

IČO	3	6	1	7	4	8	2	3		
DIČ	2	0	2	0	0	4	4	1	2	5

Poznámky

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

- 1. Obchodné meno účtovnej jednotky:** **Regnum Bavaria, spol. s r.o.**
 Sídlo účtovnej jednotky: Nerudova 14, 040 01 Košice
 Dátum založenia: 11. júna 1997
 Dátum vzniku: 26. júna 1997
 IČO: 36 174 823
 DIČ: 2020044125

- 2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:**
 – prenájom priestorov,
 – predaj a servis vozidiel zn. BMW,
 – predaj ojazdených vozidiel BMW a ostatných značiek,
 – s tým súvisiace služby, nákup a predaj tovaru.

3. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2021	2020
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	25	26
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	24	26
počet vedúcich zamestnancov	2	2

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2021 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2021 do 31. decembra 2021.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2020, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 28. apríla 2021.

7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2020 spolu s výročnou správou a správou audítora o overení účtovnej závierky k 31. decembru 2020 bola uložená do zbierky listín obchodného registra dňa 3.9.2021.

8. Schválenie audítora

Účtovnú závierku za účtovné obdobie od 1. januára 2021 do 31. decembra 2021, ako audítora overovala spoločnosť KOŠICE Audit, s.r.o.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konatelia Ing. Ján Selvek
 Ján Selvek

IČO	3	6	1	7	4	8	2	3		
DIČ	2	0	2	0	0	4	4	1	2	5

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra spoločníkov k 31. decembru 2021 je takáto:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI kapitálový fond
	absolútne	v %	v %	v %
a	b	c	d	e
Ján Selvek	5 312	0,82	0,82	-
Ing. Ján Selvek	638 652	99,18	99,18	100
Spolu	643 964	100,00	100,00	100,00

Výška kapitálového fondu je 974.549 € a predstavuje 100%-ný vklad spoločníka Ing. Jána Selveka.

D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť nemá povinnosť zostavovať konsolidovanú účtovnú závierku.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované. Uvedené zmeny nemajú vplyv na výsledok hospodárenia vykázaný v predchádzajúcich účtovných obdobiach.

(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťenie a pod.).

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť (spoločnosť neúčtuje).

Náklady na výskum sa neaktivujú, účtujú sa do nákladov účtovného obdobia, v ktorom vznikli. Náklady na vývoj sa účtujú do obdobia, v ktorom vznikli, ale tie náklady na vývoj, ktoré sa vzťahujú na jasne definovaný výrobok alebo proces, pri ktorých je možné preukázať technickú realizovateľnosť a možnosť predaja a spoločnosť má dostatočné zdroje na dokončenie projektu, jeho predaj alebo na vnútorné využitie jeho výsledkov, sa aktivujú, a to vo výške, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov. (spoločnosť neúčtuje)

Aktivované náklady na vývoj sa odpisujú počas maximálne 5 rokov, a to v tých účtovných obdobiach, v ktorých sa očakáva predaj produktu alebo využívanie procesu. Ak sa zníži ich hodnota, odpisujú sa na sumu, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov. (spoločnosť neúčtuje)

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

IČO

3	6	1	7	4	8	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	0	4	4	1	2	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Aktivované náklady na vývoj	-	lineárna	20
Softvér	5	lineárna	20
Oceniťelné práva (licencia)	-	lineárna	12,5
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	-	jednorazový odpis	100

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20 až 40	lineárna	2,5 až 5
Stroje, prístroje a zariadenia	6 až 12	lineárna	8,3 až 16.6
Dopravné prostriedky	4	lineárna	16 až 30
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

(c) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov (spoločnosť neúčtuje)

(d) Zásoby

Zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a obytné náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

(e) Zákazková výroba - spoločnosť neúčtuje**(f) Zákazková výstavba nehnuteľností spoločnosť neúčtuje****(g) Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyžiteľné pohľadávky.

(h) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

(i) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

IČO	3	6	1	7	4	8	2	3		
DIČ	2	0	2	0	0	4	4	1	2	5

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(j) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(k) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(l) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

(m) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(n) Emisné kvóty – spoločnosť neúčtuje

(o) Dotácie zo štátneho rozpočtu – spoločnosť neúčtuje

(p) Prenájom (lízing)

Operatívny prenájom - majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Finančný prenájom - majetok prenajatý na základe zmluvy vykazuje ako svoj majetok jeho nájomca, nie vlastník.

(q) Deriváty – spoločnosť neúčtuje

(r) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi – spoločnosť neúčtuje

(s) Cudzí mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.

(t) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

IČO

3	6	1	7	4	8	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	0	4	4	1	2	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

F.INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2021 do 31. decembra 2021 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2020 do 31. decembra 2020 je uvedený v prílohách č.1 - č.4.

Zriadenie záložného práva k nehnuteľnostiam:

- 1) v katastrálnom území: Skladná, obec: Košice -juh, okres: Košice IV, na liste vlastníctva č.:11234, a to:
- a) pozemky (parcely registra „C“)
 - parc.č.:3216/2
 - parc.č.:3216/3
 - parc.č.:3216/7
 - parc.č.:3216/8
 - parc.č.:3216/9
 - parc.č.:3216/10
 - b) stavby
 - na pozemku parc.č.:3216/2 (parcela registra „C“), súpisné číslo:2239, popis: budova,
 - na pozemku parc.č.:3216/3 (parcela registra „C“), súpisné číslo:2073, popis: budova
- 2) v katastrálnom území: Solivar, obec Prešov, okres Prešov na liste vlastníctva č.3328, a to:
- a)pozemky (parcely registra „C“)
 - parc.č.:3133/50
 - parc.č.:3133/56
 - b) stavba na pozemku parc.č.3133/56 (parcela registra „C“), súpisné číslo: 12162, popis: predajňa automobilov BMW
- 3) v katastrálnom území: Spišská Sobotka, obec: Poprad, okres: Poprad, na liste vlastníctva č.:1930, a to:
- a)pozemky (parcela registra „C“):
 - parc.č.:1344/22
 - parc.č.:1344/26

Údaje o záložných právach k dlhodobému hmotnému majetku sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	1 468 254
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou, živelnou pohromou, poškodením a zničením. Dojednaná suma poistného budov a hnutel'nych vecí je vo výške 5 323 060 EUR v Komunálnej poisťovni a v Kooperatívne poisťovni a.s.

UJ nevykazuje náklady na výskum a vývoj.

2. Dlhodobý finančný majetok

UJ nevykazuje dlhodobý finančný majetok.

3. Zásoby

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Zásoby	Bežné účtovné obdobie (rok 2021)				
	Stav opravnej položky k 31.12.2020	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav opravnej položky k 31.12.2021
a	b	c	d	e	f
Materiál	28 400	41 900	28 181	219	41 900
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	0	0	0	0	0
Výrobky	0	0	0	0	0
Zvieratá	0	0	0	0	0
Tovar	280 000	300 000	183 700	96 300	300 000
Nehnuteľnosť na predaj	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na zásoby	0	0	0	0	0
Zásoby spolu	308 400	341 900	211 881	96 519	341 900

Zníženie úžitkovej hodnoty zásob bolo zohľadnené vytvorením opravnej položky. Úžitková hodnota zásob sa znížila predovšetkým v dôsledku zmeny výrobného sortimentu, nadmernosti a neobratkivosti zásob.

Zásoby

Hodnota za bežné účtovné obdobie

Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	5 509 224
Zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať	0

4. Údaje o zákazkovej výrobe – UJ neúčtuje o zákazkovej výrobe.**5. Pohľadávky**

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Bežné účtovné obdobie (rok 2021)

Pohľadávky	Stav opravnej položky k 31.12.2020	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav opravnej položky k 31.12.2020
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	23 572	27 804	1 629	2 717	47 030
Iné pohľadávky	0	33 600	0	5 000	28 600
Pohľadávky spolu	23 572	61 404	1 629	7 717	75 630

Spoločnosť tvorí OP k rizikovým, sporným a stratovým pohľadávkam.

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2020	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	48 319	201 131	249 450
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	921 103	332 000	1 253 103
Krátkodobé pohľadávky spolu	969 422	533 131	1 502 553

IČO	3	6	1	7	4	8	2	3		
DIČ	2	0	2	0	0	4	4	1	2	5

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2021	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	203 911	152 630	356 541
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	99	0	99
Iné pohľadávky	624 683	312 000	936 683
Krátkodobé pohľadávky spolu	828 693	464 630	1 293 323

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	31.12.2020	31.12.2021
a	b	b
Pohľadávky po lehote splatnosti	533 131	464 630
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	969 422	828 693
Krátkodobé pohľadávky spolu	1 502 553	1 293 323
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0

Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia sú uvedené v nasledujúcom prehľade

Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	309 511
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	x	0

IČO	3	6	1	7	4	8	2	3
DIČ	2	0	2	0	0	4	4	1
							2	5

6. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

	31. 12. 2020	31. 12. 2021
Pokladnica, ceniny	279 322	233 754
Bežné bankové účty	0	299 877
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	465	319
Spolu	279 787	533 950

7. Krátkodobý finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie (rok 2021)			
	Stav k 31.12.2020	Prírastky	Úbytky	Stav k 31.12.2021
a	b	c	d	e
Majetkové cenné papiere na obchodovanie	0	0	0	0
Dlhové cenné papiere na obchodovanie	0	0	0	0
Emisné kvóty	0	0	0	0
Dlhové cenné papiere so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti	0	0	0	0
Ostatné realizovateľné cenné papiere	0	0	0	0
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku	0	0	0	0
Krátkodobý finančný majetok spolu	0	0	0	0

8. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

	31. 12. 2020	31. 12. 2021
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	2 332	3 015
Poistné	1 901	1 964
Úrok z leasingu	0	0
Ostatné	431	1 051
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	319 850	313 441
Bonusy BMW	319 850	313 441
Ostatné	0	0
Spolu	322 182	316 456

IČO	3	6	1	7	4	8	2	3		
DIČ	2	0	2	0	0	4	4	1	2	5

9. Odložená daňová pohľadávka

Výpočet odloženej daňovej pohľadávky je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2020	31. 12. 2021
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
– odpočítateľné	-340 713	-374 022
– zdaniteľné	0	0
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
– odpočítateľné	-36 910	-60 409
– zdaniteľné	0	0
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	0	0
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	21
Odložená daňová pohľadávka	79 301	91 231
Uplatnená daňová pohľadávka	0	0
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov	0	0
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Odložený daňový záväzok	0	0
Zmena odloženého daňového záväzku	0	0
Zaúčtovaná ako náklad	0	0
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0

Pri prepočte odloženej dane, vykázala Spoločnosť odloženú daňovú pohľadávku. Spoločnosť uplatnila princíp opatrnosti a neúčtovala o odloženej daňovej pohľadávke.

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bežné účtovné obdobie (rok 2021)				
	Stav	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav
	k 31. 12. 2020				k 31. 12. 2021
	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	34 220	7 770	0	0	41 990
Ostatné rezervy dlhodobé					
Záručné opravy	0	0	0	0	0
Odchodné do dôchodku	34 220	7 770	0	0	41 990
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	34 220	7 770	0	0	41 990
Ľrátkodobé rezervy, z toho:	59 144	65 197	45 301	13 843	65 197
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	56 944	63 197	43 101	13 843	63 197
Ostatné	0	0	0	0	0
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	56 944	63 197	43 101	13 843	63 197
Ostatné rezervy krátkodobé					
Rezerva na overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	2 200	2 000	2 200	0	2 000
Sprostredkovateľské provízie	0	0	0	0	0
Rabat odberateľom	0	0	0	0	0
Iné	0	0	0	0	0
	2 200	2 000	2 200	0	2 000

Predpokladaný rok použitia krátkodobých rezerv je rok 2022.

IČO	3	6	1	7	4	8	2	3		
DIČ	2	0	2	0	0	4	4	1	2	5

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2020)				
	Stav	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav
	k 31. 12. 2019				k 31. 12. 2020
	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	39 036	0	0	4 816	34 220
Ostatné rezervy dlhodobé					
Záručné opravy	0	0	0	0	0
Odchodné do dôchodku	39 036	0	0	4 816	34 220
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	39 036	0	0	4 816	34 220
Krátkodobé rezervy, z toho:	53 060	59 144	38 828	14 232	59 144
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	51 060	56 944	36 828	14 232	56 944
Ostatné	0	0	0	0	0
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	51 060	56 944	36 828	14 232	56 944
Ostatné rezervy krátkodobé					
Rezerva na overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	2 000	2 200	2 000	0	2 200
Sprostredkovateľské provízie	0	0	0	0	0
Rabat odberateľom	0	0	0	0	0
Iné	0	0	0	0	0
	2 000	2 200	2 000	0	2 200

Rezerva na odchodné do dôchodku bola vytvorená s použitím poistnej matematiky.
Predpokladaný rok použitia krátkodobých rezerv je rok 2021.

IČO

3	6	1	7	4	8	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	0	4	4	1	2	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2020	31. 12. 2021
Závazky po lehote splatnosti	44 837	12 233
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	5 752 764	4 118 881
Krátkodobé záväzky spolu	5 797 601	4 131 114
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	68 781	11 556
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	68 781	11 556

Spoločnosť má záväzky z finančného prenájmu 1 osobného auta. Výška budúcich platieb rozdelená na istinu a finančný náklad podľa doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2020			31. 12. 2021		
	do jedného roka vrátane	Splatnosť od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	Splatnosť od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	b	c	d
Istina	39 516	67 155	0	14 340	9 794	0
Finančný náklad	2 104	1 887	0	445	93	0
Spolu	41 620	69 042	0	14 785	9 887	0

4. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

IČO

3	6	1	7	4	8	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	0	4	4	1	2	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

	31.12.2020	31. 12. 2021
Začiatkový stav sociálneho fondu	1 465	1 626
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	3 255	3 021
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	3 255	3 021
Čerpanie sociálneho fondu	3 094	2 885
Konečný zostatok sociálneho fondu	1 626	1 762

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpa na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov. V spoločnosti sa sociálny fond v priebehu roku 2021 čerpal na stravné zamestnancov.

5. Bankové úvery

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2020	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2021
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé bankové úvery					
Termínovaný úver VÚB	EUR	*1	25.2.2025	0	433 340
Dlhodobé úvery spolu				0	433 340
Krátkodobé bankové úvery					
Krátkodobá finančná výpomoc BMW Austria Bank	EUR	*3	30.9.2022	1 282 600	1 003 010
Termínovaný úver VÚB	EUR	*1	31.12.2022	0	177 233
Kontokorent UNCR Bank	EUR	*2	30.4.2022	1 083 909	1 358 934
Krátkodobé úvery spolu				2 366 509	2 539 177
Spolu				2 366 509	2 972 517

*1-úroková sadzba 12M EURIBOR + prirážka 2,18 % p.a.

*2-úroková sadzba 1M EURIBOR + prirážka 2,50% p.a.

*3-úroková sadzba 3M EURIBOR + prirážka 3,80% p.a.

V roku 2021 Spoločnosť čerpa dlhodobý úver vo výške 600 000 EUR na financovanie prevádzkového kapitálu. Úver bol poskytnutý v súlade s pravidlami obsiahnutými v Schéme pomoci de minimis DM 4/2020.

Spoločnosť čerpa aj kontokorentný úver v hodnote 2 300 000 EUR.

Úverová pohľadávka je zabezpečená:

- záložným právom k nehnuteľnostiam, ktoré sú v majetku firmy Regnum Bavaria s.r.o.
- vinkuláciou poisťného plnenia

IČO

3	6	1	7	4	8	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	0	4	4	1	2	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

- záložným právom k hnutelným veciam
- vinkuláciou poistného plnenia z poistenia hnutelných vecí
- záložným právom k pohľadávkam
- notárska zápisnica ako exekučný titul

Spoločnosť Regnum Bavaria s.r.o. vystupuje ako spoludlžník pre spoločnosť Regnum Košice s.r.o. voči UniCredit Bank Slovakia a.s..

Úverová pohľadávka je zabezpečená takto :

- záložným právom k nehnuteľnostiam, ktoré sú majetkom Spoločnosti
- záložným právom k hnutelným veciam
- záložným právom k pohľadávkam a zásobám

6. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2020	31. 12. 2021
Výdavky budúcich období dlhodobé	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	96	39
Registračný poplatok	0	0
Leasingový úrok	96	39
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku	0	0
Emisné kvóty	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku	0	0
Dotácie na hospodársku činnosť	0	0
Emisné kvóty	0	0
Ostatné	0	0
Spolu	96	39

7. Deriváty – UJ neúčtuje o derivátoch

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu a	Autá		DM a materiál		Služby a iné		Spolu	
	2020 b	2021 c	2020 d	2021 e	2020 f	2021 g	2020	2021
Slovenská republika	13 508 500	12 918 242	493 493	427 869	2 107 085	2 264 195	16 109 078	15 610 306
Česká republika	87 500	299 157	3 051	575	5 105	18 455	95 656	318 187
Poľsko	0	77 083	0	0	0	0	0	77 083
Belgicko	0	0	0	0	9 708	4 017	9 708	4 017
Ostatné	0	0	462	0	1 408	4 270	1 870	4 270
Spolu	13 596 000	13 294 482	497 006	428 444	2 123 306	2 290 937	16 216 312	16 013 863

2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Spoločnosť účtovala o rozpracovanej výrobe / opravy áut, servis Prešov/.

a	2021		2020		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Konečný zostatok	2020	2021	
	b	c	d	e	e	
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	32 095	78 423	24 989	-53 434	7 106	
Výrobky	0	0	0	0	0	
Zvieratá	0	0	0	0	0	
Spolu	32 095	78 423	24 989	-53 434	7 106	
Manká a škody				0	0	
Reprezentačné				0	0	
Dary				0	0	
Iné				0	0	
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát				-53 434	7 106	

3. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

IČO	3	6	1	7	4	8	2	3		
DIČ	2	0	2	0	0	4	4	1	2	5

	2020	2021
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	1 537	1 815
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	0	0
Ostatná aktivácia	1 537	1 815
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	663 451	619 917
Predaj investičného majetku a materiálu	497 006	504 278
Zmluvné pokuty a penále	0	0
Výnosy z odpísaných pohľadávok	0	0
Iné	166 445	115 639
Finančné výnosy, z toho:	21 103	21 233
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>21 103</i>	<i>21 233</i>
Výnosové úroky	21 103	21 233
Mimoriadne výnosy, z toho:	0	0
Náhrada škody zo živelných pohrôm od poisťovne	0	0

Spoločnosť účtovala aktiváciu v prípade interných výdajov, ktoré obsahujú dovybavenie, bežnú údržbu a opravu vozidiel určených na predaj, predvádzacích vozidiel alebo firemných vozidiel.

4. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítormi [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2020	2021
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	2 123 306	2 290 937
Tržby za tovar	13 596 000	13 294 482
Výnosy zo zákazky	0	0
Čistý obrat spolu	15 719 306	15 585 419

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady

IČO	3	6	1	7	4	8	2	3		
DIČ	2	0	2	0	0	4	4	1	2	5

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych

	2020	2021
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	392 856	299 050
<i>Náklady voči auditorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>4 000</i>	<i>4 000</i>
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	4 000	4 000
Iné uisťovacie auditorské služby	0	0
Súvisiace auditorské služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>388 856</i>	<i>295 050</i>
Opravy a údržba	45 317	24 551
Telekomunikačné služby	7 833	7 794
PC služby	17 826	17 799
Náklady na reprezentáciu	7 066	3 616
Náklady na inzerciu, reklamu	47 905	67 511
Stočné zrážky	6 810	8 313
Externé služby na vozidlá	54 942	60 703
Ubytovanie, cestovné	146	1 723
Upratovacie služby	16 615	16 080
Školenie pracovníkov	4 387	8 170
Služby v rámci záruky	151 880	50 030
Preprava	3 304	2 564
Ostatné	24 825	26 196
Osobné náklady, z toho:	820 118	793 988
Mzdové náklady	599 062	570 693
Sociálne a zdravotné poistenie	206 624	200 785
Sociálne náklady	14 432	22 510
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	149 405	182 285
Manká a škody	65 145	58 664
Tvorba a zúčtovanie OP	41 110	59 774
Poistenie	39 204	42 470
Iné	3 946	21 377
Finančné náklady, z toho:	301 442	261 512
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>418</i>	<i>0</i>
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	418	0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>301 024</i>	<i>261 512</i>
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku	0	0
Nákladové úroky	286 004	245 993
Bankové poplatky	15 020	15 519
Iné	0	0

IČO	3	6	1	7	4	8	2	3		
DIČ	2	0	2	0	0	4	4	1	2	5

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykazanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	2021			2020		
	Základ dane e	Daň f	Daň v % g	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	384 870		100,00 %	247 948		100,00 %
teoretická daň		80 823	21,00 %		52 069	21,00 %
Daňovo neuznané náklady	285 036	59 858	15,55 %	260 785	54 765	22,09 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-99 400	-20 874	-5,42 %	-19 260	-4 045	-1,63 %
Umorenie daňovej straty	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Spolu	570 506	119 807	31,13 %	489 473	102 789	41,46 %
Splatná daň z príjmov		119 807	31,13 %		102 789	41,46 %
Odložená daň z príjmov		0	0,00 %		0	0,00 %
Celková daň z príjmov		119 807	31,13 %		102 789	41,46 %

K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

1. Prenajatý majetok

Spoločnosť prenajíma nebytové priestory v budove, ktorej je vlastníkom podľa listu vlastníctva 11234, katastrálne územie Skladná. K 31.12.2021 plocha, ktorú je možné prenajať ako nebytové priestory je využitá na 89%.

2. Prehľad o podsúvahových položkách – UJ neúčtuje

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1. Podmienené záväzky

Spoločnosť nemá podmienené záväzky.

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov.

2. Ostatné finančné povinnosti

Ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú v súvahe, spoločnosť nemá.

3. Podmienení majetok – UJ nevykazuje

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Ing. Ján Selvek poberá príjem zo závislej činnosti.

Prehľad o príjmoch a výhodách členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov:

IČO

3	6	1	7	4	8	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	0	4	4	1	2	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

a	Časť 1 - rok 2020	Časť 2 - rok 2021	Časť 1 - rok 2020	Časť 2 - rok 2021
Peňažné príjmy	13 378	0	0	0
	13 373	0	0	0
Nepeňažné príjmy	0	0	0	0
	0	0	0	0
Poskytnuté pôžičky	0	0	0	0
	0	0	0	0
Poskytnuté záruky	0	0	0	0
	0	0	0	0
Iné	0	0	0	0
	0	0	0	0

N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSôB

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami:

a	b	2020	2021
		c	d
Poskytnutie pôžičky spoločníkovi	08	0	0

Kód druhu obchodu:

- 01 – kúpa
- 02 – predaj
- 05 – licencia
- 08 – úver, pôžička
- 10 – záruka
- 11 – iný obchod

Spoločnosť je ekonomicky spriaznená so spoločnosťou Regnum Košice s.r.o.

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2020	31. 12. 2021
Pohľadávky z obch. styku/Regnum Košice/predaj tovaru	250	20 506
Ostatné pohľadávky / Regnum Košice (úročená pôžička)	921 103	621 233
Ostatné pohľadávky / Natália Selveková	135 000	135 000
Pohľadávky z obch.styku/Klinika Envy/ prenájom priestorov	46 944	46 514
Ostatné pohľadávky / Klinika Envy s.r.o.	74 000	74 000
Spolu aktíva	1 177 297	897 253
Ostatné dlhodobé záväzky (dlhodobá úročená pôžička)	0	0
Záväzky z obchodného styku/Regnum Košice/nákup tovaru	0	-1 220
Spolu pasíva	0	-1 220

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

V marci 2020 Vláda Slovenskej republiky vyhlásila v dôsledku pandémie COVID-19 mimoriadnu situáciu, ktorá naďalej trvá. Spoločnosť však hľadá nové možnosti pre nárast tržieb, ktoré v roku 2021 oproti roku 2020 mierne poklesli. Priestor pre rast tržieb manažment spoločnosti vidí v poskytovaní komplexného servisu v rámci predaja vrátane poradenstva, včasného dodania tovaru, pružnej a flexibilnej reakcie na potreby zákazníkov. Je to spôsob pre udržanie si už existujúcich zákazníkov, získanie nových a tým aj zvýšenie podielu na slovenskom trhu ako aj v zahraničí.

P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bežné účtovné obdobie					f
	Stav k	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k	
	31.12.2020				31.12.2021	
b	c	d	e			
Základné imanie	643 964	0	0	0	643 964	
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0	
Zmena základného imania	0	0	0	0	0	
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0	
Emisné ážio	0	0	0	0	0	
Ostatné kapitálové fondy	974 549	0	0	0	974 549	
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0	
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0	
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0	
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0	
Zákonný rezervný fond	64 396	0	0	0	64 396	
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0	
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0	
Nerozdelený zisk minulých rokov	29 834	145 158	0	0	174 992	
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0	
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	145 158	265 063	145 158	0	265 063	
Vyplatené dividendy	0	-	-	0	0	
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0	
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0	
	1 857 901	410 221	145 158	0	2 122 964	

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

IČO

3	6	1	7	4	8	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	0	4	4	1	2	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav k 31.12.2019 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav k 31.12.2020 f
Základné imanie	643 964	0	0	0	643 964
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	974 549	0	0	0	974 549
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	64 396	0	0	0	64 396
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	22 489	29 834	22 489	0	29 834
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	37 428	145 158	37 428	0	145 158
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
Spolu	1 742 826	174 992	59 917	0	1 857 901

Účtovný zisk za rok 2020 bol rozdelený takto:

	2020
Účtovný zisk	145 158

IČO 3 6 1 7 4 8 2 3

DIČ 2 0 2 0 0 4 4 1 2 5

Rozdelenie účtovného zisku	6
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	145 158
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Iné	0
Spolu	145 158

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2021 vo výške 265.063,- EUR rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

- rozdelenie podľa podielu zisku spoločníkom

Q. OPIS TVORBY KAPITÁLOVÝCH FONDŮV

Tvorba/rok	Meno spoločníka	Druh vkladu do kapitál.fondu	Suma vkladu
2010	Ing. Ján Selvek	Kapitalizácia pôžičky	431 521
2010	Ing. Ján Selvek	Kapitalizácia pôžičky	150 000
2017	Ing. Ján Selvek	Kapitalizácia vkladu zo zisku	393 028
Stav k 31.12.2021			974 549

Kapitalizácia vkladov spoločníka Ing. Jána Selveka v hodnote 974.549 € do kapitálového fondu mala vplyv na zvýšenie vlastného imania spoločnosti.

R. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31.DECEMBRU 2021

označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie
	Peň.toky z prev.činnosti	2 020	2 021
	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov	247 948	384 870
A.1	<i>Nepeň.operácie ovplyvň.HV z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov /súčet A.1.1 až A.1.13/</i>	696 835	476 471
A.1.1	Odpisy DNM a DHM /+/-/	212 730	204 275
A.1.2	Zost.hodnota DHM a DNM účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť s výnimkou jeho predaja +/-		

A.	Čisté peň.toky z prevádzkovej činnosti /súčet Z/S + A.1. až A.9/	708 800	-416 753
	Peňažné toky z investičnej činnosti		
B.1	výdavky na obstaranie dlhodobého nehmot.majetku /-/		
B.2.	výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku /-/	-95 386	-352 029
B.3	výdavky na obstaranie cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách , s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie /-/		
B.4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku /+/-		
B.5	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku /+/-	0	75 833
B.6	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách s výnimkou cenných papierov na predaj alebo obchodovanie +/-		
B.7	výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej UJ ktorá je súčasťou konsolidovaného celku /-/		
B.8	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku +/-		
B.9	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku /-/	-1 325 000	0
B.10	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých UJ ktorá je súčasťou konsolidovaného celku +/-	440 000	320 000
B.11	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností +/-	0	21 103
B.12	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností +/-		
B.13	výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti /-/		
B.14	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou , ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti +/-		
B.15	Výdavky na daň z príjmov UJ ak je ju možné začleniť do investičných činností /-/		

B.16	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť /+/ /+/		
B.17	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť /-/ /-/		
B.18	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť /+/ /+/		
B.19	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť /-/ /-/		
B	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti /súčet B.1 až B.19/	-980 386	64 907
	Peňažné toky z finančnej činnosti		
C.1	Peňažné toky vo vlastnom imaní /súčet C.1.1 až C.1.8./	0	0
C.1.1	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov /+/ /+/		
C.1.2	Príjmy z ďalších vkladov do VI spoločníkmi alebo FO, ktorá je UJ /+/ /+/		
C.1.3	Prijaté peňažné dary /+/ /+/		
C.1.4	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi /+/ /+/		
C.1.5	výdavky na obstaranie alebo odkúpenie vlastných akcií a podielov /-/ /-/		
C.1.6	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených UJ /-/ /-/		
C.1.7	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi UJ a FO ktorá je UJ /-/ /-/		
C.1.8	Výdavky z iných dôvodov, ktoré nesúvisia so znížením vlastného imania /-/ /-/		
C.2.	<i>Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z fin.činnosti /súčet C.2.1 až C.2.9/</i>	-155 639	330 983
C.2.1	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov /+/ /+/		
C.2.2	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových CP/-/ /-/		
C.2.3	Príjmy z úverov, ktoré UJ poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti /+/ /+/	-88 400	-279 590
C.2.4	Výdavky na splácanie úverov, ktoré UJ poskytla banka s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti /-/ /-/	-67 239	610 573
C.2.5	Príjmy z prijatých pôžičiek /+/ /+/		
C.2.6	Výdavky na splácanie pôžičiek /-/ /-/		
C.2.7	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci /-/ /-/		

C.2.8	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti UJ s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov /+/-		
C.2.9	výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z fin.činnosti UJ s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov /-/-		
C.3	Výdavky na zaplatené úroky , s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností /-/-		
C.4	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností /-/-		
C.5.	výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti /-/-		
C.6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti /+/-		
C.7.	Výdavky na daň z príjmov UJ, ak ich možno začleniť do finančných činností /-/-		
C.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť /+/-		
C.9	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť /-/-		
C	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti /súčet C.1-až C.9/	-155 639	330 983
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov /+/-/ súčet A+B+C	-427 225	-20 863
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia +/-	-376 896	-804 121
F.	Stav peňažných prostriedkov peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením KR vyčíslených ku dňu , ku ktorému sa zostavuje UZ +/-	-804 121	-376 896
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peň.prostriedkom a peň. Ekvivalent. Ku dňu ku ktorému sa zostavuje UZ		
H.	Zostatok peň.prostriedkov a peň.ekvivalentov na konci UO upravený o KR vyčíslené ku dňu ku ktorému sa zostavuje UZ	-804 121	-824 984