

**Poznámky individuálnej účtovnej závierky  
Zostavenej k 31. decembru 2021  
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

Poznámka:

V poznámkach sa uvádzajú informácie ustanovené opatrením o obsahu poznámok k individuálnej účtovnej závierke, pre ktoré má účtovná jednotka obsahovú náplň. Všetky údaje a informácie uvedené v týchto poznámkach vychádzajú z účtovníctva a nadväzujú na individuálne účtovné výkazy. Hodnotové údaje sú uvedené v eurocentoch alebo celých eurách (pokiaľ nie je uvedené inak).

## **I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**

### **1. Základné údaje o spoločnosti**

|                              |  |
|------------------------------|--|
| <b>Obchodné meno a sídlo</b> | CORNE, s.r.o.<br>Jelačičova 8, 821 08 Bratislava 2   |
| <b>Hospodárska činnosť</b>   | <ul style="list-style-type: none"><li>- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom</li><li>- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)</li><li>- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu</li><li>- sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby</li><li>- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb</li><li>- prenájom hnutelých vecí</li><br/><li>- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov</li><br/><li>- reklamné a marketingové služby</li><br/><li>- prieskum trhu a verejnej mienky</li></ul> |

### **2. Zamestnanci**

| <b>Názov položky</b>                     | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|--|-------------|-------------|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov | 0           | 0           |

### **3. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky**

Táto účtovná závierka je riadna individuálna účtovná závierka spoločnosti CORNE, s.r.o. . Bola zostavená za účtovné obdobie od 1. januára do 31. decembra 2021 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

Účtovná závierka je zostavená na všeobecné použitie. Informácie v nej uvedené nie je možné použiť na účely akéhokoľvek špecifického používateľa ani na posúdenie jednotlivých transakcií. Používatelia účtovnej závierky by sa pri rozhodovaní nemali spoliehať na túto účtovnú závierku ako jediný zdroj informácií.

### **4. Schválenie účtovnej závierky za rok 2020**

Účtovnú závierku spoločnosti CORNE, s.r.o., za rok 2020 schválilo riadne valné zhromaždenie, ktoré sa konalo dňa 25. júna 2021.

### **5. Konsolidovaná účtovná závierka**

Spoločnosť CORNE, s.r.o., je dcérskou spoločnosťou spoločnosti AGEL SK a.s., so sídlom Palisády 56, Bratislava, ktorá má 100-percentný podiel na jej základnom imaní. Materská spoločnosť AGEL SK a.s., je dcérskou spoločnosťou spoločnosti AGEL a.s., so sídlom Jungmannova 28/17, Praha- Nové Město, Česká republika, a táto spoločnosť má 100-percentný podiel na jej základnom imaní.

Spoločnosť AGEL a.s., zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny podnikov konsolidovaného celku. Základné identifikačné údaje pre uloženie konsolidovanej závierky sú B 3941

**Poznámky individuálnej účtovnej závierky****Zostavenej k 31. decembru 2021****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

v registri Krajského súdu v Brne, Česká republika. Spoločnosť AGEL SK a.s., zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za spoločnosti skupiny AGEL so sídlom v Slovenskej republike.

Spoločnosť CORNE s.r.o. nemá rozhodujúci vplyv a nie je materskou spoločnosťou v žiadnej inej spoločnosti.

Spoločnosť CORNE s.r.o. je sesterskou spoločnosťou spoločností AGEL Clinic s.r.o., NEMOCNICA AGEL Bánovce, s.r.o., Nemocnica AGEL Handlová, s.r.o., Nemocnica Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n. o., Nemocnica AGEL Komárno s.r.o, Nemocnica AGEL Košice - Šaca, a.s., Nemocnica AGEL Krompachy spol. s r.o., Nemocnica AGEL Levice s.r.o., Nemocnica AGEL Zlaté Moravce a.s., Nemocnica AGEL Zvolen a. s., Nemocnica AGEL Levoča, a.s., AGEL Servis SK s. r. o., AGEL Trade s.r.o. - organizačná zložka Slovensko, Perfect Distribution a.s.- organizačná zložka, Dom sociálnych služieb Krupina n.o., Nadácia Agel, Senior centrum Svätej Kataríny, n.o., AGEL SSC s.r.o., FINHOSP III, s.r.o., FINHOSP PLUS, s.r.o., Nemocničný holding, SILICEA s.r.o., Kardiocentrum AGEL a.s. a AGEL LAB s.r.o., ktoré sú vlastnené spoločnosťou AGEL SK a.s.

**II. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY**

1. Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.
2. Účtovná závierka za rok 2021 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.
3. Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
4. Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
5. Moment zaúčtovania výnosov – Výnosy z poskytnutia zdravotníckych služieb a ostatných služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté.
6. Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.
7. Použitie odhadov – zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.
8. Vykázané dane – slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.

**9. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvé ocenenie**

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien (t. j. historických cien). Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

- a) Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.), a všetky zníženia tejto obstarávacej ceny (dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod.).
- b) Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou – vlastnými nákladmi. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť, a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.
- c) Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok obstaraný iným spôsobom:

**Poznámky individuálnej účtovnej závierky****Zostavenej k 31. decembru 2021****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

- Dlhodobý majetok nadobudnutý bezodplatne- reálnou hodnotou.
  - Majetok novozistený pri inventarizácii a v účtovníctve doteraz nezachytený- reálnou hodnotou.
- d) Majetok obstaraný v rámci finančného prenájmu sa účtuje do majetku vo výške svojej reálnej hodnoty ku dňu obstarania (celková suma dohodnutých platieb znížená o nerealizované finančné náklady). Súvisiaci záväzok voči prenajímateľovi je v súvahe vykázaný v Ostatných dlhodobých záväzkoch a krátkodobá časť v Ostatných záväzkoch. Nerealizované finančné náklady, ktoré predstavujú rozdiel medzi celkovou sumou dohodnutých platieb a reálnou hodnotou obstaraného majetku, sa účtujú vo výkaze ziskov a strát počas doby trvania prenájmu použitím metódy efektívnej úrokovej miery. Náklady súvisiace s obstaraním predmetu finančného prenájmu zvyšujú jeho ocenenie.
- e) Zásoby obstarané kúpou:
- Nakupovaný materiál – obstarávacou cenou. Pri úbytku rovnakého druhu zásob sa používa metóda váženého aritmetického priemeru. Do vedľajších nákladov vstupuje clo, prepravné a provízie. Vedľajšie náklady sa rozvrhujú ako odchýlka podľa podielu súčtu stavu a prírastku odchýlky na súčte stavu a prírastku zásob.
  - Nakupovaný tovar – obstarávacou cenou. Pri úbytku rovnakého druhu zásob sa používa metóda váženého aritmetického priemeru. Do vedľajších nákladov patrí prepravné, clo a provízie.
- f) Zásoby obstarané iným spôsobom – reálnou hodnotou v prípade bezodplatného nadobudnutia zásob, zámennou alebo zásob novo zistených pri inventarizácii.
- g) Pohľadávky:
- pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
  - pri odplatnom nadobudnutí (postúpení) alebo nadobudnutí vkladom do základného imania – obstarávacou cenou.
- Prí neúročených dlhodobých pohľadávkach a dlhodobých pôžičkách sa uvádza opravná položka v stĺpci korekcia, čím sa upravuje hodnota tejto pohľadávky a pôžičky na jej súčasnú hodnotu, napríklad metódou efektívnej úrokovej miery.
- h) Finančný majetok:
- peňažné prostriedky a ceniny – menovitou hodnotou.
- i) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- j) Závazky:
- pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
  - pri prevzatí – obstarávacou cenou,
- k) Rezervy – v očakávanej výške záväzku.
- l) Pôžičky, úvery:
- pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
  - pri prevzatí – obstarávacou cenou.
- Úroky z pôžičiek a úverov sa účtujú do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.
- m) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- n) Daň z príjmov splatná – podľa slovenského zákona o dani z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pred zdanením pri sadzbe 21 % po úpravách o niektoré položky na daňové účely.
- o) Daň z príjmov odložená – účtuje sa pri dočasných rozdieloch medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykazanou v súvahe a ich daňovou základňou, pri možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti a pri možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty do budúcich období. Pri určení výšky odloženej dane z príjmov sa použila sadzba dane z príjmov platná v nasledujúcom účtovnom období, t. j. 21 %.

**10. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – nasledujúce ocenenie**

Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov.

**Poznámky individuálnej účtovnej závierky****Zostavenej k 31. decembru 2021****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

- Rezervy – záväzky s neistým časovým vymedzením alebo výškou, účtujú sa v očakávanej výške záväzku. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa posudzuje ich výška a odôvodnenosť.
- Opravné položky – účtujú sa v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, a to :
  - k pohľadávkam po lehote splatnosti nad 12 mesiacov 20 %, nad 24 mesiacov 50% ,nad 36 mesiacov vo výške 100 %.
- Plán odpisov

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje podľa plánu odpisov, ktorý bol stanovený vzhľadom na odhad reálnej ekonomickej životnosti. Majetok sa odpisuje počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Účtovné odpisy sú rovnomerné. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci nasledujúcom po mesiaci zaradenia do používania.

Od 1.1.2019 Spoločnosť prehodnotila dobu životnosti jednotlivých majetkov a pristúpila k zmene doby odpisovania.

Priemerné životnosti podľa plánu odpisov platné od 1.1.2019 sú:

| Druh majetku              | Životnosť     | Ročná sadzba odpisov |
|---------------------------|---------------|----------------------|
| Budovy a stavby           | 40 - 60 rokov | 2,5 - 1,67%          |
| Kancelárska a IT technika | 3 - 20 rokov  | 33,3 - 5%            |
| Nábytok                   | 10 - 15 rokov | 10 - 6,67%           |
| Technológie               | 10 - 40 rokov | 10 - 2,5%            |
| Zdravotnícke prístroje    | 4 - 15 rokov  | 25 - 6,67%           |
| Dopravné prostriedky      | 6 - 8 rokov   | 16,67 - 12,5%        |
| Inventár                  | 5 - 10 rokov  | 20 - 10 %            |
| Softvér                   | 5 - 12 rokov  | 20 - 8,3%            |

Daňové odpisy sa uplatňujú podľa sadzieb uvedených v zákone o dani z príjmov platných pre rovnomerné odpisovanie.

**11. Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou (ECB) alebo Národnou bankou Slovenska (NBS) v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a v deň, ktorým je rozhodný deň, ku ktorému sa preberá majetok a záväzky od zahraničnej zanikajúcej právnickej osoby. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, neprepočítavajú. Pri kúpe a predaji cudzej meny za menu euro a pri prevode peňažných prostriedkov z účtu zriadeného v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách na účet zriadený v cudzej mene sa použil kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ak sa predaj alebo kúpa cudzej meny uskutoční za iný kurz ako ponúka komerčná banka v kurzovom lístku, použije sa kurz, ktorý komerčná banka v deň vysporiadania obchodu ponúka v kurzovom lístku. Ak sa kúpa alebo predaj neuskutočňuje s komerčnou bankou, použije sa referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený ECB alebo NBS v deň predchádzajúci dňu vysporiadania obchodu.

**12. Oprava významných chýb minulých období**

Účtovná jednotka v bežnom účtovnom období neúčtovala o opravách významných chýb minulých období.

**III. INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPĽŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT****1. Záväzky**

Štruktúra dlhodobých záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

| Položka  | 31. 12. 2021     | 31. 12. 2020     |
|--|------------------|------------------|
| <b>Dlhodobé záväzky:</b>                                       |                  |                  |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov | 2 213 676        | 2 297 597        |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov          | -                | -                |
| <b>Spolu dlhodobé záväzky</b>                                  | <b>2 213 676</b> | <b>2 297 597</b> |

**Poznámky individuálnej účtovnej závierky  
Zostavenej k 31. decembru 2021  
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

1.1. Závazky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Účtovná jednotka nemá svoj záväzky zabezpečené záložným právom.

**IV. INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA**

**1. Podmienené záväzky**

Daňové priznania zostávajú otvorené a môžu byť predmetom kontroly počas obdobia piatich rokov. Skutočnosť, že určité obdobie alebo daňové priznanie vzťahujúce sa na toto obdobie bolo kontrolované, nemá vplyv na vylúčenie tohto obdobia z prípadnej ďalšej kontroly počas obdobia piatich rokov. V dôsledku toho sú k 31. decembru 2019 daňové priznania spoločnosti za roky 2015 až 2019 otvorené a môžu sa stať predmetom kontroly.

**2. Podsúvahové účty**

| <u>Položka</u>                        | <u>31. 12. 2021</u> | <u>31. 12. 2020</u> |
|---------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Prenajatý majetok                     | -                   | -                   |
| Majetok v nájme (operatívny prenájom) | -                   | -                   |
| Majetok prijatý do úschovy            | -                   | -                   |
| Pohľadávky z derivátov                | -                   | -                   |
| Závazky z opcií derivátov             | -                   | -                   |
| Odpísané pohľadávky                   | -                   | -                   |
| Pohľadávky z leasingu                 | -                   | -                   |
| Závazky z leasingu                    | -                   | -                   |
| Iné položky                           | -                   | -                   |

**V. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, A DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po zostavení, ale pred vydaním tejto účtovnej závierky, v súvislosti s vojnových konfliktom na Ukrajine, je Slovenská republika pod vplyvom migračnej vlny utečencov z Ukrajiny. Manažment spoločnosti neočakáva priamy významný vplyv tejto skutočnosti na finančnú pozíciu a budúce výsledky spoločnosti. Spoločnosť bude sledovať aktuálny vývoj situácie a operatívne reagovať na skutočnosti tak, aby sa minimalizovali dopady na hospodárenie.

Po zostavení, ale pred vydaním tejto účtovnej závierky, nenastali žiadne významné skutočnosti, ktoré by mali vplyv na účtovnú závierku.