

## SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

### Spoločníkom a štatutárnemu orgánu spoločnosti Europrojekt Zeta 6 SK, k. s.

#### Správa z auditu účtovnej závierky

##### Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti **Europrojekt Zeta 6 SK, k. s., Toryská 5, 040 11 Košice, IČO 35 850 264** (ďalej „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2020, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2020 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

##### Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku **Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky**. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

##### Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spracovaním za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spracovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

##### Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.

- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

### Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

#### Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2020 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Bánovce nad Bebravou 14. máj 2021

PARTNER AUDIT, s. r. o.  
5. apríla 191/9, 957 01 Bánovce n. B.  
Licencia UDVA č.283  
Obch. register Okresného súdu Bratislava I.  
Oddiel: Sro, Vložka č.: 61116/B, IČO: 36342807



Ing. Iveta Demčáková, CA  
Kľúčový štatutárny audítor  
Licencia SKAu č. 892

# ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 31.12.2020

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.  
 Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 2 3 9 8 0 4	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka X malá	Mesiac Rok od 1 2 0 2 0
IČO 3 5 8 5 0 2 6 4	mimoriadna	veľká	Za obdobie do 1 2 2 0 2 0
SK NACE 6 8 . 2 0 . 0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 1 9 do 1 2 2 0 1 9

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)  
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)  
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)  
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Europrojekt Zeta 6 SK, k.s.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

TORYSKÁ

Číslo

5

PSČ

Obec

0 4 0 1 1 KOŠICE

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Okresný súd Košice I, oddiel | Sro, v l  
o žka č. | 4 6 6 / V

Telefónne číslo

Faxové číslo

0 4 8 / 4 7 0 0 0 4 6

E-mailová adresa

SALLER@BDRBB.SK

Zostavená dňa:

0 1 . 0 2 . 2 0 2 1

Schválená dňa:

. . 2 0

 Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky  
 alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo  
 podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1		Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2			
	<b>SPOLU MAJETOK</b> r. 02 + r. 33 + r. 74	01		4 6 4 6 9 2 0 1	2 8 6 8 4 8 7 5		
				1 7 7 8 4 3 2 6		2 9 6 5 5 6 0 8	
<b>A.</b>	<b>Neobežný majetok</b> r. 03 + r. 11 + r. 21	02		4 4 8 4 7 8 3 8	2 7 1 5 2 6 4 9		
				1 7 6 9 5 1 8 9		2 8 7 5 4 8 7 5	
<b>A.I.</b>	<b>Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)</b>	03					
<b>A.I.1.</b>	<b>Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/</b>	04					
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05					
3.	Oceniťelné práva (014) - /074, 091A/	06					
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07					
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08					
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09					
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10					
<b>A.II.</b>	<b>Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)</b>	11		3 7 7 4 7 8 3 8	2 0 0 5 2 6 4 9		
				1 7 6 9 5 1 8 9		2 1 8 0 1 1 4 7	
<b>A.II.1.</b>	<b>Pozemky (031) - /092A/</b>	12		2 4 9 9 6 4 4	2 4 9 9 6 4 4		
						2 4 9 9 6 4 4	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13		3 3 8 8 7 4 4 6	1 6 8 0 7 6 8 5		
				1 7 0 7 9 7 6 1		1 8 4 0 0 6 6 7	
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14		1 3 3 7 8 8 3	7 2 2 4 5 5		
				6 1 5 4 2 8		8 3 7 5 7 7	



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto 3
			Korekcia - časť 2		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ľahné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	2 2 8 6 5	2 2 8 6 5	6 3 2 5 9
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	<b>Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)</b>	21	7 1 0 0 0 0 0	7 1 0 0 0 0 0	6 9 5 3 7 2 8
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25	7 1 0 0 0 0 0	7 1 0 0 0 0 0	6 9 5 3 7 2 8
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1		Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2			
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29					
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30					
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31					
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32					
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	1 6 1 7 5 0 5	1 5 2 8 3 6 8			
			8 9 1 3 7		9 0 0 3 2 8		
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34					
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35					
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36					
3.	Výrobky (123) - /194/	37					
4.	Zvieratá (124) - /195/	38					
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39					
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40					
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41					
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42					



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1		Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2			
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43					
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44					
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45					
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46					
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47					
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48					
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49					
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50					
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51					
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52					
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	6 9 9 4 2 6	6 1 0 2 8 9			
			8 9 1 3 7		3 0 3 9 0 4		
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	6 7 7 5 8 4	5 8 8 4 4 7			
			8 9 1 3 7		2 9 5 9 4 3		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	1 1 4 4 7	1 1 4 4 7			
					1 0 4 6 5		
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56					



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Netto 2	Netto 3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	6 6 6 1 3 7	5 7 7 0 0 0	
			8 9 1 3 7		2 8 5 4 7 8
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	2 1 0 5 7	2 1 0 5 7	
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	7 8 5	7 8 5	
					7 9 6 1
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	9 1 8 0 7 9	9 1 8 0 7 9	5 9 6 4 2 4
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	1 7 8 5	1 7 8 5	1 2 9 6
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	9 1 6 2 9 4	9 1 6 2 9 4	5 9 5 1 2 8
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	3 8 5 8	3 8 5 8	4 0 5
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	1 7 2 1	1 7 2 1	
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	2 1 3 7	2 1 3 7	4 0 5
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY</b> r. 80 + r. 101 + r. 141	79	2 8 6 8 4 8 7 5	2 9 6 5 5 6 0 8
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	6 6 3 7 3 3 0	7 0 7 9 2 9 7
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	7 3 7 2 7 1	7 3 7 2 7 1
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	7 3 7 2 7 1	7 3 7 2 7 1
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	5 0 0 7 5 0	7 5 0
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	7 3 7 2 7	7 3 7 2 7
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	7 3 7 2 7	7 3 7 2 7
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	5 2 3 7 3 6 0	5 8 3 7 7 8 1
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	5 2 3 7 3 6 0	5 8 3 7 7 8 1
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	8 8 2 2 2	4 2 9 7 6 8
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	2 2 0 2 2 3 4 0	2 2 5 4 5 6 3 8
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	1 3 6 0 0 9 2	3 8 1 6 4 4
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		2 2 0 0 0
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		2 2 0 0 0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111	3 5 2 7 9 4	3 5 9 2 7 9
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	3 7 1	3 6 5
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	1 0 0 6 9 2 7	



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	1 8 3 3 3 3 2 8	1 9 9 9 9 9 9 6
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	6 5 2 1 9 4	4 9 3 7 8 7
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	4 9 0 5 5 8	3 7 3 6 9 3
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	2 0 2 4 6 6	2 5 2 4 1 3
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	2 8 8 0 9 2	1 2 1 2 8 0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	1 0 0 8	5 3 9 0
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	4 0 4	1 6 2 9
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	2 8 0	1 0 8 5
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	1 5 9 9 4 4	1 1 1 9 9 0
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135		
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	1 0 0 5 8	3 5 4 3
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	1 5 8	3 4 9
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	9 9 0 0	3 1 9 4
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	1 6 6 6 6 6 8	1 6 6 6 6 6 8
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	2 5 2 0 5	3 0 6 7 3
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	2 1 5 6 7	2 8 7 0 3
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	3 6 3 8	1 9 7 0



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť'	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	4 0 9 7 6 6 1	4 5 9 9 7 7 1
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	4 1 1 5 2 9 8	4 6 1 0 6 4 3
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	4 0 9 7 6 6 1	4 5 9 9 7 7 1
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 7 6 3 7	1 0 8 7 2
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	3 7 6 5 6 5 5	3 7 9 3 3 1 9
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	5 7 6 4 4 5	5 9 8 1 3 5
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	1 0 5 2 3 4 8	1 2 0 9 7 4 6
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	2 2 9 0 5	2 2 8 9 8
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	1 6 3 5 9	1 6 3 7 2
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	5 7 6 5	5 7 6 9
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	7 8 1	7 5 7
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 2 7 9 5 0	8 4 2 3 3
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	1 8 8 0 7 4 7	1 7 8 6 9 9 1
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	1 8 8 0 7 4 7	1 7 8 6 9 9 1
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	3 9 4 6 5	- 4 2 5
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	6 5 7 9 5	9 1 7 4 1
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	3 4 9 6 4 3	8 1 7 3 2 4



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	2 4 6 8 8 6 8	2 7 9 1 8 9 0
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	1 2 3 0 2 2	1 2 3 2 6 1
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31	1 2 3 0 0 8	1 2 3 2 6 1
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32	1 2 3 0 0 8	1 2 3 2 6 1
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42	1 4	
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	3 7 1 9 0 3	4 0 1 5 8 2
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	3 7 0 0 9 1	3 9 9 6 0 8
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	6 4 6 0	9 4 5 4
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	3 6 3 6 3 1	3 9 0 1 5 4
O.	Kurzové straty (563)	52	7 6	1 0 2
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	1 7 3 6	1 8 7 2



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 2 4 8 8 8 1	- 2 7 8 3 2 1
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	1 0 0 7 6 2	5 3 9 0 0 3
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	1 1 5 3 2	1 0 3 8 4 5
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	3 4 7 9 4	1 0 3 8 4 5
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 2 3 2 6 2	
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60	1 0 0 8	5 3 9 0
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	8 8 2 2 2	4 2 9 7 6 8

## **ČI. I VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**

### **1 Založenie spoločnosti a opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky**

Spoločnosť Europrojekt Zeta 6 SK, k. s. (ďalej len „spoločnosť“), bola založená dňa 22. júla 2002. Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri vedenom na Okresnom súde Košice I v Košiciach, oddiel Sr, Vložka číslo: 466/V. Spoločnosť sídli v Toryská 5, Košice, Slovenská republika, identifikačné číslo 35 850 264.

#### **Hlavným predmetom činnosti je:**

1. sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností
2. prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov, pokiaľ sa popri prenájme poskytujú aj iné než základné služby spojené s prenájomom
3. inžinierska činnosť (okrem vybraných činností v stavebníctve)
4. prenájom odstavných plôch pre motorové vozidlá slúžiace na umiestnenie najmenej piatich vozidiel
5. obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu
6. reklamná a propagačná činnosť
7. sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby

### **2. Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. 12. 2019, za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená 30. 6. 2020.

### **3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. 12. 2020 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020.

### **4. Informácie o skupine účtovných jednotiek, ak je účtovná jednotka jej súčasťou:**

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky SALLER Gruppe (konsolidovaná na pána Josefa Sallera), In der Buttergrube 9, 99428 Weimar-Legefelf, Spolková republika Nemecko, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku a súčasne za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorej je bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou. Konsolidovanú účtovnú závierku je možné získať priamo v sídle uvedenej spoločnosti.

Spoločnosť nie je materskou účtovnou jednotkou.

**5. Informácie o počte zamestnancov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1	1

**Čl. II Informácie o orgánoch spoločnosti**

Členovia štatutárnych orgánov k 31.12.2020:

Komplementár	Europrojekt Gamma 3 SK, k.s. Vznik funkcie: 17.05.2017
--------------	---

**II. a) - d) Informácie o orgánoch účtovnej jednotky**

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody			Hodnota príjmu, výhody		
	štatutárneho	dozorného	iného	štatutárneho	dozorného	iného
	Časť 1 - BO			Časť 1 - BO		
	Časť 2 - PO			Časť 2 - PO		
Záruky						
Iné zabezpečenie						
Poskytnuté pôžičky k poslednému dňu účtovného obdobia						
Splatené pôžičky k poslednému dňu účtovného obdobia						
Odpustené a odpísané pôžičky k poslednému dňu účtovného obdobia						
Použitie finančné prostriedky						
Iné plnenia na súkromné účely, ktoré je potrebné vyúčtovať						

**Ďalšie dôležité informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iného orgánu účtovnej jednotky (napr. hlavné podmienky, na základe ktorých boli záruky, iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté):**

Spoločnosť neviduje k 31. 12. 2020 žiadne dôležité informácie o významných príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov.

**ČI. III Informácie o prijatých postupoch****III. 1 Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti**

Pod vplyvom mimoriadnej situácie v Slovenskej republike vyvolanej vírusom COVID 19 vedenie Spoločnosti prehodnotilo všetky informácie, ktoré malo k dispozícii ku dňu zostavenia účtovnej závierky a je presvedčené, že z dlhodobej perspektívy je Spoločnosť schopná nepretržite pokračovať vo svojej činnosti. Spoločnosti nie sú známe žiadne iné skutočnosti, ktoré vznikli po dni, ku ktorému je zostavená účtovná závierka, ktoré by významnejším spôsobom menili výsledky účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1.1.2020 do 31.12.2020.

**III.2 Zmeny účtovných zásad a metód**

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného ZoÚ, s osobitosťami:

Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na príslušnú zložku majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky

**Ak v dôsledku zmeny účtovných zásad a účtovných metód nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách:**

Spoločnosť v roku 2020 neaplikovala žiadne zásadné zmeny účtovných zásad a metód.

**III.3 Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe**

Opis transakcie	Finančný vplyv transakcie na účtovnú jednotku	Riziká transakcie	Prínosy transakcie

**III. 4 a) Informácia o aplikácii účtovných zásad a účtovných metód**

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

Účtovné zásady a metódy, ktoré spoločnosť používala pri zostavení účtovnej závierky za rok 2020 sú nasledovné:

**a) Dlhodobý nehmotný majetok**

Spoločnosť nevlastní žiadny dlhodobý nehmotný majetok.

**b) Dlhodobý hmotný majetok**

Spoločnosť považuje za dlhodobý investičný majetok taký majetok, ktorého obstarávacia cena je vyššia ako 1 700 EUR a predpokladaná doba použitia ja viac ako 1 rok. Spoločnosť oceňuje nakupovaný dlhodobý hmotný majetok v obstarávacích cenách, ktoré zahrňujú cenu obstarania, náklady na dopravu, clo a ďalšie vedľajšie náklady. Náklady na technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku zvyšujú jeho obstarávaciu cenu. Opravy a údržba sa účtujú do prevádzkových nákladov bežného roka.

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca zaradenia dlhodobého majetku do používania. Drobný hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je 1700 Eur a menej sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do užívania. Predpokladaná doba užívania majetku, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého hmotného majetku nasledovne:

	Predpokladaná doba používania	Ročná odpisová sadzba	Metóda odpisovania
Stavby	20, 40	5 % , 2,5%	lineárna
Stroje, prístroje a zariadenia	8 až 12	8,3 až 12,5 %	lineárna
Dopravné prostriedky	4 až 6	16 až 25 %	lineárna
Inventár	rôzna	100%	lineárna
Iný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	100%	lineárna

**c) Finančný majetok**

Krátkodobý finančný majetok tvoria peniaze na bankových účtoch.

Dlhodobý finančný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

**d) Pohľadávky**

Pohľadávky sa oceňujú menovitou hodnotou. Ocenenie pochybných pohľadávok sa upravuje na ich realizovateľnú hodnotu opravnými položkami.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia ako jeden rok, tvorí sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky.

**e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**f) Závazky**

Dlhodobé i krátkodobé záväzky sa vykazujú v menovitých hodnotách.

Dlhodobé, krátkodobé úvery sa vykazujú v menovitej hodnote. Za krátkodobý úver sa považuje aj časť dlhodobých úverov, ktorá je splatná do jedného roka od súvahového dňa.

**g) Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

**h) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**i) Vlastné imanie**

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, kapitálových fondov, zákonného rezervného fondu, nerozdeleného zisku minulých rokov a výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní.

Základné imanie spoločnosti sa vyказuje vo výške zapísanej v obchodnom registri okresného súdu. Prípadné zvýšenie alebo zníženie základného imania na základe rozhodnutia valného zhromaždenia, ktoré nebolo ku dňu účtovnej závierky zaregistrované, sa vyказuje ako zmeny základného imania.

**j) Transakcie v cudzích menách**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa na menu euro už neprepočítavajú.

Kúpa a predaj cudzej meny sa prepočítava na euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

**k) Výnosy**

Tržby za prenájom nehnuteľnosti neobsahujú daň z pridanej hodnoty a sú vykázané v časovej a vecnej súvislosti, v ktorom bola služba poskytnutá.

## I) Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov

Náklad na daň z príjmov sa počíta pomocou platnej daňovej sadzby z účtovného zisku upraveného o trvalé alebo dočasne daňovo neuznateľné náklady a nezdaňované výnosy.

## III.4 b) Odhad zníženia hodnoty majetku a tvorba OP k majetku

Charakteristika majetku	Odhad zníženia hodnoty majetku	Vytvorená OP
Pohľadávky	89 137	55 667

## III.4 c) Ocenenie záväzkov a stanovenie odhadu ocenenia rezerv

Určenie ocenenia záväzkov	Odhad ocenenia rezerv
Dlhodobé i krátkodobé záväzky sa vykazujú v menovitých hodnotách.	Rezervy sa oceňujú v očakávanej výške záväzku.

## III.4 d) Ocenenie finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou

Finančný nástroj (FN) alebo majetok, ktorý nie je FN pri oceňovaní reálnou hodnotou	Aplikácia RH podľa ZoÚ alebo stanovenie významných predpokladov slúžiacich ako základ modelov a postupov ocenenia pri kvalifikovanom odhade	Reálna hodnota	Vplyv reálnej hodnoty na VH	Vplyv reálnej hodnoty na VI

Informácie o rozsahu a podstate všetkých druhov derivátových finančných nástrojov vrátane hlavných podmienok a okolností, ktoré môžu ovplyvniť sumu, časový priebeh a mieru istoty budúcich peňažných tokov:

## III.4 e) Ocenenie finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi

Druh FM	Účtovná hodnota	Reálna hodnota	Charakteristika FM	Dôvod pre nezníženie účtovnej hodnoty

**III.4 f) Spôsob stanovenia metódy vlastného imania**

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, kapitálových fondov, zákonného rezervného fondu, a výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní.

**III.4 g) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku**

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Stavby	20, 40	5%, 2,5%	lineárna
Samostatne hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	4	25%	lineárna
Samostatne hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	6	16,66%	lineárna
Samostatne hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	10	10%	lineárna

Spoločnosť k 31. 12. 2020 vlastní prevažne zastavané pozemky s drobnými obchodmi.

- Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého nehmotného majetku** vychádzal z odpisového plánu zostaveného účtovnou jednotkou, ktorý vychádzal z predpokladanej doby použiteľnosti dlhodobého nehmotného majetku alebo iných objektívnych predpokladov.
- Odpisový plán bol ovplyvnený týmito rozhodnutiami:
- Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. V roku 2020 došlo k prehodnoteniu odpisového plánu u samostatných hnutelných vecí a k zmene doby odpisovania.
- Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčíslňovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa **rovnajú**. Ročný účtovný odpis sa odlišuje od daňového podľa počtu mesiacov od zaradenia do konca roka.

**III. 4 h) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku**

Majetok	Ocenenie	Výška dotácie
Budova Galeria Košice	4 513 415	34 536

K 31. 12. 2020 spoločnosť vykazuje na účte 384 nespotrebovanú časť dotácie vo výške 24 693,70 EUR, ktorá bude rozpustená do výnosov v súlade s postupmi účtovania.

**III.5 Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období**

Druh opravy	Suma	Popis chyby a vplyvu opravy
Oprava významných chýb minulých účtovných období		
Oprava významných chýb minulých účtovných období		
Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období	1 749	doúčtovanie rozpustenia dotácie do výnosov po prehodnotení odpisového plánu budov v r. 2019

Spoločnosť k 31. 12. 2020 účtovala o nevýznamnej oprave chýb minulých účtovných období.

**Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát**

**IV.1 Charakteristika Goodwillu**

Charakteristika goodwillu	Dôvod vzniku	Hodnota	Spôsob výpočtu hodnoty

Ďalšie dôležité informácie o goodwillu (prehodnotenie opodstatnenosti jeho výšky a odpisu hodnoty): Spoločnosť k 31. 12. 2020 neúčtuje o goodwillu.

**IV.2 Informácie o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie**

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Účtovná hodnota		Dohodnutá cena podkladového nástroja d
	pohľadávky b	záväzku c	
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:			
SWAP			
Zabezpečovacie deriváty, z toho:			

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Zmena reálnej hodn. (+/-) s		Zmena reálnej hodn. (+/-) s vplyvom	
	výsledok b	vlastné imanie c	výsledok d	vlastné imanie e
Deriváty určené na obchodovanie,				
Zabezpečovacie deriváty, z toho:				

Ďalšie dôležité informácie o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie (napr. informácie o rozsahu a povahe týchto derivátov vrátane významných podmienok, ktoré môžu ovplyvniť sumu, načasovanie a mieru istoty budúcich peňažných tokov):

Tabuľka č. 3

Zabezpečovaná položka a	Reálna hodnota	
	BO b	PO c
Majetok vykázaný v súvahe		
Závazok vykázaný v súvahe		
Zmluvy, ktoré sa neúčtujú na súvahových účtoch		
Očakávané budúce obchody dosiaľ zmluvne nezabezpečené		
<b>Spolu</b>		

Ďalšie dôležité informácie o položkách zabezpečených derivátmi (najmä forma zabezpečenia):

#### IV.3 a) Informácie o záväzkoch

Názov položky	BO	PO
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov-dlhodobé prijaté preddavky	181 511	178 123

Ďalšie dôležité informácie o záväzkoch: Spoločnosť Europrojekt Zeta 6 SK, k. s. eviduje k 31. 12. 2020 záväzok dlhodobých prijatých preddavkov, kaucie nad 5 rokov v celkovej sume 181.511,34 EUR.

**IV.3 b) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom**

Druh formy zabezpečenia záväzku	Hodnota záväzku zabezpečená	
	Záložným právom	Inou formou zabezp.
Vid' rozpis 1-4	19 999 996	

1. Všetky práva záložcu ako majiteľa obchodného podielu na peňažné plnenie voči spoločnosti Europrojekt Zeta 6 SK, k.s., so sídlom Toryská 5, 040 11 Košice - mestská časť Západ, Slovenská republika, IČO: 35 850 264, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sr, vložka č.: 466/V, v zmysle definície pojmu "Práva majiteľa obchodného podielu" (GESCHÄFTSANTEILSRECHTE) uvedenej v článku 2.3 zmluvy o zriadení záložného práva na obchodné podiely (Vertrag über die Geschäftsanteilsverpfändung) uzatvorenej dňa 13.02.2018 medzi spoločnosťou UniCredit Bank Austria AG ako záložným veriteľom a Josef Nikolaus Sallerom a spoločnosťou Europrojekt Alfa 1 SK, s.r.o. ako záložcami.

2. V zmysle zmluvy o zriadení záložného práva k pohľadávkam („Vertrag über die Errichtung des Pfandrechtes an Forderungen“) uzavretej medzi Záložcom a Záložným veriteľom dňa 19.10.2015 (ďalej len „Záložná zmluva“) - všetky súčasné a budúce pohľadávky Záložcu, vrátane príslušenstva týchto pohľadávok, ktoré vznikli alebo v budúcnosti vzniknú Záložcovi v súvislosti s a) NÁJOMNÝMI ZMLUVAMI tak ako sú definované v Záložnej zmluve voči zmluvným stranám, a/alebo ich právnym nástupcom, vrátane, nie však výlučne, všetkých pohľadávok v súvislosti s (i) nárokmi na náhradu škody z akéhokoľvek právneho dôvodu, (ii) zmluvnými pokutami, (iii) uplatnením opravných prostriedkov voči skutočným alebo právnym vadám, (iii) platbami nájomného a inými platbami, (v) plneniami z dôvodu ukončenia NÁJOMNÝCH ZMLÚV a všetkými pohľadávkami podobného charakteru; b) voľne prevoditeľnými bankovými zárukami tak ako sú definované v Záložnej zmluve voči bankám a/alebo ich právnym nástupcom, vrátane, nie však výlučne, všetkých pohľadávok v súvislosti s (i) nárokmi na náhradu škody z akéhokoľvek právneho dôvodu, (ii) zmluvnými pokutami, (iii) uplatnením opravných prostriedkov voči skutočným alebo právnym vadám, (iii) platbami z bankových záruk, (v) plneniami z dôvodu ukončenia bankových záruk a všetkými pohľadávkami podobného charakteru; c) POISTNÝMI ZMLUVAMI tak ako sú definované v Záložnej zmluve voči poisťovniam a/alebo ich právnym nástupcom, vrátane, nie však výlučne, všetkých práv resp. nárokov v súvislosti s (i) platbami z dôvodu poistnej udalosti, (ii) náhrady škody z akéhokoľvek právneho dôvodu, (iii) zmluvnými pokutami, (iv) uplatnením opravných prostriedkov voči skutočným alebo právnym vadám plnenia poskytnutého poisťovňou, (v) plneniami z dôvodu ukončenia zmluvy a všetkými pohľadávkami podobného charakteru; d) OBCHODMI ZABEZPEČUJÚCIMI ÚROKY tak ako sú definované v Záložnej zmluve voči bankám a/alebo ich právnym nástupcom, vrátane, nie však výlučne, všetkých práv resp. nárokov v súvislosti s (i) platbami z dôvodu vzniku škody, (ii) nárokmi na náhradu škody z akéhokoľvek právneho dôvodu, (iii) zmluvnými pokutami, (iv) uplatnením opravných prostriedkov voči skutočným alebo právnym vadám plnenia poskytnutého bankou, (v) plneniami z dôvodu ukončenia zmlúv a všetkými pohľadávkami podobného charakteru.

3. V zmysle zmluvy o zriadení záložného práva uzavretej medzi Záložcom a Záložným veriteľom dňa 15.12.2015 (ďalej len „Záložná zmluva“) - všetky súčasné a budúce pohľadávky Záložcu, vrátane príslušenstva, na výplatu zostatku na bankovom účte IBAN: SK08750000000025741083 (účet číslo: 25741083/7500) vedenom v EUR v Československej obchodnej banke, a.s., so sídlom Michalská 18, 815 63 Bratislava, IČO: 36 854 140, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka č.: 4314/B (ďalej len "Založený účet"), ktoré má alebo bude mať Záložca voči Československej obchodnej banke, a.s. ako banke, ktorá vedie Založený účet.

4. Záložná zmluva k úver. zmluve zo dňa 13.3.2015 na parcelu registra „C., č. 1763/2, č. 1825/4, č. 2228, č. 2234, č. 2235, č. 2236, č. 2237, č. 2254/1, č. 2254/2, č. 2954/1, č. 2954/12, č. 2954/13, č. 2954/15, č. 2954/17, č. 2954/57, č. 2954/60, č. 2954/61, č. 2954/67 a na stavbu-obchodné centrum č.s. 2297 na parcele č. 2954/17, 2954/57, 2254/1 v prospech: UniCredit Bank Austria AG, FN 150714p, Schottengasse 6-8, 1010 Viedeň, Rakúsko. Rozhodnutie o povolení vkladu záložného práva V 3347/15 zo dňa 09.04.2015 v.z. 1477/15

## IV.4 Informácie o vlastných akciách

a) - c)

Dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia	Bežné účtovné obdobie			
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci
		Počet akcií	Počet akcií	Počet akcií
		Podiel na ZI v %	Podiel na ZI v %	Podiel na ZI v %
		Menovitá hodnota	Menovitá hodnota	Menovitá hodnota
Hodnota nadobudn.	Hodnota za	Hodnota nadobudn.		

Ďalšie dôležité informácie o vlastných akciách: Spoločnosť k 31. 12. 2020 neúčtuje o vlastných akciách.

## IV.5 Informácie o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Tabuľka č. 1

Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Ďalšie dôležité informácie o výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

Spoločnosť k 31. 12. 2020 neúčtuje o takýchto výnosoch.

Tabuľka č. 2

Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Ďalšie dôležité informácie o nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

Spoločnosť k 31.12.2020 neúčtuje o nákladoch s výnimočným rozsahom alebo výskytom.

**Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach****V.1 a) Informácie o podmienenom majetku**

Druh podmieneného majetku	Hodnota	
	BO	PO
Práva zo servisných zmlúv		
Práva z poisťných zmlúv		
Práva z koncesionárskych zmlúv		
Práva z licenčných zmlúv		
Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov		
Práva z privatizácie		
Práva zo súdnych sporov		
Iné práva		

**Ďalšie dôležité informácie o podmienenom majetku:**

Spoločnosť k 31.12.2020 neeviduje žiaden podmienený majetok.

**V.1 b) Informácie o podmienených záväzkoch**

Tabuľka č. 1

Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Spriaznené osoby
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých záruk		
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia		
Iné podmienené záväzky		

Tabuľka č. 2

Druh podmieneného záväzku	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Spriaznené osoby
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých záruk		
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia		
Iné podmienené záväzky		

**Ďalšie dôležité informácie o podmienených záväzkoch:**

Spoločnosť k 31. 12. 2020 neeviduje žiadne podmienené záväzky.

**V.2 Informácie o podmienených záväzkoch**

Tabuľka č. 1

Druh podmieneného záväzku alebo ostatnej finančnej povinnosti, ktorá sa nevykazuje v účtovných výkazoch	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Spriaznené osoby
Zákonná povinnosť odobrať určité množstvo produktu		
Zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu		
Povinnosť uskutočniť investície		
Povinnosť uskutočniť veľké opravy		

Tabuľka č. 2

Druh podmieneného záväzku alebo ostatnej finančnej povinnosti, ktorá sa nevykazuje v účtovných výkazoch	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Spriaznené osoby
Zákonná povinnosť odobrať určité množstvo produktu		
Zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu		
Povinnosť uskutočniť investície		
Povinnosť uskutočniť veľké opravy		

**Ďalšie dôležité informácie o podmienených záväzkoch:**

Spoločnosť k 31. 12. 2020 neeviduje žiadne podmienené záväzky.

**V.3 Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch**

Názov položky	BO	PO
Prenajatý majetok		
Majetok v nájme (operatívny prenájom)		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z derivátov		
Závazky z opcii derivátov		
Odpísané pohľadávky		
Pohľadávky z leasingu		
Závazky z leasingu		
Iné položky		

**Ďalšie dôležité informácie o sumách na podsúvahových účtoch:**

Spoločnosť k 31. 12. 2020 neeviduje žiadne podsúvahové účty.

**Čl. VI Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka****VI. a) - j) Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**

Zoznam udalostí, ktoré nastali alebo sú dôsledkom okolností po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky	Dôvod	Hodnota	
		BO	PO
Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky, s uvedením dôvodu týchto zmien			
Zmena výšky rezerv a opravných položiek, o ktorých sa účtovná jednotka dozvedela v hore uvedenom období			
Zmena spoločníkov účtovnej jednotky			
Prijatie rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky, alebo jej časti			
Zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku			
Začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky (napr. prevádzkarne)			
Vydanie dlhopisov a iných cenných papierov			
Zlúčenie, splnutie, rozdelenie a zmena právnej formy			
Mimoriadne udalosti (napr. živelné pohromy)			
Získanie, alebo odobratie licencie alebo iného povolenia významného pre činnosť			

**Ďalšie dôležité informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky:**

Po dni ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka nenastali žiadne významné udalosti.

## **Čl. VII    Ostatné informácie**

**VII. 1 a) - Informácie o výlučných právach alebo osobitných právach udelených účtovnej jednotke**

**Ďalšie informácie týkajúce sa údelných výlučných práv alebo osobitných práv, a práv poskytovať služby vo verejnom záujme (formy prijatej náhrady, účtovné zásady použité pri pridelovaní nákladov a výnosov, všetky druhy činností účtovnej jednotky):**

Spoločnosť k 31. 12. 2020 neviduje žiadne udelené výlučné práva alebo osobitné práva.

**VÝROČNÁ SPRÁVA**  
za účtovné obdobie končiace  
31. decembra 2020

**Europrojekt Zeta 6 SK, k.s.**

IČO 35 85 02 64  
spoločnosť zapísaná vo vložke 466/V oddielu Sro  
Obchodného registra Okresného súdu Košice I

## **OBSAH**

### **SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA Z AUDITU ÚČTOVNEJ JEDNOTKY K 31.12.2020**

<b>ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SPOLOČNOSTI ku dňu 31.12.2020.....</b>	<b>3</b>
<b>VÝVOJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI (minulý a predpokladaný).....</b>	<b>4</b>
<b>OSTATNÉ INFORMÁCIE.....</b>	<b>5</b>
<b>1. VLASTNÉ OBCHODNÉ PODIELY.....</b>	<b>5</b>
<b>2. INÉ INFORMÁCIE.....</b>	<b>5</b>

#### **PRLÍLOHY:**

**ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA K 31.12.2020**

## **ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SPOLOČNOSTI (ku dňu 31.12.2020)**

### **Obchodná spoločnosť**

Europrojekt Zeta 6 SK, k.s.

### **Sídlo**

Toryská 5, 040 11 Košice

### **Základné imanie**

737.271 EUR  
(splatený v plnej výške)

### **Identifikačné číslo**

35 85 02 64

### **Spoločníci**

1. Komplementár Europrojekt Gamma 3 SK, k.s.  
Košice, Toryská 5, PSČ 040 11
2. Komanditista Josef Nikolaus Saller  
bytom In der Buttergrube 9 , 994 28 Weimar - Legefeld  
Spolková republika Nemecko
3. Komanditista Europrojekt Alfa 1 SK, s.r.o  
Košice, Toryská 5, PSČ 040 11

### **Predmet podnikania**

- Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností
- Prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov
- Prenájom odstavných plôch pre motorové vozidlá
- Obstaranie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu
- Reklamná a propagačná činnosť
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby
- Inžinierska činnosť (okrem vybraných činností v stavebníctve)

## VÝVOJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI (minulý a predpokladaný)

Spoločnosť Europrojekt Zeta 6 SK, s.r.o., podniká v oblasti realít, nákupu a predaja a predovšetkým prenájmu nehnuteľností a investičnej výstavby, a to od roku 2002. V súčasnej dobe má spoločnosť stabilné postavenie na trhu s prenájomom nebytových priestorov.

Spoločnosť dlhodobo vykazuje zisk, v roku 2019 vykázala čistý zisk vo výške 429 768 eur.

Tržby mali medziročne stabilný vývoj, ktorý ale v roku 2020 ovplyvnila celosvetová pandémia.

Hospodársky výsledok po zdanení za rok 2020 je 88 222 Eur.

Návrh na rozdelenie zisku: zisk bude preúčtovaný ako nerozdelený zisk minulých období.

Pod vplyvom mimoriadnej situácie v Slovenskej republike vyvolanej vírusom COVID 19 vedenie Spoločnosti prehodnotilo všetky informácie, ktoré malo k dispozícii ku dňu zostavenia účtovnej závierky a je presvedčené, že z dlhodobej perspektívy je Spoločnosť schopná nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

Komplexné informácie o vývoji výkonnosti, činnosti a stávajúcom hospodárskom postavení spoločnosti:

Ukazovateľ	2019	2020
Mena	(v EUR)	(v EUR)
Aktíva celkom	29 655 608	28 684 875
Stále aktíva (netto)	28 754 875	27 152 649
Oběžné aktíva	900 328	1 528 368
Vlastné imanie	7 079 297	6 637 330
Zákonný rezervní fond	73 727	73 727
Nerozdelený zisk minulých rokov	5 837 781	5 237 360
Zákonné a ostatné rezervy	3 543	10 058
Cudzie zdroje	22 545 638	22 022 340
Bankové úvery	21 666 664	19 999 996
Tržby z predaja služieb	4 599 771	4 097 661
Zisk před zdanením	539 003	100 762
Čistý zisk	429 768	88 222
Mzdové a sociálne náklady	22 898	22 905
Primerný počet zamestnancov	1	1

Ostatné údaje a skutočnosti o vývoji výkonnosti, činnosti a stávajúcom hospodárskom postavení spoločnosti ako celku sú uvedené v priloženej účtovnej závierke.

Činnosť účtovnej jednotky nemá žiadny významný vplyv na životné prostredie. Spoločnosť taktiež nemá žiadny významný vplyv na zamestnanosť.

Po skončení účtovného obdobia končiaceho 31.12.2020 do dňa vydania výročnej správy v spoločnosti nenastali žiadne udalosti osobitného významu.

## **OSTATNÉ INFORMÁCIE**

### **a) VLASTNÉ OBCHODNÉ PODIELY**

Spoločnosť vlastné obchodné podiely, ako i obchodné podiely svojich majiteľov, a to ani prostredníctvom prepojených osôb, spoločnosť v roku 2020 nevlastnila.

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky SALLER Gruppe (konsolidovaná na pána Josefa Sallera), In der Buttergrube 9, 994 28 Weimar-Legefild, Spolková republika Nemecko, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku a súčasne za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorej je bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou. Konsolidovanú účtovnú závierku je možné získať priamo v sídle uvedenej spoločnosti.

### **b) INÉ INFORMÁCIE**

V účtovnom období roku 2020 spoločnosť nevynaložila žiadne výdavky v oblasti výskumu a vývoja, ani nevyvíja žiadne významné aktivity v oblasti životného prostredia. Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí. Spoločnosť v účtovnom období neuzavrela žiadnu ovládaciu zmluvu podľa Obchodného zákonníka.

V Košiciach, dňa .....  
7.5.2021

  
Europrojekt Gamma 3 SK, k.s.,  
Josef Nikolaus Saller, komplementár