

# Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO:	4	6	5	8	4	1	0	2
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	0	2	3	4	7	3	8	7	0
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

## Článok I - Všeobecné informácie

### I.1 Obchodné meno účtovnej jednotky: DAVIPO, s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky: Orechová 408/24, 927 01 Šaľa

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

- Prenájom nehnuteľností

### I.2 Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

14.3.2021

Schvaľovací orgán (valné zhromaždenie, rozhodnutie jediného spoločníka, iné):

- valné zhromaždenie

### I.3 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: **riadna**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2021 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v platnom znení (ďalej „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1.1.2021 do 31.12.2021.

### I.4 Informácie o skupine účtovných jednotiek, ak je účtovná jednotka jej súčasťou:

*Pre danú oblasť nemá účtovná jednotka obsahovú náplň*

### I.5 Informácie o počte zamestnancov:

*Spoločnosť nemá zamestnancov.*

## Článok II – Informácie o orgánoch spoločnosti

### II. a) – d)

*Pre danú oblasť nemá účtovná jednotka obsahovú náplň*

## Článok III - Informácie o prijatých postupoch

### III.1 Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti: **áno**

### III.2 Zmeny účtovných zásad a metód:

# Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO:	4	6	5	8	4	1	0	2
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	0	2	3	4	7	3	8	7	0
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Účtovné zásady a metódy boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného ZoÚ, s nasledovnými osobitosťami:

Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na príslušnú zložku majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky
<b>žiadne</b>		

**Ak v dôsledku zmeny účtovných zásad a účtovných metód nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách:**

### III.3 Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe:

Účtovná jednotka neidentifikovala transakcie, ktorých charakter a účel nie je uvedený v súvahe.

### III.4 a) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Druh majetku/záväzkov	Spôsob ocenenia	Náklady spojené s obstaraním
DNM obstaraný kúpou	<i>Obstarávacia cena</i>	
DNM obstaraný vlastnou činnosťou	<i>Vlastné náklady</i>	
DNM obstaraný iným spôsobom	<i>Reálna hodnota</i>	
DHM obstaraný kúpou	<i>Obstarávacia cena</i>	
DHM obstaraný vlastnou činnosťou	<i>Vlastné náklady</i>	
DHM obstaraný iným spôsobom	<i>Reálna hodnota</i>	
Dlhodobý finančný majetok	<i>Obstarávacia cena</i>	
Zásoby obstarané kúpou	<i>Obstarávacia cena</i>	
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	<i>Vlastné náklady</i>	
Zásoby obstarané iným spôsobom	<i>Reálna hodnota</i>	
Zákazková výroba	<i>Menovitá hodnota</i>	
Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj	<i>Menovitá hodnota</i>	
Pohľadávky	<i>Menovitá hodnota</i>	
Krátkodobý finančný majetok	<i>Obstarávacia cena</i>	
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	<i>Menovitá hodnota</i>	
Záväzky	<i>Menovitá hodnota</i>	
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy	<i>Menovitá hodnota</i>	
Deriváty	<i>Menovitá hodnota</i>	
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi	<i>Menovitá hodnota</i>	
Prenajatý majetok	<i>Obstarávacia cena</i>	
Majetok obstaraný zmluvou o kúpe prenajatej veci	<i>Obstarávacia cena</i>	
Iný majetok ( <i>konkretizujte</i> )		
Splatná a odložená daň z príjmov	<i>Menovitá hodnota</i>	

IČO:	4	6	5	8	4	1	0	2
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	0	2	3	4	7	3	8	7	0
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

### III.4 b) Odhad zníženia hodnoty majetku a tvorba opravných položiek k majetku:

*Pre danú oblasť nemá účtovná jednotka obsahovú náplň*

### III. 4 c) Ocenenie záväzkov a stanovenie odhadu ocenenia rezerv:

Určenie ocenenia záväzkov	Odhad ocenenia rezerv
menovitá hodnota	

### III. 4 d) Ocenenie finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou:

*Pre danú oblasť nemá účtovná jednotka obsahovú náplň*

### III. 4 e) Ocenenie finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi:

*Pre danú oblasť nemá účtovná jednotka obsahovú náplň*

### III. 4 f) Stanovenie metódy vlastného imania

*Pre danú oblasť nemá účtovná jednotka obsahovú náplň*

### III. 4 g) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
stavby	40 rokov	1/40	lineárna
samostatné hnut. veci	6 rokov	1/6	lineárna

Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého nehmotného majetku** zostavený účtovnou jednotkou vychádza z predpokladanej doby použiteľnosti dlhodobého nehmotného majetku a/alebo iných objektívnych predpokladov (uviesť):

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito rozhodnutiami:

Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** zostavený účtovnou jednotkou interným predpisom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaradovaného majetku zodpovedajúceho miere opotrebenia v bežných podmienkach jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy **sa nerovnajú**.

IČO:	4	6	5	8	4	1	0	2
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	0	2	3	4	7	3	8	7	0
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**X** Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** bol zostavený účtovnou jednotkou interným predpisom tak, že za základ odhadu miery opotrebenia dlhodobého hmotného majetku vzal metódy používané pri vyčísl'ovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy **sa rovnajú**. Ročný účtovný odpis sa môže odlišovať od daňového podľa počtu mesiacov od zaradenia majetku do konca roka.

**Dodatočné informácie k tvorbe odpisového plánu:**

### **III. 4 h) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:**

*Pre danú oblasť nemá účtovná jednotka obsahovú náplň*

### **III.5 Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období:**

*Pre danú oblasť nemá účtovná jednotka obsahovú náplň.*

## **Článok IV - Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**

### **IV.1 Informácie ku goodwillu alebo zápornému goodwillu**

*Pre danú oblasť nemá účtovná jednotka obsahovú náplň.*

### **IV. 2 Informácie o významných položkách majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi**

*Pre danú oblasť nemá účtovná jednotka obsahovú náplň.*

### **IV. 3 a) Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov:**

*Pre danú oblasť nemá účtovná jednotka obsahovú náplň.*

### **IV. 3 b) Zabezpečené záväzky, opis a spôsob ich zabezpečenia**

*Pre danú oblasť nemá účtovná jednotka obsahovú náplň.*

### **IV. 4 a) - c) Informácie o vlastných akciách:**

*Pre danú oblasť nemá účtovná jednotka obsahovú náplň.*

### **IV. 5 Informácie o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt**

*Pre danú oblasť nemá účtovná jednotka obsahovú náplň.*

## **Článok V - Informácie o iných aktívach a iných pasívach**

### **V. 1 a) Informácie o podmienenom majetku**

# Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO:	4	6	5	8	4	1	0	2
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	0	2	3	4	7	3	8	7	0
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

*Pre danú oblasť nemá účtovná jednotka obsahovú náplň.*

## **V. 1 b) Informácie o podmienených záväzkoch:**

*Pre danú oblasť nemá účtovná jednotka obsahovú náplň.*

## **V. 2 Ostatné významné finančné povinnosti nevykázané v účtovných výkazoch**

*Pre danú oblasť nemá účtovná jednotka obsahovú náplň.*

## **V. 3 Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch**

*Pre danú oblasť nemá účtovná jednotka obsahovú náplň.*

## **Článok VI - Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka**

*V období medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka a dňom jej zostavenia nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.*

## **Článok VII - Ostatné informácie**

### **VII. 1 a) – c) Informácie o výlučných právach alebo osobitných právach udelených účtovnej jednotke**

*Daná oblasť sa účtovnej jednotky netýka.*

**VII. 2 a) a b) Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 €:**

*Daná oblasť sa účtovnej jednotky netýka.*

**VII. 2 c) – g) Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 €:**

*Daná oblasť sa účtovnej jednotky netýka.*

**VII. 3 Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 € - finančné vzťahy medzi orgánom verejnej moci a účtovnou jednotkou:**

## Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO:	4	6	5	8	4	1	0	2
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	0	2	3	4	7	3	8	7	0
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

*Daná oblasť sa účtovnej jednotky netýka.*

**Miesto/Dátum/Podpis**

V Šali, dňa 24.3.2022

JUDr. Viliam Pogran, konateľ spoločnosti