

**HLB-STAV s.r.o., Štefánikova 823, 020 01 Púchov**  
**Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2021**

---

IČO: 4 4 1 4 6 8 0 9

Poznámky Úč PODV 3 - 01

DIČ: 2 0 2 2 6 1 2 9 2 2

## A. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

### 1. Obchodné meno a sídlo

HLB-STAV s.r.o., Štefánikova 823, 020 01 Púchov

Spoločnosť HLB-STAV s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 15.05.2008 a do Obchodného registra bola zapísaná 15.02.2008 (Obchodný register Okresného súdu Trenčín v Trenčíne, oddiel Sro, vložka č. 20236/R).

### 2. Hlavné činnosti Spoločnosti podľa výpisu z Obchodného registra

- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- prípravné práce pri realizácii stavieb
- kladenie potrubí
- betonárske práce
- maliarske a natieračské práce
- čistiace práce
- pokladanie zámkovej dlažby
- zámočnicke práce
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti stavebníctva
- poskytovanie služieb v záhradníctve
- maloobchod a veľkoobchod
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných ako základných služieb spojených s prenájomom
- poskytovanie služieb vedenia cudzieho motorového vozidla
- skladovanie
- vedenie účtovníctva
- predaj na priamu konzumáciu nealkoholických a priemyselne vyrábaných mliečnych nápojov, koktailov, piva a destilátov
- sprostredkovanie obchodu
- prenájom dopravných prostriedkov

### 3. Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

### 4. Priemerný počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	4	4
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	4	4
počet vedúcich zamestnancov	0	0

**HLB-STAV s.r.o., Štefánikova 823, 020 01 Púchov**  
**Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2021**

---

**5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2021 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2021 do 31. decembra 2021.

**6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Valné zhromaždenie schválilo dňa 08.03. 2021 účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie.

**B. ORGÁNY A SPOLOČNÍCI SPOLOČNOSTI**

**1. Orgány Spoločnosti**

	k 31.12.2021	k 31.12.2020
Konatelia: Ing. Ľubica Halačová	1	1
Martin Halač	1	1

**2. Spoločníci Spoločnosti**

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti k 31. decembru 2021:

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Ing. Ľubica Halačová	2490	37,00	37	
Martin Halač	4150	63,00	63	
<b>Spolu</b>	<b>6640</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>0,00</b>

Zmeny v štruktúre spoločníkov Spoločnosti v priebehu roka 2021 nastali.

**C. KONSOLIDOVANÝ CELOK**

Spoločnosť nemá povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu.

**D. ÚČTOVNÉ METÓDY A VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY**

**a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Účtovníctvo Spoločnosť vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je určené inak.

**b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.).

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, kto-

rého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

**c) Pohľadávky**

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou (postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním). Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevykonalnosti pohľadávok.

**d) Finančné účty**

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť a zostatky na bankových účtoch.

**e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**f) Rezervy**

Spoločnosť vytvorila rezervy na nevyčerpanú dovolenku.

**g) Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**h) Splatná daň z príjmu**

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

**i) Oprava chýb minulých období**

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch Nerozdelený zisk minulých rokov a Neuhradená strata minulých rokov, t.j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

**HLB-STAV s.r.o., Štefánikova 823, 020 01 Púchov**  
**Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2021**

**E. AKTÍVA**

**1. Dlhodobý nehmotný majetok**

Spoločnosť neúčtovala o dlhodobom nehmotnom majetku v bežnom ani predchádzajúcom účtovnom období.

**2. Dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad pohybu dlhodobého hmotného majetku za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
<b>Prvotné ocenenie</b>									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>			0						
Prírastky			4000						4000
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>			4000						4000
<b>Oprávky</b>									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>			0						0
Prírastky			917						917
Úbytky									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>			917						917
<b>Opravné položky</b>									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>									
Prírastky									
Úbytky									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>									
<b>Zostatková hodnota</b>									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>			0						0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>			3083						3083

**HLB-STAV s.r.o., Štefánikova 823, 020 01 Púchov**  
**Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2021**

---

### 3. Zásoby a výrobky

Spoločnosť v roku 2021 nezaúčtovala zásoby.

#### 3.1. Výrobky

Spoločnosť v roku nezaúčtovala výrobky.

### 4. Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj

Spoločnosť neúčtovala o zákazkovej výrobe a zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti v bežnom ani v predchádzajúcom účtovnom období.

### 5. Pohľadávky

Spoločnosť neúčtovala o opravných položkách v bežnom ani v predchádzajúcom účtovnom období.

Veková štruktúra dlhodobých a krátkodobých pohľadávok je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	9407	62477	71884
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0		0
Iné pohľadávky	0	0	0
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>9407</b>	<b>62477</b>	<b>71884</b>

### 6. Pôžičky poskytnuté spriazneným stranám

Spoločnosť neposkytla pôžičky spriazneným stranám v bežnom ani v predchádzajúcom účtovnom období.

**HLB-STAV s.r.o., Štefánikova 823, 020 01 Púchov**  
**Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2021**

---

**7. Finančné účty**

Informácie o finančných účtoch okrem krátkodobého finančného majetku sú uvedené nižšie:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	3280	26483
Bežné bankové účty	100365	2304
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>103645</b>	<b>29417</b>

Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

**8. Časové rozlíšenie**

Jednotlivé položky časového rozlíšenia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Poistné, telefón	0	0
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>45</b>	<b>41</b>
Poistné, telefón	45	41
<b>Príjmy budúcich období dlhodobé:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Príjmy budúcich období krátkodobé:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**9. Pohľadávky z finančného prenájmu (u prenajímateľa)**

Spoločnosť neúčtuje o finančnom prenájme ako prenajímateľ.

**HLB-STAV s.r.o., Štefánikova 823, 020 01 Púchov**  
**Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2021**

**F. PASÍVA**

**1. Vlastné imanie**

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6639	1			6640
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	919				919
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	83226				83226
Neuhradená strata minulých rokov	-74791			-6363	-81152
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-6363	5015		6363	5015
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					
<b>Spolu:</b>	<b>9630</b>	<b>5016</b>		<b>0</b>	<b>14647</b>

**HLB-STAV s.r.o., Štefánikova 823, 020 01 Púchov**  
**Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2021**

---

## 2. Rezervy

Spoločnosť pre rok 2021 nevytvorila rezervy.

## 3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti		0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	101648	29958
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>101648</b>	<b>29958</b>
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>1289</b>	<b>943</b>

## 4. Odložený daňový záväzok/Odložená daňová pohľadávka

Spoločnosť neúčtovala o odloženom daňovom záväzku/odloženej daňovej pohľadávke v bežnom ani v predchádzajúcom účtovnom období.

## 5. Sociálny fond

Spoločnosť netvorila sociálny fond.

## 6. Bankové úvery a vydané dlhopisy

Spoločnosti nebol poskytnutý žiadny bankový úver a vydané žiadne dlhopisy.

## G. VÝNOSY

### 1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Oblasť odbytu	Predaj sadeníc	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	a	b
Slovensko	415216	111235
<b>Spolu</b>	<b>415216</b>	<b>111235</b>

Celkové výnosy za rok 2021 boli zaúčtované vo výške 415216 Eur ..

**HLB-STAV s.r.o., Štefánikova 823, 020 01 Púchov**  
**Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2021**

**2. Ostatné výnosy z hospodárskej, finančnej a mimoriadnej činnosti**

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti – spoločnosť neaktivovala majetok.

Informácie o čistom obrate Spoločnosti sú uvedené nižšie:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	415216	110288
Tržby za tovar		900
Zmena stavu výrobkov		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	175	47
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>415041</b>	<b>111188</b>

**H. NÁKLADY**

Prehľad nákladov Spoločnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>285381</b>	<b>33344</b>
Nájomné	2226	2226
Stavebné práce	278524	29837
Ostatné	4631	1281

Celkové náklady za rok 2021 boli zaúčtované vo výške 285381 Eur.

**I. DANE Z PRÍJMOV**

Prechod od teoretickej k vykázananej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
<b>Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:</b>	<b>5163</b>	X	x	<b>-6272</b>	X	x
teoretická daň	x	1084	21%	x	0	21%
Daňovo neuznané náklady	2656	558	21%	6785	1425	21%
Výnosy nepodliehajúce dani	7113	1494	21%	81	17	21%
Umorenie daňovej straty	x	X	21%	x	X	21%
Spolu	<b>707</b>	<b>x</b>	21%	<b>432</b>	<b>X</b>	21%
Splatná daň z príjmov	x	148	21%	x	91	21%
Daňová licencia	x	X	21%	x	X	21%
Rozdiel medzi DL a daň.povinnosťou	x	x	21%	x	x	21%

#### **ÚDAJE NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**

##### **Majetok vzatý do prenájmu**

Spoločnosť nemá žiadny majetok vzatý do podnájmu.

##### **Majetok daný do prenájmu**

Spoločnosť nemá žiadny majetok v prenájme.

#### **INÉ AKTÍVA A PASÍVA**

Spoločnosť neeviduje žiadne iné aktíva a pasíva.

#### **PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH, DOZORNÝCH A INÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI**

Spoločnosť neposkytla žiadne iné príjmy a výhody členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov spoločnosti.

#### **EKONOMICKÉ VZŤAHY SPOLOČNOSTI A SPRIAZNENÝCH OSÔB**

Spoločnosť neuskutočnila žiadne ekonomické transakcie so spriaznenými osobami.

#### **SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA JEJ ZOSTAVENIA**

Po 31. decembri 2020 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2021.

Zostavené dňa: 03.03.2022	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu Spoločnosti:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:
Schválené dňa: 17.03.2022	Ing. Ľubica Halačová Konateľ spoločnosti	Ing. Pochlopeňová	Ing. Eva Pochlopeňová