

ČI. I VŠEOBECNÉ ÚDAJE

- 1, **obchodné meno účtovnej jednotky:** NESTON s.r.o.
sídlo: Piešťanská 2239/9, 04011, Košice
- 2, **údaje o konsolidovanom celku:** spoločnosť sa nezahŕňa do žiadnej do žiadnej konsolidovanej účtovnej závierky
- 3, **priemerný počet zamestnancov:** 0, spoločnosť je bez zamestnancov

ČI. II INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

- 1, **nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky:** **ÁNO**

- 2, **spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov:**

-dlhodobý hmotný majetok - kúpa:	obstarávacia cena	*X
-dlhodobý hmotný majetok – vl. činnosť:	vlastné náklady	*X
-dlhodobý hmotný majetok – inak obstaraný:	reprodukčná cena	*X
-dlhodobý nehmotný majetok - kúpa:	obstarávacia cena	*X
-dlhodobý nehmotný majetok – vl. činnosť:	vlastné náklady	*X
-dlhodobý nehmotný majetok – inak obstaraný:	reprodukčná cena	*X
-dlhodobý finančný majetok:	obstarávacia cena	*X
-krátkodobý finančný majetok:	menovitá hodnota	
-zásoby - kúpa:	obstarávacia cena	
-zásoby – vl. činnosť:	vlastné náklady	*X
-zásoby – inak obstarané:	reprodukčná cena	*X

ostatné k zásobám:

Účtovná jednotka účtuje zásoby Na účte 133 - Nehnutelnosť na predaj, ktoré sa obstarávajú za účelom ďalšieho predaja, nakoľko Hlavnou činnosťou spoločnosti je nákup holobytov v novostavbách ich dokončenie vrátane kompletného vybavenie nábytkom a následný predaj. Z uvedeneho titulu dochádza k značným pohybam na účte 133 (resp. 507, 607)

-pohľadávky:	menovitá hodnota	
-záväzky vrátane pôžičiek, úverov, rezerv, dlhopisov:	menovitá hodnota	

ostatné k pôžičkám:

-pôžičky dojednané s úrok 4% p.a. resp. 2% p.a.

-derivátové operácie:	menovitá hodnota	*X
-----------------------	------------------	----

POZNÁMKA: pre položky označené *X nemala účtovná jednotka v r. 2021 náplň

- 2, **Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov (účtovanie a úbytok)**

-pri účtovaní zásob postupovala účtovná jednotka podľa § 43 postupov účtovania v PÚ: spôsob A

3, spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého majetku:

ÚČTOVNÁ JEDNOTKA NEMÁ NÁPLŇ PRE OSTATNÉ POLOŽKY ,
(dlhodobý majetok nebol nadobudnutý)

4, 5,..... účtovná jednotka nemá náplň pre ostatné položky Čl.II (informácie o prijatých postupoch)

Čl. III

INFORMÁCIE KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPŔŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

1, vysoký stav k 31.12.2021 vykazujú:

- zásoby účtované na účte č. 133 nehnuteľnosti na predaj v sume 93 tis €, nakoľko spoločnosti nakupuje nehnuteľnosti za účelom ďalšieho predaja, k 31.12.2021, bola nehnuteľnosť nakúpená, ale ešte nepredaná. Uvedené vyplýva z charakteru podnikania: *Nákup nehnuteľností, ich dokončenie a predaj*

2, vysoký stav k 31.12.2021 vykazujú:

- krátkodobé pohľadávky z obchodného styku v sume 131 tis € najmä z titulu platených záloh na byty kupované za účelom ďalšieho predaja. Uvedené vyplýva z charakteru podnikania: *Nákup nehnuteľností, ich dokončenie a predaj*

Príklad: podpis rezervačnej resp. budúcej zmluvy na kúpu bytu v novostavbe

<i>-platba č.1: rezervačný poplatok:</i>	<i>4.000 €</i>
<i>-platba č.2: pri podpise ZOBZ doplatok do 20%</i>	<i>16.000 €</i>
<i>-platba č.3: pri osadení okien 60%</i>	<i>60.000 €</i>
<i>-platba č.4: popis kúpnej zmluvy 20%</i>	<i>20.000 €</i>

až do finálnej kúpy na základe zúčtovacej faktúry figurujú položky na účte pohľadávok, následne po zúčtovaní zúčtovacej faktúry za kúpu až do predaja a vyradenia figurujú položky na účte č.133.

3, vysoký stav k 31.12.2021 vykazujú:

- krátkodobé záväzky z obchodného styku v sume 112 tis € najmä z titulu prijatých záloh za predávané byty. Uvedené vyplýva z charakteru podnikania: *Nákup nehnuteľností, ich dokončenie a predaj*

4, vysoký stav k 31.12.2021 vykazujú ostatné krátkodobé finančné výpomoci v sume 100 tis €, z titulu pôžičiek poskytnutých treťou stranou s úrokom 4% p.a.

MIESTO PRE ĎALŠIE ZÁZNAMY:

Hlavnou činnosťou spoločnosti je nákup holobytov v novostavbách ich dokončenie vrátane kompletného vybavenie nábytkom a následný predaj. Z uvedeného titulu je v priebehu roka nesúlad a nerovnomernosť vo výnosoch, nákladoch a v odpočte/vratke DPH a v zúčtovacích vzťahoch.