

Čl. I Všeobecné údaje

1. Názov právnickej osoby: VB reality s.r.o.

Sídlo: 107, 05321 Lieskovany

- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)

2. Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

2.a) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka; uvádza sa aj obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou:

2.b) Oslobodenie materskej účtovnej jednotky od povinnosti zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky a konsolidovanej výročnej správy

V zmysle § 22 ods. 8 ZoÚ (oslobodenie od konsolidácie na medzistupni):

Obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky zostavujúcej konsolidovanú účtovnú závierku podľa IFRS EÚ, do ktorej je zahrňovaná účtovná jednotka a všetky jej dcérske účtovné jednotky:

V zmysle § 22 ods. 12 ZoÚ (oslobodenie pri nevýznamnosti dcérskych spoločností):

Obchodné meno dcérskej spoločnosti	Sídlo dcérskej spoločnosti

3. Informácie o počte zamestnancov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	5	5

Čl. II Informácie o prijatých postupoch

1. Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

X áno nie

2. Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov: Druh majetku / záväzkov	Spôsob ocenenia	Náklady spojené s obstaraním
Dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávacou cenou	Poštovné, dopravné, clo, iné poplatky
Dlhodobý hmotný majetok	Obstarávacou cenou	Doprava, poštovné, provízia, clo
Dlhodobý finančný majetok	Menovitou hodnotou	
Zásoby obstarané kúpou	Obstarávacími cenami	Prepravné, provízia, poistné, clo
Zásoby obstarané vlastnou činnosťou	Vlastnými nákladmi	Priame náklady vynaložené na tvorbu zásob
Pohľadávky	V menovitej hodnote	Opravnými položkami
Krátkodobý finančný majetok	Menovitou hodnotou	
Závazky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek	Menovitou hodnotou, obstarávacou cenou	Opravné položky
Derivátové operácie		

3. Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku:

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
DHM	4 roky	1/4	Rovnomerný ÚO=DO
DHM	6 roky	1/6	Rovnomerný ÚO=DO
DHM	6 roky	1/6	Rovnomerný ÚO=DO

DHM	4 roky	1/4	Rovnomerný ÚO=DO
DHM	4 roky	1/4	Rovnomerný ÚO=DO
DHM	6 roky	1/6	Rovnomerný ÚO=DO
DHM	40 roky	1/40	Rovnomerný ÚO=DO
DHM	6 roky	1/6	Rovnomerný ÚO=DO
DHM	12 roky	1/12	Rovnomerný ÚO=DO
DHM	4roky	1/4	Rovnomerný ÚO=DO

Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého nehmotného majetku** vychádzal z odpisového plánu zostaveného účtovnou jednotkou, ktorý vychádzal z predpokladanej doby použiteľnosti dlhodobého nehmotného majetku alebo iných objektívnych predpokladov.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito rozhodnutiami:

.....

Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaradovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa **sa nerovnajú**.

Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčísľovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa **sa rovnajú**.

4. Zmeny účtovných zásad a účtovných metód:

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve počas celého účtovného obdobia, s osobitosťami:

Podľa § 2 ods. 6 zákona o účtovníctve sa účtovná jednotka, ktorá spĺňa podmienky uvedené v písm. b) a c) sa rozhodla o tom, že sa stala mikro účtovnou jednotkou od 01.01.2016.

Druh zmeny účtovnej zásady alebo účtovnej metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na príslušnú zložku majetku, záväzkov, vlastného imania
--	-------------	--

		a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

5. Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Majetok	Ocenenie	Výška dotácie

**6. Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období
vykonaných v bežnom účtovnom období:**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Druh opravy	Suma	Popis chyby a vplyvu opravy
Oprava významných chýb minulých účtovných období		
Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období		

Čl. III

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

1. Informácie o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

Udalosť	Dôvod	Hodnota
Tržby	predaj služieb	207405
Náklady	Právne služby	5175
Náklady	Spolupráca pri predaji nehnutelností	41065
Náklady	Administratívne služby	42687
Náklady	Nájom	12907
Náklady	Odpisy	9790
Náklady	Mzdové náklady	32232

2.a) Informácie o záväzkoch:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	91	69
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	91	69
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	
Krátkodobé záväzky spolu	18334	35228
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	18334	35228
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

2.b) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Druh formy zabezpečenia záväzku	Hodnota záväzku zabezpečená	
	Záložným právom	Inou formou zabezpečenia

3. Informácie o vlastných akciách:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia	Bežné účtovné obdobie			
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci účtovného obdobia
		Počet akcií	Počet akcií	
		Podiel na ZI v %	Podiel na ZI v %	
		Menovitá hodnota	Menovitá hodnota	
		Hodnota nadobudnutia	Hodnota za prevod	
	5010,-	0	0	5010,-

4. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	štatutárnych	dozorných	iných	štatutárnych	dozorných	iných
Poskytnuté záruky alebo zabezpečenia						
Poskytnuté pôžičky (ku dňu ÚZ)						
Splatené pôžičky (ku dňu ÚZ)						
Odpustené alebo odpísané pôžičky						
Finančné prostriedky a iné plnenie použité na súkr. účely na vyúčtovanie						

4.d) Hlavné podmienky, na základe ktorých boli záruky alebo iné zabezpečenia poskytnuté (pri pôžičkách sa uvádzajú úrokové sadzby):

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

5.a) Informácie o celkovej sume finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe:

Názov položky	Hodnota celkom	Hodnota voči dcérskej ÚJ a ÚJ s podstatným vplyvom
Povinnosti nájomcu z operatívneho prenájmu		
Povinnosti z uzatvorených úverov. zmlúv		
Povinnosti z licenčných zmlúv		
Povinnosti z koncesionárskych zmlúv		
Ostatné - leasing	9572	

Opis významných finančných povinností:**5.b) Informácie o významných podmienených záväzkoch**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči dcérskej ÚJ a ÚJ s podstatným vplyvom
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých záruk		
Zo všeob. záväzn. práv. predpis.		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia		
Iné podmienené záväzky		

Opis významných podmienených záväzkov:**5.e) Opis významných povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov:**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

6. Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme (uvádza sa aj náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme):

7. Účtovná jednotka nemá a nevytvorila kapitálový fond z príspevkov.