

## Čl. I Všeobecné údaje o účtovnej jednotke

Obchodná spoločnosť s ručením obmedzeným: Reality GEPARD s.r.o., Rosina 268, 013 22 Žilina bola založená zakladateľskou listinou a zapísaná do Obchodného registra pod vložkou č. 67533/L, oddiel: Sro s právoplatnosťou od 05.04.2017.

Štatutárny orgán: Štefan Kováčik - konateľ

Rosina 268  
013 22 Žilina

Vznik funkcie: od 27.06.2017

## Čl. I (1) , (3) Všeobecné údaje

Opis hospodárskej činnosti v nadväznosti na predmet podnikania:

Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)  
(od: 27.06.2017)

Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)  
(od: 05.04.2017)

Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby  
(od: 05.04.2017)

Počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov  
(od: 05.04.2017)

Reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky  
(od: 05.04.2017)

Vydavateľská činnosť, polygrafická výroba a knižárske práce  
(od: 05.04.2017)

Organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí  
(od: 05.04.2017)

Skladovanie a pomocné činnosti v doprave  
(od: 05.04.2017)

Výroba počítačových, elektronických a optických výrobkov  
(od: 05.04.2017)

Výskum a vývoj v oblasti prírodných, technických, spoločenských a humanitných vied  
(od: 05.04.2017)

Služby súvisiace s produkciou filmov, videozáznamov a zvukových nahrávok  
(od: 05.04.2017)

Poskytovanie služieb osobného charakteru  
(od: 05.04.2017)

Faktoring a forfaiting  
(od: 05.04.2017)

Správa registratúrnych záznamov bez trvalej dokumentárnej hodnoty  
(od: 05.04.2017)

Administratívne služby  
(od: 05.04.2017)

Vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti  
(od: 05.04.2017)

Verejné obstarávanie  
(od: 05.04.2017)

Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom  
(od: 05.04.2017)

Prenájom huteľných vecí  
(od: 05.04.2017)

Výroba motorových vozidiel, motorov, dopravných prostriedkov, dielov a príslušenstva pre motorové vozidlá a iné dopravné prostriedky  
(od: 05.04.2017)

Nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla  
(od: 05.04.2017)

Vedenie účtovníctva  
(od: 05.04.2017)

Ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností  
(od: 05.04.2017)

Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu  
(od: 05.04.2017)

Prevádzkovanie výdajne stravy  
(od: 05.04.2017)

Poskytovanie obslužných služieb pri kultúrnych a iných spoločenských podujatiach  
(od: 05.04.2017)

Ubytovacie služby s poskytovaním prípravy a predaja jedál, nápojov a polotovarov ubytovaným hosťom v ubytovacích zariadeniach s kapacitou do 10 lôžok

Čl. I (1) Obchodné meno účtovnej jednotky:

Reality GEPARD s.r.o.

Sídlo:

Rosina 268, 013 22, Žilina

Čl. I (3) Priemerný počet zamestnancov:

## ČI. I (2) Údaje o konsolidovanom celku

ČI I (2) a) Obchod. meno a sídlo konsolidovanej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka:

Obchod. meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou:

ČI. I (2) b) Účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou

Áno  Nie

Účtovná jednotka je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22

Áno  Nie

## ČI. II Informácie o prijatých postupoch

Závierka spoločnosti je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17, ods.6, Zákona NR SR číslo 431/2002 Z.z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 01.01.-31.12.2021

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: riadna

Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 14.06.2021

## ČI. II (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

ČI. II (1) Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

Áno  Nie

## ČI. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

Záväzky sa oceňujú pri ich prevzatí obstarávacou cenou, pri vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení. Spoločnosť evidovala ku koncu zdaňovacieho obdobia krátkodobý záväzok : nevyfakturované dodávky za spracovanie účtovníctva .

Pohľadávky sa pri vzniku oceňujú menovitou hodnotou, pri prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma pohľadávok je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa pohľadávky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Finančný majetok tvorí pokladňa a bankový účet vedený v mene EUR.

Rezervy v účtovníctve tvorené neboli.

ČI. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

Popis položky	Ocenenie majetku a záväzkov	Poznámka k oceneniu
Dlhodobý nehmotný majetok	Nemá	
Dlhodobý hmotný majetok	nemá	
Dlhodobý finančný majetok	nemá	
Zásoby	obstarávacou cenou	
Pohľadávky	menovitou hodnotou pri ich vzniku	
Krátkodobý finančný majetok	menovitou hodnotou	
Záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek, úverov	obstarávacou cenou	
Derivátové operácie	nie sú	

## ČI. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov (účtovanie a úbytok zásob)

ČI. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov (účtovanie a úbytok zásob)

Pri účtovaní zásob postupovala účtovná jednotka podľa § 43 postupov účtovania v PÚ:

spôsobom A účtovania zásob

Poznámky Úč MÚJ 3-01

IČO 5 0 8 1 8 6 7 8

DIČ 2 1 2 0 4 8 3 4 7 5

spôsobom B účtovania zásob

Úbytok zásob rovnakého druhu účtovná jednotka oceňovala:

váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien alebo vlastných nákladov

metódou FIFO (1. cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako 1. cena na ocenenie úbytku zásob)

iným spôsobom:

## Čl. II (4) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód

Účtovné metódy a zásady boli konzistentne aplikované.

Čl. II (4) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci plat. zákona o účtovníctve, s osobitosťami:

Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na prísl. zložku bilancie
--------------------------------	-------------	--