>	<b>19.657</b>
- Drevotrieskové dosky (LDTD, dýha)	6.950	5.919
- OSB dosky	5.029	4.000
- Preglejky	1.921	1.385
- Pracovné dosky + zadné steny	1.972	1.753
- Drevovláknité dosky (DVD, MDF, HDF)	1.302	1.120
- Ostatný tovar	5.653	5.480
<b>Tržby z predaja služieb z toho:</b>	<b>122</b>	<b>127</b>
- doprava tovaru	100	93
- rezanie	7	10
- olepovanie hrán	0	
- ostatné služby	15	24

**16. Informácie o významných položkách výnosov v tis. Eur**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Aktivácia	0	0
Tržby z predaja DH a NM	11	2
Výnosy z odpísaných pohľadávok	0	1
Plnenie od poisťovní za odstrániteľné škody	12	3
Výnosy z poskytnutých rabatov	0	0
Ostatné výnosy	6	9

**17. Informácie o nákladoch za overenie individuálnej účtovnej závierky audítorm**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady voči audítorm, audítorskej spoločnosti, z toho:</b>	<b>2 900</b>	<b>3 000</b>
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	2 900	3 000
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		

**18. Informácie o významných položiek nákladov v tis. Eur**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Spotreba materiálu	225	237
Spotreba energií	47	47
Predaný tovar	17.363	16.272
<b>Služby:</b>	<b>333</b>	<b>248</b>
- Opravy a údržba	159	63
- Cestovné	11	12
- Náklady na reprezentáciu	8	12
- Ostatné služby	155	161
<b>Osobné náklady:</b>	<b>2.559</b>	<b>2.149</b>
- Mzdové náklady	1.828	1.538
- Náklady na sociálne poistenie	640	537
- Sociálne náklady	91	74
Dane a poplatky	97	97
Odpisy	605	211
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	49	55
Ostatné náklady na finančnú činnosť	27	23

Štatutárnemu orgánu za výkon funkcie nebola vyplatená odmena.

**19. Informácie o daniach z príjmov**

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2021			2020		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením,	1 671 278		100,00 %	459 188		100,00 %
z toho:						
teoretická daň		350 968	21,00 %		96 430	21,00 %
Daňovo neuznané náklady	22 718	4 771	0,29 %	23 298	4 893	1,07 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-30 160	-6 334	-0,38 %	-6 160	-1 294	-0,28 %
Umorenie daňovej straty	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Spolu	1 663 836	349 405	20,91 %	476 326	100 029	21,78 %
<b>Spolu</b>		<b>349 405</b>	<b>20,91 %</b>		<b>100 029</b>	<b>21,78 %</b>
Splatná daň z príjmov		349 405	20,91 %		100 029	21,78 %
Odložená daň z príjmov		-2 955	-0,18 %		8	0,00 %
<b>Celková daň z príjmov</b>		<b>346 450</b>	<b>20,73 %</b>		<b>100 037</b>	<b>21,79 %</b>

**20. Informácie o zmenách vlastného imania**

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	13 280				13 280
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	1 328				1 328
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatútne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	6 410 906		100 000	359 151	6 670 057
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	359 151	1 324 828		- 359 151	1 324 828
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby- podnikateľa					

### Informácie o rozdelení účtovného zisku v r.2022

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 1.1.2021 – 31.12.2021 vo výške 1.324.828 EUR rozhodne valné zhromaždenie. Návrh valnému zhromaždeniu je takýto: – prevod tohto zisku na nerozdelený zisk minulých rokov 1.324.828 EUR. Povinný prídel do zákonného rezervného fondu nie je potrebný, pretože zákonný rezervný fond už dosiahol svoju maximálnu hranicu stanovenú v právnych predpisoch a v spoločenskej zmluve.

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	13 280				13 280
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	1 328				1 328
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatútne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	5 929 684		125 044	606 266	6 410 906
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	606 266	359 151		-606 266	359 151
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby- podnikateľa					

### 21. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Spoločnosť nemá podmienený majetok a podmienené záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe. Spoločnosť eviduje na podsúvahových účtoch odpísané pohľadávky v celkovej výške 269 789 EUR.

#### **Najatý majetok**

Spoločnosť má časť priestorov v nájme od tretích osôb. Nájomné zmluvy sú uzatvorené s možnosťou výpovede v určených prípadoch. Ročné nájomné predstavuje 42 tis. EUR.

#### **Prenajatý majetok**

Spoločnosť prenája časť svojich priestorov tretím osobám. Nájomné zmluvy sú uzatvorené s možnosťou výpovede v určených prípadoch. Ročné nájomné predstavuje 20 tis. EUR.

### **22. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky**

Po 31. decembri 2021 nenastali tieto udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva. Spoločnosť nezaznamenala zreteľný pokles predaja vplyvom COVID-19, nakoľko sa však situácia stále mení, nemožno predvídať budúce dopady. Manažment spoločnosti bude pokračovať v monitorovaní potenciálneho dopadu a podnikne všetky možné kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na spoločnosť a jej zamestnancov.

### **23. Prehľad peňažných tokov k 31. decembru 2021**

#### **Peňažné prostriedky**

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu Peniaze na ceste, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

#### **Ekvivalenty peňažných prostriedkov**

Ekvivalentmi peňažných prostriedkov (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

**Prehľad o peňažných tokoch  
za rok končiaci: 31.12.2021**

Označenie	Text	Účtovné obdobie	
		2021	2020
<b>Z/S</b>	<b>Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov</b>	<b>1 671 278</b>	<b>459 188</b>
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce hospodársky výsledok z bežnej činnosti	594 155	197 778
A.1.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	605 462	211 279
A.1.2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného a hmotného majetku účtovaná pri vyradení (s výnimkou predaja)		
A.1.3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku		
A.1.4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv	6 060	-12 512
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek		
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov	-6 267	678
A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov		
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov		
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov		
A.1.10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu účt. závierky		
A.1.11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu účt. závierky		
A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent	-11 100	-1 667
A.1.13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru		
A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu	-1 496 749	196 337
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti	-131 418	205 895
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti	-39 269	-17 332
A.2.3.	Zmena stavu zásob	-1 326 062	7 774
A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peň. prostriedkov		
A.3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností		
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností		
A.5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností		
A.6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do fin.činností	-100 000	-125 044
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do inv.alebo fin.činností	-31 472	-168 584
A.8.	Príjmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť		
A.9.	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť		
<b>A.</b>	<b>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>	<b>-1 034 066</b>	<b>100 487</b>
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku		
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku	-239 198	-162 902
B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách		
B.4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku		
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku		
B.6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách		
B.7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke v skupine		
B.8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke v skupine		
B.9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám		
B.10.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám		
B.11.	Príjmy z prenájmu súboru huteľného a nehmotného majetku používaného a odpisovaného nájomcom		
B.12.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností		
B.13.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností		
B.14.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie		
B.15.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie		
B.16.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností		
B.17.	Príjmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na investičnú činnosť		
B.18.	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na investičnú činnosť		
B.19.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť		
B.20.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť		
<b>B.</b>	<b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti</b>	<b>-239 198</b>	<b>-162 902</b>
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní		
C.1.1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov		
C.1.2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou		
C.1.3.	Prijaté peňažné dary		
C.1.4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi		
C.1.5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných podielov		
C.1.6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou		
C.1.7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou		
C.1.8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania		
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti	-33 000	-7 000
C.2.1.	Príjmy z emisie dlhodobých cenných papierov		
C.2.2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhodobých cenných papierov		
C.2.3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka s výnimkou úverov poskytnutých na hlavnú činnosť		
C.2.4.	Výdavky na splácanie úverov s výnimkou úverov poskytnutých na hlavnú činnosť		
C.2.5.	Príjmy z prijatých pôžičiek		
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek	-33 000	-7 000
C.2.7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci		
C.2.8.	Výdavky na úhradu záväzkov za prenájom súboru huteľného/neh. majetku používaného a odpisovaného nájomcom		
C.2.9.	Príjmy z ostatných dlhodobých a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti		
C.2.10.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti		
C.3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností		
C.4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prev.činnosti		
C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo na inv.činnosť		
C.6.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo na inv.činnosť		
C.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností		
C.8.	Príjmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na finančnú činnosť		
C.9.	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na finančnú činnosť		
<b>C.</b>	<b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti</b>	<b>-33 000</b>	<b>-7 000</b>
<b>D.</b>	<b>Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov</b>	<b>365 014</b>	<b>389 773</b>
<b>E.</b>	<b>Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia</b>	<b>964 910</b>	<b>575 137</b>
<b>F.</b>	<b>Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia</b>	<b>1 329 924</b>	<b>964 910</b>
<b>G.</b>	<b>Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu účtovnej závierky</b>		
<b>H.</b>	<b>Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia</b>	<b>1 329 924</b>	<b>964 910</b>



# VÝROČNÁ SPRÁVA

## 2021

### Obsah

Úvod

I. Spoločníci spoločnosti

II. Konatelia spoločnosti

III. Prehľad hlavných aktivít spoločnosti v roku 2021

IV. Hospodárske výsledky

V. Správa o činnosti valného zhromaždenia

VI. Hlavné závery a úlohy na rok 2022

VII. Ročná účtovná závierka

VIII. Prílohy

## ÚVOD

Spoločnosť SEZAM, s.r.o. Žilina vznikla dňa 13.02.1991 na základe prijatej Spoločenskej zmluvy zo dňa 11.02.1991, zápisom do obchodného registra Okresného súdu v Banskej Bystrici, oddiel Sro, vložka číslo 148/S. V súčasnosti je už registrovaná v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, oddiel Sro, vložka číslo 40/L. K Spoločenskej zmluve bolo v priebehu existencie firmy prijatých 12 dodatkov, ktoré boli riadne zaregistrované. V poslednom dodatku bola Spoločenská zmluva komplexne prepracovaná v súlade s najnovším znením Obchodného zákonníka. Základné imanie spoločnosti predstavuje čiastku 13.280,- € a v zmysle Obchodného zákonníka je vytvorený aj rezervný fond vo výške 1.328,- €.

Predmet činnosti spoločnosti pozostáva z týchto aktivít:

- cestná motorová doprava;
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod);
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod);
- sprostredkovateľská činnosť;
- podnikateľské poradenstvo v oblasti obchodu a ekonomiky;
- montáž stavebno-stolárskych výrobkov.
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom;
- prenájom hnutelných vecí;
- faktoring a forfaiting.

Ako prevažujúcu činnosť pre účely štatistiky a výkazníctva sa uvádza kód SK NACE názov 46.73.0 Veľkoobchod s drevom, stavebným materiálom a sanitárnymi zariadeniami

## I. SPOLOČNÍCI SPOLOČNOSTI

- |                         |                                  |
|-------------------------|----------------------------------|
| - Ing. Kamil RAČEK      | peňažný vklad splatený 3.320,- € |
| - Mgr. Juliana Tarfová  | peňažný vklad splatený 3.320,- € |
| - Ing. Róbert KIRSCHNER | peňažný vklad splatený 3.320,- € |
| - JUDr. Ivana TOMKÓWA   | peňažný vklad splatený 3.320,- € |

## II. KONATELIA SPOLOČNOSTI

- Ing. Kamil Raček ml.
- JUDr. Ivana Tomková.

Konatelia zastupujú spoločnosť a podpisujú za ňu každý samostatne. Spoločníci tvoria súčasne valné zhromaždenie spoločnosti. Podiely na základnom imaní vo výške 25% sú aj podielmi na hlasovacích právach. Žiadne iné orgány okrem valného zhromaždenia nie sú vo firme vytvorené. Spoločnosť nie je súčasťou žiadneho združenia, nemá majetkové podiely v iných spoločnostiach a nemá založené tzv. dcérske spoločnosti. Nemá žiadne pobočky, resp. prevádzky v zahraničí a nie je majetkovo ani právne prepojená so žiadnou inou fyzickou či právnickou osobou. Spoločnosť dodržiava predpisy v oblasti kvality a ochrany životného prostredia, ktoré sa vzťahujú k vykonávanej činnosti a snaží sa minimalizovať ekologické dopady.

Štruktúra pozostáva z 12-tich obchodných stredísk – predajní a riadiaceho centra v Žiline, ktoré vykonáva všetky úkony vo vzťahu k štátnym a iným odpovedajúcim orgánom (štatistika, dane, poplatky, odvody a pod.) a zároveň spracúva komplexnú ekonomickú, mzdovú a personálnu agendu, starostlivosť o hmotné fondy, dopravu a logistiku, archiváciu a ostatné činnosti zabezpečujúce celkový chod spoločnosti.

Obchodné strediská spoločnosti:

- OS č. 10 – ŽILINA, Kvačalová 1, 010 04 Žilina
- OS č. 21 – RUŽOMBEROK, Bystrická cesta 29, 034 50 Ružomberok
- OS č. 22 – MARTIN, Kollárová 85/A, 036 01 Martin
- OS č. 23 – LUČENEC, Jiráskova cesta 3501, 984 01 Lučenec
- OS č. 24 – PÚCHOV, Svätoplukova 1067, 020 01 Púchov
- OS č. 25 – SPIŠSKÁ NOVÁ VES, Drevárska 2, 052 01 Spišská Nová Ves
- OS č. 26 – NOVÉ MESTO NAD VÁHOM, Ľ. Podjavorinskej 19, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
- OS č. 27 – PRIEVIDZA, Max Brose 1907, 971 01 Prievidza
- OS č. 30 – POPRAD, Teplická 69, 058 01 Poprad
- OS č. 40 – KOŠICE, Južná Trieda 64, 040 01 Košice
- OS č. 50 – KOMÁRNO, Bašta IV, ul. Mieru, 945 01 Komárno
- OS č. 90 – BRATISLAVA, Račianska 182, 831 54 Bratislava

### III. PREHĽAD HLAVNÝCH AKTIVÍT SPOLOČNOSTI V ROKU 2021

- 1) Spoločnosť dokončila výstavbu haly na výrobné a skladové účely v Košiciach v celkovej hodnote 670.788,93 Eur. Stavba je skolaudovaná v mesiaci december a od toho termínu je už odpisovaná.
- 2) Nepodarilo sa žiaľ zabezpečiť opravu manipulačnej plochy na stredisku v Bratislave.
- 3) Firma obstarala nákladné vozidlo MAN - ťahač v hodnote 94.995,- Eur, dva VZV TONERO a osobné motorové vozidlo pre obchodníka na stredisku v Košiciach.  
V roku 2021 obstarala spoločnosť tri regály od firmy OHRA vo výške 17.050,- Eur, čo pomohlo zlepšiť skladové priestory na strediskách v Košiciach a Žiline.
- 4) Firma rozšírila obchodný sortiment o špeciálne materiály od spoločnosti CLEAF; zabezpečila dostatok vzorkovníkov. Predaj sa postupne zabezpečuje a zvyšuje.
- 5) Primeranú pozornosť venovala firma aj stavu a ochrane hmotného majetku. Boli realizované opravy a údržba v celkovej hodnote 159.054,- Eur. Súčasne bola venovaná pozornosť vzhľadu a poriadku na jednotlivých obchodných strediskách.
- 6) V centre pozornosti boli aj stavy zásob a pohľadávok. Oproti roku 2020 došlo v obidvoch položkách k zvýšeniu hodnôt, čo bolo spôsobené výlučne nárastom dodávateľských cien v priebehu roka.
- 7) Okrem bežných prevádzkových problémov musela firma čeliť ako i ostatné podnikateľské subjekty mimoriadnemu riziku v súvislosti s koronavírusom. Prijatím osobitných opatrení sa však podarilo v značnej miere riziko eliminovať a dosiahnuť slušné hospodárske výsledky.

#### IV. HOSPODÁRSKE VÝSLEDKY

Za rok 2021 dosiahla firma celkové tržby vo výške 22.978 tis. Eur, čo je oproti roku 2020 viac o 3.179 tis. Eur. Zároveň došlo k nárastu nákladov, čo sa prejavilo v tvorbe zisku vo výške 1.671 tis. Eur.

Po transformácii zisku o pripočítateľné a odpočítateľné položky a vypočítaný odvod dane z príjmu vo výške 349.405,49 Eur, zostáva spoločnosti za rok 2021 disponibilný zisk vo výške 1.324.827,58 Eur. Tento zisk bude prevedený na účet 428/20 – Nerozdelené zisky minulých rokov a bude použitý podľa rozhodnutia Valného zhromaždenia spoločnosti na krytie investičných potrieb v roku 2022 a výplatu podielov vo výške 120.000,- Eur.

Po odpočítaní preddavkov na daň z príjmov PO zaplatených v priebehu roku 2021 od dane vypočítanej v daňovom priznaní za rok 2021, zostáva firme voči štátnemu rozpočtu nedoplatok vo výške 249.377,21 Eur, ktorý bude uhradený v termíne do 31.03.2022.

K 31.12.2021 bolo vo firme zamestnaných 100 pracovníkov vrátane konateľov (z toho 21 žien). Stav zamestnancov je stabilizovaný. V priebehu roka rozviazalo pracovný pomer 4 osoby a do nového pracovného pomeru nastúpilo 17 osôb. Priemerná hrubá mzda bola vo výške 1.538,- Eur, čo predstavuje nárast o 15% priemerného hrubého zárobku. V oblasti ľudských zdrojov je cieľom spoločnosti podpora a ocenenie práce zamestnancov, ich lojality, ako aj vytváranie podmienok pre ich stálu motiváciu a stabilizáciu. Starostlivosť o zamestnancov zahŕňa činnosti zamerané na pracovné prostredie, bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, zabezpečenie školení a poradenstvo zamestnancom.

Z celkovej hospodárskej činnosti v roku 2021 spoločnosť vyprodukovala a odvieďla nasledovné odvody a dane:

- daň z príjmov právnických osôb	31.472,20 €
- daň zo závislej činnosti	194.060,84 €
- daň z motorových vozidiel	11.418,55 €
- daň z nehnuteľností	75.881,09 €
- daň z pridanej hodnoty	3.449.053,90 €
- poistné do fondov (zdrav. , soc. poistenie)	875.269,58 €
- ostatné dane a poplatky	5.343,99 €
.....	
SPOLU:	4.642.500,15 €

#### V. SPRÁVA O ČINNOSTI VALNÉHO ZHROMAŽDENIA

Valné zhromaždenie spoločnosti SEZAM tvoria štyria spoločníci. V priebehu roku 2021 nedošlo v zložení a organizácii vedenia spoločnosti k žiadnym zmenám. Činnosť valného zhromaždenia bola organizovaná podľa potrieb spoločnosti v súlade s Obchodným zákonníkom a Spoločenskou zmluvou. Zasadnutia valného zhromaždenia boli organizované podľa potrieb.

Valné zhromaždenie sa pravidelne zaoberalo hospodárskymi výsledkami, personálnymi záležitosťami, problematikou odmeňovania a miezd, reprodukciou základných fondov, finančnými a úverovými vzťahmi a perspektívnymi zámermi na ďalšie obdobia.

V riadení spoločnosti v priebehu roku 2021 nevznikli situácie, ktoré by si boli vyžadovali prijatie osobitných, resp. mimoriadnych opatrení. Osobitná pozornosť bola venovaná najmä riešeniu dopadov v súvislosti s pribúdaním konkurencie, zmien v oblasti daní a cien ako aj dopadov v súvislosti s pandémiou korona vírusu na hospodársku činnosť firmy.

## VI. HLAVNÉ ZÁMERY A ÚLOHY NA ROK 2022

1. Zakúpiť štyri nákladné motorové vozidla pre potreby nákupu tovaru a jeho redistribúciu medzi obchodnými strediskami a odberateľmi.
2. Zakúpiť dva VZV ako náhradu za najopotrebovanejšie a zároveň ako rezervu pre prípad neočakávanej potreby.
3. Zabezpečiť nákup osobného motorového vozidla pre obchodníkov v maximálnej hodnote 20.000,- Eur vrátane DPH
4. Pokračovať vo vybavovaní obchodných stredísk špeciálnymi regálmi na obchodný tovar v záujme lepšieho využitia priestorov predajní a skladov – predovšetkým Komárno, Nové Mesto nad Váhom a Ružomberok.
5. Započať a aj ukončiť do 30.10.2022 rekonštrukciu skladovej a manipulačnej plochy na stredisku 90 – Bratislava v predpokladanej čiastke 200.000,- Eur.
6. Zabezpečiť opravu SAB v Bratislave ( výmena poškodených dverí, prahov, okien a súvisiacich položiek hmotného majetku ).
7. Zabezpečiť stavebno-stolárske práce na oprave a rekonštrukcii objektu SAB a predajne Poprad v odhadovanej cene 25.000,- Eur.
8. Vo väčšej miere ako doteraz zapojiť obchodníkov firmy do vyhľadávania nových zákazníkov predovšetkým vo sfére menších firiem a živnostníkov.
9. Uzavrieť nájomnú zmluvu s vybranou spoločnosťou na priestory novej skladovej a výrobnéj haly v Košiciach, ktoré bude využívať na svoju nasledovnú podnikateľskú činnosť: formátovanie veľkoplošných materiálov na báze dreva a následné opracovanie a olepovanie nábytkových dielcov, stolárskych výrobkov a ich montáž.

## VII. ROČNÁ ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Overenie ročnej účtovnej závierky v spoločnosti vykonal audítor pani Ing. Katarína Hlavatá, licencovaná UDVA č. 1181. Na základe predložených dokumentov k ročnej účtovnej závierke za rok 2021, vykonaného overenia a získaných informácií, audítor konštatuje, že predložená účtovná závierka bola vypracovaná podľa platných predpisov MF SR, v zmysle zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve a platných účtovných zásad.

Názor audítora je, že účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti k 31. 12. 2021 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu podľa zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

## VIII. PRÍLOHY

- 1.) Oznámenie o dátume rokovania valného zhromaždenia;
- 2.) Ekonomická časť výročnej správy;
- 3.) Správa audítora;
- 4.) Účtovná závierka.

V Žiline, dňa 7. marca 2022

**SEMAM** s.r.o.   
Kvačalova 1 • 010 04 ŽILINA

Ing. Kamil RAČEK  
Konateľ

## OZNÁMENIE O DÁTUME ROKOVANIA VALNÉHO ZHROMAŽDENIA

V súlade so Spoločenskou zmluvou a v súlade s ustanoveniami Obchodného zákonníka, zvoláva spoločnosť SEZAM, s.r.o., Žilina, valné zhromaždenie spoločníkov na deň 15. marec 2022 vo svojom administratívnom sídle – Kvačalova 1, Žilina o 09.00 hod.

### Program rokovania:

- 1.) Otvorenie (Ing. Raček);
- 2.) Správa o činnosti valného zhromaždenia spoločnosti za rok 2021 (JUDr. Tomková);
- 3.) Správa o výsledkoch hospodárenia za rok 2021 (Ing. Raček);
- 4.) Správa z kontroly a výsledku auditu za rok 2021 (Ing. Raček)
- 5.) Návrh na rozdelenie zisku za rok 2021 (Ing. Raček);
- 6.) Rozvojové zámery spoločnosti – prevádzka a investície (JUDr. Tomková)  
- obchodná sféra (spoločníci a konatelia);
- 7.) Návrh na schválenie audítora pre rok 2022 a 2023
- 8.) Diskusia;
- 9.) Návrh na uznesenie;
- 10.) Záver

Výročná správa bude doručená spoločníkom a konateľom dňa 15. marca 2022 pred konaním Valného zhromaždenia.

V Žiline, dňa 7. marca 2022

## Ekonomická časť výročnej správy

r.	text	stav v €	
		k 01.01.2021	k 31.12.2021
<b>001</b>	<b>AKTÍVA CELKOM</b>	<b>7.852.692</b>	<b>9.327.189</b>
A	Neobežný majetok	3.907.900	3.552.736
B	Obežný majetok	3.944.380	5.766.874
C	Časové rozlíšenie	412	7.579
<b>079</b>	<b>PASÍVA CELKOM</b>	<b>7.852.692</b>	<b>9.327.189</b>
A	Vlastné imanie	6.784.665	8.009.493
AI	Základné imanie	13.280	13.280
AII	Kapitálové fondy	-	-
AIII	Fondy zo zisku	1.328	1.328
AIV	Výsledok hospodárenia min. rokov	6.410.906	6.670.057
AV	Výsledok hospodárenia za bežný rok	359.151	1.324.828
B	Závazky	1.065.972	1.314.741
C	Časové rozlíšenie	2.055	2.955

r.	text	stav v €	
		rok 2020	rok 2021
<b>VÝKAZ ZISKOV A STRÁT</b>			
A	Náklady vynaložené na predaný tovar	16.271.913	17.363.487
I.	Tržby za predaj tovaru	19.656.866	22.827.396
x1	<b>Obchodná marža</b>	3.384.953	5.463.909
II.	<b>Výroba</b>	127.483	121.928
III.)	Tržby z predaja služieb	127.483	121.928
IV.)	.. Zmena stavu vnútro podnik. zásob vlast. výroby	-	-
V.)	Aktivácia	-	-
x2	<b>Výrobná spotreba</b>	531.674	606.131
B.)	Spotreba materiálu a energie	283.845	272.572
D.)	Služby	247.829	333.559
x3	<b>Pridaná hodnota (x1+II.-x2)</b>	2.980.762	4.979.706
E	<b>Osobné náklady</b>	2.149.315	2.558.708
E1.)	Mzdové náklady	1.538.127	1.828.105
E2.)	Odmeny členom orgánov spoločnosti	-	-
E3.)	Náklady na sociálne poistenie	537.440	640.260
E4.)	Sociálne náklady	73.748	90.343
F	Dane a poplatky	97.376	97.480

G1	Odpisy dlhodobého majetku	211.279	605.462
H	Zostatková cena predaného dlh.majetku	-	-

r.	Text	stav v €	
		rok 2020	rok 2021
G1	Opravné položky k dlh.majetku	-	-
G2	Opravné položky k pohľadávkam	-	-
J	Ostatné prevádz. náklady	55.352	49.037
VI.	Tržby z predaja majetku a mat.	1.667	11.100
VII.	Ostatné prevádz. výnosy	13.053	17.735
x4	Výsledok hospodárenia z hosp. činnosti	482.160	1.697.854
VIII.	Tržby z predaja CP	-	-
IX.	Výnosy z finančných investícií	-	-
X.	Výnosy z krátkodob. fin. maj.	-	-
XI.	Výnosové úroky	-	-
XIV.	Ostatné finančné výnosy	-	-
K	Predané cenné papiere	-	-
L	Náklady na krátkodobý fin.majetok	-	-
M	Opravné položky k fin. majetku	-	-
N	Nákladové úroky	-	-
O	Kurzové straty	21	25
Q	Ostatné finančné náklady	22.951	26.551
x5	<b>Výsledok z fin.činnosti</b>	-22.972	-26.576
****	<b>Výsledok hospodárenia pred zdanením</b>	<b>459.188</b>	<b>1.671.278</b>
R	Daň z príjmov	100.037	346.450
R1	Splatná	100.029	349.405
R2	Odložená	8	-2.955
x6	<b>Výsledok hospodárenia po zdanení</b>	<b>359.151</b>	<b>1.324.828</b>