

## POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky zostavenej malou účtovnou jednotkou (ďalej UJ)  
(v rozsahu prílohy č. 1 k opatrenia MF SR č. MF/23378/2014-74)

### Doplňujúce informácie k účtovnej závierke za rok 2021

#### Čl. 1

#### Všeobecné informácie

##### (1) Identifikácia UJ

Obchodné meno: Euro MAX Skalica, s. r. o.  
Sídlo: Kapitulská 5, 917 01 Trnava

Z činností zapísaných v Obchodnom registri vykonávala ÚJ v bežnom účtovnom období (ďalej BUO) predovšetkým nasledovné činnosti:

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
- prenájom hnuteľných vecí
- reklamné a marketingové služby
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom

(2) Účtovná závierka za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená valným zhromaždením (resp. iným orgánom) dňa 12.07.2021.

(3) Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2021 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2021 do 31. decembra 2021.

##### (4) Údaje o skupine

UJ je dcérskou spoločnosťou, materskej spoločnosti nevyplýva povinnosť zostavovať KUZ.

**(5) Informácie o počte zamestnancov**

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov                            | 2                     | 2  |
| Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka: | 2                     | 2  |

**ČI. II****Informácie o orgánoch spoločnosti**

Spoločnosť neposkytla v roku 2021 ani v r. 2020 členom štatutárneho orgánu, ani členom dozorných orgánov žiadne

- záruky alebo iné formy zabezpečenia,
- pôžičky,
- finančné prostriedky, resp. iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré by bolo potrebné vyúčtovať.

**ČI. III****Informácie o prijatých postupoch**

- (1) Ku dňu zostavenia účtovnej zvierky nie sú ÚJ známe žiadne subjektívne ani objektívne dôvody na obmedzenie, prípadne ukončenie jej činnosti najmenej po dobu 12 mesiacov.
- (2) ÚJ vedie účtovníctvo v súlade so zákonom o účtovníctve, pričom v rámci vedenia účtovníctva uplatňuje metódy a zásady v súlade s týmto zákonom. V ÚJ neboli v roku, za ktorý sa zostavuje účtovná zvierka, vykonané zmeny v účtovných zásadách, resp. metódach.

**(3) Informácie o transakciách neuvádzaných v súvahe**

Spoločnosť nemá náplň pre tento bod.

**(4) Informácie o ocenení majetku a záväzkov****a) Informácie o spôsobe oceňovania majetku a záväzkov**

Majetok a záväzky oceňuje ÚJ v účtovníctve v súlade s ustanoveniami § 24 a 25 zákona o účtovníctve nasledovne:

- dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou obstarávacími cenami. Dlhodobý majetok bol obstarávaný aj prostredníctvom cudzích zdrojov (úverov). Úroky nevstupujú do obstarávacej ceny ale sú súčasťou nákladov v období, s ktorým časovo a vecne súvisia
- bežné pohľadávky a záväzky pri ich vzniku menovitou hodnotou, pohľadávky a záväzky v cudzej mene prepočítané ref. kurzom ECB v deň predchádzajúci ich vzniku. Pri pohľadávkach sa toto ocenenie znižuje o pochybné pohľadávky
- pohľadávky a záväzky predstavujúce náplň účtovania na účtoch časového rozlíšenia menovitou hodnotou pri ich vzniku (resp. zaúčtovaní v rámci uzávierkových prác)

- záväzky charakteru rezerv menovitou hodnotou, pričom tieto sú stanovené kvalifikovaným odhadom na základe smernice ÚJ
- peňažné prostriedky menovitou hodnotou (cudzia mena kurzom ECB alebo kurzom nákupu podľa spôsobu obstarania - § 24 odsek 2 alebo 3 zákona o účtovníctve)
- ceniny menovitou hodnotou
- ÚJ pri nákupe materiálu určeného priamo na spotrebu (kancelársky tovar, drobný hmotný majetok do 1 700 EUR a drobný nehmotný majetok do 2 400 EUR), tento sa účtuje v zmysle vnútropodnikovej smernice priamo do spotreby. O drobnom majetku s dobou použiteľnosti dlhšou ako 1 rok vedie ÚJ evidenciu podľa umiestnenia a zodpovedného pracovníka formou prehľadu v textovom súbore na účely inventarizácie. Spoločnosť netvorila zásoby vlastnou činnosťou.

Majetok a záväzky v cudzej mene ocenila ÚJ ku dňu zostavenia účtovnej závierky v súlade s ustanoveniami § 24 zákona o účtovníctve, keď:

- pohľadávky a záväzky v cudzej mene prepočítala kurzom ECB k 31.12.
- peňažné prostriedky a ostatný majetok v cudzej mene prepočítala kurzom ECB k 31.12.

Odložená daň je vypočítaná použitím súvahovej metódy, pri ktorej vzniká dočasný rozdiel medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov pre účely výkazníctva a hodnotami pre daňové účely. Odložená daň je počítaná pomocou daňových sadzieb, pri ktorých sa očakáva, že sa použijú na dočasné rozdiely v čase ich zúčtovania, na základe zákonov, ktoré boli platné alebo dodatočne uzákonené v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Odložená daňová pohľadávka je vykázaná iba do výšky, do akej je pravdepodobné, že budú dosiahnuté v budúcnosti základy dane, voči ktorým je možné uplatniť nevyužitú daňovú stratu a dočasné rozdiely. Odložené daňové pohľadávky sú prehodnotené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a znížené v rozsahu, pre ktorý je nepravdepodobné, že bude možné daňový úžitok, ktorý sa ich týka, realizovať.

b), c) Informácie o aplikácii zásady opatrnosti (opravné položky, rezervy)

ÚJ aplikovala v rámci zostavovania ÚZ zásadu opatrnosti v súlade s ust. § 26 zákona o účtovníctve, keď tvorbou opravných položiek zrealizovala hodnotu majetku pri všetkých položkách, pri ktorých boli identifikované tituly indikujúce zníženie hodnoty majetku oproti oceneniu v účtovníctve. Zároveň boli formou tvorby rezerv vykázané ku dňu zostavenia ÚZ všetky známe záväzky ÚJ. Opravné položky aj rezervy boli vypočítané kvalifikovaným odhadom.

d) Informácie o odpisovaní dlhodobého majetku (odpisový plán)

| Majetok                        | Doba odpisovania v rokoch | Lineárne odpisy | Ročná odpisová sadzba v % |
|--------------------------------|---------------------------|-----------------|---------------------------|
| Oceniteľné práva               | 30                        | X               | 3,33                      |
| Stavby                         | 20 až 30                  | X               | 5 -3,33                   |
| Drobné stavby                  | 12                        | X               | 8,33                      |
| Stroje, prístroje a zariadenia | 4 až 6                    | X               | 25 – 16,67                |
| Dopravné prostriedky           | 4                         | X               | 25                        |
| Výpočtová technika             | 4                         | X               | 25                        |

Zníženie hodnoty dlhodobého hmotného majetku z dôvodu jeho opotrebenia vyjadruje ÚJ mesačnými účtovnými odpismi. Účtovný odpis stanovuje ÚJ pri zaraďovaní majetku do užívania jednotlivo, pričom pri zaraďovaní je zohľadňovaná životnosť majetku v nadväznosti na intenzitu jeho využívania. Po stanovení celkovej životnosti je následne odvodený mesačný odpis lineárnym spôsobom.

Hnuteľný majetok s obstarávacou cenou nižšou ako 1 700 EUR za kus a životnosťou dlhšou ako 1 rok je považovaný za zásoby a účtovaný do nákladov v súlade s postupmi účtovania (účet 501 – Spotreba materiálu). Nehnuteľný majetok s obstarávacou cenou nižšou ako 2 400 EUR za kus a životnosťou dlhšou ako 1 rok je považovaný za službu a účtovaný do nákladov v súlade s postupmi účtovania (účet 518 – Ostatné služby).

Dlhodobý hmotný majetok vložený formou vkladu materskej spoločnosti do základného imania, ktorého obstarávací cena je nižšia ako 1 700 Eur sa odpisuje 4 – 6 rokov.

## ČI. IV

### Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňujú súvahu a výkaz ziskov a strát

#### (1) Informácie o goodwill

Spoločnosť nemá náplň pre tento bod.

#### (2) Informácie o derivátoch

Spoločnosť nemá náplň pre tento bod.

#### (3) Informácie o záväzkoch

a) Informácie o štruktúre dlhodobých záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

| Splatnosť dlhodobých záväzkov<br>(v členení položiek súvahy)<br>a | Nad 1 rok do 5 rokov<br>b | Nad 5 rokov<br>c | Dlhodobé záväzky<br>spolu<br>d |
|---|---------------------------|------------------|--------------------------------|
| Ostatné dlhodobé záväzky  | 76 672                    |                  | 76 672                         |
| Záväzky zo sociálneho fondu                                       | 1 121                     |                  | 1 121                          |
| Odložený daňový záväzok   | 299 969                   |                  | 299 969                        |
| Ostat.záv.voči prep.úct.jednotkám                                 |                           |                  |                                |
|   |                           |                  |                                |
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                     | <b>377 762</b>            |                  | <b>377 762</b>                 |

Doplňujúce informácie:

Spoločnosť má uzavretú Zmluvu o úvere na dlhodobý investičný bankový úver v ČSOB a.s. Úver bol predmetom nepeňažného vkladu do základného imania spoločnosti Euro MAX Slovakia, a.s. na financovanie výstavby na Zábavno obchodné centrum MAX Skalica, hodnota úveru k 31.12.2021 je 7.291 072,08 EUR.

Investičný úver v ČSOB je zabezpečený zriadením záložného práva na pozemky a stavby v účtovnej hodnote 737.131,- Eur (pozemky) a 9.514.911,- Eur (stavby). Záložným právom na pohľadávky, bežné účty, obchodný podiel, vlastné bianko zmenky a blankozmenky, vinkuláciou poisťného a limitovaným záväzkom na úhradu dlhov.

V roku 2020 nebol zaúčtovaný odložený úrok za II.Q, III.Q. a IV.Q. roka 2020 vo výške 176.051,39 Eur, ktorý bude rozpočítaný rovnomerne na jednotlivé splátky a bude splatný v príslušnej časti v deň splatnosti splátky istiny s účinnosťou od splátky úrokov splatných k 31.03.2021. Odpočítateľná položka v roku 2021.

## ČI. V

### Informácie o iných aktívach a iných pasívach

#### (1) Informácie o podmienených záväzkoch

Spoločnosti Euro MAX Skalica, s. r. o. ručí za investičný úver poskytnutý bankou ČSOB, a. s. ešte spoločnosť Euro MAX Prešov, s. r. o. zriadením záložného práva k nehnuteľnostiam, bankovým účtom a pohľadávkam z obchodného styku z titulu nájomného.

Spoločnosť ručí za pôžičky poskytnuté treťou stranou spoločnostiam v skupine.

#### (2) Informácie o podmienenom majetku

Spoločnosť nemá podmienené aktíva.

#### (3) Informácie o ostatných finančných povinnostiach nevykazovaných v súvahe

Spoločnosť nemá náplň pre tento bod.

#### (3) Vybrané informácie o niektorých údajoch sledovaných na podsúvahových účtoch (významné položky)

| Názov položky              | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|----------------------------|-----------------------|--|
| Prenajatý majetok          |                       |  |
| Majetok v nájme            |                       |  |
| Majetok prijatý do úschovy |                       |  |
| Pohľadávky z opcií         |                       |  |
| Záväzky z opcií            |                       |  |
| Odpísané pohľadávky        | 155 156               | 137 201                                      |
| Iné položky                |                       |  |

## ČI. VI

### Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje UZ

Odo dňa, ku ktorému sa zostavuje UZ až do dňa jej zostavenia, t.j. 21.03.2022 nenastali v UJ také významné zmeny, ktoré by významne ovplyvnili ďalšiu činnosť UJ, resp. na základe ktorých by bola významne znížená hodnota majetku UJ.

## Čl. VII

### Ostatné informácie

#### Vysvetlivky:

V časti informácií o obchodoch UJ so spriaznenými osobami sa použijú nasledovné skratky:

- MS - materská spoločnosť
- DS - dcérska spoločnosť
- RV v UJ - rozhodujúci vplyv SO v UJ
- RV v SO - rozhodujúci vplyv UJ v SO
- OSO - ostatné spriaznené osoby
- PUJ - pridružené UJ
- KM - prepojenie cez kľúčový manažment

#### Ďalšie použité skratky:

- DIČ - daňové identifikačné číslo
- CP - cenný papier
- DFM - dlhodobý finančný majetok
- KFM - krátkodobý finančný majetok
- DHM - dlhodobý hmotný majetok
- DNM - dlhodobý nehmotný majetok
- DÚJ - dcérska účtovná jednotka
- OP - opravná položka
- ÚJ - účtovná jednotka
- VI - vlastné imanie
- ZI - základné imanie
- VH - výsledok hospodárenia
- ÚO - účtovné obdobie
- BUO - bežné účtovné obdobie
- BPUO - bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
- UZ - účtovná závierka
- ODP - odložená daňová pohľadávka
- ODP - odložený daňový záväzok
- OD - odložená daň
- PÚ - postupy účtovania